

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: MsÚ-SL-2404/20143/2025
Stará Ľubovňa 17.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník, **TIMEA Stará Ľubovňa s.r.o., IČO: 54006660, 065 11 Nová Ľubovňa 667**, podal dňa 23.01.2025 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Bytový dom, ul. Letná Stará Ľubovňa**“, stavebné objekty: „**SO 06 Spevnená plocha, chodníky a SÚ, SO 06 01 Miestna komunikácia A, SO 06 02 Chodník pre peších A, SO 06 04 Chodník pre peších C, SO 06 06 Vonkajšie parkovacie státia B**“ a objekt „**Spevnená plocha**“ na ul. Letnej, na pozemkoch parc. **KN-C č. 2837/6, 2837/7, 2837/8 a 2837/11**, k. ú Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod. č. 4471/2019-Žd zo dňa 23.01.2020 a stavebné povolenie, v rámci „Zmeny stavby pred jej dokončením“, Mestom Stará Ľubovňa pod. č. MsÚ-SL-1755/17812/2025 zo dňa 17.07.2025 (právo platne vykonateľné dňa 20.08.2025).

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný špecializovaný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15.10.2025 o 09:30 hod.

so stretnutím pozvaných priamo pri vjazde na stavbu (parc. KN-C č.2837/6) - na Letnej ulici, v Starej Ľubovni.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná č.1 a pri ústnom pojednávaní.

Stavebník je povinný najneskôr na ústne pojednávanie pripraviť/predložiť **najmä:**

- a) porealizačné zameranie kolaudovaných stavebných objektov;
- b) prehlásenie o zhode, resp. atesty od zabudovaných materiálov – konkrétne nášľapnej vrstvy spevnenej plochy pre pojazd a dočasné parkovanie/státie osobných a nákladných vozidiel, t.j. pre asfaltové povrchy;
- c) rozpočet pre všetky kolaudované objekty - Spevnené plochy, od ktorého sa bude odvíjať výška

správneho poplatku - v zmysle bodu h);

d) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSVS – opečiatkovanú zodpovedným stavbyvedúcim SKSI a s vyznačením významných zmien červenou farbou);

e) fotokópiu stavebného denníka vedeného podľa § 46d stavebného zákona (v rámci kolaudovaných objektov) podpísanú a opečiatkovanú oprávnenou osobou – stavbyvedúcim SKSI);

f) vyjadrenie OR HaZZ Stará Ľubovňa - po ukončení stavby;

g) vyjadrenie OÚ SL – OSoŽP k objektom vodných stavieb a k odpadom - po ukončení stavby;

h) potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa pol. 62a sadzobníka správ.poplatkov, časť g), - úhradou do pokladne mesta, príp. bankový účet je uvedený na stránke mesta (ako variabilný symbol uveďte 2404-2025-Mk);

i) zoznam parcelných čísel pozemkov skutočne dotknutých stavbou podľa katastra nehnuteľnosti, druh, katastrálne územie;

j) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – kolaudovaných spevnených plôch;

k) Zápis o odstránení väd a nedorobkov k prípadnému „Súpisu väd a nedorobkov“pokiaľ boli vypracované;

l) Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností;

m) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávali;

n) prípadný „Popis a zdôvodnenia uskutočnených odchýliek od územného a stavebného povolenia“;

o) fotokópie vyjadrení a stanovísk všetkých dotknutých orgánov, ktoré boli predložené pri stavebnom konaní (napr. OÚ SL - OKR, OSoŽPstarostlivosti o životné prostredie, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., VSD a.s., SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Prvá internetová, s.r.o.,);

p) najneskôr na ústnom pojednávaní splniť podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli stanovené pri stavebnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s kolaudáciou stavby súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa - na vedomie:

- účastníci konania

1. TIMEA Stará Ľubovňa s.r.o., Nová Ľubovňa 667, 065 11 Nová Ľubovňa

- dotknuté orgány

2. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Slobyterm, a.s., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821,09, Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa, Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov

- ostatní účastníci

25. Ing. Jozef Virostko, SAPAN s.r.o., Za vodou 1389/13, 064 01 St. Ľubovňa – zodpovedný projektant
26. JUNO DS, s.r.o., Lipová 17, 064 01 Stará Ľubovňa – zhotoviteľ stavby