sPRIEVODNÁ a SúHRNNá TECHNICKá SPRáVA

splav bez hraníc

(PD – SP v podrobnosti realizačnej dokumentácie)

Vypracoval: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

[SPRIEVODNÁ SPRÁVA - 2 -](#_Toc493665822)

[A.1. Identifikačné údaje stavby a investora - 2 -](#_Toc493665823)

[A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku - 2 -](#_Toc493665824)

[SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA - 3 -](#_Toc493665825)

[B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY - 3 -](#_Toc493665826)

[B.2 VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE - 3 -](#_Toc493665827)

[B.3 Urbanistické a architektonické riešenie stavby - 3 -](#_Toc493665828)

[B.4 Stavebno-technické riešenie stavby - 4 -](#_Toc493665829)

[B.5 Technické riešenie stavby - 6 -](#_Toc493665830)

[B.5.1 KANALIZÁCIA - 6 -](#_Toc493665831)

[B.5.2 VODOVOD - 6 -](#_Toc493665832)

[B.5.3 VYKUROVANIE - 6 -](#_Toc493665833)

[B.5.4 PLYN - 6 -](#_Toc493665834)

[B.5.5 ELEKTROINŠTALÁCIE - 6 -](#_Toc493665835)

[B.6 Vplyv stavby na životné prostredie - 6 -](#_Toc493665836)

[B.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce - 7 -](#_Toc493665837)

[B.8 požiarne zabezpečenie stavby - 8 -](#_Toc493665838)

**VÝKRESY**

A 1 Situácia širšie vzťahy

A 2 Situácia 1:600

A 3 Situácia 1:200

A 4 Pôdorys základov

A 5 Pôdorys 1.NP

A 6 Pôdorys strechy

A 7 Pohľady

A 8 Pohľady

A 9 Rezy

A10 Detaily

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Splav bez hraníc

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby: Továrenská, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo parcely: KN/C 4018/3

Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa

Investor: Mesto Stará Ľubovňa,

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu

Vypracoval: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Elektroinštalácie: Ing. Vladimír Krajger

Požiarna ochrana: Ing. Matúš Plavnický

## A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

**Delenie stavebných objektov:** SO 01 Sklad a požičovňa lodí

SO 02 Elektrická prípojka

**Účel stavby:** Sklad a požičovňa lodí

**Základné funkcie:** sklad

šatňa

**Plošné a priestorové bilancie:**

Plocha parcely 906 m2

Zastavaná plocha 136,91 m2

Obostavaný priestor: 540,46 m3

Spevnené plochy 64,50 m2

Zeleň 764,74 m2

Podlahová plocha 1.NP 123,09 m2

Spolu podlahová plocha 123,09 m2

Počet zamestnancov 1

Počet parkovacích miest 2

**Odôvodnenie stavby**

Stavba bude slúžiť na požičiavanie lodí a vodáckeho vybavenia.

**Charakteristika staveniska**

Stavenisko má rovinatý charakter. Je to plocha vedľa športového areálu, na ktorej sa nachádzajú dodatočné navážky zeminy.

**Prehľad východiskových podkladov**

Pri spracovaní projektu boli použité nasledovné podklady: Katastrálna mapa

Geodetické zameranie

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavebné úpravy sa budú konať na vlastnom pozemku. Riešený objekt bude osadený podľa situácie osadenia.

## B.2 VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## B.3 Urbanistické a architektonické riešenie stavby

**Urbanisticko- architektonické riešenie**

Urbanistické a architektonické riešenie vychádza z požiadaviek mesta Stará Ľubovňa.

Objekt je na parcele osadený rovnobežne s príjazdovou komunikáciou, na ktorú je dopravne napojený.

Hmota objektu je tvorená objemom kvádra, ktorý je prestrešený pultovou strechou. Prístup do objektu je z oboch kratších strán pomocou vrát.

Materiálovo objekt zapadá do prostredia vďaka drevenému obkladu uloženému vertikálne. Štítové steny sú z dutinkového polykarbonátu a zabezpečujú presvetlenie priestoru.

Prevažná časť objektu slúži na požičanie a uskladnenie lodí. V zadnej časti sa nachádza šatňa a príručný sklad. Strecha je opláštená profilovaným plechom svetlo šedej farby.

**Funkčná náplň, dispozično-prevádzkové riešenie**

Stavba slúži ako objekt na požičiavanie a skladovanie lodí a predmetov určených na vodácku turistiku. Funkčne pozostáva z hlavného priestoru, kde budú po stranách uložené plavidlá na regáloch.

Zo severnej strany sa nachádzajú miestnosti šatne a príručného skladu. Pri požičiavaní lode sa záujemcovia prezlečú v šatni (max 8 osôb) a správca skladu im vydá potrebné vybavenie na splav.

Objekt bude využívaný príležitostne pre účely vodáckej turistiky, len pri požičaní a navrátení vybavenia. Obsluhu bude vykonávať poverený pracovník operatívne podľa potreby. Ostatnú časť dňa (roka) bude objekt zatvorený. Sociálne zariadenie a pitná voda sa nachádzajú v športovom areály v blízkosti stavby. Pri väčších akciách (rodinný splav) , 1x do roka, bude zabezpečený dovoz pitnej vody a osadenie mobilnej toalety.

**Dopravné riešenie stavby:**

Objekt je dopravne napojený na miestny komunikačný systém v mieste stavby k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Pozemok je prístupný existujúcou komunikáciou v mieste stavby. K objektu je priamy prístup pre peších a príjazd autom.

Pred objektom sa nachádzajú 2 parkovacie miesta.

## B.4 Stavebno-technické riešenie stavby

**Stavebnotechnické riešenie**

počet podzemných podlaží: 0

počet nadzemných podlaží: 1

počet podkrovných podlaží: 0

**Prípravné a búracie práce**

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, náradie, konštrukčné rezivo).

**Základové pomery**

Pri spracovaní zatiaľ nie je k dispozícii geologický prieskum. Existujúca základová konštrukcia je navrhnutá vo forme základových pásov.

**Zemné práce:**

Podľa podmienok určených v stavenom povolení sa pred zahájením zemných prác vytýči poloha častí objektu a inžinierskych sieti. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú vyčistením povrchu pôvodnej vrstvy a jej odstránením. Samotné výkopové práce sa budú realizovať strojovo s ručným dokopaním. Pri väčších základových hĺbkach je potrebné využívať paženie, aby sa zabránilo zosuvu pôdy. Vyťažená zemina bude ponechaná na stavenisku. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebných výkresov niveláciou.

Zemné práce budú spočívať v zhrnutí ornice. Pozemok je rovinatý s občasnými navážkami. Je potrebné pred vytýčením stavby terén vyrovnať.

**Základové konštrukcie:**

Výkopy pre základové pásy sa musia hneď po ručnej úprave zhotoviť do správnej polohy podľa stavebných výkresov. Dimenzie základov sú v projekte stavebnej časti- statiky. Základy pod všetky nosné zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa pôdorysov základov. Pri realizácii je nutné vynechať prestupy pre ležaté rozvody inžinierskych sieti.

Základové konštrukcie budú riešené ako základové pásy s hĺbkou min. 1200 mm. Po odkrytí základovej škáry je potrebné zhodnotiť jej stav - únosnosť.

**Hydroizolácie:**

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a spodnej vode je navrhnutá fóliovým systémom pod stĺpikovú konštrukciu.

**Zvislé nosné konštrukcie:**

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhované stĺpikovou konštrukciou zo stavebného reziva.

-viď Projektová dokumentácia- stavebná časť

**Vodorovné konštrukcie**

Na 1.NP je navrhovaná železobetónová doska hrúbky 150 mm.

**Zastrešenie**

Objekt bude zastrešený pultovou strechou

Krytina je navrhovaná z profilovaného plechu sivej farby.

Strešná konštrukcia je riešená ako drevený krov s kontralatami a profilovanou strešnou krytinou.

**Odkvapový systém**

Odkvapový systém je riešený presahom strechy s prirodzeným vsakom na povrchu.

viď Projektová dokumentácia- stavebná časť

**Výplne otvorov:**

Okenné výplne:

-

Dverné exteriérové výplne:

Dvere budú posuvné a otočné dvojkrídlové. Nosná konštrukcia z drevených lát 50x30 mm opláštená polykarbonátovými doskami. Viď. PD.

**Klampiarske výrobky:**

Oplechovanie ukončenia štítových múrov pultovej strechy je z hliníkového plechu rovnakej farby ako krytina.

Protisnehové zábrany sú navrhované z hliníkového plechu.

**Povrchové úpravy:**

Obklady vonkajšie:

Fasáda je navrhnutá v kombinácii dreveného obkladu a polykarbonátovej dosky. Drevený obklad z lát šírky 100mm a hrúbky 20mm kotvený na podkladný rošt 50x30 mm. Dosky ošetrené náterom proti drevokaznému hmyzu a hnilobe. Štítové steny opláštené polykarbonátovými doskami systémom click bez použitia prítlačným líšt. Farba číra.

Viď Projektová dokumentácia- stavebná časť- Výkresy pohľadov.

**Podlahy:**

V celom objekte na navrhnutá betónová podlaha.

Viď výkresová časť- pôdorysy (Tabuľka miestností)

**Vetranie:**

Prirodzená výmena vzduchu zabezpečená pomocou otvorov (r=100mm) na fasáde vo všetkých troch miestnostiach. Otvory budú zabezpečené vetracou mriežkou.

Nútená výmena vzduchu zabezpečená pomocou ventilátorov so spätnou klapkou (r=100mm) vo všetkých troch miestnostiach.

Objem miestnosti: Údržba = 40,8 m3

Šatňa = 40,8 m3

Výkon ventilátora = 95 m3

Intenzita výmeny vzduchu n = 95/40,3 = 2,3 h -1

Výmena vzduchu v miestnosti 01 Požičovňa lodí bude prebiehať primárne prirodzene nakoľko využitie priestoru vyžaduje otvorené vstupné vráta počas doby užívania. V prípade uzatvorených vrát sa nepredpokladá užívanie objektu. Napriek tomu je zabezpečené nútené vetranie pomocou ventilátora (r=100mm) s výmenou vzduchu 95 m3 /h.

Chod ventilátorov bude len v čase užívania objektu, v ostatnom čase bude objekt vetraný prirodzene netesnosťami a vetracími otvormi.

## B.5 Technické riešenie stavby

## B.5.1 KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

-

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Tvorená presahom strechy bude ústiť do vsaku na pozemku.

## B.5.2 VODOVOD

Projekt nerieši.

## B.5.3 VYKUROVANIE

Projekt nerieši.

## B.5.4 PLYN

Projekt nerieši.

## B.5.5 ELEKTROINŠTALÁCIE

viď PD časť SO 03 Elektroinštalácia

Bude realizovaná nová elektrická prípojka SO 02 NN prívod

## B.6 Vplyv stavby na životné prostredie

Dodávateľ je povinný sa zaoberať sa ochranou životného pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu stavebných prác nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

-dbať, aby neboli devastované okolité plochy

-dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch

-pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie

-stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu

v zmysle Zákona o odpadoch

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Odpadové hospodárstvo

Pri tejto výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15 01 01 odpady z papiera a lepenky

15 01 02 obaly z plastov

15 01 04 obaly z kovu

17 01 07 zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky

17 02 01 drevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 04 07 zmiešané kovy

17 04 11 káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky

17 05 04 zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky

17 05 06 výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky

17 06 04 izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky

----------------------------------------------------------------------------------

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, resp. s firmou spôsobilou na tento účel. Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 79/2015Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

## B.8 požiarne zabezpečenie stavby

viď Projektová dokumentácia- Požiarna bezpečnosť

V Starej Ľubovni 03. 2020