

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 403/2019-Da
Stará Ľubovňa 16. 1. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	Ľubomír Hricko, trvale bytom 17. novembra 536/1, 064 01 Stará Ľubovňa; Peter Plučinský a Mária Plučinská, obidvaja trvale bytom 17. novembra 536/3, 064 01 Stará Ľubovňa; Zdenek Kačmarik a Andrea Kačmariková, obidvaja trvale bytom Mierová 6, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Jana Mezešová, trvale bytom 17. novembra 536/3, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Osadenie závesných balkónov na bytovom dome so súp. č. 536 v Starej Ľubovni - byt č. 15 (1. poschodie – vchod č. 1), byt č. 22 (6. poschodie – vchod č. 3), byt č. 24 (5. poschodie – vchod č. 3), byt č. 30 (2. poschodie – vchod č. 3)
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica 17. novembra č. 1 a 3
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 1144/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m ²
Vlastnícke právo	:	LV č. 3468

Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby so súp. č. 536 - prístavba a stavebné úpravy
Účel stavby	:	Zriadenie závesných balkónov v bytoch č. 15, 22, 24, 30 na Ulici 17. novembra č. 1 a 3 v Starej Ľubovni
Popis stavby	:	Existujúci objekt so súp. č. 536 na Ulici 17. novembra č. 1, 3 v Starej Ľubovni je samostatne stojaci objekt, ktorý má dva vchody. Jedná sa o 8 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným podlažím. Prízemie objektu tvorí vstupná časť s výťahom. Bytový dom je zateplený. Vnútroštruktúra bytov sa nemení. Oceľové závesné balkóny, ktoré vzniknú prístavbou v bytoch č. 15, 22, 24 a 30 budú každý dĺžky 3000 mm a šírky 1200 mm. Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré budú vložené cez obvodový panel a privarené k uholníku, ktorý je kotvený do železobetónovej priečky hr. 150 mm. Kotevná hĺbka je 140 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12. Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané. Oceľová strieška dĺžky 3700 mm a šírky 1200 mm s výplňou – polykarbonát dutinkový opál tl. 10 mm (lexan) sa bude montovať nad závesným balkónom, ktorý nad sebou nebude mať iný závesný balkón. Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu v bytoch, ktoré nemajú balkónové dvere.
Členenie stavby	:	SO 01 Osadenie závesného balkóna 01.01 Architektonicko-stavebné riešenie 01.02 Statika 01.03 Požiarna ochrana
Zodpovedný projektant	:	Ing. Marek Fenik, ateliér – m spol. s r. o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4654*A1
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	A-trojka s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2022

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcele KN C č. 1144/11 v k.ú. Stará Ľubovňa, na Ulici 17. novembra č. 1 a 3 v Starej Ľubovni.

Existujúci bytový dom je samostatne stojaci objekt, ktorý má dva vchody. Jedná sa o 8 podlažný bytový dom s technickým polozapusteným podlažím. Bytový dom je zateplený. Vnútorná dispozícia bytov sa nemení.

Oceľové závesné balkóny, ktoré vzniknú prístavbou v bytoch: č. 15 (1. poschodie – vchod č. 1), byt č. 22 (6. poschodie – vchod č. 3), byt č. 24 (5. poschodie – vchod č. 3), byt č. 30 (2. poschodie – vchod č. 3) bytového domu so súp. č. 536 na Ulici 17. novembra č. 1 a č. 3 v Starej Ľubovni budú každý dĺžky 3000 mm a šírky 1200 mm.

Prefabrikát oceľovej konštrukcie balkóna sa zavesí na vopred pripravené oceľové háky, ktoré budú vložené cez obvodový panel a privarené k uholníku, ktorý je kotvený do železobetónovej priečky hr. 150 mm. Kotevná hĺbka je 140 mm. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je cez obvodový panel do stropnej dosky pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5,8) M12. Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov, na ktoré sa ukotví podlaha balkóna. V bytovej jednotke bez balkónových dverí sa bude meniť existujúce okno za novú balkónovú zostavu. Všetky exteriérové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom budú ponechané.

Oceľová strieška dĺžky 3700 mm a šírky 1200 mm s výplňou – polykarbonát dutinkový opál tl. 10 mm (lexan) sa bude montovať nad závesným balkónom, ktorý nad sebou nebude mať iný závesný balkón.

Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho okna a okenného parapetu a vybúrania otvoru pre balkónovú zostavu v bytoch, ktoré nemajú balkónové dvere.

2. Podmienky napojenia na technické siete

Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2019/01383/HŽPaZ/779-005802 zo dňa 24.10.2019

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanoviská číslo: ORHZ-SL2-2019/000295-002 zo dňa 25.10.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito podmienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2019/009468-002 zo dňa 21.10.2019

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia nemá pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníkov, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác na osadenie závesného balkóna v bytovom dome v Starej Ľubovni na pozemku KN-C 1144/11 so súp. č. 536, Ulica 17. novembra, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebníci a investor stavby, pre ktorých sa stavebné práce vykonávajú, sa preukážu a doložia všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je povinný požiadať okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi.

Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 01** - betón, **17 09 04** - zmiešané odpady so stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, sa podľa predloženej projektovej dokumentácie zneškodnia podľa činnosti D1 skladovaním a to iba na povolenej skládke odpadov. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri prácach a to osadenia závesného balkóna **17 04 05** - železo a oceľ, je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 – obaly z papiera, 15 01 02 – obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

Stavebníci, ktorí budú vykonávať stavebné práce je povinní si plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva je potrebné odpady odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie(R), prípadne zneškodňovanie (D) iba u oprávnenej organizácii, ktorá má

vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Investor a stavebník stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území

8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
11. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
16. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
17. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli

O d ô v o d n e n i e

Lubomír Hricko, trvale bytom 17. novembra 536/1, 064 01 Stará Ľubovňa; Peter Plučinský a Mária Plučinská, obidvaja trvale bytom 17. novembra 536/3, 064 01 Stará Ľubovňa; Zdenek Kačmarik a Andrea Kačmariková, obidvaja trvale bytom Mierová 6, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Jana Mezešová, trvale bytom 17. novembra 536/3, 064 01 Stará Ľubovňa požiadali dňa 8.11.2019 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Osadenie závesného balkóna“ v bytovom dome so súp. č. 536 na Ulici 17. novembra č. 1 a č. 3 v Starej Ľubovni“ - byt č. 15 (1. poschodie - vchod č. 1), byt č. 22 (6. poschodie – vchod č. 3), byt č. 24 (5. poschodie – vchod č. 3), byt č. 30 (2. poschodie – vchod č. 3), zmena dokončenej stavby súp. č. 536 – prístavba a stavebné úpravy na parcele KN C č. 1144/11 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 3.12.2019 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 20.12.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanoviská pod značkami: č. sp. 4061/19-Kk zo dňa 31.10.2019 na zmenu dokončenej stavby - byt č. 22; č. sp. 4062/19-Kk zo dňa 31.10.2019 na zmenu dokončenej stavby - byt č. 30; č. sp. 4063/19-Kk zo dňa 31.10.2019 na zmenu dokončenej stavby - byt č. 24; č. sp. 4064/19-Kk zo dňa 31.10.2019 na zmenu dokončenej stavby - byt č. 15 v bytovom dome so súp. č. 536 na Ul. 17. novembra č. 1 a č. 3 v Starej Ľubovni.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

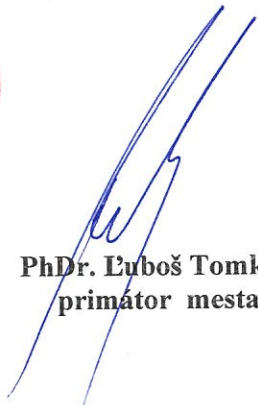
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 4. 2. 2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-13/1-

Pečiatka a podpis