

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa</b>
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK61 0200 0000 0000 1222 5602</b>
<b>Tel.:</b>	<b>0911 624 834</b>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**  
**Sídlo:**  
**Štatutárny orgán:**  
**IČO:**  
**IČ DPH:**  
**DIČ:**  
**Zapísaný v obchodnom registri:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Tel.:**  
**E-mail:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia a modernizácia prevádzkových priestorov Provinčného domu v Starej Ľubovni“** (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. III tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia

## Čl. II

### 2.1 Zmluvné podklady

2.1 Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú: kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na dodanie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia prevádzkových priestorov Provinčného domu v Starej Ľubovni**“, vrátane výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov.

## Čl. III

### Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa špecifických požiadaviek objednávateľa v súlade s Prílohou č.1- Krycí list rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako aj v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2. Miesto plnenia: **Námestie sv. Mikuláša 12, 064 01 Stará Ľubovňa**

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr ku dňu podpísania zmluvy. Predložený harmonogram vykonaných prác musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými partnermi.

3.4. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 1 písm. l) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.5. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

Objednávateľ si však vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

#### **Čl. IV**

##### **Termín plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **do 30.04.2020** odo dňa **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
  - a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolnosti, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

#### **Čl. V**

##### **Cena diela a platobné podmienky**

- 5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**Cena diela bez DPH :**

sadzba DPH 20 % :

**Cena diela celkom, vrátane DPH:**

**Slovom:**

- 5.2. Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.6. Cena diela sa uhradí jednorazovo po prevzatí diela zástupcom verejného obstarávateľa, alebo formou dohody. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác.
- 5.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 4-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní svojím podpisom.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.9. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis fakturovaných prác a dodávok odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác
- v prípade vyžiadania zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa
- fotografie dokumentujúce priebeh realizácie fakturovanej časti diela

- 5.10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11. Objednávateľ je oprávnený v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych

parametrov pri odovzdaní diela.

- 5.12. Suma podľa bodu 5.11. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.
- 5.13. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyš prac musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyš, pričom pre kalkuláciu týchto prac použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.
- 5.14. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa s odôvodnením. Zmenu hodnoty zákazky je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.15. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

## **Čl. VI**

### **Vykonávanie diela**

- 6.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne stanovenom objednávateľom.
- 6.2. V súvislosti s odovzdaním predmetu plnenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musí byť uvedené, že dielo je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.
- 6.3. Objednávateľ vyhlasuje, že na pri realizácii predmetu zákazky bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: Ing. Ján Kunák (ďalej aj „zástupca objednávateľa“).
- 6.4. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávatelia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady.

6.5. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady.

## Čl. VII

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zmluvné strany sa po riadne a včas zrealizovanom diele, a teda po jeho riadnom ukončení dohodli na jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.
- 7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí - podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. VIII

### Zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto doba sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy
  - dielo bude najvyššej kvality a bez väd v spracovaní a materiáli
  - dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.
- 8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 8.4. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby.

V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. IX**

### **Porušenie zmluvných povinností**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania až do dňa jeho úspešnej realizácie, najviac do výšky 50 % celkovej ceny diela.
- 9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
- 9.4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 10.4. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

10.7. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

v Starej Ľubovni

Za zhotoviteľa:

v .....

.....

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

.....

konateľ spoločnosti