

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

## pozemkový a lesný odbor

Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2020/000236-47/PK

V Starej Ľubovni 29. 07. 2020

### Zápisnica

#### o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Priemyselný areál

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU-SL-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa, lokalita Priemyselný areál formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.**

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa s uvedením dôvodov, predkladaným účelom a cieľmi JPÚ so stanovenou lehotou na doručenie vyplnenej návratky 15 dní odo dňa doručenia.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného OU-SL-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

#### Pri realizácii prieskumu vychádzal OU-SL-PLO z týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ je **59 021 m<sup>2</sup>**
- počet **všetkých účastníkov** v navrhovanom obvode JPÚ je **57**
- Mesto Stará Ľubovňa je účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – vlastník pozemkov, ktorých správcou sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501 – účastník JPÚ podľa § 6 ods. 1 písm. g) zákona
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona (vlastník) - **50**



OKRESNÝ  
ÚRAD  
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón

+421/52/31 00 422

Fax

+421/52/43 24 801

E-mail

peter.kollar6@minv.sk

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom - 7
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, predstavuje 29 511 m<sup>2</sup>

### ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMÝM POBYTOM		ŽSR AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m <sup>2</sup> ]	počet	výmera [m <sup>2</sup> ]	počet	výmera [m <sup>2</sup> ]	počet	výmera [m <sup>2</sup> ]
57	59 021	49	45 778	7	2154	1	11 089

### ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	49	18	31,6	11	19,3	20	35,1
ŽSR ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	-	-	-	-	1	1,7
známi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF	7	-	-	-	-	7	12,3
<b>SPOLU</b>	<b>57</b>	<b>18</b>	<b>31,6</b>	<b>11</b>	<b>19,3</b>	<b>28</b>	<b>49,1</b>

### ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m <sup>2</sup> ]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m <sup>2</sup> ]	%	výmera [m <sup>2</sup> ]	%	výmera [m <sup>2</sup> ]	%
známi vlastníci	45 778	29 141	49,4	6 785	11,5	9 852	16,7
ŽSR ako správca pôdy vo vlast. štátu	11 089	-	-	-	-	11 089	18,8
známi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF	2154	-	-	-	-	2 154	3,6
<b>SPOLU</b>	<b>59 021</b>	<b>29 141</b>	<b>49,4</b>	<b>6 785</b>	<b>11,5</b>	<b>23 095</b>	<b>39,1</b>

**Záver:**

Z celkového počtu **57 vlastníkov** záujem o JPU prejavilo **18 vlastníkov**, čo predstavuje **31,6 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej **výmery 59 021 m<sup>2</sup>** pozemkov v obvode JPÚ výmeru **29 141 m<sup>2</sup>**, t.j. **49,4 % z celkovej výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

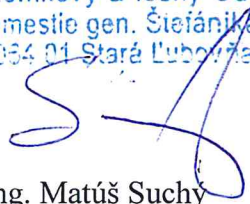
Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

**nebol preukázaný dostatočný záujem**

účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa – lokalita Priemyselný areál, nakoľko záujem o JPÚ nevyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Zápisnicu spracoval: Ing. Peter Kollár

Okresný úrad Stará Ľubovňa  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie gen. Štefánika 1  
064 01 Stará Ľubovňa

  
Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní s potvrdením pre OU-SL-PLO o začiatku a konci vyvesenia)

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa (vyvesenie po dobu 15 dní), webové sídlo OU-SL-PLO ( [www.minv.sk](http://www.minv.sk) )

**Na vedomie:**

Mgr. Michal Dic, 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa  
Železnice Slovenskej Republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené dňa: 30 07 2020

Zvesené dňa:

  
MESTSKÝ ÚRAD  
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA  
- 14 -

.....  
pečiatka, podpis

.....  
pečiatka, podpis