

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXVI/2018

**Dňa:** 20.09.2018

**K bodu programu:** **č. 6**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka SMM

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností**

**Odpredaj na základe výsledkov OVS**

**► pozemky v lokalite na Továrenskej ul., Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 842 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018.

**B: MsZ odporúča primátorovi mesta** na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s  víťazom SIVON TRANSPORT, s. r. o., Zimná 915/31, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47597445 za cenu 46 959,-- €, t. j. 33,-- €/m2.

**► pozemky v lokalite na Ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 843 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018.

Pozn.: 2.pozemok – bez doručeného súťažného návrhu.

**B: MsZ odporúča primátorovi mesta** na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s víťazmi:

* Bibiánou Vargovou, rod. Vargovou, Za vodou 9, 064 01 Stará Ľubovňa

1.pozemok za cenu 13 000,-- €, t. j. 26,-- €/m²;

* Ing. Petrom Ochotnickým, rod. Ochotnickým, Vsetínska 64, 064 01 Stará Ľubovňa

3.pozemok za cenu 20 242,39 €, t. j. 26,53 €/m².

*Pozn.:* ***MsR odporúča*** *opätovne vyhlásiť OVS na odpredaj 2.pozemku s rovnakými podmienkami.*

**► byt č. 4, Levočská ul., č. súp. 372, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 844 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018.

**B: MsZ odporúča primátorovi mesta** na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s víťazom Mariánom Vavrinčíkom, rod. Vavrinčíkom, Vyšné Ružbachy 430, 065 02 Vyšné Ružbachy za cenu 12 222,-- €.

**► byt č. 202, Levočská ul., č. súp. 372, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 845 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018 » bez doručeného súťažného návrhu.

*Pozn.:* ***MsR odporúča*** *opätovne vyhlásiť OVS na odpredaj predmetných nehnuteľností s rovnakými podmienkami.*

**► byt č. 206, Levočská ul., č. súp. 372, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vyhlásenej na základe uznesenia č. 846 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018.

**B: MsZ odporúča primátorovi mesta** na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s  víťazkou Elenou Szentandrasiovou, r. Lukáčovou, Hviezdoslavova 64, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 27 199,-- €.

**Vyhlásenie OVS**

**► pozemky v lokalite na Ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stojí a leží“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže .......... 2018, s ukončením súťaže ............. 2018 a s výškou zábezpeky 3%, a to:

* pozemokp. č. CKN 3470/374 s výmerou 564 m2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 14 043,60 €, t. j. 24,90 €/m2 (výška zábezpeky 421,31 €).

**► byt č. 202, Levočská ul., č. súp. 372, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže \_\_\_\_\_ 2018, s ukončením súťaže \_\_\_\_\_ 2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

* byt č. 202 s príslušenstvom, úžitková výmera 45 m2, na 3. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
* podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
* podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
* podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne 23 400,-- € stanovenú znaleckým posudkom č. 86/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 (výška zábezpeky 1 170,-- €). Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

**II. §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – odpredaj**

**Žiadateľ:** Stanislav Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesení**

**MsZ ruší**uznesenie č. 692 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 4119/2, orná pôda s výmerou 118 m², zameraného a odčleneného od p. č. EKN 1-6667/46 s výmerou 118 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 26.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 22.08.2018.

**Žiadateľ:** Matúš Simoník, rod. Simoník, Forbasy 121, 065 01 Hniezdne

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a,

odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi

Matúšovi Simoníkovi, rod. Simoníkovi, Forbasy 121, 065 01 Hniezdne, a to novovytvoreného

pozemku CKN 4616/8 s  výmerou 90 m2, zastavané plochy a  nádvoria, zameraného a

odčleneného od p. č. CKN 4616/6 s výmerou 149 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV č.

3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 71/2018 zo dňa 11.06.2018 vyhotoveným

geodetom Miroslavom Ščurkom, Stará Ľubovňa 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na

účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 38,50 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe so súp. č. 1933 vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6730 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k prevádzke rýchleho občerstvenia v lokalite pod Ľubovnianskym hradom.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 22.08.2018.

**Žiadateľ:** Občianske združenie CENTRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049

**Návrh uznesení**

**MsZ ruší** uznesenie č. 851 z rokovania MsZ č. XXXIV/2018 dňa 21.06.2018 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje** prerokovať a schváliť odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľovi Občianskemu združeniu CENRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049, a to novovytvorený pozemok  p. č. CKN 34/2 s výmerou 23 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 34 s výmerou 171 m², zastavaná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 19.01.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Stará Ľubovňa 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 45,53 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 9745 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 31.08.2018.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r odpredaja**

**Žiadateľ:** Ing. Michal Šipoš, rod. Šipoš, Štúrova 415/35, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Michalovi Šipošovi, rod. Šipošovi, Štúrova 415/35, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. EKN 1657/1, orná pôda s výmerou cca 33 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 3483 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**Žiadateľ:** Ján Liščinský, rod. Liščinský, SNP 292, 055 62 Prakovce

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje**„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Liščinskému, rod. Liščinskému, SNP 292, 055 62 Prakovce, a to časť pozemku  p. č. EKN 838/3, orná pôda s výmerou cca 17 m², pozemkov p. č. EKN 837/2, orná pôda s výmerou 7 m², p. č. EKN 835/3, orná pôda s výmerou 9 m², p. č. EKN 834/7, orná pôda s výmerou 10 m² a p. č. EKN 834/4, orná pôda s výmerou 9 m², evidovaných na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 126 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa.

**Žiadateľ:** Ján Mačuga, rod. Mačuga, Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa

Lýdia Mačugová, rod. Dubielová, Zimná 943,59, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Mačugovi, rod. Mačugovi a  manž. Lýdii Mačugovej, obaja trvale bytom Zimná 943/59, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok p. č. EKN 5531/6, zastavaná plocha s výmerou 10 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 2376 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**Žiadateľ:** Strachan Autodoprava, s. r. o., Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36814504

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Strachan Autodoprava, s. r. o., Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36814504, a to časť pozemku  p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha s výmerou cca 660 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9749 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá.

**Žiadateľ:** Jaroslav Zbuška, rod. Zbuška, Hniezdne 27, 065 01 Hniezdne

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jaroslavovi Zbuškovi, rod. Zbuškovi, Hniezdne 27, 065 01 Hniezdne, a to časť pozemku  p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha s výmerou cca 250 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9889 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely vybudovania parkoviska pre osobné motorové vozidlá.

**IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r prenájmu**

**Žiadateľ:** JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51212382

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ prenájmu nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľovi JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51212382, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 4473/2, trvalý trávny porast s výmerou 9984 m2, ktorý bol odčlenený od pozemku CKN 4473, trvalý trávny porast s výmerou 44116 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 102/2018 zo dňa 20.08.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, na účely vybudovania a prevádzkovania mestskej záhrady s bludiskom v lokalite pod Ľubovnianskym hradom, na dobu 15 rokov s výškou nájmu ...........,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok bude využitý na zriadenie mestskej záhrady s bludiskom, na zatraktívnenie a zvýšenie návštevnosti v lokalite pod Ľubovnianskym hradom.

*Pozn.:* ***MsR odporúča*** *n e s ch v á l i ť zámer prenájmu a  o d p o r u č i ť vedúcemu referátu SMM ponúknuť žiadateľovi inú lokalitu vhodnú na realizáciu uvedeného zámeru.*

**Žiadateľ:** GP-TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** „zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi GP – TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36516732, a to:

* novovytvorený pozemok p. č. CKN 4482/14, ostatná plocha s výmerou 8300 m², odčlenený od pozemku CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 31.01.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394;
* novovytvorený pozemok p. č. CKN 4482/15, ostatná plocha s výmerou 204 m², odčlenený od pozemku CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 19/2018 zo dňa 16.02.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394;
* novovytvorený pozemok p. č. CKN 4483/4, ostatná plocha s výmerou 2248 m², odčlenený od pozemku CKN 4483, trvalý trávny porast s výmerou 33328 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 19/2018 zo dňa 16.02.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394

na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „MARMON – Stará Ľubovňa I“ za nájomné vo výške 1 300,-- €/rok na dobu určitú 10 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom pozemkov na banské účely, ktoré bude žiadateľ využívať na dobývanie ložiska stavebného kameňa a dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „MARMON - Stará Ľubovňa I“.

*Pozn.:* ***MsR odporúča*** *n e s ch v á l i ť zámer prenájmu a o d p o r u č i ť prednostovi MsÚ preveriť možnosť zrušenia dobývacieho práva v danej lokalite.*

**V. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa**

**► lokalita v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Ing. Branislav Ševčík, rod. Ševčík, Harmónia 3423, 900 01 Modra

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie** návrh Ing. Branislava Ševčíka, rod. Ševčíka, Harmónia 3423, 900 01 Modra na výkup jeho spoluvlastníckeho podielu vo výške 9/40 na pozemku p. č. EKN 513/2, záhrady s celkovou výmerou 271 m², LV č. 7508 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 100,-- €/m² a trvá na pôvodnom rozhodnutí v zmysle uznesenia č. 707 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017 (t. j. 37,-- €/m²).

*Pozn.:* ***MsR odporúča*** *v z i a ť n a  v e d o m i e návrh výkupu za cenu 100,--* €/m² *a trvať na pôvodnom rozhodnutí v zmysle uznesenia č. 707 z rokovania MsZ č. XXIX/2017 dňa 09.11.2017.*

**► lokalita „Za vodou“ v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Milan Benko, rod. Benko, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. CKN 1935/145, ostatná plocha s celkovou výmerou 201 m² a p. č. CKN 3938/52, ostatná plocha s celkovou výmerou 306 m², LV č. 5366 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka Milana Benka, rod. Benka, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,-- €/m².

**Vlastník:** Vladimír Kaleta, rod. Kaleta, Vlada Clementisa 15, 080 01 Prešov

Daniela Chlebáková, rod. Kasenčáková, Matice slovenskej 18/4771,080 01 Prešov

Stanislav Kaleta, rod. Kaleta, Jarmočná 126/1416, 064 01 Stará Ľubovňa

Marcel Kasenčák, rod. Kasenčák, Palárikova 6/1198, 080 01 Prešov

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to spoluvlastníckych podielov na pozemku p. č. EKN 2149, orná pôda s celkovou výmerou 723 m², LV č. 5378 v k. ú. Stará Ľubovňa od Vladimíra Kaletu, rod. Kaletu, Vlada Clementisa 15, 080 01 Prešov - podiel vo výške 2/12, Denisy Chlebákovej, rod. Kasenčákovej, Matice slovenskej 18/4771, 080 01 Prešov - podiel vo výške 3/24, Stanislava Kaletu, rod. Kaletu, Jarmočná 126/1416, 064 01 Stará Ľubovňa - podiel vo výške 2/12, Marcela Kasenčáka, rod. Kasenčáka, Palárikova 6/1198, 080 01 Prešov - podiel vo výške 13/24 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,-- €/m².

**► pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Eva Dzedzinová, rod. Mézešová, Jarmočná 212/46, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 1649/1, orná pôda s výmerou 126 m², LV č. 4885 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníčky Evy Dzedzinovej, rod. Mézešovej, Jarmočná 212/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

**Vlastník:** Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič, Fintická 75, 080 06 Prešov

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 1641/5, orná pôda s výmerou 74 m², LV č. 5073 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka Ing. Igora Bilanoviča, rod. Bilanoviča, Fintická 75, 080 06 Prešov na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

**Vlastník:** Zuzana Slatkovská, rod. Kolodzejová, Letná 1080/30, 064 01 Stará Ľubovňa

Kristína Němečková, rod. Kolodzejová, Homolova 8, 841 02 Bratislava – Dúbravka

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 1638/6, orná pôda s výmerou 75 m², LV č. 5070 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníkov Zuzany Slatkovskej, rod. Kolodzejovej, Letná 1080/30, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ½ a Kristíny Němečkovej, rod. Kolodzejovej, Homolova 8, 741 02 Bratislava – Dúbravka v podiele ½ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

**► lokalina na Okružnej ul. v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov, IČO: 37870475

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to pozemku  p. č. CKN 3014/362, ostatná plocha s výmerou 40 m², LV č. 3301 v k. ú. Stará Ľubovňa od vlastníka Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov, IČO: 37870475 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku na Okružnej ul. v Starej Ľubovni za cenu 1,-- €.

**► lokalita pri ČOV**

**Vlastník:** Katarína Hainsová, rod. Gurková, Farbiarska 17/45, 064 01 Stará Ľubovňa,

Mária Slabá, rod. Gurková, Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy

Jolana Gurková, rod. Boguská, Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa

František Gurka, rod. Gurka, Podhorany 122, 059 93 Podhorany

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** výkup nehnuteľnosti, a to pozemku  p. č. EKN 3257, orná pôda s výmerou

1578 m², LV č. 5848 v  k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníkov Kataríny Hainsovej, rod.

Gurkovej, Farbiarska 17/45, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ¼, Márie Slabej, rod. Gurkovej,

Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy v podiele ¼, Jolany Gurkovej, rod. Boguskej,

Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele ¼ a  Františka Gurku, rod. Gurku, Podhorany

122, 059 93 Podhorany v podiele ¼ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri areáli

ČOV a kompostárne za cenu 10,-- €/m².

**VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, a to pozemky  p. č. CKN 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 60738 m², p. č. CKN 3470/196, zastavaná plocha s výmerou 493 m², p. č. CKN 3470/100, ostatná plocha s výmeru 178 m² a p. č. CKN 3470/190, zastavaná plocha s výmerou 4486 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 14-948/2016 zo dňa 06.06.2016 vyhotoveného geodetkou Kristínou Petrovskou – Geokart, Široké 680, 082 37 Široké, IČO: 33751129 na účely umiestnenia elektroenergetického zariadenia na Lipovej ul., Stará Ľubovňa v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 bezodplatne v zmysle schváleného Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016.

**Žiadateľ:** Ing. Mária Kasperkevičová, rod. Lampartová, Za vodou 1084/6, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesení**

**MsZ ruší** uznesenie č. 436 z rokovania MsZ č. XVIII/2016 dňa 10.11.2016 v plnom znení.

**MsZ schvaľuje** zriadenie vecného bremena „strpieť umiestnenie NN prípojky“ na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 - povinný, a to na pozemkoch p. č. CKN 1935/134 a p. č. CKN 1935/190, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 96/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotovenom geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, v prospech Ing. Márie Kaperkevičovej, Za vodou 1084/6, 064 01 Stará Ľubovňa – oprávnenej za jednorazovú náhradu vo výške 3,06 € (za obmedzenie do 30% možného užívania dotknutých pozemkov) v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa...“ (príloha č. 1, bod C, ods. 1.1, písm. a).

**VII. §602 – 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **zrušenie predkupného práva**

**Žiadateľ:** Egon Dlugolinský, rod. Dlugolinský a Anna Dlugolinská, rod. Neubauerová, obaja trvale bytom Zamoyského 13, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** uplatnenie predkupného práva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na pozemkoch p. č. CKN 1571/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 288 m2 a p. č. CKN 1571/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m², LV č. 3222 v k. ú. Stará Ľubovňa, v časti C: Ťarchy, Predkupné právo na pozemky par. číslo 1571/10, 1571/11 v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – 549/98.

*Pozn.:* ***MsR odporúča***  *n e s c h v á l i ť zrušenie predkupného práva a s c h v á l i ť uplatnenie predkupného práva Mesta na dotknuté nehnuteľnosti.*

**VIII. Informácia o ďalších žiadostiach**

|  |  |
| --- | --- |
| **Žiadateľ/Navrhovateľ** | **Predmet** |
| ***1) Peter Vojtek, rod. Vojtek,***  ***Okružná 851/28, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***2) Mikuláš Mirga, rod. Mirga,***  ***Podsadek 116, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***3) Imrich Vavrek, rod. Vavrek,***  ***Vsetínska 1059/57, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***4) Bibiána Vargová, rod. Vargová,***  ***Za vodou 9, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***5) PhDr. Rastislav Knapik, rod. Knapik,***  ***Za vodou 2, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***6) Ing. Peter Bohinský, rod. Bohinský,***  ***Nižné Ružbachy 31, 065 02 Nižné Ružbachy***  ***7) Pavol Garnek, rod. Garnek,***  ***Zimná 935/51, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***8) Igor Štefaňák, rod. Štefaňák,***  ***Štúrova 428/48, 064 01 Stará Ľubovňa***  ***9) RA Property, s.r.o., Francisciho 4977/22,***  ***058 01 Poprad, IČO: 46 955 062***  ***10) Jozef Pompa, rod. Pompa,***  ***Jakubany 521, 065 12 Jakubany*** | *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p. č. EKN 5472/2 o výmere cca 1434 m2, trvalé trávnatý porast, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na podnikateľské účely.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia neodporúča odpredaj časti pozemku EKN 5472/2, trvalý trávnatý porast o výmere cca 1434 m2 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu, že podľa ÚPN mesta je lokalita určená ako verejná zeleň*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča v zmysle stanoviska dislokačnej komisie.*  *Žiadosť o odkúpenie pozemkov s p. č. CKN 4163/3 o výmere 116 m2, zastavaná plocha a p. č. CKN 4163/4 o výmere 26 m2, zastavaná plocha, ktoré boli zamerané a odčlenené od p. č. CKN 4163, o výmere 293 m2, trvalé trávne porasty, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 3/2018 zo dňa 10.01.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Gladišom, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131 na účely majetkovoprávneho vyrovnania*  *Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ na uvedených pozemkoch má postavený rodinný dom.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia odporúča odpredaj uvedených nehnuteľností po ukončení geologického prieskumu v danej lokalite.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Odporúča rešpektovať výsledky geologického prieskumu.*  *Žiadosť o odkúpenie/prenájom časti pozemku p. č. CKN 3015/488 o výmere cca 20 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely zachovania a starostlivosti o zeleň pred rodinným domom žiadateľa.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia neodporučila odpredaj ani prenájom časti p. č. CKN 3015/488 z dôvodu zachovania verejnej zelene.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča v zmysle stanoviska dislokačnej komisie.*  *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 8075, trvalý trávny porast o výmere cca 194 m2, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na záhradkárske účely*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia neodporúča odpredaj časti nehnuteľnosti p. č. CKN 8075 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu, že podľa §23 ods. 1 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom je tento právny úkon neplatný (drobenie pozemku v extraviláne do 2000 m²).*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča v zmysle stanoviska dislokačnej komisie.*  *Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov s p. č. CKN 785/4, o výmere 111 m² a 30 m², zastavaná plocha, LV č. 3696, p. č. EKN 2005/2, o výmere 9 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.*  *Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom zapísané na LV č. 7179 vo vlastníctve žiadateľa a budú využité na výstavbu dvoch garáží.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia neodporúča odpredaj častí nehnuteľností – pozemkov formou osobitného zreteľa a navrhuje odpredaj častí nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča z dôvodu potreby riešenia dopravnej situácie v danej lokalite, resp. vyhlásenia OVS.*  *Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. CKN 7120/3, trvalé trávne porasty, s výmerou 266 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu .............,--€/m².*  *Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 9800 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*  ***Odporúčanie:***  *Neodporúča sa odpredaj nehnuteľnosti – pozemku formou osobitného zreteľa a navrhuje sa odpredaj častí nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča odpredaj pozemku.*  *Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti a to pozemku s p. č. CKN 7120/2, trvalé trávne porasty, s výmerou 99 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu .............,--€/m².*  *Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 7082 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.*  ***Odporúčanie:***  *Neodporúča sa odpredaj nehnuteľnosti – pozemku formou osobitného zreteľa a navrhuje sa odpredaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča odpredaj pozemku*  *Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov a to časť pozemkov CKN 7118, trvalý trávny porast, LV č. 9689, CKN 7117, trvalý trávny porast, LV č. 9646 a CKN 7116, trvalý porast, LV č. 9646 spolu o výmere cca 300 m² vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to CKN 7120/3, trvalé trávne porasty, o výmere 266 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov z dôvodu plánovanej výstavby chodníka a miestnej komunikácie v novonavrhovanej lokalite IBV nad Krivuľou.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Neodporúča zámenu nehnuteľností v danej lokalite.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča zámenu nehnuteľností v zmysle stanoviska dislokačnej komisie.*  *Opätovná žiadosť o odkúpenie nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti RA INVESTMENT, s.r.o., Jégeho 12,821 08 Bratislava, IČO: 43 869 769 a to pozemok s p. č. EKN 612/1, orná pôda, s výmerou 25 m² a pozemok s p. č. EKN 612/2, orná pôda, s výmerou 328 m², evidované na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu .....................,-€/m².*  *Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve spoločnosti RA INVESTMENT s. r. o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava, IČO: 43869769 zapísanému na LV č. 9773 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely výstavby účelovej komunikácie na zásobovanie k plánovanému obchodnému centru v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni.*  ***Odporúčanie MsR:***  *vziať na vedomie opätovnú žiadosť žiadateľa RA Property, s.r.o., Poprad o odkúpenie nehnuteľností pre spoločnosť RA INVESTMENT, s.r.o., Bratislava v danej lokalite a trvať na pôvodnom rozhodnutí Mestského zastupiteľstva (uznesenie č. 806 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XXXII/2018 zo dňa 19.04.2018)*  *Žiadosť o odkúpenie rodinného domu na ul. SNP so súp. č. 164/17, Stará Ľubovňa a pozemku s p. č. CKN 401 o výmere 176 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa, na ktorom je postavená stavba so súp. č. 164/17.*  ***Odporúčanie dislokačnej komisie:***  *Dislokačná komisia neodporúča odpredaj stavby so súp. č. 164/17 a pozemku p. č. CKN 401, LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu predloženého návrhu na odstránenie tejto stavby.*  ***Odporúčanie MsR:***  *Neodporúča odpredaj a odporúča MsZ schváliť odstránenie stavby z dôvodu zlého technického stavu.* |

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie** predloženú informáciu o  ďalších žiadostiach a  návrhoch na majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností.

**IX. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

* **odstránenie nehnuteľnosti v majetku Mesta Stará Ľubovňa**

**Žiadateľ:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje** odstránenie stavby v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to rodinného domu súp. č. 164 na Ul. SNP 17, 064 01 Stará Ľubovňa, postaveného na pozemku  p. č. CKN 401, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 176 m², LV č. 4161 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu schátralosti a zlého technického stavu stavby.