



**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**  
Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XVI/2020  
**Dňa:** 22.10.2020

**K bodu programu:** č. 15

**Názov materiálu:** **Zámer racionalizácie obchodnej spoločnosti  
Mesta MARMON, s. r. o., Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa  
Príloha č. 1

**Materiál predkladá:** PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovali:** PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta  
Mgr. Jakub Ondrej  
riaditeľ OOCR Severný Spiš - Pieniny

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **A. berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o zámere racionalizácie obchodnej spoločnosti Mesta MARMON, s. r. o., Stará Ľubovňa.

### **B. odporúča**

- 1) pripraviť návrh zmeny VZN č. 64 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého zámeru;
- 2) zmluvne pripraviť zmenu správcu Domu Ľubovnianskeho mešťana, Turistického informačného centra mesta a Galérie Provinčný dom v zmysle predloženého zámeru.

### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na rokovaní č. XV/2020 dňa 10.09.2020 neschválilo uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom nehnuteľností a stavby – „Historického vojenského tábora“ s inžinierskymi sieťami (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) neziskovej organizácii Spolužitie zrodené z minulosti, n. o., Nám. sv. Mikuláša 1/1, Stará Ľubovňa (uznesenie č. 551) a rovnako Občianskemu združeniu Cyklovňa, Obrancov mieru 17, Stará Ľubovňa (uznesenie č. 552).

Mestská agentúra cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MARMON, s. r. o., Stará Ľubovňa vznikla 04.04.2006 a pod jej správu spadá:

- Turistické informačné centrum mesta,
- Dom Ľubovnianskeho mešťana,
- Historický vojenský tábor a parkovisko pod hradom Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

Na základe výstupov z rokovania MsZ dňa 10.09.2020 predkladá primátor mesta návrh nasledovných opatrení:

1. Prevádzky Domu Ľubovnianskeho mešťana, Turistického informačného centra mesta a Galérie Provinčný dom » prechod pod správu OOCR Severný Spiš – Pieniny s účinnosťou od 01.01.2021 (zámer prevádzkovania je prílohou č. 1 materiálu).
2. Prevádzka parkoviska pod hradom Ľubovňa » prechod pod správu Mesta Stará Ľubovňa s účinnosťou od 01.01.2021. Systém parkovania bude upravený VZN č. 64 o regulovaní parkovania vozidiel na vymedzenom území mesta Stará Ľubovňa.
3. Historický vojenský tábor » prechod pod správu Mesta Stará Ľubovňa, oddelenie správy majetku mesta s účinnosťou od 01.01.2021, pričom bude vytvorená pracovná pozícia „správca Historického vojenského tábora“.
4. MARMON, s. r. o. » pripraviť na transformáciu na sociálny podnik od 01.01.2021 s tým, že konateľom spoločnosti bude primátor mesta.

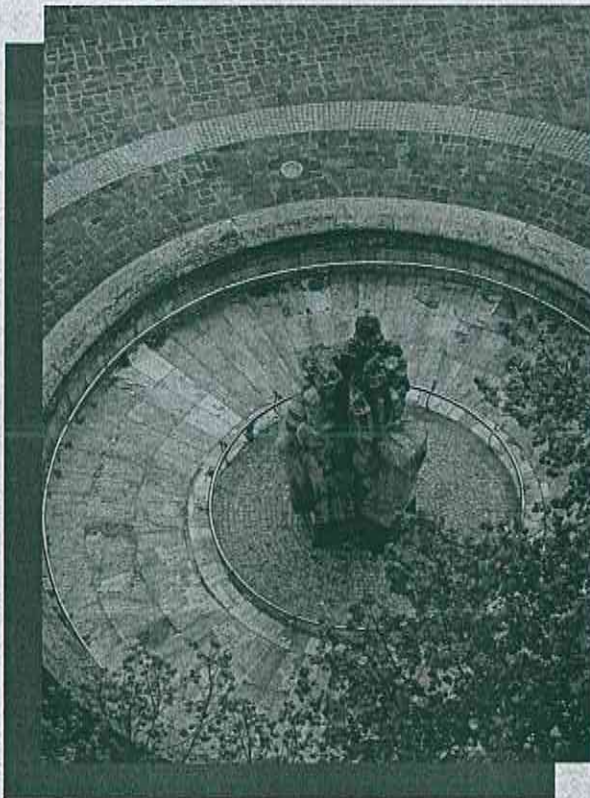
*V zmysle čl.1 ods.3 písm. m) Štatútu mesta Stará Ľubovňa mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, vopred schvaľovať: ich rozdelenie a zlúčenie s inými spoločnosťami, menovanie zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, majetkovú účasť mesta v právnickej osobe, rozhodnutie o rozdelení a prevoze obchodného podielu spoločnosti, rozhodnutia o zmene výšky základného imania spoločnosti, o zmene právnej formy spoločnosti, o prevoze nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti, o zmene zakladateľskej listiny v otázkach právomocí orgánov spoločnosti, o odpustení alebo čiastočnom odpustení pohľadávky spoločnosti nad hodnotu 1 660,- €, o prijatí úveru vrátane jeho zabezpečenia, ako aj prerokovať finančný plán a plán investícií pre príslušný rok a prerokovať odvolanie zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností.*



# ZÁMER



*prevádzky  
Domu ľubovnianskeho meštana  
a Galérie Provinčný Dom v Starej Ľubovni  
Oblasťou organizáciou cestovného ruchu  
Severný Spiš - Pieniny*



Spracované pre potreby  
zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva  
v Starej Ľubovni

Spracoval:  
Mgr. Jakub Ondrej, 8. 10. 2020



# K A S P A R E K

Väčší priestor  
venovať príbehom  
ľubovnianskeho rínku



## **Dom ľubovnianskeho meštana je v terajšom stave dotovaný OOCR SSP.**

Dom ľubovnianskeho meštana na Námestie Starej Ľubovne bezpochyby patrí.

Súčasný stav priestorov a ich správa a údržba však z nášho pohľadu nevyhovujú súčasným trendom a nárokom kladeným na tento typ informačných centier.

Nie je vhodné, aby súčasťou IC bola zároveň kancelária určená na administratívu.

Úprava otváracích hodín v spolupráci so školami a pohybom turistov v centre mesta tiež prinesie progres dostupnosti.

Potenciál vidíme aj v používaní kultúrnych poukazov a v propagácii

regionálnych produktov a služieb. IC by malo prinášať aj komplexné informácie v oblasti informovania o pripravovaných podujatiach regiónu. Budúcnosť prinesie aj zriadenie e-shopu, kde budú dostupné produkty a služby regiónu Severného Spiša - Pienin.

V objekte by mala existovať Mestská informačná kancelária zriadená moderne, prakticky a hlavne proklientsky. Jej primárne poslanie je v propagácii mesta a regiónu.

Vzniká tak potreba zlepšiť marketing Informačného centra, a to prioritne úpravou otváracích hodín a zatraktívením poskytovaných služieb. Jeho priestory budú naďalej zahŕňať expozíciu najvýznamnejších remesiel Starej Ľubovne.



# POTENCIÁL

Sprítomnená by tam však mala byť aj významná postava dejín a legendy o Starej Ľubovni – kupec Kasperek, vrátane informácií o významných Staroľubovníanoch. V centre by mal byť dostupný sprievodca mestom pre deti.

Veľký potenciál vidíme aj v spolupráci so školami Starej Ľubovne a školami v regióne Severného Spiša – Pienin.

V tomto objekte by sídlila Oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorej členovia sú tejto myšlienke naklonení (schválenie zámeru predstavenstvom aj valným zhromaždením).

Kancelária OOCR v tomto čase už zabezpečuje lektorské služby v Kostole sv. Mikuláša, v tejto ponúkanej službe vidíme veľký

potenciál pre rozvoj cestovného ruchu Starej Ľubovne.

Priestor je vhodné plynofikovať, aby sa predišlo zvýšeným výdavkom najmä v zimnom období – čo je podľa vyjadrenia primátora mesta zahrnuté v Rozvojovom programe mesta na rok 2021.

Objekt by tak mohol ponúknuť možnosti pre organizovanie rôznych komunitných podujatí (večer s rozprávkou, kurzy štrikovania,...), ale aj na organizáciu zasadnutí komisií mestského zastupiteľstva, pre organizovanie podpisov významných dokumentov, tlačové konferencie, besedy o významných Staroľubovníanoch a podobne.

Návštevník by sa mal v objekte dozvedieť o fungovaní námestia v minulosti, popise jednotlivých meštianskych domov – spoznať príbeh Ľubovnianskeho trhu (námestia) a mnoho iného.

IC poskytne nielen predaj lokálnych produktov, sprostredkuje základné informácie, poskytne propagačné materiály o kultúrnych a prírodných pamiatkach, ale zároveň informuje o možnostiach ubytovania, stravovania a športovískach vrátane iných doplnkových služieb.

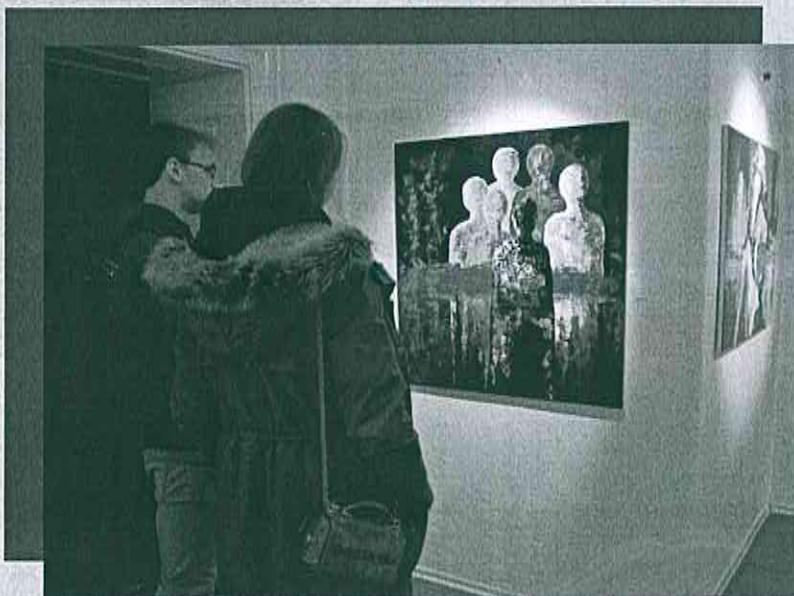
OOCR SSP dotuje Dom Ľubovnianskeho meštana dlhodobo.

V roku 2020 to je 8 800,00 eur.



Expozície venovať významným Staroľubovníanom ale aj Kupecovi Kasperekovi





**V  
A  
N  
S  
O  
V  
Á**

*V objekte sú umiestnené pamätné izby  
(Terézie Vansovej a Jána Melkoviča).*

*Galériu v súčasnosti navštevujú hlavne žiaci mestských  
škôl, široká verejnosť hlavne počas podujatí  
(Výročie Mons. Viktora Trstenského,  
Spomienka na Jána Kubašeka) a vernisáží výstav.*

Priestor by mal i naďalej slúžiť na prípravu výstav  
a realizáciu workshopov (výtvarné umenie,  
fotografické dielne) a mal by sa stať centrom  
stretávania sa umelcov pôsobiacich v Starej  
Lubovni.

Z hľadiska histórie by bolo vhodné umiestniť  
v priestoroch Galérie informácie o tom,  
na čo slúžil tento meštiansky dom v minulosti,  
doplnený historickými fotografiami  
a informáciami o arkádach.

Priestor je vhodný aj na organizáciu tlačových  
konferencií, galavečerov, recepcií a pod.

Prepojenie objektu s Domom lubovnianskeho  
meštana prinesie zosúladenie ponúkaných  
služieb pre návštevníkov Starej Lubovne,  
ktorým tak vieme spolu s Kostolom a Domom  
lubovnianskeho meštana ponúknuť komplexné  
služby doplnené o ponuku suvenírov a informácií  
regiónu Severného Spiša – Pienin.

**M  
E  
L  
K  
O  
V  
I  
Č**

**Oblastná organizácia  
cestovného ruchu  
SEVERNÝ SPIŠ – PIENINY  
Obchodná 1  
064 01 Stará Lubovňa  
riaditel@visitspis.sk  
0911 350 146**