

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 407/2025-Sal
Stará Ľubovňa 6. 3. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa § 84 tohto zákona, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

predlžuje čas platnosti

rozhodnutia Mesta Stará Ľubovňa pod č. 342/2023-Ša zo dňa 15.12.2023, právoplatne vykonateľné dňa 18.1.2024, ktorým Mesto Stará Ľubovňa stavebne povolilo líniovú inžiniersku stavbu: „**Viacgeneračné rodinné domy**“, stavebné objekty: **SO.13 NN prípojka a rozvody** (SO.13.01 NN distribučné rozvody a SO.13.02 Optické káblové rozvody) a **SO.18 Preložka VN vedenia** (vyvolaná investícia), na parcelách **KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1576/3, 1578/6, 1578/7, 1891/1** (KN-E č. 3376/1, 3375 a 5492/1) a **1891/17** (KN-E č. 5492/1 a 5560/2) a **1594/10** v k. ú. **Stará Ľubovňa** (Mýtna ulica, Stará Ľubovňa) o **d'alšie dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** podľa ust. § 67 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „*stavebný zákon*“), pre stavebníka, spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: **Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361**, v zastúpení: **CC Mýtna, s.r.o.**, so sídlom: **065 01 Hniezdne č. 2, IČO 55 537 332**, ako právny nástupca spoločnosti **eccom, s.r.o.**, so sídlom: **065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550**.

Termín dokončenia stavby sa určuje **do 31.12.2030**. Ostatné **podmienky** uvedené v stavebnom povolení č. 342/2023-Ša zo dňa 15.12.2023, právoplatne vykonateľné dňa 18.1.2024, ktoré vydalo Mesto Stará Ľubovňa, **ostávajú naďalej nezmenené v platnosti**.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú **záväzné aj pre právnych nástupcov konania**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, v zastúpení: spoločnosťou CC Mýtna, s.r.o., so sídlom: 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 55 537 332, ako právny nástupca spoločnosti eccom, s.r.o., so sídlom: 065 01 Hniezdne č. 2, IČO 47 421 550, požiadala dňa 15.12.2025 Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 342/2023-Ša zo dňa 15.12.2023, právoplatne vykonateľné dňa 18.1.2024, ktorým Mesto Stará Ľubovňa stavebne povolilo líniovú inžiniersku stavbu: „**Viacgeneračné rodinné domy**“, st. objekty: **SO.13 NN prípojka a rozvody** (SO.13.01 NN distribučné rozvody a SO.13.02 Optické káblové rozvody) a **SO.18 Preložka VN vedenia** (vyvolaná investícia), na parcelách **KN-C č. 1575/3, 1575/4, 1576/3, 1578/6, 1578/7, 1891/1** (KN-E č. 3376/1, 3375 a 5492/1) a **1891/17** (KN-E č. 5492/1 a 5560/2) a **1594/10** v k. ú. **Stará Ľubovňa** (Mýtna ulica, Stará Ľubovňa) pred jej uplynutím.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 424/2021-Ša zo dňa 25.8.2022, právoplatne vykonateľné dňa 5.10.2022.

Podľa ust. § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025 (ďalej len ako „stavebný zákon“), *stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Vzhľadom na to, že stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia pred jej uplynutím, pričom stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že podmienky vydania stavebného povolenia zostali nezmenené a počas jeho platnosti predmetná stavba nebola začatá, Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa ust. § 84 tohto zákona, dňa 15.1.2026 oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom primerane podľa ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu.

Z dôvodu, že stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Dotknuté orgány si neuplatnili žiadne nové podmienky formou záväzných stanovísk.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a rozhodol o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle Položky 60a písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení predpisu účinnom do 31.3.2025, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

17. 03. 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: