



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: XXVIII/2022
Dňa: 28.04.2022

K bodu programu: č. 9

Názov materiálu: Návrh na schválenie začatia obstarávania
Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta
Stará Ľubovňa

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodová správa
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa

**Materiál vypracovala
a predkladá:** Ing. Anna Hrebíková
odd. výstavby. ÚR a ŽP

Podpis: _____

Materiál prerokovaný

- na zasadnutí Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ dňa 13.04.2022

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s ú h l a s í

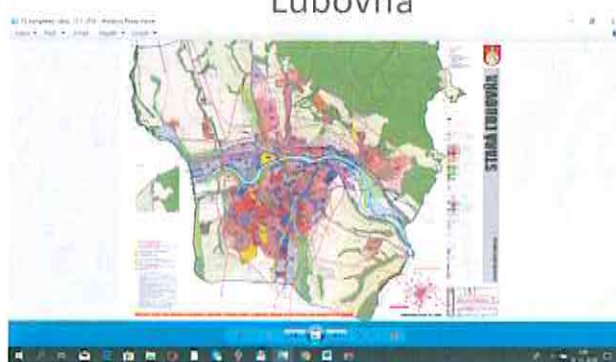
so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.

Dôvodová správa

Mesto Stará Ľubovňa, ako orgán územného plánovania, z dôvodu zmien územnotechnických, sociálnych a hospodárskych predpokladov organizácie územia zistených sústavným sledovaním územia, ako aj na základe podnetov a žiadosti fyzických a právnických osôb o zmenu platného územného plánu a z dôvodu potreby umiestnenia verejnoprospešných stavieb navrhuje začať obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta v zmysle predloženého návrhu.

Zmeny a doplnky ÚPN č.3

Mesto Stará Ľubovňa



1. Peter Valčák, Mierová 1100/70, Stará Ľubovňa

- Lokalita v blízkosti križovatky ul. Hviezdoslavovej a Popradskej, oproti reštaurácii Koliba
- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy nelesnej zelene na plochu bytovej zástavby rodinných domov príp. Polyfunkčnej zástavby RD+OV



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

2. Ing. Jaroslav Thírý, Čermel'ská cesta 3325/67, Košice

- Lokalita záhradkárskej osady pri výjazde zo SL na Mníšek/PP
- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy záhradkárskej osady na plochu bytovej zástavby rodinných domov



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

3. Rastislav Troščák, Okružná 884/72, Stará Ľubovňa

- Lokalita centrum mesta – bývala Mototechna pod tržnicou
- Zmena regulatívu podlažnosti podľa UPN z r. 2015 – z jestvujúcich 2.NP na 3.- 4. NP

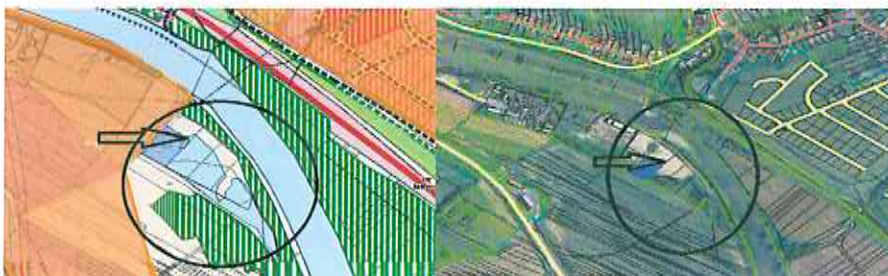


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

4. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- Lokalita za kompostárňou – ul. Popradská
- Doplnenie územia do ÚPN s navrhovanou funkciou výroby a skladov, ťažby a zariadení vybavenosti



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

5. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká
- Doplnenie územia lesného pozemku do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD (záhradky, dvorné časti)



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 s plochou podľa geometrického zamerania

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

6. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká
- Doplňenie územia do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

7. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

- Lokalita pri futbalovom štadióne – ul. Továrenská, Stará Ľubovňa
- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy športu na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

8. MUDr. Peter Dzubriak, Zimná 885/1, Stará Ľubovňa

- Lokalita Šibeničná hora – Nad kalváriou
- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu zástavby RD

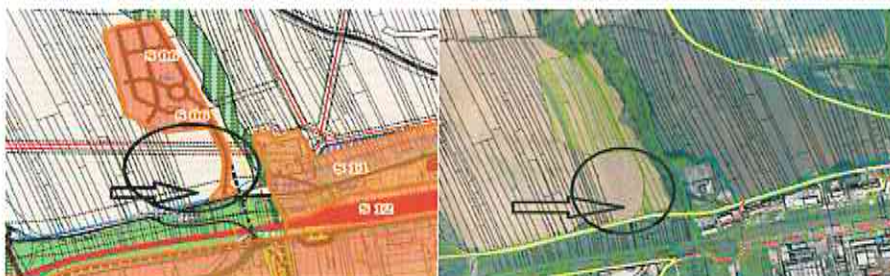


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

9. Pavol Fuchs, SNP 1588/20, Stará Ľubovňa

- Lokalita na výjazde SE – PP, ul. Popradská
- Doplnenie územia do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím občianska vybavenosť – benzínová čerpacia stanica



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 v zmysle žiadateľa, odporúča navrhovanú plochu zaradiť do ÚPN s polyfunkciou OV+výroba

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 v zmysle žiadateľa, odporúča navrhovanú plochu zaradiť do ÚPN s polyfunkciou OV+výroba

10. Rastislav Knapík, Za vodou 2, Stará Ľubovňa
Radovan Bitala, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa
Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa

- Lokalita ul. Za vodou
- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

11. Ing. Mária Kasperkevičová, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a spol.

- Lokalita ul. Za vodou
- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3, pozdĺž navrhovanej komunikácie je vedenie STL

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

12. Ing. Mária Kasperkevičová, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a spol.

- Lokalita ul. Za vodou
- Doplnenie pozemku do UPN s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre bytovú zástavbu RD



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

13. Mgr. František Pjatak, Farbiarska 27, Stará Ľubovňa

- Lokalita ul. Levočská – v blízkosti SOŠ technickej na rovinkách
- Zmena funkčného využitia územia zo súčasnej plochy vyššej občianskej vybavenosti na plochu so zmiešanou funkciou plochy pre BD + OV



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

14. Jozef Petrílák, Zámocka 14, Stará Lubovňa**RNDr. Mária Mancalová a Branislav Mancal, Okružná 48, Stará Lubovňa****Milan Petrílák, Zámocka 121, Stará Lubovňa**

- Lokalita pri plavárni – ul. Lipová, Stará Lubovňa
- Zrušenie navrhovanej pešej trasy – chodníka a využitie jestvujúci chodníkov z ul. Mierová - Lipová



Výjadrenie Mesta SL: bez odporúčania Mesta

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

15. Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Lubovňa

- Lokalita ul. Za vodou
- Zmena funkčného využitia pozemku jestvujúcej plochy pre zástavbu BD na navrhovanú zástavbu rádových garáží.

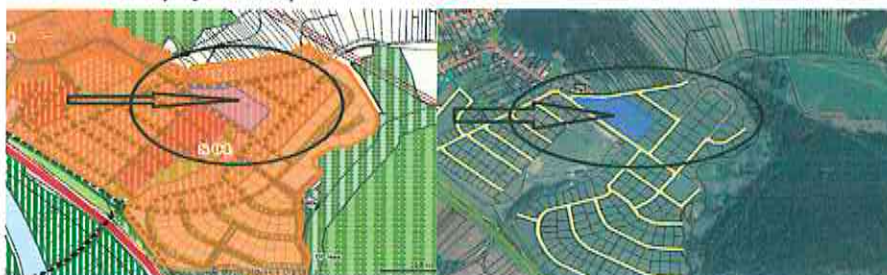


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

16. Mgr. Nadežda Jursová, Nový domov 511/5, Žilina

- Lokalita Hajtovky – m.č. Podsadek
- Zmena funkčného využitia pozemku jestvujúcej plochy pre zástavbu RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu OV +RD



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3, žiadosťou sa Mesto bude zaoberať až po predĺžení zámeru

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

**17. Diana Lukáčová, Zimná 979/101, Stará Ľubovňa
Ing. Marián Frivaldský, Zimná 99, Stará Ľubovňa
Mária Frivaldská, Zimná 99, Stará Ľubovňa**

- Lokalita IBV nad Zimnou ulicou
- Žiadosť o zrušenie (zmenu) dopravného napojenia k IBV nad Zimnou ulicou

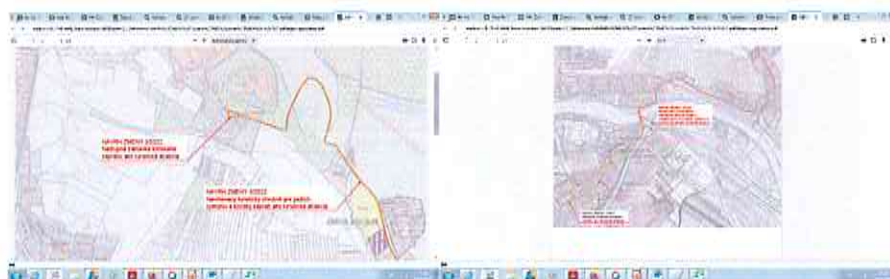


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

18. Návrh poslanca MsZ Mgr. Michala Šipoša

- Lokalita - prepojenie centra mesta – hradu SL
- Návrh turistického chodníka pre peších, cyklistov a konské záprahy medzi historickým centrom mesta a hradom SL ako turistická atrakcia s nástupnými zástavkami konského záprahu v centre mesta a na hrade a s premostením rieky Poprad – významná obnova mostu s prestrešením pre peších, cyklistov a konské záprahy v zmysle predloženej dokumentácie

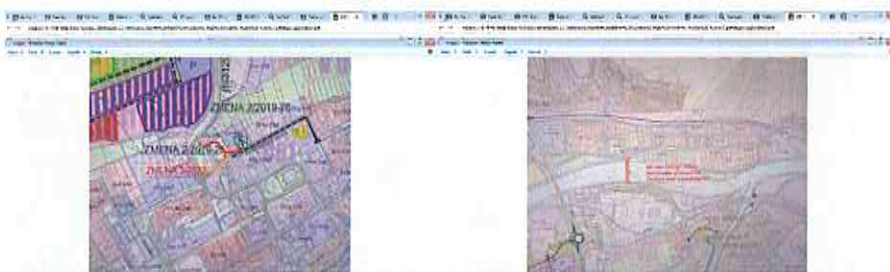


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

19. Návrh poslanca MsZ Mgr. Michala Šipoša

- 1. Lokalita Zadné trakty – Farbiarska ulica
- 1. Návrh na predĺženie komunikácie C3 za účelom zokruhovania a odľahčenia dopravy zadnej ulice historického jadra mesta SL (Farbiarska ulica)
- 2. Lokalita - ul. Popradská
- 2. Premostenie rieky Poprad za účelom prepojenia centra mesta s podhradím (konský voz, autovláčik)

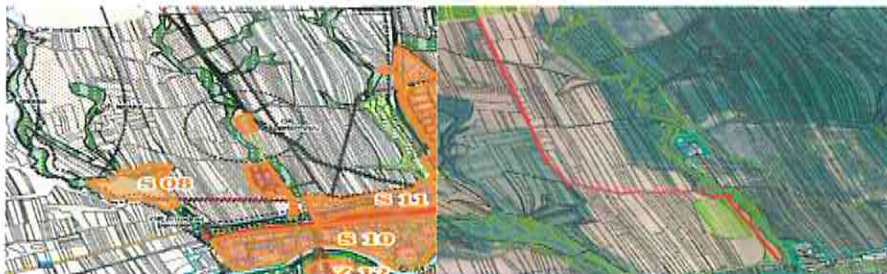


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

20. MsÚ, Obchodná 1, Stará Ľubovňa – odd. SMM

- Lokalita SL – smer Jarabina
- Doplnenie do ÚPN dopravnej stavby (verejnoprospešnej) – cyklotrasa SL - Jarabina



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

**21. Vlastníci bytov v BD súp. č. 534, Nám. Gen. Štefánika, Stará Ľubovňa
Vlastníci bytov v BD súp. č. 567, ul. 1. mája, Stará Ľubovňa**

- Lokalita - ul. 1. mája SL
- Žiadosť o informáciu zmeny ÚPN na pozemku C KN p. č. 934/1 k. ú. Stará Ľubovňa



Výjadrenie Mesta SL: informácia

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: informácia

22. Ľudovít Čureja s manželkou, Podsadek č. 107, Stará Ľubovňa

- Lokalita Podsadek
- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

**23. Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa
Branislav Gurega, Nová Ľubovňa č. 707, Nová Ľubovňa**

- Lokalita pod budovou ÚPSVaR
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu polyfunkcie OV + BD (7- poschodový obchodno-bytový komplex)



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 so zapracovaním regulatívu (3. NP) – OV + BD

24. Ján Dufala, Jakubany č. 222, Jakubany

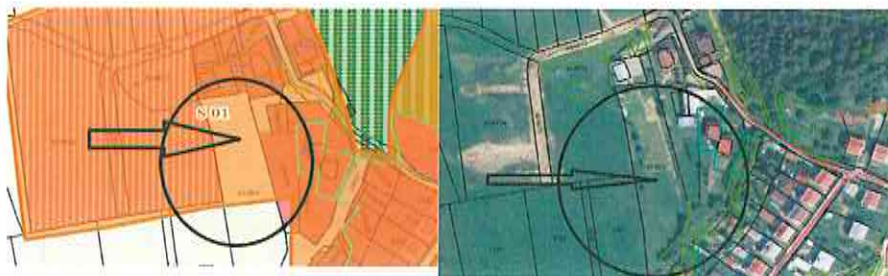
- Lokalita – na výjazde SL - PP
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu s funkčným využitím výroby a skladov (autobazár)



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do ZaD č. 3 ÚPN, OP železníc
Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do ZaD č. 3 ÚPN

**25. Dominik Vislocký, Podsadek 142, Stará Ľubovňa
 Miroslava Arendáčová, Zámocká 123, Stará Ľubovňa**

- Lokalita – ul. Zámocká
- Žiadosť o doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3
Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

26. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

- Lokalita – ul. Jarmočná, lokalita pri židovskom cintoríne
- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 a riešiť dopravné napojenie lokality

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

27. Ján Sokol, Údol 103, Plavnica

- Lokalita - ul. 1. mája SL
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy súčasnej zástavby BD na navrhovanú plochu OV (výstavba polyfunkčného domu - 1 NP kancelárie, ostatné NP byty)

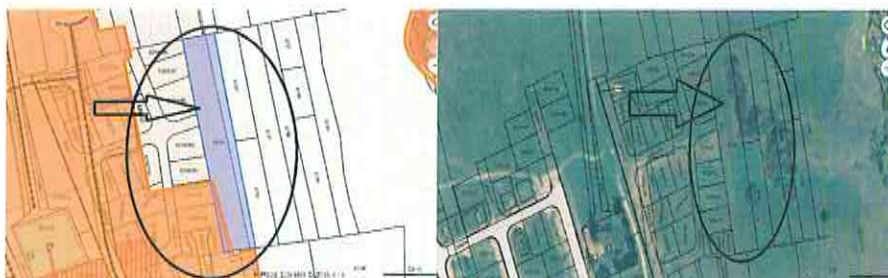


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

28. Martin Mišenko, Jarnočná 68, Stará Ľubovňa

- Lokalita - Šibeničná hora
- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy na zástavbu RD

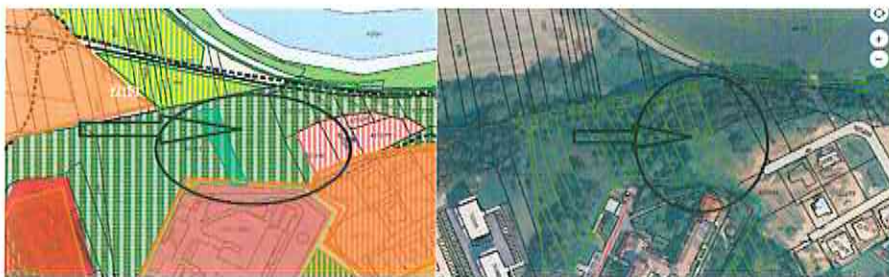


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

29. JUDr. Gábor Száraz, Vansovej 46/1865, Stará Ľubovňa

- Lokalita - IBV ul. Lipová
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy nelesnej zelene na navrhovanú plochu obytnej zástavby RD



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 so zarovnaním už navrhovanej lokality a preskúmaním vhodnosti lokality na budúcu zástavbu z geologického hľadiska a z hľadiska stability územia

30. JUDr. Gábor Száraz, Vansovej 46/1865, Stará Ľubovňa

- Lokalita - medzi ul. Okružnou a ul. Vansovou
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy športu na navrhovanú polyfunkčnú plochu obytnej zástavby RD + OV



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

31. Jozef Čoma, Jakubany č. 305, Jakubany

- Lokalita - ul. Levočská - autoumývareň
- Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb za účelom umiestnenia reklamnej stavby v areáli autoumývarne na pozemku C KN p. č. 779/2 k. ú. Stará Ľubovňa

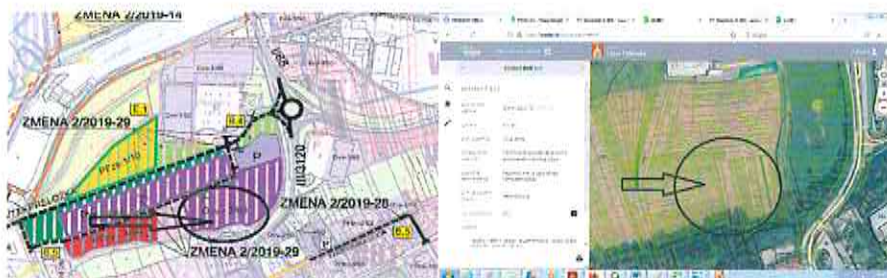


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

32. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

- 1. Lokalita pri OC Kaufland - ul. Popradská
- 1. Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov podlažnosti pre plochu Ovv zo súčasných 3/60 na navrhovanú max. podlažnosť 4/60.



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

33. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

- 2. Lokalita pri OC Kaufland - ul. Popradská
- 2. Žiadosť o doplnenie kruhovej križovatky do ÚPN – zmena trasy dopravného napojenia



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

34. Jozef Benko, ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa

- Lokalita nad Kalváriou
- Žiadosť o zmenu plochy s funkčným využitím na zástavbu RD z výhľadu do návrhu



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 vrátane dopravného napojenia

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 vrátane dopravného napojenia

35. Mgr. Filip Lampart PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa

- Lokalita pri Kauflande – ul. Popradská
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy BD+OV na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej.

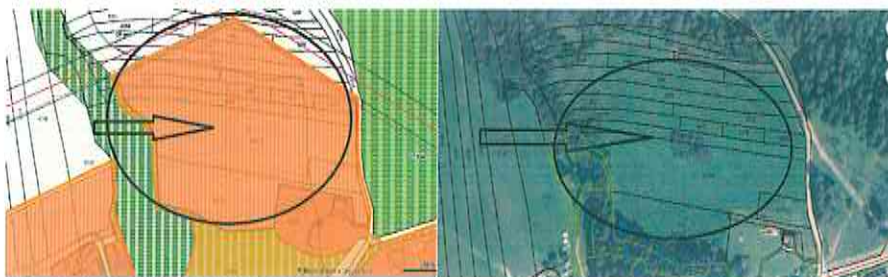


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

36. Mgr. Filip Lampart PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa

- Lokalita pod hradom – ul. Zámocká
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy zástavby RD na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej.



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

37. Ján Barovjan, Okružná 874/71, Stará Ľubovňa

- Lokalita ul. Za vodou
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy zástavby BD na navrhovanú plochu hromadných garáží



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

38. Poľno-Spiš, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

- Lokalita Šibeničná hora – II. etapa
- Žiadosť o zmenu plochy s funkčným využitím na zástavbu RD z výhľadu do návrhu



Výjadrenie Mesta SL: odporúča uvedenú lokalitu nechať vo výhľade
Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

39. Falcomont, s. r. o., Jakubany č. 203, Jakubany

- Lokalita ul. Jarmočná
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy OV na navrhovanú plochu zástavbu BD



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3
Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

40. RG Ateliér, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 26, Stará Ľubovňa

- Lokalita kataster Stará Ľubovňa
- 1. Žiadosť o zmenu regulatívu ÚPN koeficient zelene – akceptácia zelených striech do koeficientu zelene v rámci plôch funkčného využitia a polyfunkčných plôch
- 2. zmena regulatívu ÚPN počtu parkovacích státí zo súčasných 2 na 1 bytovú jednotku na úroveň platnej STN

Výjadrenie Mesta SL: prerokovanie so spracovateľom ÚPN

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

41. VSV consulting Slovakia, s. r. o., Okružná 36, Prešov

- Lokalita ul. Továrenská – priemyselná zóna
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy výroba+OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavbu BD + OV



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

42. RA Property, s. r. o., Francisciho 4977/22, Poprad

- Lokalita pri OV Kaufland – ul. Popradská
- 1. Žiadosť o doplnenie kruhovej križovatky
- 2. Žiadosť o zmenu trasy cestnej komunikácie miestnej



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

43. RA Property, s. r. o., Francisciho 4977/22, Poprad

- Lokalita pri OC Kaufland - ul. Popradská
- Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov podlažnosti pre plochu Ovv zo súčasných 3/60 na navrhovanú max. podlažnosť 4/60.



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

44. Espik Group, s. r. o., Orlov 133, Orlov

- Lokalita v smere na nový cintorín
- Žiadosť o doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre OV (zriadenie parkoviska pre parkovanie automobilov 3,5 – 7,5 t)



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

45. GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

- Lokalita pod hradom
- Žiadosť o doplnenie časti pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre cestovný ruch a rekreáciu (výstavba stodoly)



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 v rozsahu prerokovanom so spracovateľom

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

46. PAL-Group, Jarmočná 223/57, Stará Ľubovňa

- Lokalita ul. Jarmočná
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavby RD + OV s regulatívom podlažnosti do 4. NP

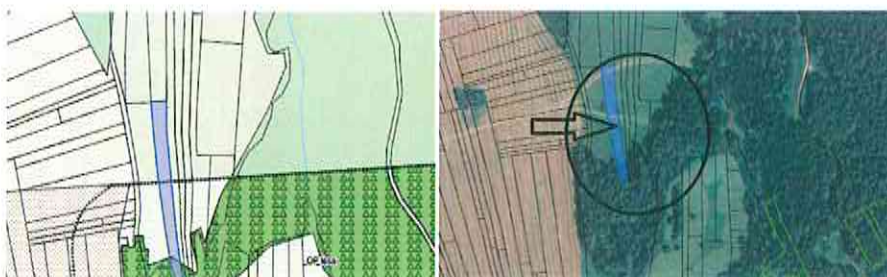


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 s regulatívom podlažnosti do 3. NP

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 s regulatívom podlažnosti do 3. NP

47. Tomáš Mezeš, Zámočka 47, Stará Ľubovňa

- Lokalita v smere SL – Mníšek nad PP
- Doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre záhradkárske účely.



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

48. Mesto Stará Ľubovňa

- Lokalita – bývala budova VŠZP – dvorná časť ZUŠ
- Zmena funkčného využitia plochy zo súčasnej OV na polyfunkciu OV+BD



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

49. Bc. Richard Štefančík, Prešovská 1930/31, Stará Ľubovňa

- Lokalita – ul. Prešovská, pri pravoslávnom kostole
- Návrh na zrušenie komunikácie funkčnej triedy C3

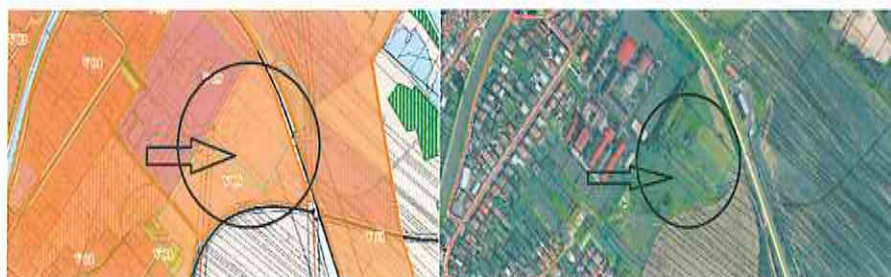


Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

50. Miroslav Olejár, Jarmočná 39, Stará Ľubovňa

- Lokalita – ul. Jarmočná
- Návrh na zmenu ÚPN predmetnej lokality z výhľadu do návrhu



Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

51. Lukáš Čarnota, Zámoyského 780/10, Stará Ľubovňa

- Lokalita – ul. Jarmočná
- Návrh na zmenu ÚPN predmetnej lokality z výhľadu do návrhu

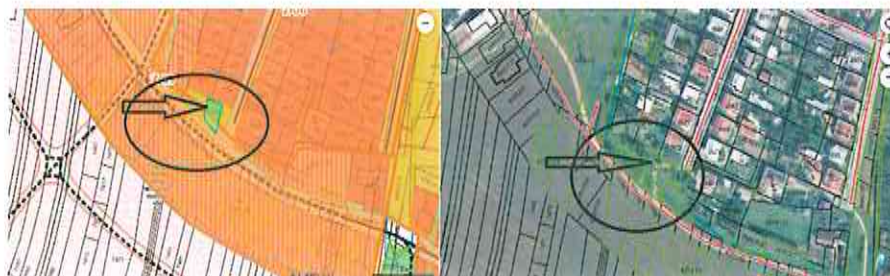


Výjadrenie Mesta SL: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

52. Simona Havranová, Mýtka 607/47, Stará Ľubovňa

- Lokalita – ul. Vansová
- Návrh na zmenu funkčného využitia územia zo súčasnej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu obytnej zástavby rodinných domov



Výjadrenie Mesta SL: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

