



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Špeciálny stavebný úrad, Úsek stavebného poriadku a dopravy,
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: MsÚ-SL-0864/05063/2026
Stará Ľubovňa 21. 04. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný **špeciálny stavebný úrad** podľa ust. § 16 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa § 84 tohto zákona, v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p r e d l ž u j e č a s p l a t n o s t i

stavebného povolenia vydaného Mestom Stará Ľubovňa pod č. 590/24-Žd zo dňa 13.02.2024, právoplatne vykonateľné dňa 02.04.2024, ktorým Mesto Stará Ľubovňa stavebne povolilo inžiniersku dopravnú stavbu: **„Bytový dom Elán, SO.06 Spevnené plochy“**, na parcele **KN-C č. 2905/3**, v k. ú. Stará Ľubovňa, na Levočskej ulici, v Starej Ľubovni, **o ďalšie dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** podľa ust. § 67 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), pre stavebníka, spoločnosť **VOP SOS,s.r.o.** so sídlom: **17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 884 476**, v zastúpení: RG ATELIÉR,s.r.o., so sídlom: Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa.

Termín dokončenia stavby sa zároveň predlžuje **do 31.12.2029**. Ostatné **podmienky** uvedené v stavebnom povolení č. 590/24-Žd zo dňa 13.02.2024, právoplatne vykonateľné dňa 02.04.2024, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa, **ostávajú naďalej nezmenené v platnosti**.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväzná aj pre právnych nástupcov konania**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť **VOP SOS,s.r.o.** so sídlom: **17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50 884 476**, v zastúpení: spoločnosťou RG ATELIÉR,s.r.o., so sídlom: Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa, požiadala dňa 26.02.2026 Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 590/24-Žd zo dňa 13.02.2024, právoplatne vykonateľné dňa 02.04.2024, ktorým Mesto Stará Ľubovňa stavebne povolilo inžiniersku dopravnú stavbu: **„Bytový dom Elán, SO.06 Spevnené plochy“**, na parcele **KN-C č. 2905/3**, v k. ú. Stará Ľubovňa, na Levočskej ulici, v Starej Ľubovni - pred jej uplynutím.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 81/2020-Fa zo dňa 22.06.2020, opravené pod č. 276/2022-Mo, predĺžené pod č. 337/2022-Mo zo dňa 13.10.2022.

Podľa ust. § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „stavebný zákon“), *stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Vzhľadom na to, že stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pred jej uplynutím, pričom stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že podmienky vydania stavebného povolenia zostali nezmenené a počas jeho platnosti predmetná stavba nebola začatá, Mesto Stará Ľubovňa, príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, dňa 24.03.2026 oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom primerane podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o inžiniersku dopravnú stavbu.

Z dôvodu, že stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 10 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Dotknuté orgány si neuplatnili žiadne nové podmienky formou záväzných stanovísk.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a rozhodol o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60a písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení predpisu účinného do 31.3.2025, o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. VOP SOS, s.r.o., 17. novembra 17, 064 01 Stará Ľubovňa
2. RG ATELIÉR,s.r.o., Nám. sv. Mik. 26, 064 01 Stará Ľubovňa

- dotknuté orgány

3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.gen.Štefánika 1, 064 01 SL
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtina 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. NORTTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
18. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 SL
21. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa

- po nadobudnutí právoplatnosti