



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 204/2026-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052 43 15 255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 15.07.2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bez ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Za vodou č. 11, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: **Mgr. Anton Tomko** – predseda **Okresného stavebného bytového družstva Stará Ľubovňa**, so sídlom: **Okružná 839/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 673 821** podali dňa 17.06.2026 na Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **„Zateplenie bytového domu – Za vodou 11, Stará Ľubovňa“** – *stavebné úpravy dokončenej stavby so súp. č. 1253*, na parcele **KN-C č. 1935/21 v k. ú. Stará Ľubovňa** (Za vodou č. 11, Stará Ľubovňa) na základe oznámenia Mesta Stará Ľubovňa pod č. MsÚ-SL-1601/16834/2026 zo dňa 6.07.2026, že podlieha rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o stavebnom zámere**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Stavebný zákon*“), v súlade s ust. § 51 ods. 1 a 3 Stavebného zákona, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad **nenariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou pozemku a stavby** podľa ust. § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, pretože zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebníkov a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky a zároveň stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky si môžu uplatniť najneskôr **v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Stavebný úrad neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie v zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona.

Podľa ust. § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Štefan Murcko
*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **17.07.2026**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: