

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 04.06.2019

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 04.06.2019

# Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

## PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 01.04.2019, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov**. Ponúkané priestory sa nachádzajú na I. NP **OD Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa** (bývalá „Reštaurácia Tešla“). Priestory sú v pôvodnom stave a pre ďalšie užívanie bude potrebná ich rekonštrukcia.

### 1. Písomná ponuka musí obsahovať:

#### a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- u právnických osôb:
  - obchodné meno, sídlo, IČO,
  - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
  - účel využitia nehnuteľnosti,
  - ponúknutú cenu,
  - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- u fyzických osôb:
  - meno a priezvisko, trvalé bydlisko,
  - účel využitia nehnuteľnosti,
  - ponúknutú cenu,
  - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru nasledovne:

▪ prevádzkové, predajné	160,00 m <sup>2</sup> /42,00 €/m <sup>2</sup> /rok
▪ skladové	87,59 m <sup>2</sup> /18,00 €/m <sup>2</sup> /rok
▪ <u>ostatné (administratívne, kuchyňa, chodby, šatne, WC)</u>	<u>520,81 m<sup>2</sup>/18,00 €/m<sup>2</sup>/rok</u>
Celkom:	768,40 m <sup>2</sup>

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

### 2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. b/.
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.
- Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

### **3. Ostatné informácie pre uchádzačov:**

- Možný finančný zápočet na nájomnom za vykonané rekonštrukčné práce na predmete nájmu.
- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy dohodou.
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834).

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OD DRUŽBA  
NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

**Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**Termín predkladania ponúk najneskôr do: 21.06.2019 do 12:00 h.**

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 04. júna 2019

**PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.**  
primátor mesta Stará Ľubovňa