

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 74/2024-Mo

Stará Lubovňa 19.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Lubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ustanovenia § 82 ods. 1 v spojení s ust. § 88a ods. 9 a ods. 11 stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e a z á r o v e ň p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ing. Milan Kulík a manž. Daniela Kuliková, rod. Malastová, [REDACTED]
Názov stavby	:	Záhradný domček
Miesto stavby	:	Stará Lubovňa, Záhradkárska oblasť – Kobarč
Kat. územie	:	Stará Lubovňa
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C 4043/29 – zastavaná plocha o výmere 17 m ² , ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 4043/5 - TTP podľa GO plánu č. 18/2021 zo dňa 15.03.2021 vypracoval Miroslav Gladiš-geodet, Šarišské Jastrabie 328, úradne overený dňa 12.04.2021 pod číslom G1-146/2021, rozhodnutie o zmene druhu pozemku pod č. OU-SL-PLO-2024/001196-003 zo dňa 31.01.2024
Charakter stavby	:	Stavba na individuálnu rekreáciu
Účel stavby	:	Rekreačný objekt s občasným využitím
Vlastnícke právo	:	LV č. 3770
Zodpovedný projektant	:	Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70/1100, 064 01 Stará Lubovňa
Popis stavby	:	Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Stará Lubovňa, v záhradkárskej oblasti Kobarč. Objekt je navrhnutý a osadený ako samostatne stojaca sezónna stavba v pôdorysnom tvare štvorca rozmerov 4100 mm x 4100 mm, podpivničená.

Zakladanie objektu je na základových pásoch v nezamrznej hĺbke. Zvislé nosné konštrukcie v 1. PP sú z keramikého murovacieho systému YTONG P4-500 a betónu. Obvodová konštrukcia 1. NP tvorí konštrukcia z drevených stĺpikov 100x100 mm osadených na železobetónovej stropnej doske nad 1. PP. Medzi stĺpikmi je uložená tepelná izolácia Nobasil o hrúbke 100 mm Plášť obvodovej konštrukcie tvorí

v interiéri aj exteriéri drevený obklad. Strecha je riešená sedlového tvaru z dreveného krovu so sklonom strešných rovín 25° a 16°. Ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech.

V I. PP sa nachádza pivnica, vonkajšie schodisko

V I. NP sa nachádza izba a vstupná terasa

Účelové jednotky	:	zastavaná plocha	17,00 m ²
		úžitková plocha	36,65 m ²
		obytná plocha	14,45 m ²
		obostavaný priestor	149,80 m ³

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Milan Kulík a manž. Daniela Kulíková, rod. Malastová, [REDAKOVANÉ] podali dňa 13.02.2024 na stavebnom úrade Mesto Stará Ľubovňa žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním na stavbu „Záhradný domček“ na pozemku parc. číslo KN-C 4043/5 v k. ú. Stará Ľubovňa, Záhradkárska oblasť – Kobarč, Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62, § 63, § 81 a § 88a ods. 1 stavebného zákona a taktiež § 8, § 9 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, kde stavebný úrad zistil, že v podaní s prílohami sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu dodatočného stavebného povolenia a užívacieho povolenia. Nedostatky a závažnosti boli uvedené v rozhodnutí Mesta Stará Ľubovňa č. 74/2024-Mo zo dňa 05.04.2024 o prerušení konania. Navrhovatelia písomne požiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania o ďalších 30 dní, napriek tomu že časť dokladov bolo doložené, pretože sa im nepodarilo zabezpečiť všetky podklady z rozhodnutia o prerušení konania. Stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a lehotu na doloženie dokladov predĺžil. Po doložení potrebných dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3, § 80 a 88a ods. 1 a ods. 9 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 12.08.2024 začatie dodatočného stavebného konania spojené s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 10.09.2024 uskutočnil pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. V uskutočnenom konaní podľa § 88a ods. 1 a ods. 9 v súlade s § 62 a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K uvedenej stavbe bolo doložené súhlasné záväzné stanovisko Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 29.12.2023 pod č. sp. 39/2024-Há, č. záz. 77/2024-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Stavba „Záhradný domček“ je akceptovateľná a je v súlade so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník doložil k návrhu okrem projektovej dokumentácie aj vyjadrenie Okresného úradu, odboru životného prostredia v Starej Ľubovni z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko mesta na dodatočné povolenie stavby, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, rozhodnutie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, Stará Ľubovňa o zmene druhu pozemku, geometrický plán č. 18/2021, potvrdenie o ukončení stavby a vyhlásenie stavebného dozora, že boli zrealizované opatrenia podľa projektu Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby.

Podľa vyjadrenia Mestského úradu v Starej Ľubovni č. záz. 24947/23-Mk a č. sp. 3697/23-Mk zo dňa 12.12.2023 bola predmetná stavba dokončená v roku 2003, preto došlo k zániku zodpovednosti za priestupok.

Dodatočným povolením a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovatelia zaplatili v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 75,-- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Overená projektová dokumentácia dodatočného povolenia pre stavebníka a do spisu

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa2.5.09.2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: