



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XVI/2020  
**Dňa:** 22.10.2020

**K bodu programu:** č. 7

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracoval:** Mgr. Štefan Žid  
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Ing. Valéria Vilčínská  
referentka majetkovoprávnej agendy

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**  
➤ **prípád hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** PaedDr. Vladimíra Drabantová, rod. Sedláková, Zimná 33, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.07.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer nehnuteľností pre žiadateľku na ul. Zimnej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke PaedDr. Vladimíre Drabantovej, rod. Sedlákovej, nar. 02.01.1974, občianke SR, trvale bytom Zimná 33, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3015/235 s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 2219 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 01.10.2020.

---

**Žiadateľ:** Jaroslav Sikorják, rod. Sikorják, Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 21.07.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností pre žiadateľa na ul. Zámockej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup> a to z dôvodu posunu hranice pozemkov garáží.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jaroslavovi Sikorjákov, rod. Sikorjákov, nar. 02.05.1968, občanovi SR, trvale bytom Zámocká 756/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 1 s celkovou výmerou 7 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3572/1 s výmerou 5733 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2120/3 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 173/2019 zo dňa 04.12.2019 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľníca 249, 064 01 Chmeľníca, IČO: 10 768 394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-764/2019 zo dňa 20.12.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

---

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3425 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod garážou.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 01.10.2020.

---

**Žiadateľ:** Us.Eu, spol. s r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 305, IČO: 40 251 488

**Dátum podania žiadosti:** 21.10.2019.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemkov v uvedenej lokalite za cenu 50,--€/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že pozemky sú zahrnuté do parkovacej politiky mesta.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Us.Eu, spol. s r. o., 065 11 Nová Ľubovňa 305, IČO: 40 251 488, a to pozemky CKN 970/3, ostatná plocha, s výmerou 3 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 970/4, zastavaná plocha, s výmerou 96 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 970/7, zastavaná plocha, s výmerou 11 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 979/2, zastavaná plocha, s výmerou 8 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1, CKN 1924/12, ostatná plocha, s výmerou 27 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 3087 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zabezpečenia prechodu k zadnej časti objektu spoločnosti a vybudovanie parkovacích miest pre zákazníkov a obyvateľov mesta.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 04.03.2020.

---

## **II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

### **➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Ing. Peter Kollár, rod. Kollár, 17. novembra 7, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Ing. Mária Rulcová, rod. Kollárová, Ruprechtická 79A/1336, 460 01 Liberec, ČR,  
Zuzana Pür, rod. Kollárová, Peter-Gieser-Str. 12, 687 23 Oftersheim, DE

**Dátum podania žiadosti:** 19.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľov za znaleckú cenu.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Petrovi Kollárovi, rod. Kollárovi, nar. 23.06.1969, trvale

bytom 17. novembra 7/538, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR do podielu 1/3, Ing. Márii Rulcovej, rod. Kollárovej, nar. 28.02.1972, trvale bytom Ruprechtická 79A/1336, 460 01 Liberec, ČR, do podielu 1/3, Zuzane Púr, rod. Kollárovej, nar. 15.03.1977, trvale bytom Peter-Gieser-Str. 12, 687 23 Oftersheim, DE, do podielu 1/3 a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 3362/4, trvalý trávny porast s výmerou 10 m<sup>2</sup>, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 1616/41, zastavaná plocha s výmerou cca 40 m<sup>2</sup> na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príslušné k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2208 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Ing. Roman Šipoš, rod. Šipoš, Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ing. Zlata Šipošová, rod. Kleinová, Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 20.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľov za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Romanovi Šipošovi, rod. Šipošovi, nar. 02.04.1963, občanovi SR s manž. Ing. Zlatou Šipošovou, rod. Kleinovou, nar. 24.10.1961, občiankou SR, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1256/33, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1935/287, zastavaná plocha s výmerou 55 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1935/190, ostatná plocha s výmerou 2707 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 114/2020 vyhotovený Jozefom Demurom-GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40 320 499 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2666 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Jozef Akimjak, rod. Akimjak, Budovateľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 10.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľa, nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom na LV č. 4154 ako príslušného pozemku k p. č. CKN 935/18 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného

vlastníctva žiadateľovi Jozefovi Akimjakovi, rod. Akimjakovi, nar. 08.05.1972, Budovateľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 848/35, zastavaná plocha s výmerou cca 30 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využívať na účely rozšírenia pozemku vedenom na LV č. 4154 v k. ú. Stará Ľubovňa.

---

**Žiadateľ:** Marianna Mrugová, rod. Matavová, Jarmočná 110, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 26.08.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľku z dôvodu, že účel budúceho využitia pozemku nie je v súlade s ÚPN mesta.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Marianne Mrugovej, rod. Matavovej, nar. 25.04.1995, Jarmočná 110, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 1-6648/1, orná pôda s výmerou cca 1000 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanému na LV č. 8915 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Matúš Mézeš, rod. Mézeš, Vansovej 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 02.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Matúšovi Mézešovi, rod. Mézešovi, nar. 25.02.1967, Vansovej 10, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 1661/1, orná pôda s výmerou cca 10 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3250 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Alžbeta Pompová, rod. Oračková, Za vodou 1247/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti pre žiadateľku, z dôvodu že nie žiadateľka nie je výlučnou vlastníčkou rodinného domu na ul. Jarmočná 61, Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Alžbete Pompovej, rod. Oračkovej, nar. 14.01.1969, Za vodou 1247/10, 064 01 Stará Ľubovňa a to nehnuteľnosť s p. č. EKN 3264/6, trvalý trávny porast s výmerou 206 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe v spoluvlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 21 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Pavol Pompa, rod. Pompa, Okružná 68, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 11.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Pavlovi Pompovi, rod. Pompovi, nar. 16.05.1974, Okružná 68, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 223/4, ostatná plocha s výmerou cca 192 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využívať na účely zriadenia záhrady s oplotením.

---

**Žiadateľ:** Dávid Majerníček, rod. Majerníček, Poľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 22.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľností pre žiadateľa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Dávidovi Majerníčkov, rod. Majerníčkov, nar. 18.07.1996, Poľská 3, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 4050/1, trvalý trávny porast s výmerou cca 255 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 a časť nehnuteľnosti s p. č. EKN 4052 s výmerou cca 303 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7186 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov s vybudovaním záhrady.

---

**Žiadateľ:** PhDr. Rastislav Knapik, rod. Knapik, Za vodou 2, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Dátum podania žiadosti:** 17.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľa.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi PhDr. Rastislavovi Knapikovi, rod. Knapikovi, nar. 31.10.1979, Za vodou 2, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 751/4, orná pôda s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 5835 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

**Žiadateľ:** Vlastníci bytového domu na ul. Okružná 11, 13, 15, 064 01 Stará Ľubovňa v zastúpení Okresného stavebného bytového družstva Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 673 821

**Dátum podania žiadosti:** 18.09.2020.

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti pre žiadateľov.

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom Vlastníkom bytového domu na ul. Okružná 11, 13, 15, 064 01 Stará Ľubovňa v zastúpení Okresného stavebného bytového družstva Stará Ľubovňa, Okružná 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 673 821 a to časť nehnuteľnosti s p. č. CKN 910/5, ostatná plocha s výmerou cca 70 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu určenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov zapísanému na LV č. 4292 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zriadenia parkoviska pre žiadateľov.

---

### III. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

#### **Výkup spoluvlastníckeho podielu na pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Marián Damič, rod. Damič, Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Jozef Damič, rod. Damič, Janka Palu 9/5, 914 41 Nemšová, občan SR  
Anna Damičová, rod. Prihocká, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR  
Katarína Tajbošová, rod. Damičová, Popradská 657/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť výkup pozemku pod miestnou komunikáciou v Starej Ľubovni.

#### **Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 2103/2, orná pôda s výmerou 176 m<sup>2</sup>, LV č. 5348 v k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/4 od spoluvlastníka Mariána Damiča, rod. Damiča, nar. 14.01.1973, Za vodou 1361/2, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR, podiel 1/16 od spoluvlastníka Jozefa Damiča, rod. Damiča, nar. 08.08.1955, Janka Palu 9/5, 914 41 Nemšová, občana SR, podiel 1/16 od spoluvlastníčky Anny Damičovej, rod. Prihockej, nar. 20.07.1953, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a podiel 5/8 od spoluvlastníčky Kataríny Tajbošovej, rod. Damičovej, nar. 13.11.1954, Popradská 657/4, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Duklianskych hrdinov v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m<sup>2</sup>.

---

#### **Výkup nehnuteľnosti CO sklad s pozemkom v k. ú. Stará Ľubovňa v m. č. Podsadek**

**Vlastník:** Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866

#### **Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:** uznesenie č. 47 zo zasadnutia MsZ č. II/2019 zo dňa 31.01.2019 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Slovenskej republiky, správcu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 a to stavby so súp. č. 1233 postavenej na pozemku s p. č. CKN 1758/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3536 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3100 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 1758/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3536 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 3100 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/1 za cenu 10% hodnoty znaleckého posudku t. j. 12 100,--€ na verejnoprospešné účely.

---

## K bodu č. 7

### Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa - d o p l n e n i e

#### I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

##### ➤ prípad hodný osobitného zreteľa

**Žiadateľ:** Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR  
Terézia Jozefíková, rod. Reľovská, Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Dátum podania žiadosti:** 16.03.2020

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj časti nehnuteľností pre žiadateľov na ul. Zámockej v Starej Ľubovni za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Jozefíkovi, rod. Jozefíkovi, nar. 01.05.1964, občanovi SR s manžel. Teréziou Jozefíkovou, rod. Reľovskou, nar. 10.04.1969, občiankou SR, obaja trvale bytom Zámocká 1541/119, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 4349/17, zastavaná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3519/2, lesný pozemok s výmerou 85 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa; novovytvorený pozemok p. č. CKN 4349/18, zastavaná plocha s výmerou 46 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok p. č. CKN 4349/19, zastavaná plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. EKN 3575/1, lesný pozemok s výmerou 358 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 04.09.2020 vyhotoveným Geodéziou O. M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40 124 037, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-557/2020 dňa 25.09.2020 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 4 410,-- € (t. j. 19,78 €/m<sup>2</sup>) určenú znaleckým posudkom č. 189/2020 zo dňa 13.10.2020 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom – znalcom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku a stavbe žiadateľov zapísaným na LV č. 2821 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely zarovnania a scelenia pozemkov.

---

#### III. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníkov

Boženy Štefánikovej, rod. Lukáčovej, nar. 23.04.1947, 065 01 Hniezdne 251, občianky SR

Pavla Lukáča, rod. Lukáča, nar. 24.09.1952, Košická 31, 066 01 Humenné, občana SR

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 3961/1, orná pôda s výmerou 717 m<sup>2</sup> a p. č. EKN 4450, orná pôda s výmerou 1001 m<sup>2</sup>, LV č. 4582 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníkov Boženy Štefánikovej, rod. Lukáčovej, nar. 23.04.1947, Hniezdne 251, 065 01 Hniezdne, občianky SR, v podiele 3/4 a Pavla Lukáča, rod. Lukáča, nar. 24.09.1952, Košická 31, 066 01 Humenné, občana SR, v podiele 1/4 na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m<sup>2</sup>.

---

**IV. Použitie prostriedkov v zmysle Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa**

**Žiadateľ:** Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** použitie prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv na účely zastrešenia 3 schodísk bytového domu na Levočskej ulici č. 20 v Starej Ľubovni vybraným dodávateľom – ARMAKOV – STRECHY, s. r. o., Levočská 371/37, Stará Ľubovňa v celkovej výške 5 262,65 € bez DPH v zmysle Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

---