



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

U z n e s e n i a č. 832 - 874

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 21.06.2018 **č. XXXIV/2018**

Uznesenie č. 832

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

primátorom mesta určených overovateľov zápisnice: Mgr. Filipa Lamparta, Mgr. Rudolfa Žiaka.

B. s c h v a ľ u j e

program XXXIV. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 833

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: JUDr. Milana Knapíka, MUDr. Františka Orlovského a Ing. Petra Sokola.

Uznesenie č. 834

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

vystúpenie občanov: Ing. arch. Zity Pleštinskej – poslankyne Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 835

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení z předcházejících rokovaní MsZ 19.04.2018 a 10.05.2018 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 836

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení občanov z predcházejúceho rokovania MsZ 19.04.2018 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 837

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Stará Ľubovňa na II. polrok 2018 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:

- v časti A. Kontrolná činnosť – finančné kontroly, p. č. 4 Kontrola plnenia príspevkovej organizácie z m e n i ť kontrolované obdobie z „2014“ na „2015“

Uznesenie č. 838

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“ v lokalite na Mierovej ul., Stará Ľubovňa (pri kotolni K4), a to pozemku CKN 4274/240 s výmerou 25 m², ostatná plocha, LV č. 3696, vyhlásenej na základe uznesenia č. 774 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.

B. o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom Metodom Budzákom, rod. Budzákom, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 3400,-- €, t. j. 136,-- €/m².

Uznesenie č. 839

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností tak „ako stoja a ležia“ v lokalite na Ul. obrancov mieru, a to stavby súp. č. 524, Stará Ľubovňa, ktorej súčasťou sú inžinierske siete – pripojenie do distribučnej sústavy VSD, pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynovej prípojky a pozemku p. č. CKN č. 909 s výmerou 494 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhlásenej na základe uznesenia č. 773 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.

B. o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a

na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259 za cenu 511 100,-- €.

C. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa na účely vybudovania parkoviska s kapacitou 24 parkovacích miest obchodnej spoločnosti ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 910/50, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 493 m², ktorý bol zameraný a odčlenený od p. č. CKN 910/49, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1727 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 72/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 30 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca na prenajatej časti pozemku vybuduje a zriadi 24 parkovacích miest formou zatrávňovacích panelov, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v budove so súp. číslom 524, na Ul. obrancov mieru č. 22 a 24 v Starej Ľubovni.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.06.2018.

Uznesenie č. 840

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“ v lokalite nad Kalváriou, a to pozemku CKN 6249 s výmerou 8725 m², ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej na základe uznesenia č. 775 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018 » bez súťažného návrhu.

Uznesenie č. 841

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 776 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018 v plnom znení.

Uznesenie č. 842

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.07.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- pozemok p. č. CKN 1421/4 s výmerou 1099 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok p. č. CKN 1421/5 s výmerou 324 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 35 432,70 €, t. j. 24,90 €/m² (výška zábezpeky 1 771,64 €).

Uznesenie č. 843

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.08.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 3%, a to:

1. pozemok p. č. CKN 3470/373 s výmerou 500 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 12 450,-- €, t. j. 24,90 €/m² (výška zábezpeky 373,50 €);
2. pozemok p. č. CKN 3470/374 s výmerou 564 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 14 043,60 €, t. j. 24,90 €/m² (výška zábezpeky 421,31 €);
3. pozemok p. č. CKN 3470/381 s výmerou 763 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 18 998,70 €, t. j. 24,90 €/m² (výška zábezpeky 569,96 €).

Uznesenie č. 844

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 4 s príslušenstvom, úžitková výmera 23 m², na 1. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 2320/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne 11 600,-- € stanovenú znaleckým posudkom č. 85/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 (výška zábezpeky 580,-- €). Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

Uznesenie č. 845

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 202 s príslušenstvom, úžitková výmera 45 m², na 3. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne 23 400,-- € stanovenú znaleckým posudkom č. 86/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 (výška zábezpeky 1 170,-- €). Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

Uznesenie č. 846

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 206 s príslušenstvom, úžitková výmera 45 m², na 3. poschodí na Levočskej ul., vchod č. 38 v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2881 s výmerou 611 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku p. č. CKN 2880/13 s výmerou 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa;
- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne 25 500,-- € stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 (výška zábezpeky 1 275,-- €). Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností v celosti, t. j. bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch.

Uznesenie č. 847

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Štefanovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Starina 14, 065 46 Starina, Danielovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jane Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa a MUDr. Lívii Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, každému v podiele ¼, a to pozemkov p. č. CKN 92/1, záhrady s výmerou 1081 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 92/2, záhrady s výmerou 1076 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,97 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 041/2018 zo dňa 04.04.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3729 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov. Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 14.05.2018.

- b) úhradu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach vo výške 25 % kúpnej ceny nasledovne: 1. splátka do 31.12.2018, 2. splátka do 31.12.2019, 3. splátka do 31.12.2020, 4. splátka do 31.12.2021.

Uznesenie č. 848

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Viktórii Alexíkovej, rod. Zálešovej, Štúrova 51/431, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 1689/1 s výmerou 449 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,88 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanému na LV č. 4887 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.06.2018.

Uznesenie č. 849

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 1170/60, Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 4119/2 s výmerou 118 m², orná pôda, zameraného a odčleneného od p. č. EKN 1-6667/46 s výmerou 118 m², orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 12/2018 zo dňa 26.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 850

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Matúšovi Simoníkovi, rod. Simoníkovi, Forbasy 121,065 01 Hniezdne, a to novovytvoreného pozemku CKN 4616/8 s výmerou 90 m², zastavané plochy a nádvoria, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 4616/6 s výmerou 149 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 71/2018 zo dňa 11.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 38,50 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe so súp. č. 1933 vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 6730 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k prevádzke rýchleho občerstvenia v lokalite pod Ľubovnianskym hradom.

Uznesenie č. 851

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

- 1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:
 - novovytvorený pozemok p. č. CKN 34/2 s výmerou 23 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 34 s výmerou 171 m², zastavaná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 19.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
- 2) Občianske združenie CENTRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049 – predmet zámeny:
 - časť pozemku p. č. CKN 35 s výmerou cca 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 9745 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bude vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného Občianskym združením Centro Arte, Nám. sv. Mikuláša 6/6, Stará Ľubovňa – pasáž a pozemkom na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni pre potreby riešenia dopravnej situácie v danej lokalite.

Uznesenie č. 852

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to na pozemok p. č. CKN 3015/566, ostatná plocha s výmerou 18743 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 24250 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na základe zamerania geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 21.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy a s možnosťou odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní zmluvných podmienok - harmonogramu prác žiadateľom. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,-- € hradí žiadateľ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivul'a v Starej Ľubovni.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 14.05.2018.

Uznesenie č. 853

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 513/5 s celkovou výmerou 401 m², záhrady, LV č. 4645 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníčok Kataríny Hainsovej, rod. Gurkovej, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 2/8 a od Márie Slabej, rod. Gurkovej, Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy podiel 2/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 37,-- €/m².

Uznesenie č. 854

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. EKN 5018 s výmerou 2268 m², orná pôda, LV č. 5753 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka JUDr. Stanislava Lamparta, rod.

Lamparta, Farbiarska 55/1511, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou - rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni za cenu podľa ekonomických možností Mesta vo výške 2,-- €/m².

Uznesenie č. 855

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 5017 s výmerou 4624 m², orná pôda, p. č. EKN 5143 s výmerou 1484 m², trvalé trávne porasty, p. č. EKN 5148 s výmerou 1518 m², orná pôda a p. č. EKN 5152 s výmerou 207 m², orná pôda, LV č. 6391 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kataríny Jarabinskej, rod. Čabrovej, Jarabina 49, 065 31 Jarabina na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod stavbou – rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni za cenu podľa ekonomických možností Mesta vo výške 2,-- €/m².

Uznesenie č. 856

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností, a to pozemku p. č. EKN 824/1 s výmerou 716 m², orná pôda, LV č. 4807 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kristíny Kseňákovvej, rod. Kocunovej, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 857

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 1054/4 s výmerou 359 m², orná pôda a p. č. EKN 4122 s výmerou 2 m², orná pôda, LV č. 7116 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Jozefa Rusiňáka, rod. Rusiňáka, Chalúpková 49, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 858

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 1675/1 s výmerou 187 m², orná pôda, p. č. EKN 1675/2 s výmerou 175 m², orná pôda, p. č. EKN 1676/1 s výmerou 160 m², orná pôda a p. č. EKN 1676/2 s výmerou 138 m², orná pôda, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa od

výlučnej vlastníčky Andrey Trgiňovej, rod. Rusiňákovej, Suchoňova 11/3470, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,-- €/m².

Uznesenie č. 859

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Jozefa Krafčáka, rod. Krafčáka, Mýtna 67, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. EKN 3374 s výmerou 1027 m², trvalý trávny porast, LV č. 5898, diel 1 o výmere 7 m², ktorý bol zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 1599/5, orná pôda s výmerou 7 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, časti pozemku p. č. EKN 3373/1 s výmerou 152 m², orná pôda, LV č. 5898, diel 2 s výmerou 152 m² a časti pozemku p. č. EKN 3374 s výmerou 1027 m², trvalý trávny porast, LV č. 5898, diel 3 s výmerou 410 m², ktoré boli zamerané a pričlenené k pozemku p. č. CKN 1891/25, zastavaná plocha s výmerou 562 m² v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 13.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou v Starej Ľubovni za cenu 5,-- €/m².

Uznesenie č. 860

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 4449, diel 43 s výmerou 576 m², orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/3 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 24 s výmerou 12 m², orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, od vlastníkov Viktórie Zavartkayovej, rod. Zavartkayovej, Moyzesova 86/887, 017 01 Považská Bystrica, podiel 2/8, Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8 a Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m².

Uznesenie č. 861

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 3973, diel 19 s výmerou 3984 m², orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará

Ľubovňa, diel 66 s výmerou 9 m², orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4333/5 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 82 s výmerou 175 m², orná pôda, LV č. 4901 v k. ú. Stará Ľubovňa zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4610 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498, od vlastníkov Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8, Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8 a Ing. Alexandry Kőrmendy, rod. Zavartkayovej, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, podiel 2/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m².

Uznesenie č. 862

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup nehnuteľností, a to pozemkov p. č. EKN 755/2 s výmerou 1053 m², trvalé trávne porasty, LV č. 4782 a p. č. EKN 766 s výmerou 707 m², trvalé trávne porasty, LV č. 4782 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Anny Vrábelovej, rod. Vitkovskej, Štúrova 426/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu 20,-- €/m².

Uznesenie č. 863

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena bezodplatne na pozemok CKN 1734/1 s výmerou 2000 m², zastavaná plocha, LV č. 9674 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 64/2018 zo dňa 23.05.2018 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Uznesenie č. 864

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o ďalších žiadostiach a návrhoch na majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností.

Uznesenie č. 865

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2018 v súvislosti so spolufinancovaním stavby „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ nasledovne:
 - a) z v ý š i ť rozpočtované príjmy v oblasti príjmových finančných operácií v položkách
 - 454 001 prevod prostriedkov z rezervného fondu o sumu 50 000,-- € zo sumy 90 000,-- € na sumu 140 000,-- €;
 - 454 002 prevod prostriedkov z fondu rozvoja o sumu 250 000,-- € zo sumy 310 000,-- € na sumu 560 000,-- €.Zvýšenie príjmov bude zdrojom krytia časti spolufinancovania uvedenej stavby v rámci schváleného Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby ciest na rok 2018.
 - b) p o u ž i ť zostatok nevyčerpaného kapitálového úveru vo výške 726 862,63 € na finančné krytie spolufinancovania uvedenej stavby pre Prešovský samosprávny kraj.
2. Spolufinancovanie stavby „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ vo výške 1 mil. € v zmysle predloženého návrhu.

B. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k spolufinancovaniu stavby „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“ v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 866

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

- a) odpredaj nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti KEN-EX, spol. s r.o., Železničarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36454672, a to pozemkov p. č. CKN 884/54, ostatná plocha s výmerou 2050 m², CKN 884/58, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 294 m², CKN 2846/374, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 849 m², evidovaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavby soc. prevádzkovej budovy pre ULP bez súpisného čísla postavenej na pozemkoch p. č. CKN 2846/374 a CKN 884/58, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v celkovej hodnote 256 000,-- € stanovenej v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 125/2017 zo dňa 18.09.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. CKN 884/54, CKN 884/58, CKN 2846/374 a rozostavanej stavby soc. prevádzkovej budovy pre ULP bez súpisného čísla v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042 za cenu 1,-- €.

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podmienený súhlasným stanoviskom Protimonopolného úradu Slovenskej republiky.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania zimného štadióna s umelou ľadovou plochou s minimálnymi rozmermi 56 x 26 m slúžiaceho širokej verejnosti minimálne 8 mesiacov v roku.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.05.2018;

- b) zriadenie práva spätnej kúpy v zmysle § 610 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti uvedené v časti a) s tým, že predávajúci je oprávnený uplatniť si toto právo voči kupujúcemu v prípade, ak kupujúci v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam neskolauduje stavbu zimného štadióna. V prípade, ak si predávajúci právo spätnej kúpy u kupujúceho uplatní, kupujúci nemá nárok na vrátenie ním doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou dostavby zimného štadióna;
- c) zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti uvedené v časti a) s tým, že mu ich kupujúci, zhodnotené o ním doposiaľ vynaložené náklady súvisiace s realizáciou dostavby zimného štadióna, ponúkne na predaj za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, poníženú o sumu 256 000,-- €;
- d) osobitné vedľajšie dojednanie, a to povinnosť kupujúceho v prípade, ak kupujúci v budúcnosti odpredá nehnuteľnosti uvedené v časti a), zhodnotené jeho vlastnou investičnou činnosťou, tretej osobe, zaplatiť predávajúcemu sumu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote predmetných nehnuteľností vo výške 256 000,-- €;
- e) poskytovanie dotácie vo výške 100 000,-- € ročne na obdobie 15 rokov, ktoré bude bližšie upravené osobitnou zmluvou a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Stará Ľubovňa č. 44 o poskytovaní dotácií. V prípade, ak predávajúci neposkytne kupujúcemu dotáciu na príslušný kalendárny rok, predávajúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v časti a), zhodnotené vlastnou investičnou činnosťou kupujúceho, do svojho vlastníctva na základe výzvy kupujúceho, najneskôr do 90 kalendárnych dní, a to za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku poníženú o sumu 256 000,-- €;
- f) možnosť postúpenia práv a povinností stavebníka, ktorým je v súčasnosti predávajúci, a to osobitnou zmluvou na kupujúceho.

B. b e r i e n a v e d o m i e

v súvislosti s odpredajom uvedeného majetku Mesta:

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta;
- b) stanovisko Ministerstva financií SR;
- c) stanovisko Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR;
- d) informáciu primátora mesta o postupe vydania stanoviska Protimonopolného úradu SR.

C. o d p o r ú č a

zaradiť do návrhu zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2018 akciu „Zimný štadión - prístupová cesta a parkovisko“ v sume 380 000,-- €.

Uznesenie č. 867

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 06.06.2018 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 868

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu, prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia, na základe 39. výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia, na projekt „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie mesta Stará Ľubovňa“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s výzvou;
- c) zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 1 209,67 € z celkových oprávnených výdavkov;
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a žiadaným NFP a prípadnou celkovou výškou neoprávnených výdavkov identifikovaných na základe zníženia výšky celkových oprávnených výdavkov projektu.

Uznesenie č. 869

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zmenu č. 1 Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovnými návrhmi predloženými na rokovaní MsZ:

- z a r a d i ť akciu „Výstavba chodníka na cintoríne v Podsadku v časti od spodnej cesty ku križku“;
- Tab. č. 4, akciu p. č. 1 p r e m e n o v a ť na „Preložka cesty III/3146 (III/543 040) juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa“

- z a r a d iť akciu „Zimný štadión - prístupová cesta a parkovisko“ v sume 380 000,-- €

B. b e r i e n a v e d o m i e

pripomienku - nerealizovať vytvorenie jednosmernej komunikácie pri ZŠ na Komenského ul. a následne chodníka po pravej strane komunikácie v zelenom páse.

C. o d p o r ú č a

prehodnotiť výšku nákladov na akciu „Ozvučenie mestskej športovej haly“.

Uznesenie č. 870

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Kultúrneho leta 2018 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 871

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie športovej triedy Základnej školy, Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa v školskom roku 2018/2019 v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 872

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu VZN č. 29 o Cene mesta Stará Ľubovňa a Cene primátora mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 873

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpis nevyhnutných pohľadávok obchodnej spoločnosti Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č. 874

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

interpelácie poslancov: Pavla Jeleňa, Mgr. Filipa Lamparta, Mgr. Michala Šipoša, JUDr. Rastislava Stašáka a PhDr. Dalibora Mikulíka (predložená písomne).

Stará Ľubovňa 27.06.2018

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Návrhová komisia:

JUDr. Milan Knapík

MUDr. František Orlovský

Ing. Peter Sokol

Zapísala: Helena Vojteková