

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 184/2026-SaI

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052-4315255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 6. 07. 2026

O Z N Á M E N I E

o začatí kolaudačného konania a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v e r e j n o u v y h l á š k o u

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mierová č. 8, 10 12, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení: **Bc. Richard Štefančík**, zamestnanec spoločnosti **SLOBYTERM, spol. s r. o.**, so sídlom: **Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31 719 104**, na základe Splnomocnenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov a konateľa spoločnosti, podali dňa 2.06.2026 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Zateplenie bytového domu – Mierová č. 8, 10, 12, Stará Ľubovňa“ – zmena dokončenej stavby so súp. č. 1088 – stavebné úpravy, na parcele KN-C č. 3470/82 v k. ú. Stará Ľubovňa (Mierová č. 8, 10, 12 v Starej Ľubovni).**

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebné povolenie pod č. 331/2024-Ša zo dňa 28.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2024.

Uvedeným dňom sa začalo **kolaudačné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení predpisu účinným od 1.4.2025, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, v súlade s ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinným do 31.3.2025, **oznamuje začatie kolaudačného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne

n a r i a ě u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. 8. 2026 o 10. 00 h

so stretnutím pozvaných, na mieste stavby: **Mierová č. 8, 10, 12, 064 01 Stará Ľubovňa**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie pripraví navrhovateľ najmä:

- doklady o vytýčení stavby, geometrický plán na zametanie stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby,

- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) stavebný denník overený stavbyvedúcim zhotoviteľa stavby,
- f) prehlásenie zhotoviteľa stavby, že zateplenie stavby bolo zrealizované podľa overeného projektu v stavebnom konaní
- g) osvedčenia o požiarnych konštrukciách,
- h) energetický certifikát,
- i) vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového ku kolaudácii stavby,
- j) splnomocnenie na zastupovanie a zmluvu o výkone správy byt. domu
- k) vyhlásenie o zhode, prehlásenie o vlastnostiach stavebných výrobkov a pod.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu svoje námietky a záväzné stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zatupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **14.07.2026**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: