



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav, prípravné konanie, v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

nariad'uje konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav

v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k. ú.“) Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný park z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Zákonný rámec nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako „OU-SL-PLO“) bola 15. apríla 2019 doručená žiadosť, podal **Mgr. Michal Dic, bytom 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa** (ďalej ako „žiadateľ“) o nariadenie JPÚ v zmysle § 2 ods. 2 zákona z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a v spojení s § 8d zákona a to konkrétne preto, že v navrhovanom obvode JPÚ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou žiadosti bol zoznam parciel a vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ. Predmetná žiadosť bola OÚ-SL-PLO zaevidovaná pod číslom OU-SL-PLO-2019/005218-1 (ďalej ako „žiadosť o nariadenie JPÚ“).

Žiadateľ v žiadosti o nariadenie JPÚ ďalej uvádza, že JPÚ je potrebné vykonať z dôvodu, racionálneho a priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja mesta v súlade územným plánom mesta, za účelom sprístupnenia pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, za účelom umožnenia reálnej držby pozemkov a hospodárenia reálnej držby pozemkov a hospodárenia na nich ako aj za účelom umožnenia výstavby a podnikateľskej činnosti. Účelnosť vykonania pozemkových úprav je zabezpečená tým, že prinesú majetkový prospech mnohým občanom a podnikateľským subjektom a zároveň aj celému mestu, čím je zabezpečené vykonanie pozemkových úprav vo verejnom záujme, ako



aj v komunálnom záujme a v záujme územného rozvoja mesta. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným, územným plánom mesta. Jednotliví vlastníci poskytnú mestu schválený a odsúhlasený príspevok vo forme výmery pre spoločné a verejné zariadenia obce, hlavne pre komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky, čím bude umožnené ich riadne využívanie, súčasný stav takého využívania neumožňuje a nie všetky pozemky sú prístupné. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným, územným plánom obce alebo odsúhlasený uznesením zastupiteľstva mesta. Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO : 31688560.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra E KN :
 1067/1, 1069/1, 1071/1, 1072/1, 1073/1, 1073/2, 1077/1, 1078/1, 1079/1, 1079/2, 1079/4, 1082/3, 1082/4, 1082/6, 1082/7, 1083/3, 1083/4, 1091/2, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1096/2, 1096/3, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098/2, 1098/3, 1098/4, 1098/5, 1101/2, 1101/4, 1101/5, 1102/2, 1102/5, 1102/6, 1103/2, 1103/6, 1104/5 a 1110/1
 parcely registra C KN :
 1431/12, 1431/18, 1431/21, 1431/22, 1431/23, 1431/24, 1431/25, 1431/26, 1431/27, 1431/28, 1431/34, 1431/35, 1896/5, 1946/23, 1946/31, 1946/33, 1946/49, 1946/50, 1946/51, 1946/64, 1946/67, 1946/69, 1946/70, 1946/71, 1946/72, 1946/73, 1946/90, 1946/92, 1946/94, 1946/96, 1946/98, 1946/105, 1946/111, 1946/113, 1946/120, 1946/143, 1946/156, 1946/157, 4033/9 a 4034/4.

Podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona *Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Podľa § 2 ods. 2 zákona *Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.*

Podľa § 6 ods. 1 zákona *Účastníkmi sú :*

- a) *vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- b) *nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) *vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) *fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) *investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) *Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),*
- g) *správca,*
- h) *obec alebo vyšší územný celok.*

Podľa § 6 ods. 6 zákona *Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.*

Podľa § 8b ods. 4 zákona *Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.*

Podľa § 7 ods. 2 zákona *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,*
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).*

Podľa § 7 ods. 4 zákona *V prípravnom konaní okresný úrad najmä*

- a) vykoná potrebné zisťovanie,*
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,*
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,*
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,*
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,*
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,*
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.*
- h) vyzve Slovenský pozemkový fond alebo správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastník pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i),*
- i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond, aby v tej istej lehote navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,*
- j) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k),*
- k) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.*

Týmto nariadením OU-SL-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote **15 dní od zverejnenia** tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí JPÚ, k skutočnostiam

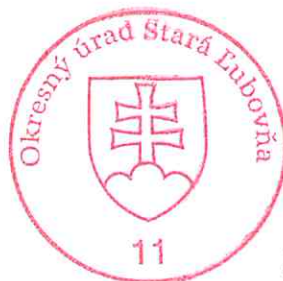
prezentovaným investorom, a aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 7 ods. 3 zákona *Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) *Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia §7 ods. 3 zákona s ohľadom na verejný záujem pozemkových úprav vyplývajúci z § 1 ods. 1 zákona určuje OÚ-SL-PLO lehotu **15 dní na zverejnenie tohto nariadenia konania o začatí pozemkových úprav na úradnej tabuli obce Stará Ľubovňa a tiež na úradnej tabuli OÚ-SL-PLO a na webovom sídle OÚ-SL-PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa.**

S pozdravom



Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mgr. Michal Dic, 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené:

17 07 2019

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

