

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: MsÚ-SL-3380/22488/2024-1
Stará Ľubovňa 25.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Slovdach s.r.o., Popradská 23 ,064 01, Stará Ľubovňa podal dňa 15.11.2024 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Radové rodinné domy- SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie**“ na pozemkoch parc. KN – C č. 69/3, 70, 68/3, 69/2, 69/1, 1913/8, KN-C č.1913/9 (KN-E č.5475/1), KN-C č.1913/1 (KN-E č.39, 36, 35, 32/3, 31) na ul. Farbiarskej, k. ú Stará Ľubovňa.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Stará Ľubovňa pod. č. 3609/21-Žd; zo dňa 21.09.2021 (právoplatné dňa 05.11.2021).

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný špecializovaný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.12.2024 o 09. 30 hod.

so stretnutím pozvaných priamo pred vstupom/vjazdom na stavbu (parc. KN-C 69/2) - na Popradskej ulici, v Starej Ľubovni.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, Obchodná č.1 a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie pripraví stavebník **najmä:**

- doklady o vytýčení stavby, porealizačné zameranie;
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala;
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien stavby **(overenú ako DSVS – opečiatkovanú zodpovedným stavbyvedúcim a s vyznačením významných zmien červenou farbou);**
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní

- pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním, porealizačné zameranie stavby;
- e) **stavebný denník (v rámci kolaudovaných objektov) podpísaný oprávnenou osobou**, protokol o prevzatí a odovzdaní stavby;
 - f) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
 - g) vyjadrenie OÚ ŽP Stará Ľubovňa z hľadiska odpadového hospodárstva - po ukončení stavby;
 - h) **stanovisko RÚVZ v Starej Ľubovni - po ukončení stavby;**
 - i) **vyjadrenie OR HaZZ Stará Ľubovňa - po ukončení stavby;**
 - j) **vyjadrenie KPÚ Prešov - po ukončení stavby**
 - k) **iné právo k parcelám KN-C č. 69/2 (LV 10337);**
 - l) **právoplatnú Zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele KN-C č. 68/3 (LV 4544), resp. KN-C č. 69/2 (pokiaľ nebude riešená v bode k)**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s kolaudáciou stavby súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa - na vedomie:

- dotknuté orgány

- ostatní účastníci