

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 296/2017-Da
Stará Ľubovňa 22. 9. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Matej Bondra a Denisa Bondrová , rod. Lukačovská, obidvaja trvale bytom Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie v byte“ - byt č. 19, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 1093
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 1093/36
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/36
Vlastnícke právo	:	LV č. 3278
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie bytu – zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody (byt č. 9, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 1093 na Mierovej ul. č. 36 v Starej Ľubovni)

Popis stavby : Vykurovanie bytu a príprava teplej vody bude zabezpečovať plynový kotol PROTHERM TIGER 25 KKZ42 s integrovaným zásobníkom o objeme 42 l a o výkone 4,9 – 19,6 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti kúpeľňa s odvodom spalín bude súosou sústavou rúr odvodu spalín a prívodu vzduchu 60/100 mm. Súosá rúra dymovodu bude vedená vertikálne šachtou v miestnosti WC s vyústením nad strešnou rovinou. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný G 1,6 BK umiestnený pred vstupom do bytu v schodiskovom priestore bytového domu. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomeru bude demontované a nahradené novým potrubím k plynovému kotlu umiestnenému v miestnosti kúpeľňa a k jestvujúcemu elektro-plynovému sporáku v kuchyni.

Projektant : Ing. Agnesa Krettová,
Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2019**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie ev. č. 600 109 03 17 zo dňa 21.3.2017

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 238/2017 zo dňa 06.06.2017

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
 - Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6. Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší pod zn.: č.z.: 4763/2017, č.sp.: 2256/2017. Stavebník je **povinný** v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
- 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
- 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
- 11. Zmena v užívaní stavby – časť bytového domu súp. č. 1093, byt č. 9, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Ul. mierovej č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu stavebníkov: Matej Bondra a Denisa Bondrová, rod. Lukačovská, obidvaja trvale bytom Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby: „Rozšírenia plynoinštalácie bytu č. 9, vchod č. 36, bytového domu súp. č. 1093 na Ul. mierovej ul. č. 36 v Starej Ľubovni, parcela KN C č. 3470/36 v k.ú. Stará Ľubovňa preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynoinštalácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu a prípravy teplej úžitkovej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebník a vlastník bytu č. 9 na Mierovej ul. č. 36 v Starej Ľubovni, na parcela KN C č. 3470/36 v k.ú. Stará Ľubovňa predložil stavebnému úradu čestné vyhlásenie zo dňa 4.9.2017, v ktorom prehlasuje, že súhlasí, aby jeho manželka Denisa Bondrová, rod. Lukačovská bola uvedená v stavebnom povolení ako spolustavebníčka.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie stavby konanie prerušil rozhodnutím č. 296/2017-Da zo dňa 16.8.2017 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Stavebníci návrh postupne doplnili o požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 4.9.2017 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 21.9.2017 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby - bytového domu súp. č. 1093, parcela KN C č. 3470/36 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 9, vchodu č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte na Ul. mierovej č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn.: č.z. 4763/2017, č.sp. 2256/2017 zo dňa 14.06.2017, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis