



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo záznamu: 4556/2019/RVO

V Ý Z V A

na zákazku s nízkou hodnotou

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na poskytnutie služby na zákazku s názvom „**Projektová dokumentácia - Výstavba bytových domov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa**“, pre Mesto Stará Ľubovňa.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	00330167
Telefón:	052/ 43 15 270
Fax:	052/ 43 23 033
Stránkové hodiny:	8:00 – 14:00 hod.
Kontaktná osoba:	Mgr. František Grich
E-mail:	rvo@staralubovna.sk

2. Predmet zákazky:

2.1. Zákazka pozostáva zo samostatne vypracovanej projektovej dokumentácie. Podrobný rozsah je uvedený v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto Výzvy.

2.2. Predmet zákazky je definovaný číselným znakom zo spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 71200000-0 – Architektonické a súvisiace služby

Vedľajší predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 71242000-6 – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov.

2.3. Predmetom zákazky je vypracovanie Projektovej dokumentácie na výstavbu max. štyroch bytových domov v lokalite sídlisko Východ (podľa grafickej prílohy č. 2). Predmetom zákazky je tiež vypracovanie projektovej dokumentácie technickej vybavenosti bytových domov, t. j. vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, NN elektrické prípojky, STL plynové prípojky, teplovodnej prípojky (na teplovodný systém centrálného vykurovania); miestne komunikácie – obslužné, komunikácia pre chodcov a verejné osvetlenie; odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel vrátane prízazdu; konečné terénne a sadové úpravy. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v nasledovných stupňoch:

1. Architektonická štúdia
2. PD pre územné rozhodnutie
3. PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby

2.4. Súčasťou predmetu obstarávania bude aj zabezpečenie inžinierskych činností, t. j.



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

zabezpečenie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie a následne zabezpečenie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o stavebné povolenie.

- 2.5. Upozorňujeme potencionálnych uchádzačov, že projektová dokumentácia **musí** spĺňať aktuálne kritériá pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a štátnych dotácií MDVaRR SR a to predovšetkým okrem iného aj zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku č. 283/2017 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v aktuálnom znení
- 2.6. Potencionálny uchádzač si musí zabezpečiť príslušné oprávnenie na realizácia predmetných prác v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.
- 2.7. Ďalšie podrobnejšie špecifiká zákazky a jej výstupov sú uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 tejto výzvy.
- 2.8. Verejný obstarávateľ požaduje uviesť cenu s tlačou, výstupnými formátmi a doručením na svoju adresu, zodpovednému pracovníkovi.
- 2.9. Vypracovanú projektovú dokumentáciu verejný obstarávateľ požaduje dodať vo forme výstupného farebného printového dokumentu, ktorý sa skladá z textovej a obrazovej časti. Verejný obstarávateľ požaduje dodať výstupný dokument vo farebnej printovej podobe v 12 originálnych vyhotoveniach, v požadovanom rozsahu a v elektronickom formáte v 3 vyhotoveniach na CD resp. DVD nosiči. (Obsahom CD resp. DVD bude kompletná projektová dokumentácia.)
- 2.10. Konečná cena za práce a dodávku materiálu musí byť konečná so splnením všetkých podmienok. Prípadná čiastková cena za ktorúkoľvek podmienku, musí byť zarátaná vo finálnej cenovej ponuke a dodatočná žiadosť o úhradu vyplývajúca z akejkoľvek podmienky nebude možná a bude sa brať ako porušenie podmienok.

3. Variantné riešenie:

- 3.1. Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

- 4.1. Verejný obstarávateľ určil PHZ v súlade s § 6 ZVO na 69 500, 00 € bez DPH.

5. Podmienky financovania:

- 5.1. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr, 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 5.2. Za riadne zhotovené dielo v súlade so špecifikáciou uvedenou v týchto súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) bude mať povinnosť záujemca resp. uchádzač vystaviť faktúru a túto doručiť verejnému obstarávateľovi po prevzatí tovaru zástupcom verejného obstarávateľa.
- 5.3. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať zálohové faktúry.



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

5.4. Predmet zákazky bude prednostne financovaný z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa.

5.5. Nevybratie uchádzača za dodávateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

6. Typ zmluvy

6.1. Na predmet zákazky verejný obstarávateľ uzatvorí s víťazným uchádzačom *Zmluvu o dielo* v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka na dobu určitú. (Príloha č. 4)

6.2. Verejný obstarávateľ nemôže uzavrieť s víťazným uchádzačom zmluvu, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

7. Miesto dodania a realizácie predmetu zákazky:

7.1. Miesto dodania predmetu zákazky:
Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

8. Trvanie zmluvného vzťahu a lehoty

8.1. Obdobím trvania *Zmluvy o dielo* na dodanie predmetu zákazky je v zmysle obchodných podmienok dodanie predmetu zákazky do:

- a) Architektonická štúdia (1 mesiac od účinnosti zmluvy)
- b) PD pre územné rozhodnutie (2 mesiace od odovzdania odsúhlasenej štúdie)
- c) Dodanie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie (45 dní od dodania PD pre územné rozhodnutie)
- d) PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby (4 mesiace od odovzdania stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie)
- e) Dodanie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o stavebné povolenia (45 dní od dodania PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby)

8.2. Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie verejnému obstarávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo dorúčením poštou, kuriérom a pod.

9. Obhliadka miesta a dodanie predmetu zákazky

9.1. Nie je potrebná. Výdavky spojené s prípadnou individuálnou obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

10. Vyhotovenie ponuky a jej obsah

10.1. Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.

10.2. Ponuka musí obsahovať:

10.2.1. **Identifikačné údaje záujemcu, resp. uchádzača** so všetkými náležitosťami s kontaktnými údajmi.



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

10.2.2. Čestné prehlásenie záujemcu, resp. uchádzača, podpísané štatutárnym zástupcom spoločnosti že:

10.2.2.1. súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom uvedenými vo výzve,

10.2.2.2. údaje v predloženej cenovej ponuke sú úplné a pravdivé.

10.2.2.3. je držiteľom dokladu o oprávnení podnikat' a rozsah oprávnenia je minimálne na hlavný predmet zákazky. (§ 32 ods. 1 písm. e)

10.2.2.4. Nemá uložený zákaz účasti vo Verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR resp. EÚ. (§ 32 ods. 1 písm. f)

10.2.2.5. Neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO – Konflikt záujmov.

10.2.3. Fotokópiu príslušného oprávnenia na realizácia predmetných prác v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

10.2.4. Cenová ponuka - **Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk.** (Príloha č. 3)

10.2.5. Vyplnená a podpísaná **Zmluva o dielo** (Príloha č. 4)

11. Požiadavky na vypracovanie predmetu zákazky

11.1. Predmet zákazky musí byť odovzdaný verejnému obstarávateľovi v požadovanej forme.

11.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo priebežnej komunikácie s vybraným uchádzačom počas spracovávaní predmetu zákazky, predkladať návrhy a odsúhlasovať jednotlivé časti predmetu zákazky.

11.3. Verejný obstarávateľ požaduje lehotu viazanosti ponúk minimálne **do 28.02.2020.**

12. Jazyk ponuky

12.1. Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku, prípadne českom jazyku.

13. Mena, spôsob tvorby ceny a ceny uvádzané v ponuke

13.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena celkom predmetu zákazky musí byť uvedená v mene Euro.

13.2. Spôsob tvorby ceny:

13.2.1. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky podľa požadovaných položiek s vyjadrením navrhovanej zmluvnej ceny celkom v EUR bez DPH, % sadzba DPH, výška DPH v EUR a navrhovanej zmluvnej ceny v EUR vrátane DPH.

13.2.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie vo svojej ponuke.

14. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

14.1. Ponuky záujemcov je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Stará Ľubovňa



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Adresa: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Úradné hodiny: 8:00 hod – 14:00 hod.

alebo osobne na vyššie uvedenú adresu do podateľne úradu, prípadne elektronickou poštou na e-mail: rvo@staralubovna.sk.

14.2. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **16.01.2020 o 10:00 hod..**

14.3. Ponuka záujemcu predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti bezodkladne záujemcovi neotvorená.

14.4. V prípade, ak záujemca predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa. V prípade elektronickej pošty je rozhodujúci dátum a čas došlého mailu.

14.5. Záujemca resp. uchádzač cenovú ponuku odovzdá v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – Sídlisko Východ**“ – „**NEOTVARAŤ**“ a s adresou predkladateľa cenovej ponuky – pečiatka spoločnosti na podateľni Mestského úradu. V prípade elektronickej pošty záujemca, resp. uchádzač v predmete správy uvedie „**Súťaž – Sídlisko Východ**“ – „**NEOTVARAŤ**“ a v tele správy uvedie adresu predkladateľa cenovej ponuky s príslušnými prílohami.

14.6. Verejný obstarávateľ stanovil otváranie obálok **za neverejné**.

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

15.1. Celková cena dodávky s DPH

váha 100 %

15.2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané stanovením poradia podľa ponúknujej ceny, kde víťazom sa stáva uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu cenu.

16. Hodnotenie ponúk:

16.1. Vyhodnotenie ponúk bude vykonávané verejným obstarávateľom.

16.2. Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve.

16.3. Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty.

16.4. Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritériá na vyhodnotenie ponúk.

16.5. V prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti ponúk, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste. V prípade odstúpenia uchádzača, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na treťom mieste. Nevybratie uchádzača za poskytovateľa služby nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

16.6. V prípade, ak bude hodnotená iba jedna ponuka, komisia bude skúmať iba prijateľnosť ponuky z ekonomického hľadiska v nadväznosti na rozpočet mesta.



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

- 16.7.** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne vyhlásiť ďalšie kolo. Verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.
- 16.8.** Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 ZVO nie je možné podať námietky.

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Špecifikácia
- Príloha č. 2 – Grafická príloha
- Príloha č. 3 – Formulár plnenie kritérií
- Príloha č. 4 – Zmluva o dielo - Návrh