

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 346/2018-Da
Stará Ľubovňa 23. 11. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Slovak Telekom, a.s.,**
so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
IČO 35 763 469,
zastúpená spoločnosťou
SUPTel, s. r. o.,
so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača,
IČO 35824425
- Názov stavby** : „FTTH_SL_IBV_SL_Lipová“
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Lipová ulica
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Parcelné čísla pozemkov** : **KN C č. 3470/1, 3470/365, 4272/62, 4272/58, 4272/33,**
4272/34, 4272/35, 4272/36, 4272/37, 4272/38, 4272/39,
4272/40, 4272/41, 4272/42, 4272/43, 4272/44, 4272/45,
4272/46, 4272/47, 4272/48, 4272/49, 4272/50, 4272/51,
4272/52, 4272/53, 4272/54, 4272/55, 4272/70, 4272/71
(súhlas Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný
odbor zo dňa 12.06.2018 pod č. OU-SL-PLO-2018/005250
na použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky
účel na čas kratší ako jeden rok)
- Vlastnícke právo** : **- LV č. 4824, 3696 -** Písomné súhlasy vlastníkov
nehnutelností zo dňa 1.10.2018, 3.10.2018
(§ 3 ods. 1 písm. e/ Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)

- Druh stavby** : **Nová líniová stavba**
- Charakter stavby** : Inžinierska stavba
- Účel stavby** : Vybudovanie novej univerzálnej optickej telekomunikačnej siete FTTH na báze optických vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému s možnosťou pripojenia všetkých rodinných domov (RD) v pripravovanej „IBV Lipová“ v meste Stará Ľubovňa
- Zodpovedný projektant** : **Ing. Daniel Ondrej**,
autorizovaný stavebný inžinier,
reg. č. 1771*14 Technické, technologické
a energetické vybavenie stavieb
SPOTel, s. r. o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
- Popis stavby** : Líniová a inžinierska stavba rieši vybudovanie novej univerzálnej optickej telekomunikačnej siete FTTH na báze optických vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému s možnosťou pripojenia všetkých rodinných domov (RD) v pripravovanej „IBV Lipová“ v meste Stará Ľubovňa. Pre optické pripojenie plánovaných RD v IBV Lipová je potrebné v sekundárnej časti optickej prístupovej siete (SCOPS) vybudovať „multirúru“ typu DB4x7/4mm v úseku navrhovanej „18MDS4a“ – po navrhované „ZB:STLU:4272/34“ resp. „ZB:STLU:4272/39“, „ZB:STLU:4272/54“, „ZB:STLU:4272/50“, „ZB:STLU:4272/42“ a „ZB:STLU:4272/47“. Zároveň je potrebné úseku od navrhovaných „ZB“ k jednotlivým pozemkom (plánovaných RD) vybudovať „multirúru“ typu DB1x7/4mm. Po vybudovaní „multirúry“ a ich prepojení v navrhovanej „18MDS4a“ a ukončení v jednotlivých „ZB“ budú do mikrotrubičky „multirúry“ zafúkané vláknové zväzky typu „vláknový zväzok optický 12 vl SMF D“, ktorý bude ukončený v navrhovaných „ZB“. Celková dĺžka navrhovaných trás je cca 560 m.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

Trasa líniovej stavby bude vedená parcelami: KN C č. 3470/1, 3470/365, 4272/62, 4272/58, 4272/33, 4272/34, 4272/35, 4272/36, 4272/37, 4272/38, 4272/39, 4272/40, 4272/41, 4272/42, 4272/43, 4272/44, 4272/45, 4272/46, 4272/47, 4272/48, 4272/49, 4272/50, 4272/51, 4272/52, 4272/53, 4272/54, 4272/55, 4272/70, 4272/71 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Navrhovaná výstavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN SÚ mesta Stará Ľubovňa.

Stavba bude realizovaná vo väčšej časti mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa na Lipovej ulici v Starej Ľubovni .

Stavba bude realizovaná v rozsiahlom území, tak ako je vyznačená vo výkresoch č. 3, 4 a 5 projektovanej trasy predmetného projektu stavby pre územné rozhodnutie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia.

2. Napojenie na komunikačnú sieť

Dopravné prepojenie navrhovanej stavby sa nerieši.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu

Projektová dokumentácia nerieši.

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Realizácia stavby a jej budúca prevádzka nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko číslo KPUPO-2018/11820-2/44111/HM zo dňa 5.6.2018

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko číslo CPPO-OTS-2018/001381-568 zo dňa 28.05.2018

a číslo CPPO-OTS-2018/001381-1092 zo dňa 12.11.2018

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centrum podpory Prešov a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko číslo ASMDpV-9-547/2018 zo dňa 11. júna 2018

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej dokumentácie bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak dôjde k zmenám alebo ak realizácia nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

vyjadrenie číslo OU-SL-OKR-2018/005073-2 zo dňa 29.05.2018

- Na uvedenej trase predmetnej stavby sa nenachádzajú zariadenia civilnej ochrany.
- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice,

záväzné stanovisko zn. 17789/2018/ÚVHR/41391 zo dňa 31.05.2018

- Z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia súhlasí s predloženým návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 189/2018 zo dňa 05.06.2018

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/005135-002 zo dňa 30.05.2018

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

- V zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sa v prvom stupni ochrany v zastavanom území obce vyjadrenie ku vydaniu stavebného povolenia nevydáva.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2018/005088-002 zo dňa 29.05.2018

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2016/005200-002 zo dňa 05.06.2018

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia žiadne pripomienky.

Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri vybudovaní novej optickej siete v meste Stará Ľubovňa sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1,2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pred vydaním kolaudácie stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň je investor stavby povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vzniknú stavebné odpady a to: (17 01 01 - betón, 17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, ktoré sa podľa predloženej projektovej dokumentácie zneškodnia podľa činnosti D1 skladovaním a to iba na povolenej skládke odpadov. Stavebné odpady a to: 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, sa podľa predloženej dokumentácie využijú na vyrovnanie okolitého terénu a zásyp, pričom prebytočná zemina sa zneškodní skládkovaním. Všetky uvedené stavebné odpady boli zatriedené podľa platného Katalógu odpadov, ktorý je uvedený vo Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ako ostatné odpady.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 - obaly z papiera, 15 01 02 - obaly z plastov, 15 01 03 - obaly z dreva, 15 01 04 - obaly z kovu) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa. Stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce si bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uschovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je povinný predložiť ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri vybudovaní novej optickej siete pre individuálnu výstavbu rodinných domov v meste Stará Ľubovňa je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba v organizáciách, ktoré majú vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Stavebník a investor stavby si bude plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,
vyjadrenie zn. P - 10 694/2018, O - 11192/2018 zo dňa 01.06.2018

- V predmetnej lokalite sa naše podzemné vedenia nenachádzajú, okrem miesta bodu napojenia na existujúcu optickú sieť pri BD č. 78, kde môže dôjsť ku križovaniu s verejným vodovodom

v našej správe.

- V prípade križovania požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do oceľovej chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pri súbahu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách požadujeme dodržať pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany vo vzdialenosti 1,5 m.
- Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie sietí v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Požadujeme odovzdať pracovníkom PVPS, a.s. porealizačné zameranie styku s vedením v našej správe v digitálnej forme.
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
vyjadrenie číslo 14136/2018/ zo dňa PP/15.06.2018

- V záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s..
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh nevidujeme.
- K umiestneniu predmetnej stavby nemáme z hľadiska záujmov našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše podmienky.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
vyjadrenie číslo: TD/NS/0452/2018/Hy zo dňa 1.6.2018

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby konštatujeme, že umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiaval minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6611814992 zo dňa 25.05.2018

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný **zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie**.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
 9. **Vytýčenie polohy** SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyššie uvedeného vyjadrenia.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,

vyjadrenie zn. č. KE-1219/2018 zo dňa 12.06.2018

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

vyjadrenia č. 699/2018 zo dňa 23.5.2018

- V záujmovej lokalite sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS).
- **Zvlášť zdôrazňujeme:**
 1. projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby boli **bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané ochranné pásma** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN,
 2. pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním,
 3. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 1. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice alebo mailom na adrese: ftirpak@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
 2. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.**
 6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 8. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.

11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle: 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zo dňa 12.6.2018

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie.
- Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení / vedení:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou nášho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889 .
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení.**
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť **je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie č. 10/2018 zo dňa 12.6.2018

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- K predloženej PD nemáme pripomienky.
- Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistiť pred začatím zemných prác **vytýčenie** káblového vedenia,
 2. zoznámiť preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorniť na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,

4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zn. 134/2018 zo dňa 06.06.2018

- S realizáciou predmetnej stavby súhlasíme s podmienkou:
 - v miestach, kde dochádza ku križovaniu elektronickej komunikačnej siete a teplovodných rozvodov (výkres č. 1), bude kábel uložený do kovovej chráničky a zvrchu označený bezpečnostnou fóliou.

Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni,
stanovisko č. ORPZ-SL-ODI-83-023/2018 zo dňa 06.06.2018

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) s projektom predmetnej stavby súhlasí, ale Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo dodatočne podmienky zmeniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
- Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného správneho orgánu.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná oprávnenou osobou.
2. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa zn. č.zaz. 7730/2018-Há, č.sp. 3418/2018-Há zo dňa 09.10.2018 k umiestneniu predmetnej stavby, t.j.:
 - 2.1. Telekomunikačná stavba bude umiestnená v chodníkoch len v prípadoch, ak v navrhovanej trase nie je zelený pás, resp. ak v zelenom páse nie je možné umiestniť telekomunikačnú stavbu z dôvodu, že nie je technicky možné dodržať požadované odstupy podľa normy.
 - 2.2. Po realizácii stavby budú všetky chodníky, v ktorých sa umiestni telekomunikačná stavba, upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 - 2.3. Telekomunikačná stavba v trase križovania asphaltových komunikácií bude realizovaná pretláčaním.
 - 2.4. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.

3. Stavebník **musí dodržat'** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlasoch na vstup a použitie pozemkov mesta na účely výstavby predmetnej telekomunikačnej stavby pod č. **7454/3448/2018-SMM** zo dňa 03.10.2018, t.z.:
- 3.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
 - 3.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 3.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 3.4. Tento súhlas platí do času, kým sa práce, na ktoré bol daný úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
 - 3.5. Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
 - 3.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu jestvujúcich komunikačných plôch, a uviesť ich do pôvodného stavu.
 - 3.7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 3.8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.

Predmetná stavba vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.

Z uvedeného dôvodu je nutné z Vašej strany predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickej spoločnosťou.

Predložené návrhy „Zmluvy o zriadenie vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor katastrálny na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – po realizačného zamerania hradí investor stavby.

Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

4. Stavebník **musí dodržiavať podmienky** Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanoviskách číslo **OU-SL-PLO-2018/005250-VD** zo dňa 12.06.2018 a číslo **OU-SL-PLO-2017/005221** zo dňa 22.05.2017 s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného a súhlasu s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde, t.z.:
- 4.1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
 - 4.2. Akúkoľvek činnosť a vstupy na pozemky si investor stavby dohodne s vlastníkmi pozemkov, prípadne užívateľom pozemkov.
 - 4.3. **Žiadateľ je povinný oznámiť** orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy **začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.**
 - 4.4. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku humusového horizontu.

- 4.5. **Investor stavby zabezpečí humusovú skrývku a následne vráti dočasne odňatú poľnohospodársku pôdu do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou**, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia.
5. Stavebník musí **dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** ich stanoviska číslo 6611814992 zo dňa 25.05.2018.
 6. Stavebník pred zahájením prác musí požiadať **o presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí** ich správcu alebo vlastníka.
 7. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií stavebník **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
 8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
 9. **Navrhovateľ (stavebník) po určení zhotoviteľa stavby vo výberovom konaní oznámi písomne stavebnému úradu názov firmy, jej kontaktnú adresu a meno, adresu a tel. číslo kontaktnej osoby firmy.**
 10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
 11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
 12. **Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a pozemných vedeniach elektronických komunikačných sietí nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, zastúpená spoločnosťou SUPTel, s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 35824425 na základe dohody o plnomocenstve požiadala dňa 15.10.2018 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia

na umiestnenie líniovej stavby: „FTTH_SL_IBV_SL_Lipová“, parcely KN C č. 3470/1, 3470/365, 4272/62, 4272/58, 4272/33, 4272/34, 4272/35, 4272/36, 4272/37, 4272/38, 4272/39, 4272/40, 4272/41, 4272/42, 4272/43, 4272/44, 4272/45, 4272/46, 4272/47, 4272/48, 4272/49, 4272/50, 4272/51, 4272/52, 4272/53, 4272/54, 4272/55, 4272/70, 4272/71 v k.ú. Stará Ľubovňa (Lipová ulica).

Líniová a inžinierska stavba rieši vybudovanie novej univerzálnej optickej telekomunikačnej siete FTTH na báze optických vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému s možnosťou pripojenia všetkých rodinných domov (RD) v pripravovanej „IBV Lipová“ v meste Stará Ľubovňa. Celková dĺžka navrhovaných trás je cca 560 m.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad dňa 5.11.2018 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a dňa 22.11.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na tomto ústnom pojednávaní prítomní účastníci ústneho pojednávania nevzniesli pripomienky ani námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastníč pozemkov p.č. KN C 3470/1 a 3470/365 a účastník konania vydalo písomne, listom pod č. 7454/3448/2018-SMM zo dňa 03.10.2018 súhlas na vstup a použitie pozemkov mesta na účely uloženia výstavby predmetnej telekomunikačnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odbor telekomunikačných služieb; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva); Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava v zastúpení Michlovský, spol. s r.o., Košice; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Prevádzkárň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa; Okresné riaditeľstvo PZ v Starej Ľubovni; Mesto Stará Ľubovňa. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika rezortu Košice vydal záväzné stanovisko pod zn. 17789/2018/ÚVHR/41391 zo dňa 31.05.2018, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. zaz.: 7730/2018-Há, č. sp.: 3418/2018-Há zo dňa 09.10.2018, súhlas na umiestnenie predmetnej stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Zástupca navrhovateľa zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: