



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: MsÚ-SL-98/24146/2026
Stará Ľubovňa: 23.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V Ý Z V A

na doplnenie žiadosti a oznámenie o prerušení kolaudačného konania časti stavby

Dňa 24.11.2025 ste podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **"Bytové domy Jakubianka, SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2, SO-301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-508 Verejné osvetlenie, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2"** na Sídlisku Východ, v Starej Ľubovni, na pozemkoch KN – C parc. č. 760/2, 763/10, 763/11, 3938/40, 3938/43, 3938/55, 3938/61, 3938/63 (KN-E 2156), 3938/83, 4011/17, 4014, 751/4, 3938/47, 3938/49, 3938/50, k. ú Stará Ľubovňa.

Kolaudácia sa týka len časti stavby: "Bytové domy Jakubianka", objekty: SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-508 Verejné osvetlenie, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2**"(okrem ešte nezrealizovaných objektov: SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2).**

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 156/2023-Ša zo dňa 16.06.2023 a stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č. 3137/2023-Žd zo dňa 23.11.2023 (právo platne vykonateľné dňa 04.01.2024).

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný stavebný úrad predmetné konanie oznámil dňa 25.11.2025 verejnou vyhláškou pod č. MsÚ-SL-2887/22802/2025 a dňa 19.12.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená so zmenou – predĺženie chodníka do parcely **KN-C č. 3938/128 (o výmere 8,0 m²)** podľa geometrického plánu č. 93/2025 zo dňa 14.11.2025, vyhotoveného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 St. Ľubovňa - úradne overeného pod č. G1-911/2025 zo dňa 23.12.2025, k.ú. Stará Ľubovňa), ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, ktorý v oznámení nefiguroval ako účastník konania.

Dňa 30.12.2025 bolo verejnou vyhláškou náhradným doručením oznámené začatie kolaudačného konania časti stavby novému účastníkovi konania (Prešovský samosprávny kraj - ďalej aj „PSK“, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov – ďalej aj ako „uvedený účastník“), ako náhradné doručenie podľa § 80 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.3.2025 a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad vyzval náhradným doručením uvedeného účastníka, aby svoje prípadné námietky uplatnil **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, prípadne v určenej lehote oznámil prípadnú požiadavku potreby miestneho zisťovania.**

Zároveň stavebný úrad vyzval v náhradnom doručení stavebníka, **aby v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia doložil zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. KN-C č.3938/128 (o výmere 8,0 m², vzniknutú odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č.3938/37 geometrickým plánom č. 93/2025 zo dňa 14.11.2025, vyhotoveným geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 St. Ľubovňa – úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-911/2025 zo dňa 23.12.2025, k.ú. Stará Ľubovňa), na Mesto Stará Ľubovňa ako oprávneného z vecného bremena.**

Stavebný úrad taktiež oznámil uvedenému účastníkovi, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná č.1 **najneskôr do uvedeného termínu.**

Uvedený účastník - Prešovský samosprávny kraj, Oddelenie majetku, Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov – doručil na Mestský úrad svoje **stanovisko** (k Oznámeniu o začatí kolaudačného konania stavby – náhradné doručenie) **pod č. 02787/2026/DM-3**, kde ako vlastník novovytvorenej parcely **KN-C č.3938/128**, k.ú. Stará Ľubovňa, odčlenenej od pôvodnej parcely KN-C č.3938/37, k.ú. Stará Ľubovňa, na základe zistení z miestneho zisťovania, podľa ktorých bola časť stavby – predĺženie chodníka (s napojením na existujúcu infraštruktúru) - zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve PSK, ktorý nebol majetkovoprávne usporiadaný. PSK **neudelil súhlas s kolaudáciou stavby, resp. jej časti, a to až do času riadneho majetkovoprávneho usporiadania dotknutého pozemku formou zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného subjektu – Mesto Stará Ľubovňa**, v súlade s platnými právnymi predpismi. PSK zároveň trvá na tom, aby uvedené bremeno bolo zriadené na základe platnej zmluvy, zapísanej do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby na užívanie stavebný úrad, ako špeciálny úrad (§120 stavebného zákona) **Vás v y z ý v a** v súlade s ust. § 81, ods. (3), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby ste v lehote **30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** predložený návrh/žiadosť doplnili o:

- **právoplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. KN-C č.3938/128**, vzniknutú odčlenením z pôvodnej parcely KN-C č.3938/37, k.ú. Stará Ľubovňa, na základe úradne overeného geometrického plánu č. G1-911/2025 zo dňa 23.12.2025 vyhotoveného geodetom Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 St. Ľubovňa (pod č. 93/2025 zo dňa 14.11.2025), **na Mesto Stará Ľubovňa ako oprávneného z vecného bremena.**

Z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov kolaudačné konanie

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **RBG Slovakia, s.r.o., IČO: 36812251 Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa**, podal dňa 24.11.2025 žiadosť/návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **"Bytové domy Jakubianka, SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2, SO-301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-508 Verejné osvetlenie, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2"** na Sídlišku Východ, v Starej Ľubovni, k. ú Stará Ľubovňa. **Kolaudácia sa týka len časti stavby - "Bytové domy Jakubianka", objekty: SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-508 Verejné osvetlenie, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2"** (okrem ešte nezrealizovaných objektov: SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2).

Stavebný úrad, ako špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť/návrh a jej doplnenie a zistil, že žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti užívania stavby, preto vyzval stavebníka, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predloženú žiadosť doplnil týmito dokladmi, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a konanie prerušil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto oznámenie/výzva má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis