

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 358/2017-01-Da
Stará Ľubovňa 7.6.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa - Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 - VN vedenie úsek 02 - nové VN vedenie vzdušné nový VN kábel“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Letná, Okružná a Továrenská ulica, v častiach lokalít: „Pod Kovancom, Nad Kovancom a Medzi Lipníkmi“
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1) - orná pôda o výmere 1821 m ² ; KNC č. 6810 - orná pôda o výmere 9062 m ² ; KN C č. 6812 - orná pôda o výmere 3419 m ² ; KN C č. 6818 - orná pôda o výmere 4378 m ² ; KN C č. 6820 - orná pôda o výmere 3110 m ² ; KN C č. 6821 - orná pôda o výmere 8460 m ² ; KN C č. 6972 - orná pôda o výmere 757 m ² ; KN C č. 6963 - orná pôda o výmere 815 m ² ; KN C č. 6951 - orná pôda o výmere 3355 m ² ; KN C č. 6952 - orná pôda o výmere 3156 m ² ; KN C č. 6949 - orná pôda o výmere 2529 m ² ; KN C č. 6946 - orná pôda o výmere 2389 m ² ;

KN C č. 6960 - orná pôda o výmere 3695 m²;
 KN C č. 6990 - orná pôda o výmere 1268 m²;
 KN C č. 4598/1 - ostatné plochy o výmere 255 m²;
 KN C č. 3470/243 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 163 m²;
 KN C č. 2854/1 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 42 m²;
 KN C č. 3470/67 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 5300 m²;
 KN C č. 2854/2 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 9061 m²;
 KN C č. 2857/44 - ostatné plochy o výmere 73 m²;
 KN C č. 2857/17 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 535 m²;
 KN C č. 2857/43 - ostatné plochy o výmere 519 m²;
 KN C č. 3470/303 - ostatné plochy o výmere 893 m²;
 KN C č. 2857/12 - zastavané plochy a nádvoría
 o výmere 42 m²
 (súhlasy Okresného úradu Stará Ľubovňa,
 pozemkový a lesný odbor zo dňa 25.01.2018
 pod č. OU-SL-PLO-2018/001470 – VD a zo dňa 26.07.2016
 pod č. OUSL-PLO-2016/006740 k použitiu
 poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky
 účel – realizáciu predmetnej stavby)

Vlastnícke právo	:	- LV č. 6483, 8223, 7712, 7820, 9108, 8725, 8484, 8890, 8875, 8825, 8729, 8328, 8642, 8630 - Iné právo k pozemkom vyplývajúce z iných právnych predpisov (v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona), - LV č. 3696 - písomné súhlasy vlastníka pozemkov zo dňa 09.11.2016 a 16.08.2016 (v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), - LV č. 649 - vlastníctvo navrhovateľa
Charakter a druh stavby	:	Nová inžinierska líniová stavba
Účel	:	Výstavba nového VN vedenia vzdušného a nového VN kábla.
Zodpovedný projektant	:	Ing. Stela Marková, Východoslovenská distribučná, a.s., Úsek Energos, Odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
Popis stavby	:	Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará Ľubovňa rieši výstavbu nového VN vedenie vzdušného a nového VN kábla.

Od bodu „A“ po PB č. 4 bude realizovaná pokládka VN kábla do zeme o dĺžke 105 m, pričom dôjde
 ku križovaniu rieky Poprad. Križovanie rieky Poprad sa prevedie riadeným podvrtnom s uložením VN
 kábla do chráničky KSX PE 200 mm. Nová trasa vzdušného VN vedenia po nových podperných
 bodoch od PB č. 4 až po odbočku PB č. 14 jestvujúceho vzdušného VN vedenia typu 3x110-AL1/22-
 ST1A. Od podperného bode PB č. 16 vedie trasa nového VN kábla typu 3x22-NA2X(F)2Y 1x150

Členenie predmetnej stavby :

SO 01	VN vedenie
	úsek 02 - nové VN vedenie vzdušné
	nový VN kábel

3

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2016/5715-2/11118/Ti zo dňa 15. február 2016

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia s podmienkami:
 1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,

stanovisko č. CPPO-OTS-2019/000007-404 zo dňa 25.4.2019

- K umiestneniu a realizácii predmetnej stavby z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2017/006517-2 zo dňa 04.07.2017

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a s vydaním stavebného povolenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,

záväzné stanovisko č. 2016/00268/ŽPaZ/96 zo dňa 21.3.2016 na územné konanie stavby

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe nemá pripomienky.
- Toto záväzné stanovisko je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 105/2016 zo dňa 22.03.2016

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice,

stanovisko č. ASMdpV-4-123/2016 zo dňa 15. februára 2016

- Súhlasí s predmetnou stavebnou akciou podľa predloženej situácie – bez pripomienok.
- V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na jeho základe je možné vydať územné, aj vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

stanovisko číslo 2016/006450-2 zo dňa 12.7.2016

- Súhlasí s trasou predmetnej stavby, tak ako je zakreslená vo vykr. č. 1. Na uvedenej trase sa nenachádzajú zariadenia civilnej ochrany.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2016/002405-002 zo dňa 02.03.2016

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, aby boli dodržané dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, požadujeme dodržať nasledovné:
 - Každý, kto bude alebo plánuje rekonštruovať nadzemné elektrické vedenie, je povinný požívať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (§4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).
 - V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2016/002217-002 zo dňa 03.03.2016

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemá k predloženej projektovej dokumentácii predmetnej stavby žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.
- Upozorňujeme, že v prípade použitia olejových transformátorov je potrebné požiadať o súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) „vodného zákona“.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie č. OU-OSZP-2016/001985-002 zo dňa 23.02.2016

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, ktorý bude vykonávať stavebné práce, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukáže a **doloží** všetky potrebné doklady ohľadom nakladania s odpadmi a zároveň **požiada** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako zabezpečil zneškodnenie, príp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov (17 01 01, 17 01 07, 17 09 04 – zneškodnenie na skládke odpadov – činnosť D1), ktoré sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri výstavbe predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa 17 04 05, 17 04 02 (železo a oceľ, hliník – zhodnotenie R4) je potrebné odovzdávať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov (15 01 01 – papier, 15 01 02 – plasty) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov. Zároveň si stavebník a investor, budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je investor **povinný predložiť** ročné hlásenie na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa, je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie (zhodnocovanie, zneškodňovanie) iba oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si stavebník bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Košice,
Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad,
stanovisko č. CS SVP OZ KE 857/2018/2 zo dňa 13.02.2018

- Ako správca rieky Poprad k predmetnej stavbe dávame stanovisko:
S takto vypracovanou PD technického riešenia križovania rieky Poprad (HCP 3 01 03) vypracovanej v stupni pre vydanie územného povolenia a realizáciu stavby súhlasíme, pri dodržaní podmienok:
 - začiatok prác žiadame oznámiť našej Správe povodia písomne minimálne 5 dní vopred telefonicky na číslo: 0911 902 408, za účelom určenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby;
 - štartovacie jamy pri realizácii riadeného podvrtu požadujeme umiestniť min. 10 m od brehovými čiar r. Poprad, požadujeme dodržať min. 1,5 m hĺbku uloženia ohraničiek v celej šírke dna koryta r. Poprad a nie len v strede koryta, viď. predložená PD,
 - podzemné líniové vedenia, ktoré križujú vodný tok je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľnými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, prevádzkovateľ vedenia zabezpečí ich obnovu;
 - križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie križovania a súběhu líniového vedenia s vodnými tokmi. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg);
- Ostatné podmienky pre realizáciu stavby zostávajú v platnosti v súlade s našim stanoviskom č.j. CS 572/2016-CZ 22336/2016-Sk zo dňa 07.12.2016, t.z.:
 - v prípade narušenia svahov koryt tokov ako aj ochranných hrádzi okolo r. Poprad, požadujeme ich úpravu do pôvodného stavu a narušené svahy zatravníť;
 - v prípade, ak križovanie nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník). Túto podmienku žiadame uviesť v kolaudačnom rozhodnutí stavby;
 - v prípade, že uložené optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s tech. riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňových opatrení realizovaných v rámci predmetných vodných tokov, zabezpečí prevádzkovateľ optickej siete bezodkladné preloženie káblového vedenia v požadovanom termíne;
 - chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne;
 - chráničky požadujeme dimenzovať na zaťaženie 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov;
 - akýkoľvek výrub brehovej vegetácie na svahoch Malý Lipník a r. Poprad je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,
vyjadrenie zn. P-2731/2016, O-3886/2016 zo dňa 24.02.2016

- V trase pokládky VN kábla a optického kábla do zeme pre predmetnú stavbu sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad a realizáciou stavby dôjde k súběhu a križovaniu s našim vedením.

- Pri súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 a 394/2009 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, požadujeme dodržať pásmo ochrany v najmenšej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na oboch stranách vo vzdialenosti 1,5 m.
- Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do oceľovej ochrانيčky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkop realizovať ručne.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie siete v našej správe.
- Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky (P-3884/2016) a telefonického dohodnutia termínu s p. Galíkom - voda a p. Zázvorkom - kanál.
- Pred zasypaním výkopu žiadame prizvať správcu siete, ktorý skontroluje dodržanie uvedených podmienok.
- Pri kolaudácii stavby požadujeme odovzdať pracovníkom PVPS, a.s. porealizačné zameranie styku s vedeniami v našej správe v digitálnej forme
- V prípade nedodržania uvedených podmienok daných vo vyjadrení, PVPS, a.s. neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté pri opravách porúch na našich zariadeniach.

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenia č. TD/NS/0933/2017/IIy zo dňa 20.10.2017

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) VTL plynovod, STL plynovod s prípojkami.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej pripojenia) za dodržania podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresahuje 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 424 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4 a 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

vyjadrenie číslo 6611727458 zo dňa 02.10.2017

- Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Zároveň je stavebník **povinný** rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať **podmienka** Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. **Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
9. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava,
vyjadrenia č. KE-1094/2017 zo dňa 22.12.2017

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,
vyjadrenie č. 530/2017 zo dňa 1.6.2017

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené naše siete Káblového distribučného systému (KDS).
- **Zvlášť zdôrazňujeme:**
 1. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby boli **bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané ochranné pásma** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN.
 2. Pri križovaní sietí, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním.
 3. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky** na: mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 1. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14,

040 01 Košice, alebo mailom na adrese: fitipak@upc.sk Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**

2. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení**, tzn. len ručný výkop.
4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.**
6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
8. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. číslach: 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Norttel s. r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 1/10/16 zo dňa 16.10.2017

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame bezpodmienečne dodržať uvedené podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou nášho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. číslach: 0911999889.
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. číslach: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.

- Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na číslе uvedenom vyššie.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany vedení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení.** Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná Norttel s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo platného vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Norttel s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť **je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení.

Prvá internetová, s. r. o., Stará Ľubovňa,

Vyjadrenie č. 3/2016 zo dňa 4.5.2016

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác **vytýčenie** nášho káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.,
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adresu: Prvá internetová, spol. s r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spol. s r. o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia, Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 21.07.2016

- K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,
vyjadrenie zn. 329/2016 zo dňa 14.01.2016

- S realizáciou výstavby súhlasíme s podmienkou:
 - vo vyznačenom mieste na výkr. č. 1 projektu predmetnej stavby, kde dochádza ku križovaniu trasy kábla s teplovodným rozvodom, bude kábel uložený do kovovej chráničky a zvrchu označený bezpečnostnou fóliou,
 - pred zasypaním kábla žiadame o prizvanie zamestnanca spoločnosti SLOBATERM, spol. s r.o.

6. Ostatné podmienky:

- 1 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
7. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v súlade s príslušnými STN.
8. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č.záz. 920/2018-Há, č.sp. 299/2018-Há zo dňa 06.02.2018 k umiestneniu predmetnej stavby, t.z.:
 - 8.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 8.2. Dodržať navrhované trasovanie a spôsob VN vedenia podľa predloženého grafického návrhu, vzhľadom k tomu, že úsek od Továrenskej ul. po rieku Poprad, kde je aj časť úseku navrhovaného rozšírenia VN vedenia, je podľa územného plánu určený na výstavbu dopravného okruhu.
9. Stavebník **musí dodržať** podmienky vlastníka pozemkov, Mesto Stará Ľubovňa uvedené v súhlasoch na vstup a použitie pozemkov mesta pod č. 7878/572/2016-SMM zo dňa 09.11.2016 a pod č. 5858/572/2016-SMM zo dňa 16.08.2016, t.z.:

- 9.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 9.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sietach, jej náhradu hradí investor stavby.
- 9.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
- 9.4. Tento súhlas platí až do času, kým sa práce na ktoré bol daný úplne neukončia a stav nehnuteľností je fyzicky neprevzatý zástupcom vlastníka.
- 9.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
- 9.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 9.7. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia zrealizované na náklady žiadateľa.
- 9.8. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.

V trase vedenia VN a optického kábla sa nachádza plánovaný dopravný vonkajší okruh mesta: Popradská ul. I/77 – Okružná ul. – Vansovej ul. – Levočská ul. III/543040. V časti trasy od železničnej trate k rieke Poprad dôjde k súbehu dopravného okruhu s novo projektovanou trasou VN vedenia. Žiadame naprojektovať trasu vedenia VN tak, aby nedošlo v budúcnosti ku kolízii s výstavbou dopravného okruhu sídliska Západ Stará Ľubovňa.

Hore uvedená navrhovaná stavba vyžaduje uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech investora.**

Z uvedeného dôvodu je nutné zo strany stavebníka predložiť návrh „Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien“ s presnou špecifikáciou pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, ktoré budú realizovanou stavbou zastavané.

Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby – dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania geodetickou spoločnosťou.

Predložením návrhu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami odošle na Okresný úrad, odbor katastrálny v Starej Ľubovni na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s obstaraním GO plánu – porealizačného zamerania hradí investor stavby. Realizáciou uvedených úkonov sa v budúcnosti môžeme pri stavebných aktivitách na území mesta vyhnúť kolíznym situáciám.

10. Stavebník **musí dodržiavať podmienky** Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor uvedené v súhlasoch číslo **OU-SL-PLO-2018/001470-VD** zo dňa 25.01.2019 a číslo **OU-SL-PLO-2016/006740** zo dňa 26.07.2016 s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – realizáciu predmetnej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa a súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- 10.1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

- 10.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženiu a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- 10.3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu (kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
11. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
12. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
13. Stavebník po realizácii stavby zabezpečí **uviedenie pozemkov do pôvodného stavu**, v prípade vzniknutej škody **zodpovedá za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
15. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť** ich do projektu **pre stavebné povolenie**.
16. **Navrhovateľ** - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia číslo 6611727458 zo dňa 02.10.2017.
17. Stavebník **musí** dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí **po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie**.
18. Projekt pre stavebné povolenie stavebník **predloží oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a odborné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie**.
19. Stavebník v projekte pre stavebné povolenie musí definovať postup odstránenia existujúceho olejového VN kábla, ktorý prechádza parcelou KN C č. 3470/242 v k.ú. Stará Ľubovňa. **Stavebník musí olejový kábel odstrániť a pozemok je povinný dať do pôvodného stavu, pred kolaudáciou predmetnej stavby.** Pôvodný olejový VN kábel nesmie ostať na vyššie uvedenej parcele, mohla by sa stať z neho ekologická záťaž. **Taktiež novo osadený VN kábel, ktorý bude umiestnený rovnobežne s miestnou komunikáciou, podlž parcel KN C č. 3470/242 a KN C č. 2470/67 v k.ú. Stará Ľubovňa stavebník uloží v chráničke tak, aby pri realizácii investičnej akcie vlastníci pozemkov neboli obmedzovaní bezpečnostnými a inými rizikami.** Vlastníci pozemkov sa v budúcnosti chcú vyhnúť komplikáciám pri povoľovanom konaní s vlastníkom VN prípojky.
7. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní dňa 7.5.2019 vzniesli pripomienky účastníci konania: Katarina Chovancová, trvale bytom Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa; Alžbeta Gergelyová, trvale bytom Zamoyského 812/42, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorú na konaní zastupovali Miroslav Gergely, trvale bytom Zamoyského 812/42, 064 01 Stará Ľubovňa; Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 24, 010 01 Žilina; Karol Kmeč, trvale bytom Štúrova 441/61, 064 01 Stará Ľubovňa a účastník konania Ing. Alfréd Schneider, trvale bytom Štúrova 393/13, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorý podal písomne námietky pred konaním (zaslaná tunajšiemu úradu emailom), všetkým týmito námietkam stavebný úrad nevyhovel. Spoločnosť BENKO UNION spol. s r. o., so sídlom 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorá podala písomne námietky na konaní stavebný úrad vyhovel. Ostatní prítomní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmito rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 5.10.2017 na stavebný úrad návrh o vydanie rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „Stará Ľubovňa - Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie, stavebný objekt: SO 01 - VN vedenie úsek 02 - nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel“ na parcelách KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Líniová inžinierska stavba v katastrálnom území Stará Ľubovňa rieši vybudovanie nového VN vedenia vzdušného a nového VN kábla.

Navrhovateľ k návrhu predložil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stanoviská dotknutých orgánov.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej líniovej stavby stavebný úrad výzvou č. 358/2017-Da zo dňa 2.11.2017 v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoj návrh o všetky predpísané náležitosti potrebné pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad konanie rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní prerušil s upozornením, že ak navrhovateľ v určenej lehote nedoplní svoj návrh o potrebné podklady, územné konanie podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Stavebný úrad oznámením č. 358/2017-Da zo dňa 27.12.2017 oznámil v súlade s ust. § 36 ods. 1, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.1.2018. V oznámení upozornil, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť podľa § 36 a § 42 ods. 4 stavebného zákona najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne, na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom ústneho pojednávania.

Z ústneho pojednávania zo dňa 15.1.2018 bol spísaný záznam, ktorého prílohou je prezenčná listina a samostatné záväzné vyjadrenia účastníkov konania: Karol Kmeč, trvale bytom Štúrova 61,

064 01 Stará Ľubovňa; Katarína Chovancová, trvale bytom Zámocká 111, 064 01 Stará Ľubovňa; Mária Danielovitsová, trvale bytom Obrancov mieru 10, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorí súhlasili s umiestnením stavby a ako vlastníci pozemku požadujú finančnú náhradu za umiestnenie podperného bodu na ich pozemkoch. Prítomní účastníci konania Mgr. Cyril Žid, trvale bytom Štúrova 33, 064 01 Stará Ľubovňa požadoval výmenu parcely KN C č. 6949 za mestskú parcelu č. KN C č. 8124 v k.ú. Stará Ľubovňa. Stavebnému úradu bola dňa 12.1.2018 písomne (pred konaním) doručená námietka účastníka konania Ing. Alfréda Schneidra, trvale bytom 393/13, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 11.1.2018 vlastníka parcely KN C č. 6818 v k.ú. Stará Ľubovňa a účastníka konania, v ktorom súhlasí s umiestnením predmetnej líniovej inžinierskej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa s podmienkou finančnej náhrady ujmy spojenej s obmedzením hospodárskej ujmy a zníženie všeobecnej hodnoty práva a závary nehnuteľnosti vo forme: - jednorazovej odplaty a súčasne, - všeobecnej hodnoty ročnej odplaty za používanie už existujúceho líniového vedenia aj 2 roky späť. Rovnaké podmienky zároveň navrhuje uplatniť aj na novo navrhovanú líniovú inžiniersku stavbu po vybudovaní a zameraní skutočného vyhotovenia stavby. Vyjadrenie podávam, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou SR v čl. 20, keďže som vlastníkom pozemku KN C č. 6818 v k.ú. Stará Ľubovňa vedený na I.V č. 7820, čo už je v súčasnosti nehnuteľnosť zaťažená infraštruktúrou vo vlastníctve navrhovateľa a opakovane budem dotknutý navrhovanou stavbou. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona je fakt, že užívanie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka konania bude povolenou stavbou dotknuté. Zároveň žiada, aby citované podmienky boli súčasťou zápisnice z územného konania a následne územného rozhodnutia. Písomnú alebo osobnú reakciu navrhovateľa očakávam na horeuvedenej kontaktnej adrese a súhlasné stanovisko vydáva na obdobie jedného roka. Taktiež stavebnému úradu bola dňa 12.1.2018 doručená písomne pripomienka spoločnosti BENKO Union spol. s r.o., so sídlom 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa, že je vlastníkom parcely KN C č. 3470/242, ktorou prechádza olejový VN kábel a žiada, aby uložením nového VN kábla neostal pôvodný kábel na predmetnom pozemku, z ktorého by sa mohla stať ekologická záťaž preto, aby starý olejový kábel bol z jej pozemku odstránený a pozemok bol daný do pôvodného stavu pred kolaudáciou stavby. Vzhľadom na to, že na parcele KN C č. 3470/242 pripravuje investičnú akciu, žiada, aby novo osadený VN kábel pozdĺž jej pozemku bol uložený v chráničke tak, aby pri realizácii investičnej akcie neboli obmedzení bezpečnostnými a inými rizikami. Tiež navrhuje zväziť uplatnenie vyššie uvedeného opatrenia (chráničky) na parcele KN C č. 3470/67, ktorý bude slúžiť v zmysle Mestom Stará Ľubovňa schválenej PD, ako prístupová komunikácia. Uvedené pripomienky predkladá v snahe v budúcnosti sa vyhnúť komplikáciám pri povoľovacom konaní s vlastníkom predmetnej VN prípojky.

Na tomto konaní dotknutý orgán, Mesto Stará Ľubovňa žiadalo, aby navrhovateľ dopracoval do projektu pre územné rozhodnutie trasu VN vedenia mimo trasy navrhovanej komunikácie (budúceho dopravného okruhu podľa platnej ÚPN mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1) a žiadal doplnenú projektovú dokumentáciu znovu na vyjadrenie. Na základe požiadavky dotknutého orgánu Mesta Stará Ľubovňa aj prítomní zástupca dotknutého orgánu Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu žiada prepracovanú projektovú dokumentáciu znovu na vyjadrenie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad výzvou č. 358/2017-Da zo dňa 16.01.2018 v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona, znovu vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoj návrh o vyššie uvedené doklady.

Stavebnému úradu bola dňa 28.02.2018 doručená od navrhovateľa žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o 60 dní, ktorej stavebný úrad vyhovel listom č. 358/2017-Da zo dňa 02.03.2018 predĺžil lehotu na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o 60 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebnému úradu boli dňa 01.03.2018 od navrhovateľa doručené čiastočné doklady k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Stavebnému úradu bola dňa 28.5.2018 doručená od navrhovateľa opätovná žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o ďalších 60 dní, ktorej stavebný úrad vyhovel listom č. 358/2017-Da zo dňa 07.06.2018 predĺžil lehotu na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia do 30.08.2018.

Stavebný úrad posúdil podaný návrh, predložené podklady, projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov z hľadisk uvedených v § 3 / stavebného zákona a vydal podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 358/2017-Da zo dňa 10.9.2018 zastavil územné konanie o umiestnení predmetnej líniovej stavby na vyššie uvedených parcelách v k.ú. Stará Ľubovňa s odôvodnením, že neboli odstránené všetky nedostatky podaného návrhu a neboli doplnené potrebné podklady.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 54 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice.

Okrasný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy rozhodnutím číslo OUI-PO-CVBP2-2019/5410/6974/SSS-ZV zo dňa 23.1.2019 odvolaniu Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice vyhovel a rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa č. 358/2017-Da zo dňa 10.9.2018 o zastavení územného konania o umiestnení líniovej stavby zrušil a vec vrátil správne orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad dňa 16.4.2019 znovu oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.5.2019. V oznámení znovu upozornilo účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predmetná stavba je umiestnená v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa, a to územný plán mesta Stará Ľubovňa schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa záväznej časti územného plánu mesta ide o verejnoprospešnú stavbu uvedenú pod bodom 5.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9). Navrhovaná trasa je v súlade s trasou nakreslenou vo výkrese č. 5 Výkres verejného technického vybavenia – návrh koncepcie energetiky.

Navrhovaná trasa líniovej stavby: „Stará Ľubovňa - Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 - VN vedenie úsek 02 - nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel“ na parcelách KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa, je v súlade s územným plánom mesta Stará Ľubovňa.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosnej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb;

pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Podľa § 38 stavebného zákona, nemožno rozhodnutie u umiestnenie stavby vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Oprávnenia podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejné vedenie VN, sa nevyžaduje.

Navrhovaná stavba „Stará Ľubovňa - Zariadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 - VN vedenie úsek 02 nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel“ na parcelách KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6912, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 3470/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa je podľa územného plánu mesta Stará Ľubovňa verejnoprospešnou stavbou, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona ide o líniovú stavbu – verejnú VN sieť a podľa § 139a ods. 10 písm. f) stavebného zákona ide o verejné technické vybavenie územia – vedenie a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu.

Podľa čl. 3 ods. 2 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, verejný záujem na účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom.

Na základe uvedeného navrhovaná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a ani prípadný nesúhlas vlastníkov dotknutých pozemkov by v danom prípade nespôsobil nemožnosť umiestnenia stavby po navrhovaných pozemkoch.

Pri znovu prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 7.5.2019 prítomní účastníci konania:

- Cyril Žid, trvale bytom Štúrova 33, 064 01 Stará Ľubovňa odmietol podpísať záznam.
- Katarína Chovancová, trvale bytom Zámocká 1259/111, 064 01 Stará Ľubovňa; Alžbeta Gergelyová, trvale bytom Zamoyského 812/42, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorí na konaní zastupovali Miroslav Gergely, trvale bytom Zamoyského 812/42, 064 01 Stará Ľubovňa na základe predloženého písomného splnomocnenia; Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 24, 010 01 Žilina a Karol Kmeč, trvale bytom Štúrova 441/61, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorí nesúhlasili s umiestnením stavby a s výškou odplaty (odškodnenia).

Stavebný úrad vysvetlil prítomným účastníkom konania, že predmetná stavba je umiestnená v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa – územného plánu mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov a že podľa záväznej časti územného plánu mesta ide o verejnoprospešnú stavbu uvedenú pod bodom 5.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9) a zároveň navrhovaná trasa je v súlade s trasou nakreslenou vo výkrese č. 5 Výkres verejného technického vybavenia – návrh koncepcie energetiky.

Podľa § 38 stavebného zákona, nemožno rozhodnutie u umiestnenie stavby vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Oprávnenia podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejné vedenie VN, sa nevyžaduje.

Navrhovaná stavba „Stará Ľubovňa Zriadenie VN vývodu pre mesto a optické prepojenie“, stavebný objekt: SO 01 - VN vedenie úsek 02 - nové VN vedenie vzdušné, nový VN kábel“ na parcelách KN C č. 4040/1 (KN E č. 5364/1), 6810, 6812, 6818, 6820, 6821, 6972, 6963, 6951, 6952, 6949, 6946, 6960, 6990, 4598/1, 3470/243, 2854/1, 3470/67, 2854/2, 2857/44, 2857/17, 2857/43, 34/0/303, 2857/12 v k.ú. Stará Ľubovňa je podľa územného plánu mesta Stará Ľubovňa verejnoprospešnou stavbou, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona ide o líniovú stavbu – verejnú VN sieť a podľa § 139a ods. 10 písm. f) stavebného zákona ide o verejné technické vybavenie územia – vedenie a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu.

Podľa čl. 3 ods. 2 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, verejný záujem na účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom.

Na základe uvedeného navrhovaná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a ani prípadný nesúhlas vlastníkov dotknutých pozemkov by v danom prípade nespôsobil nemožnosť umiestnenia stavby po navrhovaných pozemkoch. Stavebný úrad námietky vyššie uvedených účastníkov konania zamietol.

- Pred konaním dňa 7.5.2019 bolo stavebnému úradu doručené (e-mailom) vyjadrenie účastníka konania: Ing. Alfréda Schneidra, trvale bytom 393/13, 064 01 Stará Ľubovňa, ako vlastníka parcely KN C č. 6818 v k.ú. Stará Ľubovňa k umiestneniu predmetnej stavby - citujem:

„Súhlasím s umiestnením líniovej inžinierskej stavby v k.ú. Stará Ľubovňa s podmienkou finančnej náhrady ujmy spojenej s obmedzením hospodárskej ujmy a zníženie všeobecnej hodnoty práva a závary nehnuteľnosti vo forme: - jednorazovej odplaty a súčasne, - všeobecnej hodnoty ročnej odplaty za používanie už existujúceho líniového vedenia aj 2 roky späť. Rovnaké podmienky zároveň navrhuje uplatniť aj na novo navrhovanú líniovú inžiniersku stavbu po vybudovaní a zameraní skutočného vyhotovenia stavby. Vyjadrenie podávam, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou SR v čl. 20, keďže som vlastníkom pozemku KN C č. 6818 v k.ú. Stará Ľubovňa vedený na LV č. 7820, čo už je v súčasnosti nehnuteľnosť zaťažená infraštruktúrou vo vlastníctve navrhovateľa a opakovane budem dotknutý navrhovanou stavbou. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona je fakt, že užívanie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka konania bude povolenou stavbou dotknuté.

V tejto súvislosti preto dávam do pozornosti § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike – citujem „Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytuje za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkoví patrí primeraná jednorazová náhrada podľa ods. 12 zákona o energetike“, preto svoje pôvodné vyjadrenie s poukazom na predchádzajúci cit. ods. zákona o energetike nemením“ – koniec citácie vyjadrenia účastníka konania.

Stavebný úrad vyššie uvedenému účastníkovi konania vo veci jednorazovej odplaty a súčasne všeobecnej hodnoty ročnej odplaty zamietol, že stavebný úrad nerieši, nie je kompetentný riešiť práva a povinnosti držiteľa povolenia a vlastníka pozemku v zmysle § 9 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 o energetike.

- Spoločnosť BENKO Union spol. s r.o., so sídlom 17. novembra 1535/14, 064 01 Stará Ľubovňa na konaní podala písomne pripomienky, že je vlastníkom parcely KN C č. 3470/242, ktorou prechádza olejový VN kábel a žiada, aby uložením nového VN kábla neostal pôvodný kábel na predmetnom pozemku, z ktorého by sa mohla stať ekologická záťaž preto, aby starý olejový kábel bol z jej pozemku odstránený a pozemok bol daný do pôvodného stavu pred kolaudáciou stavby. Vzhľadom na to, že na parcele KN C č. 3470/242 pripravuje investičnú akciu, žiada, aby novo osadený VN kábel pozdĺž jej pozemku bol uložený v chráničke tak, aby pri realizácii investičnej akcie neboli obmedzené

bezpečnostným a inými rizikami. Tiež navrhuje zväziť uplatnenie vyššie uvedeného opatrenia (chráničky) na parcele KN C č. 3470/67, ktorý bude slúžiť v zmysle Mestom Stará Ľubovňa schválenej PD, ako prístupová komunikácia. Uvedené pripomienky predkladá v snahe v budúcnosti sa vyhnúť komplikáciám pri povoľovacom konaní s vlastníkom predmetnej VN prípojky. Stavebný úrad vyhovel týmto námietkam a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 19.

Mesto Stará Ľubovňa, ako vlastník nehnuteľností, parcel KN C č. 2854/1, 3470/243, 4598/1 2854/2, 2857/17, 2857/43, 2857/44, 3470/67, 3470/303 v k.ú. Stará Ľubovňa (pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce) a účastník konania vydalo písomne, listami pod č. 7878/572/2016-SMM zo dňa 09.11.2016 a pod č. 5858/572/2016-SMM zo dňa 16.08.2016 súhlas na vstup a ich použitie v m. č. sídliska Západ na účely predmetnej stavby za podmienok. Stavebný úrad týmto podmienkam vyhovel a zahrnul ich do ostatných podmienok tohto rozhodnutia pod bodom 9.

Martin Čudejko, trvale bytom Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, ako vlastník pozemku parcely KN C č. 4040/1 (KN B č. 5364/1) v k.ú. Stará Ľubovňa (pozemok je umiestnený v zastavanom území obce) a účastník konania vydal písomne stanovisko, že súhlasí s umiestnením podzemného vedenia, realizáciou stavby, ako aj so vstupom stavebníka a inu poverených osôb na uvedené nehnuteľnosti počas realizácie stavby.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Prevádzkárň Košice; Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Stará Ľubovňa; SLOBYTERM, spol. s r. o., Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod č. 2016/00268/HŽPaZ/96 zo dňa 21.3.2016, súhlas na územné konanie predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č.zaz. 920/2018-Há, č.sp. 299/2018-Há zo dňa 06.02.2018, súhlas na umiestnenie pripravovanej predmetnej stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou má Mesto Stará Ľubovňa schválenú územnoplánovacia dokumentácia mesta Stará Ľubovňa – územný plán mesta Stará Ľubovňa, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. VII/2015 zo dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 59/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov a že podľa záväznej časti územného plánu mesta ide o verejnoprospešnú stavbu uvedenú pod bodom 5.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9) a zároveň navrhovaná trasa je v súlade s trasou nakreslenou vo výkrese č. 5 Výkres verejného technického vybavenia – návrh koncepcie energetiky. Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 24. 6. 2019

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-13/1-