

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Stará Ľubovňa**  
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
IČO: 00 330 167  
DIČ: 2020698812  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

## 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný v obchodnom registri: Prešov

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Energetická revitalizácia OD Družba Stará Ľubovňa – dlažba v pasáži“** (ďalej iba „dielo“), ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie

diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

## **Čl. 2 Zmluvné podklady**

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Energetická revitalizácia OD Družba Stará Ľubovňa – dlažba v pasáži**“, vrátane výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
  - projektová dokumentácia stavby, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

## **Čl. 3 Predmet zmluvy**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1., vrátane dodávky materiálu na stavbu všetko v rozsahu projektovej dokumentácie a v cenách podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania, za účelom vykonania stavebných prác a stavebných úprav potrebných pre osadenie novej veľkoformátovej dlažby v objekte OD Družba.

3.4. Miesto plnenia: ulica: OD Družba, Letná 6, 064 01 Stará Ľubovňa

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr ku dňu podpísania zmluvy. Predložený harmonogram vykonaných prác musí byť odsúhlasený objednávateľom. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku

objednávateľa.

3.6. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov budú v prípade potreby zriadené, odstránené v zmysle platných predpisov na náklady zhotoviteľa.

3.7. Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávateľovi podpísanú Zmluvu o poskytnutí služby na likvidáciu odpadu, zabezpečí likvidáciu odpadu na riadnu skládku a bude nakladať so stavebným odpadom v zmysle § 77 ods. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

3.8. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie, bez požadovania zmien projektu

3.9. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 1 písm. l) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.10. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Objednávateľ musí byť písomne oboznámený o možnom subdodávateľovi, ktorý bude realizovať dielo, ešte pred začatím prác. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

3.11. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:

- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- b) oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

3.12. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

3.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

#### **Čl. 4** **Termín plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 3 pracovných dní odo dňa**

## **odovzdania staveniska.**

- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do **troch mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - okolnosti, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

## **Čl. 5**

### **Cena diela a platobné podmienky**

5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

#### **Cena diela bez DPH :**

sadzba DPH 20 %

#### **Cena diela celkom, vrátane DPH:**

**(slovom:)**

- 5.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.6. Cena diela sa uhradí jednorazovo po prevzatí diela zástupcom objednávateľa.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.8. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.9. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác, a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa ( pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce a to – celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku)
- v prípade vyžiadania zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa
- fotografie dokumentujúce priebeh realizácie fakturovanej časti diela

5.10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.9. tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.11. Objednávateľ je oprávnený v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

5.12. Suma podľa bodu 5.11. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.13. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.

5.14. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

## Čl. 6 Vykonávanie diela

6.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne stanovenom objednávateľom.

6.2. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je zároveň **povinný** odovzdať objednávateľovi originál alebo overenú fotokópiu listiny preukazujúcej skutočnosť, že zhotoviteľ splnil povinnosť uvedenú v Čl. 11 bod 11.11. tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.

6.4. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.

6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku vopred upozorní a požiada o jeho včasnú reakciu stanovisko.

6.6. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

6.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

6.8. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

6.9. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

6.10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom

rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých požiadaviek súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a zaistením požiarnej ochrany vyplývajúcej s platnej legislatívy počas celej realizácie diela.

6.11. Vedúci na stavbe určený zhotoviteľom bude k dispozícii objednávateľovi vždy minimálne na zvolanom kontrolnom dni.

6.12. Vedúci na stavbe určený zhotoviteľom zároveň nesie plnú zodpovednosť za všetky vykonané práce a úlohy v súlade s projektovou dokumentáciou.

6.13. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkov kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie práv, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

6.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela vedúcu úlohu (vedúceho na stavbe) pracovník..... ( zástupca zhotoviteľa“), ň

Titul, meno priezvisko	Telefón	E-mail

6.15. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor

Titul, meno priezvisko	Telefón	E-mail
Ing. Jozef Majerniček	Tel. 052 4315 227	jozef.majerniček@staralubovna.sk

6.16. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

6.17. Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Výzvu objednávateľ potvrdí svojím podpisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## Čl. 7

### Odovzdanie a prevzatie diela

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavby po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom, podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby.

7.3. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie.

7.4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela - „**Energetická revitalizácia OD Družba Stará Ľubovňa – dlažba v pasáži**“
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.

7.5. Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

7.6. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odovzdať dokumentáciu s názvom „Elaborát kvality“, ktorý bude obsahovať tieto doklady:

- a) projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, dokumentácia skutočného vyhotovenia
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovacie náčrty,
- c) stavebný denník,
- d) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
- e) CD nosič, príp. USB kľúč, s fotodokumentáciou z realizácie diela, hlavne zo zakrytých/zakrývaných častí stavby.

7.7. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané. Objednávateľ môže pozdržať 10 % z poslednej vystavenej faktúry zhotoviteľa až do odstránenia uvedených nedostatkov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškani so splatnosťou faktúry.

7.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky,



ktoré samostatne ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej prevádzke v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.

7.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

7.11. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

7.12. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez väd diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote **10 pracovných dní** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

7.13. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať zamestnanec:

Titul, meno priezvisko	Telefón	E-mail
Ing. Jozef Majerniček	Tel. 052 4315 227	jozef.majernickek@staralubovna.sk

7.14. Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať: .....

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto doba sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- dielo bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.

8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však

počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávatel' uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

8.4. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávatel' práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád diela je zhotovitel' povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávatel'ovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotovitel'a.

## Čl. 9

### Zmluvné sankcie

9.1. V prípade, že sa zhotovitel' dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa Čl. 4 bod 4.3 tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotovitel'a zmluvnú pokutu vo výške **100,- Eur** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do výšky 50 % z celkovej ceny diela; to neplatí ak sa zhotovitel' dostane do omeškania zo splnením záväzku vykonať dielo z dôvodu výlučne na strane objednávatel'a, resp. z dôvodu vzniku okolností zapríčinených vyššou mocou. To isté platí aj v prípade, ak sa zhotovitel' dostane do omeškania s odstraňovaním vád diela. Nedotýkajúc sa uvedeného vyššie, je objednávatel' v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotovitel'ovi primeranú lehotu na dokončenie diela.

9.2. Objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotovitel'a zmluvnú pokutu vo výške **50,- Eur** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v Čl. 6 bod 6.4. až 6.12. tejto zmluvy. V prípade porušenia čl. 6.9. môže objednávatel' na náklady zhotovitel'a odstrániť odpad, pričom objednávatel' za túto činnosť vystaví zhotovitel'ovi faktúru.

9.3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve objednávatel'a na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotovitel'ovi, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.

9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávatel'om uplatňovaná voči zhotovitel'ovi v plnej, t.j. skutočnej výške.

9.5. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením peňažného záväzku zhotovitel' má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

9.6. Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.

9.7. Zmluvné sankcie musia byť zmluvnými stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

9.8. Odstúpením zhotovitel'a od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov

z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9.9. Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## **Čl. 10** **Zánik zmluvy**

10.1. Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 9 bod 9.8. tejto zmluvy.

10.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

10.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:

- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokové a dojednané,
- b) je v omeškani s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

10.4. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku

s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc, to sa nedotýka Čl. 9 bod 9.8. tejto zmluvy.

10.5. Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v štyroch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

10.6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

## Čl. 11

### Ostatné zmluvné dojednania

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, (minimálne však raz za 2 týždne), ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby s účasťou zhotoviteľa, projektanta, a ďalších osôb potrebných k plynulej a odbornej výstavbe diela.

11.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove, hnuťelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela, a to až do odovzdania diela objednávateľovi.

11.4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním (vrátane nedbanlivosti), a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

11.5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

11.6. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

11.7. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní

zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

11.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

11.9. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

11.11. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy. Ak zhotoviteľ si nezabezpečí krytie poistnou zmluvou, všetky udalosti bude kryť z vlastných nákladov.

11.12. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.13. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

11.14. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

## Čl. 12

### Oprávnení kontrolní zamestnanci

12.1. Oprávnení kontrolní zamestnanci objednávateľa budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto zmluvy.

### **Čl. 13** **Záverečné ustanovenia**

13.1. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

13.2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.3. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:

- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zmluvy,
- b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
- d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že objednávateľ určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

13.7. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného

zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

13.8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.9. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Nacenený položkovitý výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe v zložení: krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu, rozpočet pre objekt dlažba v pasáži

Príloha č. 2 – Harmonogram postupu prác

Príloha č. 3 – Podiel plnenia a ceny diela subdodávateľmi alebo subdodávkami

13.10. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa .....

V ....., dňa.....

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ