

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 412/2018-Da  
Stará Ľubovňa 23. 1. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb .o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u**

s týmito charakteristickými údajmi:

<b>Stavebníci</b>	:	<b>Jozef Starinský</b> , trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa <b>a</b> <b>Mária Starinská,</b> <b>Ing. Rastislav Hurtuk,</b> <b>Gabriela Hurtuková,</b> <b>Róbert Reľovský, Tatiana Reľovská</b> , všetci trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, <b>Jozef Heteš</b> , trvale bytom Tatranská 1063/4, 064 01 Stará Ľubovňa, <b>ktorých na základe plnomocenstva zastupuje</b> Jozef Starinský, trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa
<b>Názov stavby</b>	:	<b>„Osadenie závesných balkónov na bytovom dome</b> súp. č. 1063 v Starej Ľubovni - <b>byty č. 37, 38, 44 a 2“</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	Stará Ľubovňa, Tatranská č. 7 a č. 4
<b>Katastrálne územie</b>	:	Stará Ľubovňa
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Parcelné číslo pozemku</b>	:	<b>KN C č. 2798</b> - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m <sup>2</sup>
<b>Vlastnícke právo</b>	:	<b>LV č. 3700</b>

- Charakter stavby** : Zmena dokončenej stavby súp. č. 1063 - **prístavba a stavebné úpravy - dodatočne povolená**
- Účel stavby** : Závesné balkóny v **bytoch č. 37, 38, 44** na ulici Tatranská č. 7 a v **byte č. 2**, Tatranská č. 4 v Starej Ľubovni.
- Popis stavby** : Existujúci objekt súp. č. 1063 na ulici Tatranská č. 4, 5, 6, 7 v Starej Ľubovni je samostatne stojaci objekt, ktorý má štyri vchody. Jedná sa o 4 podlažný bytový dom s jedným polozapusteným podlažím. Bytový dom nie je zateplený. Vnútoraná dispozícia bytov sa nemení.
- Oceľové závesné balkóny, ktoré vzniknú prístavbou v bytoch č. 37, 38, 44 a č. 2 budú dĺžky 3000 mm a šírky 1200 mm.
- Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré budú vložené cez obvodový panel a privarené k uholníku, ktorý je kotvený do železobetónovej priečky hr. 150 mm. Kotevná hĺbka je 140 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12. Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané.
- Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu.
- Členenie stavby** : **SO 01 Osadenie závesného balkóna**  
01. 01 Architektonicko-stavebné riešenie  
01. 02 Statika  
01. 03 Požiarna ochrana
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Marek Fenik,**  
ateliér – m spol. s r.o.,  
B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou,  
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4654\*A1
- Spôsob uskutočnenia stavby** : **Zhotoviteľom**
- Zhotoviteľ** : A-trojka s.r.o.,  
Železničná 4,  
093 03 Vranov nad Topľou
- Termín ukončenia stavby** : **30. 06. 2019**

**Pre dokončenie stavby primerane podľa § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
6. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.

7. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,  
stanovisko č. RÚVZ/2018/01265/HŽPaZ/672-004497 zo dňa 28.11.2018

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,  
stanoviská číslo: ORHZ-SL1 320/2018 zo dňa 16.11.2018, ORHZ-SL1 63/2019 zo dňa  
22.01.2019, ORHZ-SL1 64/2019 zo dňa 22.01.2019, ORHZ-SL1 65/2019 zo dňa 22.01.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito podmienkami:
  1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2018/009560-002 zo dňa 22.11.2018;

OU-SL-OSZP-2018/009735-002 zo dňa 28.11.2018;

OU-SL-OSZP-2018/009743-002 zo dňa 28.11.2018;

OU-SL-OSZP-2018/009738-002 zo dňa 28.11.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2018/009641-002 zo dňa 27.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009643-002 zo dňa 27.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009644-002 zo dňa 26.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009642-002 zo dňa 27.11.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2018/009621-002 zo dňa 26.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009623-002 zo dňa 26.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009625-002 zo dňa 26.11.2018;  
OU-SL-OSZP-2018/009629-002 zo dňa 27.11.2018

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia nemá pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác na osadenie závesného balkóna v bytovom dome v Starej Ľubovni na pozemku KN-C 2798, súp. č. 1063, Tatranská ulica, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 01** - betón, **17 09 04** - zmiešané odpady so stavebných a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie zneškodnia podľa činnosti D1 skladovaním a to iba na povolennej skládke odpadov. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri prácach a to osadenia závesného balkóna **17 04 05** - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 – obaly z papiera, 15 01 02 – obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

**Stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce je povinný si plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva je potrebné odpady odovzdať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie(R), prípadne zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Investor a stavebník stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

8. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
9. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

10. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
11. Stavebníci musia **vyvesiť oznam** o rekonštrukcii príslušných bytov vo vchode bytového domu na Tatranskej ulici v Starej Ľubovni.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

## **O d ô v o d n e n i e**

Jozef Starinský, trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa a Mária Starinská, Ing. Rastislav Hurtuk, Gabriela Hurtuková, Róbert Reľovský, Tatiana Reľovská, všetci trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa, Jozef Heteš, trvale bytom Tatranská 1063/4, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje Jozef Starinský, trvale bytom Tatranská 1063/7, 064 01 Stará Ľubovňa požiadali dňa 27.11.2018 stavebný úrad o vydanie dodatočného povolenia na stavbu: „Osadenie závesných balkónov - byty č. 37, 38, 44 a 2“, zmena dokončenej stavby súp. č. 1063 - prístavba, parcela KN C č. 2798 v k.ú. Stará Ľubovňa (Tatranská č. 7 a 4, Stará Ľubovňa).

Stavebníci začali realizovať stavbu: „Osadenie závesných balkónov - byty č. 37, 38, 44 a 2“ na Tatranskej ulici č. 7 a 4 v Starej Ľubovni bez stavebného povolenia.

Popis rozostavanosti – na existujúcom bytovom dome súp. č. 1063 na Tatranskej ulici č. 7 a 4 v Starej Ľubovni v bytoch č. 37, 38, 44 a 2 bolo demontované existujúce okno a okenný parapet a vybúraný nový otvor vyrezaním pre balkónovú zostavu (dvere a okno), ktorá bola osadená. Taktiež boli osadené oceľové háky, ktoré sú vložené cez obvodový panel a privarené k uholníku, ktorý je kotvený do železobetónovej priečky hr. 150 mm podľa spracovaného projektu stavby predloženého k žiadosti.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Na základe tohto ustanovenia stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Dňa 27.12.2018 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a dňa 17.1.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanoviská pod značkami.: č záz. 10050/2018-Há, č. sp. 3858/2018-Há zo dňa 18.12.2018; č záz. 36/2019-Há, č. sp. 44/2019-Há zo dňa 02.01.2019; č záz. 35/2019-Há, č. sp. 43/2019-Há zo dňa 02.01.2019; č. záz. 39/2019-Há, č. sp. 49/2019-Há zo dňa 02.01.2019, dodatočné súhlasy na zmenu dokončenej stavby v bytoch č. 37 na 2. poschodí, č. 44 na 4. poschodí, č. 38 na 2. poschodí a č. 2 na 4.poschodí bytového domu súp. č. 1063 na Tatranskej č. 7 a 4 v Starej Ľubovni.

Stavebný úrad v tomto konaní nezistil rozpor s verejnými záujmami, ani rozpor podľa § 88a ods. 3 stavebného zákona, preto vydal rozhodnutie, v ktorom dodatočne povolil už vykonané stavebné práce a určil podmienky na dokončenie stavby.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 61 trojnásobok sadzby určenej v položke 60 písm. c) bod 2. o hodnote 300 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### **Príloha**

Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a do spisu)

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis