



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XVI/2020
Dňa: 22.10.2020

K bodu programu: č. 11

Názov materiálu: Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch
Mesta Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa

Materiál predkladá: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

Podpis: _____

Materiál vypracovala: JUDr. Katarína Železníková
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

informáciu o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa
v zmysle predloženého návrhu.

D ô v o d o v á s p r á v a

Informácia o prebiehajúcich súdnych sporoch Mesta obsahuje súhrn čiastkových správ o súdnych sporoch Mesta Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného Vám predkladáme zoznam prebiehajúcich „živých“ sporov, ktoré sú vedené proti mestu Stará Ľubovňa. Zoznam je rozdelený do troch častí, a to:

- A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory (nedaňové exekúcie)**
- B. Súdne spory vo veciach nebytových priestorov (vypratanie)**
- C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové**

Zoznam sa skladá z nasledujúcich skutočností:

- proti komu je spor vedený, tj. meno a priezvisko, resp. obchodné meno, adresa nebytového priestoru,
- finančná čiastka alebo iný vymáhaný nárok,
- vecne a miestne príslušný kompetentný orgán,
- stav veci,
- vymožená čiastka,
- náklady oprávneného.

Podrobnejší komentár je uvedený pri každom jednotlivom prípade.

A. Prebiehajúce exekučné konanie – nebytové priestory

V prvej časti sa nachádzajú exekučné konania vo veciach nebytových priestorov. Jedná sa o podnikateľov (fyzické osoby alebo právnické osoby), ktorým vo väčšine prípadov nevyšli ich podnikateľské plány, a preto prestali platiť nájomné a za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov. Celkovo v tejto časti vedie Mesto 11 prípadov, ktoré sú riešené exekučným konaním.

1.	Debet invest, IČO: 43 789 242 - NP Jednota	798,73 Eur + prísl.	EÚ Stará Ľubovňa	Exekučné konanie od 08.10.2015, podnet na zastavenie exekúcie ex lege	0,0 Eur - vymožené	64,50 € + 16,50 € - trovy konania
2.	GNOZA spol.s r.o. - NP Zdravot. Stredisko	637,82 Eur + prísl.	EÚ Vranov nad Topľou	Upovedomenie o začatí exekúcie 30.06.2015 - Uznesenie o zastavení exekúcie zo dňa 19.06.2020	0,0 Eur - vymožené	38,00 € - súdny poplatok, 60,00 € - trovy exekúcie

3.	Ing. Lutz František, - NP Jednota	268,05 Eur + prísl.	EÚ Stará Ľubovňa	Upovedomenie o začatí exekúcie 30.06.2015	0,0 Eur - vymožené	34,00 € + 16,50 € - trovy konania
4.	CAMPANA s.r.o., IČO: 44922272	1 500,00 Eur + prísl.	EÚ Stará Ľubovňa	Upovedomenie o začatí exekúcie 29.07.2016	961,20 € - vymožené	90,00 € + 16,50 € - trovy konania
5.	Wioleta Wanda Marcin - NP OD Družba	373,24 Eur + prísl.	EÚ Humenné	Upovedomenie o začatí exekúcie 11.02.2019	274,62 Eur vymožené	22,00 € + 16,50 € - trovy konania
6.	Anna Dragannová - NP Kultúrny dom	1 503,46 Eur + prísl.	EÚ Vranov nad Topľou	Upovedomenie o začatí exekúcie 14.02.2019	0,00 Eur	90,00 € + 16,50 € - trovy konania
7.	• Fobos SWM energy - NP Nám. sv. Mikuláša 2	1 350,00 Eur + prísl.	EÚ Prešov EÚ Prešov	Upovedomenie o začatí exekúcie 31.05.2019	1 676,84 Eur vymožené 22.11.2019	81,00 € + 16,50 € - trovy konania
8.	SWM holding - NP Nám. sv. Mikuláša 2	1 290,00 Eur + prísl.	EÚ Poprad	Upovedomenie o začatí exekúcie 23.04.2019 Exekučný príkaz zo dňa 02.12.2019	0,00 Eur	77,00 € + 16,50 € - trovy konania
9.	ANCOM s.r.o. - NP Nám. sv. Mikuláša č. 24	1 695,00 Eur + prísl.	EÚ Svidník	Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 17.10.2019	0,00 Eur	101,50 € + 16,50 € trovy konania
10	PPKE, s.r.o. - nájom pozemkov na reklamné zariadenie	432,52 Eur + prísl.	EÚ Trebišov	Upovedomenie o začatí exekúcie 10.04.2019	432,52 Eur vymožené dňa 23.07.2019	26,00 € + 16,50 trovy konania
11	SAAPA SK, s.r.o. NP (starý archív)	547,66 Eur + prísl.	EÚ Vranov nad Topľou	Upovedomenie o začatí exekúcie 16.03.2020 Exekučný príkaz zo dňa 17.08.2020	0,00 Eur	16,50 € + 16,50 € - trovy konania

1. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa v roku 2013 z dôvodu neuhradenia nájomného. Mesto Stará Ľubovňa vyžiadalo dňa 23.04.2019 správu o stave vymáhania „starších“ pohľadávok od Exekútorského úradu Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník. Následne exekútorský úrad Mestu oznámil, že dňa 14.06.2016 vydal Exekútorský úrad podnet na zastavenie exekúcie ex – lege proti povinnému **DEBET INVEST s.r.o., IČO 43 789 242**.
2. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Vranov nad Topľou dňa 31.03.2013 z dôvodu neuhradenia nájomného. Napriek opakovaným zisťovaniam zexekvateľného majetku vo vlastníctve povinného **GNOZA spol. s r.o., IČO: 36488666** sa nepodarilo takýto majetok zistiť, a preto exekútor nemohol vykonať exekúciu žiadnym zo spôsobov upravených v Exekučnom poriadku. Ďalej exekútor v liste uviedol, že voči povinnému je vedených ďalších 7 exekučných konaní, evidovaných na daňovom nedoplatku a dlh sociálneho poistenia, preto nie je predpoklad úspešného vymożenia vymáhanej pohľadávky, a preto predmetnej exekučnej veci podá súdu podnet na zastavenie exekúcie pre nemajetnosť. Dňa 25.06.2020 Okresný súd Vranov nad Topľou exekúciu zastavil.

3. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 03.12.2013 z dôvodu neuhradenia nájomného. Za účelom zexekvovania nehnuteľného majetku na majetok povinného **Ing. Františka Lutza** zriadil exekučné záložné právo nehnuteľností, avšak uviedol, že k predaju nehnuteľnosti nepristúpil z dôvodu prednostného práva iného exekútora, resp. iného veriteľa.
4. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 25.04.2015 z nedodania historického zvona do stredovekého tábora. Dňa 29.07.2016 bolo Mesto upovedomené o začatí exekúcie spoločnosti **CAMPANA, s.r.o., IČO: 44922272**, žalovaný od tohto času pravidelne dlžnú sumu exekútorovi uhrádza. Vymoženú dlžnú sumu exekútor poukazuje na účet Mesta, momentálne v celkovej výške 961,20 Eur.
5. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 13.06.2018 z dôvodu neuhradenia nájomného, platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť dňa 03.11.2018. Dňa 04.12.2018 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie a následne dňa 11.02.2019 bolo zaslané upovedomenie o začatí exekúcie dňa 11.02.2019. Doposiaľ exekútor zaslal Mestu Stará Ľubovňa celkovú dlžnú sumu vo výške 274,62 Eur.
6. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 20.01.2017 z dôvodu neuhradenia nájomného. Dňa 01.04.2020 pridelený exekútor zaslal Mestu Stará Ľubovňa správu, že pohľadávka je ťažšie vymožiteľná, avšak vo veci sa koná a pokiaľ bude pohľadávka uspokojená čiastočne, alebo v plnej výške, výťažok exekúcie bude poukázaný na účet Mesta. Naďalej prebieha zisťovanie majetkových a zárobných pomerov povinného.
7. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 15.05.2018 z dôvodu neuhradenia nájomného, platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť dňa 18.09.2018. Následne na to bol podaný návrh na vykonanie exekúcie a pridelený exekútor. Dňa 22.11.2019 bola istina vo výške 1 676,84 € spolu s príslušenstvom uhradená.
8. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 15.05.2018 z dôvodu neuhradenia nájomného, platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť dňa 13.11.2018. Následne na to bol podaný návrh na vykonanie exekúcie a pridelený exekútor. Dňa 07.04.2020 pridelený exekútor podal správu vo veci exekúcii o majetku povinného o nevyvymožení sumy, vzhľadom k nemajetnosti povinného.
9. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 30.08.2018 z dôvodu neuhradenia nájomného. Dňa 30.03.2020 súdny exekútor zaslal Mestu Stará Ľubovňa správu, že exekúcia oprávneného je v poradí deviata a momentálne je exekúcia nevyvymožiteľná z dôvodu nemajetnosti.
10. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 18.07.2018 z dôvodu neuhradenia nájomného. Dňa 23.07.2019 bola istina uhradená, avšak bez príslušenstva.
11. Žaloba bola oprávneným podaná na OS Stará Ľubovňa dňa 19.07.2019 z dôvodu neuhradenia nájomného. Dňa 10.06.2020 pridelený exekútor podal správu vo veci exekúcii o majetku povinného o nevyvymožení sumy, vzhľadom k nemajetnosti povinného.

B. Súdne spory vo veciach nebytových priestorov (vypratanie)

V tejto časti je uvedené súdne konanie o vypratanie nebytových priestorov. Právne zastúpenie: JUDr. Katarína Železníková, zamestnanec mesta.

	Žalobca Žalovaný	Vo veci	Dátum podania	Orgán, ktorý vo veci rozhoduje	Priebeh	Náklady
1.	Mesto Stará Ľubovňa FOBOS SWM energy s.r.o.	Vypratanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa Námestí sv. Mikuláša 2	11.12.2018 29.05.2019 09.08.2019 16.10.2019	OS SL OS BB Exekútorský úrad Prešov	- podaná žaloba - vydaný Rozsudok - podaný návrh na vykonanie exekúcie - Upovedomenie o začatí exekúcie dňa 16.10.2019 - Návrh na zastavenie exekúcie 04.08.2020 Uznesenie o návrhu na zastavenie exekúcie 21.09.2020	99,50 € + 16,50 € - trovy konania
2.	Mesto Stará Ľubovňa SWM Holding, s.r.o.	Vypratanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa Námestí sv. Mikuláša 2	19.09.2019 26.02.2020 18.09.2020 06.10.2020	OS SL OS BB Exekútorský úrad Poprad	- podaná žaloba - vydaný Rozsudok - podaný návrh na vykonanie exekúcie - Upovedomenie o pridelení exekútora	49,50 € + 16,50 € - trovy konania

1. A) Dňa 11.12.2018 bola Mestom Stará Ľubovňa ako žalobcom podaná žaloba o vypratanie nebytového priestoru proti žalovanému **FOBOS SWM energy, s.r.o.**, v právnej veci vedenej na Okresnom súde Stará Ľubovňa pod sp. zn. 3C/15/2018. Dňa 29.05.2019 bolo Okresným súdom vytýčené 1. pojednávanie, na ktorom súd vyniesol rozsudok, že žalovaný je povinný vypratať nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa. Dňa 09.08.2019 bol podaný Návrh na vykonanie exekúcie do Banskej Bystrice, následne dňa 03.10.2019 sa začalo Exekučné konanie na vypratanie nehnuteľnosti prideleným exekútorom. Dňa 04.08.2020 žiadal povinný zastaviť exekúciu a OS Banská Bystrica viedlo konanie o návrhu o zastavení exekúcie. OS Banská Bystrica konanie uznesením dňa 21.09.2020 zamietol. Momentálne sa vedie exekúcia vypratáním nehnuteľnosti, avšak do dnešného dňa k plneniu nedošlo.
B) Dňa 06.08.2019 bolo **vydané uznesenie** k vyprataniu nebytových priestorov, v ktorom OS Stará Ľubovňa zaviazalo žalovaného, **aby uhradil trovy konania vo výške 99,50 €**, dňa 10.09.2019 uznesenie nadobudlo právoplatnosť. Dňa 20.09.2019 bol podaný exekučný návrh na vykonanie exekúcie a dňa 16.10.2019 bol pridelený súdny exekútor.
2. A) Dňa 19.09.2019 bola Mestom Stará Ľubovňa podaná žaloba o vypratanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Námestí sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa voči žalovanému **SWM Holding, s.r.o.**, IČO: 50 404 156. Dňa 26.02.2020 bol vytýčený termín pojednávania, na ktorom bolo žalobe zo strany žalovaného v plnom rozsahu vyhovie. Dňa 25.03.2020 bol Mestu Stará Ľubovňa doručený Rozsudok, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16.05.2020. Dňa 18.09.2020 bol podaný Návrh na vykonanie exekúcie do Banskej Bystrice, následne dňa 06.10.2020 bol OS Banská Bystrica pridelený exekútor. Momentálne sa vedie exekúcia vypratáním nehnuteľnosti, avšak do dnešného dňa k plneniu nedošlo.
B) Dňa 27.07.2020 bolo **vydané uznesenie** k vyprataniu nebytových priestorov, v ktorom OS Stará Ľubovňa zaviazalo žalovaného, **aby uhradil trovy konania vo výške 49,50 €**, dňa 01.09.2020 uznesenie nadobudlo právoplatnosť. Dňa 12.10.2020 bol podaný exekučný návrh na vykonanie exekúcie.

C. Prebiehajúce súdne spory – ostatné majetkové

V tretej časti sú uvedené ostatné súdne spory- obchodné majetkové veci, náhrady škody a ušlého zisku, určovanie vlastníckych práv a pod.

	Žalobca	Vo veci	Dátum podania žaloby	Súd	Priebeh pojednávania	Doposiaľ vynaložené náklady
1.	Gurman s.r.o.,	Náhrada škody vo výške 46 416,00 Eur	24.10.2018	OS SL	-pojednávanie 11.07.2019 -pojednávanie 05.11.2019 -pojednávanie 03.09.2020 -pojednávanie 5.10.2020	0,00 Eur
2.	František Barnovský, Mgr. Anna Barnovská	Žaloba o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu žalovaného (stavebný úrad)	03.12.2018	KS Prešov	- pojednávanie 29.9.2020 -pojednávanie 10.11.2020	0,00 Eur
3.	JUDr. Michal Dic	Žaloba o zaplatenie 43 362,00 Eur s prísl.	28.12.2017	OS SL	- Rozsudok Okresného súdu – 14.02.2020	500,00 Eur + 3 039,00 €
4.	Katarína Dicová, JUD. Michal Dic	Žaloba o zaplatenie 24 885,00 Eur s prísl.	29.05.2015	OS SL, KS Prešov	- Rozsudok Okresného súdu – 11.05.2018 - Uznesenie Krajského súdu Prešov – 18.12.2018 - Rozsudok OS dňa 17.01.2020 - Podané odvolanie dňa 03.02.2020	500,00 Eur + 3 039,00 €
5.	Pozemkové spoločenstvo občanov obce	Žaloba na určenie vlastníckeho práva	29.11.2013	OS SL	Rozsudok OS SL 12.02.2018 Podané odvolanie - 01.03.2018 Podané dovolanie dňa 13.09.2019 - ústavná sťažnosť voči trovám konania dňa	4 300 Eur
6.	Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270	Antidiskriminačná žaloba – porušenie zásady rovnakého zaobchádzania	04.05.2015	OS BA III. KS BA	Rozsudok OS Bratislava III. 06.10.2016 Podané odvolanie dňa 23.12.2016 Rozsudok KS Bratislava 09.06.2020 Podané dovolania dňa 03.08.2020	0,00 Eur
7.	GURMAN, s.r.o.	Určenie existencie nájomného práva	24.02.2020	OS SL	- 06.05.2020 a 23.06.2020 zaslalo vyjadrenie sa k podanej žalobe	0,00 Eur

1. Žaloba v právnej veci Gurman, s.r.o. o náhradu škody 46 416,00 Eur s príslušenstvom (sp. zn. 2C/47/2018) podaná na Okresnom súde v Starej Ľubovni dňa 24.10.2018. **Predmetom žaloby je majetkové plnenie.** Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená. Právne zastúpenie: JUDr. Katarína Železníková, zamestnanec mesta. Žalobu o náhradu škody vo výške 46 416,00 Eur na Mesto Stará Ľubovňa (ako strana žalovaná) zaslala spoločnosť GURMAN, s.r.o., IČO: 31731197 prostredníctvom súdu

dňa 24.10.2018. Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť Gurman s.r.o. uzatvorili dňa 09.05.2014 zmluvu o nájme nehnuteľností – pozemku, č. par. CKN 2858/9, na 100m² na dobu 10 rokov (ide o pozemok oproti Tatranskej škôlke vedľa chodníka a cesty, pri OD Družbe). Dňa 05.10.2020 bol OS Stará Ľubovňa vydaný rozsudok, v ktorom súd rozhodol, že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi 9 018 eur s 5% ročným úrokom, v ostatnej časti súd žalobu zamietol a žalovaný má nárok na náhradu trov konania. Rozsudok zatiaľ nenadobudol právoplatnosť.

2. **Žaloba v právnej veci** žalobcov: František Barnovský a Mgr Anna Barnovská, právne zastúpení JUDr. Martou Konkol'ovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a postupu žalovaného**, vedená pod sp. zn. súdu 8Sa/50/2018 zo dňa 03.12.2018. Žalobcovi žiadajú, aby stavebný úrad pokračoval v začatom konaní o odstránení stavby. Právne zastúpenie: JUDr. Katarína Železníková, zamestnanec mesta. **Predmetom žaloby nie je majetkové plnenie.** Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.
3. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Mgr. Michal Dic, právne zastúpený JUDr. Michal Dic proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **o zaplatenie 43 362,00 Eur s príslušenstvom**, vedená pod sp. zn. 6C/132/2017 na Okresnom súde Stará Ľubovňa. Žalobca podanou žalobou žiada Mesto Stará Ľubovňa o zaplatenie 43 362,00 Eur za nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred a pod Domom kultúry, ktorého je vlastníkom, a to na par. reg. E KN č. 821 o výmere 396 m². Dňa 14.02.2020 bol vydaný rozsudok OS Stará Ľubovňa, v ktorom súd zaviazal žalovaného o zaplatenie 2 827,44 € s príslušenstvom. Na základe plnomocenstva a Mandátnej zmluvy je Mesto Stará Ľubovňa v tomto súdom spore zastupované JUDr. Vladimírom Dlugolinským. **Predmetom žaloby je majetkové plnenie.**
4. **Žaloba v právnej veci** žalobcov: Katarína Dicová a JUDr. Michal Dic, právne zastúpená JUDr. Michal Dic proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **o zaplatenie 24 885,00 Eur s príslušenstvom**, vedená pod sp. zn. 7C/299/2015 na Okresnom súde Stará Ľubovňa bola podaná dňa 29.05.2015. Dňa 11.05.2018 bol vydaný rozsudok OS Stará Ľubovňa. Krajský súd Prešov dňa 18.12.2018 uznesením zrušil rozsudok súdu 1.stupňa a vec vrátil Okresnému súdu na ďalšie konanie. Okresný súd vydal Rozsudok dňa 17.01.2020 a priznal žalobcovi 2 827,44 Eur s príslušenstvom. Žalobcovia podali dňa 03.02.2020 odvolanie v 3 častiach výroku. Na základe plnomocenstva a Mandátnej zmluvy je Mesto Stará Ľubovňa v tomto súdom spore zastupované JUDr. Vladimírom Dlugolinským. **Predmetom žaloby je majetkové plnenie.**
5. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Pozemkové spoločenstvo občanov obce, právne zastúpený JUDr. Martou Konkol'ovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **na určenie vlastníckeho práva**, vedená pod sp. zn. 5C/245/2013 na Okresnom súde Stará Ľubovňa. Okresný súd Stará Ľubovňa vydal dňa 12.02.2018 rozsudok, v ktorom súd žalobu zamietol, zrušil predbežné opatrenie nariadené Krajským súdom v Prešove zo dňa 30.11.2015. Dňa 29.05.2019 vydal odvolací Krajský súd rozsudok, v ktorom potvrdil rozhodnutie Okresného súdu, avšak nepriznal stranám sporu trovy odvolacieho konania, preto Mesto Stará Ľubovňa podalo dňa 20.09.2019 sťažnosť na Ústavný súd vo veci trov konania. Na základe plnomocenstva a Mandátnej zmluvy je Mesto Stará Ľubovňa v tomto súdom spore zastupované JUDr. Štefanom Rybovičom. **Predmetom žaloby je**

majetkové plnenie. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená, pretože žalobcovia podali dovolanie dňa 13.09.2019.

6. **Žaloba v právnej veci** žalobcu: Poradňa pre občianske a ľudské práva, IČO: 37867270, právne zastúpený JUDr. Vandou Durbákovou proti žalovanému Mesto Stará Ľubovňa **porušenia zásady rovnakého zaobchádzania – antidiskriminačná žaloba**, vedená pod sp. zn. 11C/351/2015 na Okresnom súde Bratislava III. Na základe poverenia Mesto Stará Ľubovňa v tomto súdom spore je zastupované zamestnancom Mesta JUDr. Katarínou Železníkovou. **Predmetom žaloby nie je majetkové plnenie.** Okresný súd Bratislava III. vydal dňa 06.10.2016 rozsudok, v ktorom podanú žalobu žalobcov zamietol. Žalobcovia podali dňa 23.12.2016 odvolanie. Krajský súd dňa 09.06.2020 vydal Rozsudok, v ktorom potvrdil Rozsudok OS, a to žalobu zamietol. Žalobcovi podali dovolanie dňa 03.08.2020. Právna vec nie je k dnešnému dňu ukončená.
7. Dňa 25.03.2020 bola mestu Stará Ľubovňa doručená žaloba v právnej veci v konaní o určenie existencie nájomného práva žalobcu Gurman, s.r.o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa, vedená pod sp. značkou 8C/12/2020. Mesto Stará Ľubovňa dňa 17.06.2019 odstúpilo do nájomnej zmluvy č. 121/2014 z dôvodu neuhradenia nájomného a nájomca trval na trvaní zmluvy, z tohto dôvodu podanou žalobou na OS Stará Ľubovňa.