

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: MsÚ-SL-2887/22802/2025
Stará Ľubovňa: 25.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník, **RBG Slovakia, s.r.o., IČO: 36812251 Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa**, podal dňa 24.11.2025 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **"Bytové domy Jakubianka, SO-200.1 Prístupové komunikácie vetva A, SO-200.2 Prístupové komunikácie vetva B1, SO-200.3 Prístupové komunikácie vetva B2, SO-301.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-302.2.1 Spevnené plochy a parkoviská, SO-508 Verejné osvetlenie, SO-301.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD1, SO-302.5.3 Osvetlenie spevnených plôch BD2"** na Sídlišku Východ, v Starej Ľubovni, na pozemkoch KN – C parc. č. 760/2, 763/10, 763/11, 3938/40, 3938/43, 3938/55, 3938/61, 3938/63 (KN-E 2156), 3938/83, 4011/17, 4014, 751/4, 3938/47, 3938/49, 3938/50, k. ú Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 156/2023-Ša zo dňa 16.06.2023 a stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod č. 3137/2023-Žd zo dňa 23.11.2023 (právoplatne vykonateľné dňa 04.01.2024).

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný špecializovaný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.12.2025 o 09:30 hod.

so stretnutím pozvaných priamo pred vstupom na stavbu - na Sídlišku Východ (na parkovisku pri BD) v Starej Ľubovni.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná č.1 a pri ústnom pojednávaní.

Stavebník je povinný najneskôr na ústne pojednávanie pripraviť/predložiť najmä:

- a) porealizačné zameranie kolaudovaných stavebných objektov;
- b) prehlásenie o zhode, resp. atesty od zabudovaných materiálov;

- c) rozpočet pre všetky kolaudované objekty, od ktorého sa bude odvíjať výška správneho poplatku;
- d) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSVS – opečiatkovanú zodpovedným stavbyvedúcim SKSI a s vyznačením významných zmien červenou farbou);
- e) fotokópiu stavebného denníka vedeného podľa § 46d stavebného zákona (v rámci kolaudovaných objektov) podpísanú a opečiatkovanú oprávnenou osobou – stavbyvedúcim SKSI);
- f) vyjadrenie OR HaZZ Stará Ľubovňa - po ukončení stavby;
- g) vyjadrenie OÚ SL – OSoŽP k odpadom - po ukončení stavby;
- h) rozhodnutie OÚ SL – OSoŽP k objektom vodných stavieb – pre povolenie užívania;
- i) potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa pol. 62a sadzobníka správ.poplátok, časť g), - úhradou do pokladne mesta, príp. bankový účet je uvedený na stránke mesta (ako variabilný symbol uveďte 2887-2025-Mk);
- j) zoznam parcelných čísel pozemkov skutočne dotknutých stavbou podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie;
- k) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – kolaudovaných objektov;
- l) Zápis o odstránení väd a nedorobkov k prípadnému „Súpisu väd a nedorobkov“ “pokiaľ boli vypracované;
- m) Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností;
- n) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávali;
- o) prípadný „Popis a zdôvodnenia uskutočnených odchýliek od územného a stavebného povolenia“;
- p) najneskôr na ústnom pojednávaní splniť podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli stanovené pri stavebnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s kolaudáciou stavby súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa - na vedomie:

- účastníci konania

1. RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mesto Stará Ľubovňa, odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

- dotknuté orgány

3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 SL
6. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821,09, Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. Verejnoprospěšné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov