

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Bytové domy na sídlisku Východ, v meste Stará Ľubovňa“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
zastúpený:
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Ing. Michal Žid, zamestnanec mesta

IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
Telefón: 052/ 43 15 249
e-mail určený pre plnenie zmluvy: michal.zid@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo: .
Právna forma: .
Zastúpený: .
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných: .
– vo veciach technických: .
IČO: .
DIČ: .
Bankové spojenie: .
IBAN: .
Telefón: .
e-mail určený pre plnenie zmluvy: .

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka uchádzača predložená v rámci Výzvy na zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služby na zákazku s názvom: **„Projektová dokumentácia - Výstavba bytových domov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa“** pre Mesto Stará Ľubovňa.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : **„Bytové domy na sídlisku Východ, v meste Stará Ľubovňa“.**
- 2.2.2 Miesto stavby : Sídlisko Východ, Stará Ľubovňa
- 2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že:

- 3.1 vypracuje pre objednávateľa Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Bytové domy na sídlisku Východ, v meste Stará Ľubovňa“ - max. štyroch bytových domov v lokalite sídlisko Východ, vrátane projektovej dokumentácie technickej vybavenosti bytových domov, t. j. vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, NN elektrické prípojky, STL plynové prípojky, teplovodnej prípojky (na teplovodný systém centrálného vykurovania); miestne komunikácie – obslužné, komunikácia pre chodcov a verejné osvetlenie; odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel vrátane prízjazdu; konečné terénne a sadové úpravy (ďalej aj „dielo“) a zabezpečí vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov potrebné na podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a následne stavebných povolení, podľa predloženého zadania zákazky na poskytnutie služby v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách a objednávateľovi to odovzdá bez technických a právnych chýb v rozsahu a obsahu:

- I. Architektonická štúdia
- II. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
- III. Vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov potrebné na podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia
- IV. PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer.
- V. Vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov potrebné na podanie žiadosti o vydanie stavebných povolení

Projektová dokumentácia musí okrem iného taktiež obsahovať, spĺňať:

- musí byť rozčlenená na samostatné stavebné objekty (vrátane rozpočtu, zadania, technickej správy, výkresovej časti)
 - musí okrem iného obsahovať Projekt (plán) organizácie výstavby, Projekt dopravného značenia (dočasného, trvalého), Projekt požiarnej ochrany
 - musí byť predložená vo forme výstupného farebného printového dokumentu, ktorý sa skladá z textovej a obrazovej časti. Verejný obstarávateľ požaduje dodať výstupný dokument vo farebnej printovej podobe v 12 originálnych vyhotoveniach, v požadovanom rozsahu a v elektronickom formáte v 3 vyhotoveniach na CD resp. DVD nosiči. (Obsahom CD resp. DVD bude kompletná projektová dokumentácia.)
- 3.2 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so: zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.
- 3.3 Projektová dokumentácia musí spĺňať aktuálne kritériá pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a štátnych dotácií MDVaRR SR a to predovšetkým okrem iného aj zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku č. 283/2017 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v aktuálnom znení
- 3.4 Nové stavebné objekty musia spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť v triede A0 ($32\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$) – preukázateľné výpočtom v PHPP
- 3.5 Návrh technického riešenia v jednotlivých častiach a stupňoch projektových dokumentáciách bude pred odovzdaním odsúhlasený objednávateľom, a prerokovaný so správcami inžinierskych sietí a potrebnými dotknutými orgánmi. Zhotoviteľ zapracuje do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky z prerokovania, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ.
- 3.6 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.
- 3.7 projektová dokumentácia musí spĺňať nasledovné plošné a priestorové požiadavky na riešenie nájomných bytových domov:
- v súlade s platným ÚP, t. j. výška zástavby 4 -6 NP;
 - požadovaný celkový počet bytov v max. 4 bytových domoch: 50-60;
 - štruktúra bytov:
 - 1-izbové byty v pomere cca 10 -15 %
 - 2-izbové byty v pomere cca 50 % - 55 %,
 - 3-izbové byty v pomere cca 40% - 45%
 - garážové státie a skladové priestory na prízemí bytových domov (bez podpivničenia bytových domov)
- 3.8 Súčasťou predmetu zákazky je tiež:
- predrealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie miesta stavby pre potreby spracovania riešenej dokumentácie stavby (výstupy budú tiež odovzdané objednávateľovi v digitálnej forme)
 - inžinierska činnosť potrebná pre zakreslenie inžinierskych sietí

- spracovanie dokumentácie stavebných objektov prípadných úprav, preložiek inžinierskych sietí,
- zabezpečenie inžiniersko-geologických a hydro-geologických prieskumov pre potreby spracovania riešenej dokumentácie
- prerokovanie dokumentácie s objednávateľom
- zabezpečenie vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov potrebných na podanie žiadosti vydanie o územného rozhodnutia a následne stavebných povolení
- 2x aktualizácia cenovej úrovne rozpočtu po dobu 5 rokov od dodanie projektovej dokumentácie
- autorský dozor počas realizácie stavby.

Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. nasledovne:
- a) Architektonická štúdia (1 mesiac od podpisu zmluvy)
 - b) PD pre územné rozhodnutie (2 mesiace od odovzdania odsúhlasenej štúdie)
 - c) Dodanie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie (45 dní od dodania PD pre územné rozhodnutie)
 - d) PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby (4 mesiace od odovzdania stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie)
 - e) Dodanie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o stavebné povolenia (45 dní od dodania PD pre stavebné povolenia v detailoch pre realizáciu stavby)
- 4.2 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy bude splnený riadnym odovzdaním všetkých častí predmetu zmluvy (v zmysle článku 3.1) objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela, alebo doručením poštou, kuriérom a pod. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia využitiu diela na požadovaný účel. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. V prípade výskytu väd a nedorobkov, ktoré bránia využitiu diela na požadovaný účel si Objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do ich odstránenia na náklady Zhotoviteľa.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na

dve desatinné miesta v eurách. Do ceny sú premietnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

Cena diela bez DPH v EUR:

sadzba DPH: 20 %

výška DPH v EUR:

Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:

(slovom:.....eurcentov)

- 5.3 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich (priamych a nepriamych) nákladov zhotoviteľa.
- 5.4 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.6 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.7 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvnej strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 5.8 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí celého diela, prípadne ucelenej časti diela, potvrdený povereným pracovníkom, oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. V prípade výskytu väd a nedorobkov bude k faktúre priložený aj Záznam o odstránení väd a nedorobkov.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi faktúru za vykonaný a dodaný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celkovú fakturovanú sumu
- rozpis už fakturovaných čiastok
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Cena podľa bodu 5.2. bude uhradená po odstránení väd a nedorobkov.

Čl. VII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami a súvisiacimi predpismi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich podzhotoviteľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom predloží osobe oprávnenej konať vo veciach technických, uvedenej v bode 1.1 doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa. Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy podzhotoviteľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný archivovať u seba dodanú PD v zmysle platnej legislatívy a pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie a aby bola k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy a v prípade požiadavky zo strany objednávateľa ich poskytnúť k nahliadnutiu najneskôr do 31.12.2024.
- 7.8 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby sa zaväzuje podieľať na týchto zvýšených nákladoch.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 8.3 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa bodu 4.1, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

- 9.4 V prípade preukázanej chyby, vady rozpočtu, výkazu výmer zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú takúto chybu, vadu. Týmto nie je dotknuté plnenie v zmysle bodu 8.3.
- 9.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 10.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.3 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.4 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejnou zákazkou a že objednávateľ má právo zverejniť celé dodané dielo, vrátane dokumentov so zhotovením diela súvisiacich.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 10.6 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru objednávateľa: Ing. Michal Žid

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

- 11.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Starej Ľubovni..... v

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

.....
pečiatka