

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 3/2026-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052 4315255/ eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 6. 08. 2026

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á š k o u**

Stavebník, spoločnosť **ASARI, s.r.o.**, so sídlom: **Záhradná 8, 080 01 Prešov, IČO 46 799 095** v zastúpení: **Ing. Pavol Juhas**, bytom: [REDAKOVANÉ] na základe Plnej moci zo dňa 13.07.2025, požiadala dňa 3.01.2026 Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bytové domy A, B**“, členená na stavebné objekty: **SO.01 Bytový dom „A“, SO.02 Bytový dom „B“, SO.03 Parkovisko a SO.04 Spevnená plocha pre kontajnery**, navrhovaná na pozemkoch **KN-C č. 4520/31, 4520/269, 4520/270 a 4520/271 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Podsadek, m.č. Stará Ľubovňa, lokalita „*Hajtovky*“).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 56/2022-Ša zo dňa 12.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti tohto územného rozhodnutia pod č. 376/2024-Ša zo dňa 20.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.02.2025.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo rozhodnutie o povolení zmeny vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 84/2026-Sal zo dňa 16.6.2026, právoplatne vykonateľné dňa 27.07.2026.

Uvedeným dňom sa začalo **stavebné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len „*Stavebný zákon*“), v znení neskorších predpisov, **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „*stavebný zákon*“).

Z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad **u p ú š ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **10.08.2026**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: