



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: MsÚ-SL-12/14/2025

Stará Ľubovňa 21.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, **špeciálny stavebný úrad** príslušný podľa § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v súlade s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým v zmysle ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s jej základnými charakteristickými údajmi :

Navrhovateľ	:	Slovdach s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Radové rodinné domy - SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie“
Miesto stavby	:	Farbiarska ulica
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné číslo	:	KN – C č. 69/3, 70, 68/3, 69/2, 69/1, 1913/8, KN-C č.1913/9 (KN-E č.5475/1), KN-C č.1913/1 (KN-E č.39, 36, 35, 32/3, 31) k.ú. Stará Ľubovňa
Účel užívania	:	miestna komunikácia a chodník z dlažby pre peších, vnútroareálová komunikácia, odstavné plochy, odvodnenie spevnených plôch a striech
Stavebné povolenie	:	Mesto Stará Ľubovňa pod č. 3609/21-Žd zo dňa 21.09.2021

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1.Stavba môže byť užívaná len na účel uvedený v tomto rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu

2.Vlastník stavby je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.

3.Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby odovzdá dokumentáciu novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

4.**Stavebník dokončí realizáciu trvalého dopravného značenia – vodorovného, v termíne do : 30.04.2025** (za priaznivých klimatických podmienok a dodržiavania technologických postupov a predpisov počas prác).

V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 15.11.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Radové rodinné domy - SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie**“ na pozemkoch parc. KN – C č. 69/3, 70, 68/3, 69/2, 69/1, 1913/8, KN-C č.1913/9 (KN-E č.5475/1), KN-C č.1913/1 (KN-E č.39, 36, 35, 32/3, 31), Farbiarska ulica, k. ú Stará Ľubovňa.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.12.2024, na ktorom bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Počas konania boli predložené doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, kópia stavebného povolenia, kópia stavebného denníka, DSVS Geometrický plán a porealizačné zameranie stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa bodu g) pol. č. 62a sadzobníka správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v sume 250.- €.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa

Na vedomie

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 St. Lubovňa
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Lubovňa
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Lubovňa
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Lubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikač. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Lubovňa
13. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Lubovňa
14. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821,09, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Lubovňa
18. Mesto Stará Lubovňa – MsÚ SE, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa
19. Mesto Stará Lubovňa – MsÚ SE, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa
20. Mesto Stará Lubovňa – MsÚ SE, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa
21. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Lubovňa
22. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Lubovňa - **po nadobudnutí právoplatnosti**
23. Ing. František Ondrej, Ružová 59, 083 01 Sabinov – zodpovedný projektant
24. Ing. Alžbeta Volariková, Zimná 983/109, 064 01 Stará Lubovňa – zodpovedný projektant