



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXVIII/2022  
**Dňa:** 28.04.2022

**K bodu programu:** 12

**Názov materiálu:** Prerokovanie petície občanov z Jarmočnej ul. a prilahlých ulíc proti výstavbe garáží a skladov na p. č. CKN 457/4 a p. č. CKN 458/2 v k. ú. Stará Ľubovňa

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodová správa  
Petícia občanov zo dňa 21.02.2022

**Materiál predkladá:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Materiál vypracovala:** JUDr. Katarína Železníková  
ved. odd. vnútornej správy a služieb obyvateľstva

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

### **A: p r e r o k o v a l o**

petíciu občanov z Jarmočnej ul. a príľahlých ulíc proti výstavbe garáží a skladov na p. č. CKN 457/4 a p. č. CKN 458/2 v k. ú. Stará Ľubovňa.

### **B: o d p o r ú č a**

po doručení žiadosti o výstavbu v zmysle predmetnej petície   predložiť ju na rokovanie Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Dňa 21.02.2022 bola Mestu Stará Ľubovňa a zároveň Mestskému zastupiteľstvu v Starej Ľubovni doručená petícia občanov z ul. Jarmočnej a príľahlých ulíc. **Podanou petíciou obyvatelia mesta žiadajú o zabránenie výstavby garáží a skladov** na pozemku KN-C č. 457/4 a KN C č. 458/2, v k.ú. Stará Ľubovňa. Podaná petícia mala podľa zvolený petičný výbor a bolo na nej podpísaných 78 občanov prevažne s trvalým pobytom na ul. Jarmočnej.

Podľa ust. § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní.

Mesto Stará Ľubovňa musí   vybaviť petíciu najneskôr v lehote 60 pracovných dní, teda lehota na vybavenie petície uplynie dňa 18.05.2022.

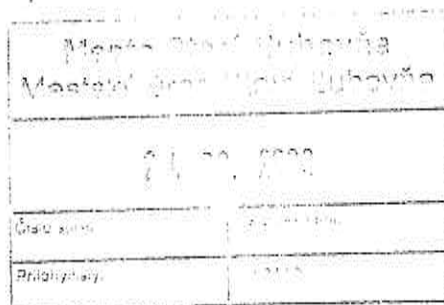
Mesto Stará Ľubovňa listom evidovaným pod č. 872/2306/2022 zo dňa 09.03.2022 upovedomilo zástupcu petície o vybavení petície v lehote do 60 dní s odôvodnením, že petícia musí byť prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve v Starej Ľubovni, vzhľadom k tomu, že bola adresovaná mestskému zastupiteľstvu. Zároveň bol petičný výbor písomne listom upovedomený o termíne rokovania Mestského zastupiteľstva a zaslaním Programu rokovania MsZ, aby petičný výbor mal možnosť vystúpiť počas rokovania petície.

Mesto Stará Ľubovňa ako príslušný orgán samosprávy, ktorý je povinný vybaviť petíciu si vyžiadalo v rámci súčinnosti informáciu od odd. výstavby a stavebného úradu, či bola podaná žiadosť o stavebné povolenia na vyššie uvedené parcely a či je možné z pohľadu územného plánu realizovať stavbu – garáže a sklady.

**Stavebný úrad neviduje žiadnu žiadosť ohľadom výstavby garáží a skladov na pozemkoch KN-C č. 457/4 a KN C č. 458/2, v k.ú. Stará Ľubovňa. Na odd. výstavby taktiež nebol doručený žiaden návrh umiestnenia stavby – garáže a sklady.**

Podľa vyjadrenia odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú podľa platného ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v urbanistickom obvode V04 a sú vymedzené ako plocha obytnej zástavby rodinných domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 50%, max. podlažnosti do 3.NP vrátane podkrovia a koeficient zelene min. 20% k celkovej ploche pozemku. V danej lokalite s uvedeným funkčným využitím je možné umiestniť aj stavby s tzv. prípustnou funkciou využitia územia t.j. penzióny do 20 lôžok, verejné a technické vybavenia, objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych vplyvov a dopadov na obytnú zónu, drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže hluku, či časovo neprimeranej dlhej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN. **Každé navrhované umiestnenie stavby sa posudzuje samostatne z hľadiska platného územného plánu mesta a či navrhovaná stavba spĺňa záväzné regulatívy územného plánu.**

Petičný výbor: Rastislav Benko [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Michal Aftanas [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Jaroslav Panasiuk [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa  
Ing. Arch. František Benko [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa  
Emil Roman [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa  
Mgr. Martin Benko PhD, [redacted], 064 01 Stará Ľubovňa



Stará Ľubovňa  
07.02.2022

Mesto  
Stará Ľubovňa  
Mestské zastupiteľstvo  
Obchodná 1  
064 01 Stará Ľubovňa

#### Petícia občanov mesta z ul. Jarmočnej a príľahlých ulíc

Občania mesta Stará Ľubovňa hlavne z ulice Jarmočnej podávajú petíciu na zabránenie výstavby garáží a skladov na pozemku KN-C č. 457/4 a KN-C č. 458/2 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorých vlastníkom je [redacted].  
Odôvodnenie:

Parcela je vedená ako druh pozemku **záhrada**, ktorá leží medzi rodinnými domami na ulici Jarmočnej. K tejto výstavbe je vypracovaný už aj projekt pre stavebné povolenie.

Dôkaz: projekt pre stavebné povolenie  
Obrázok č. 1, č.2, č.3

My, podpísaní občania ulice Jarmočnej a príľahlých ulíc protestujeme proti tomu, aby výstavba týchto garáží a skladov bola povolená. Táto výstavba nespĺňa základné požiadavky na stavby v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ § 43d ods. 1, písm. c, a písm. e a ods. 4 a ods.6.

Plánovaná výstavba je v rozpore s územným plánom mesta a ulice, ktorý hovorí, že táto plocha je určená na výstavbu rodinných domov nie na výstavbu hromadných garáží a skladov. Na tomto pozemku sú zasadené stromy a to tak staré ako aj mladé a podľa projektu by boli zlikvidované.

Vlastník tohto pozemku na tejto ulici nebyva, nežije a výstavbu garáží chce realizovať čiste na účely podnikania. Výstavbou sa zneprijemní bývanie a život na tejto ulici a to jednak tým, že bude znečisťovať a poškodzovať životné prostredie, bude prítomnosť hluku a rôznych plynov v ovzduší, čím osobám v jej blízkosti môže ohrozovať zdravie, nebude im umožnené spanie, odpočívanie a pracovanie v uspokojivých podmienkach, čo má na mysli stavebný zákon.

Petíciu podávame z preventívnych dôvodov, pretože to bude mať na našu ulicu veľký negatívny vplyv na život a zdravie osôb blízko bývajúcich na tejto ulici a v blízkom okolí, keďže to je stavba medzi rodinnými domami a tým chceme predísť neskorším súdnym sporom.

Z týchto dôvodov žiadame mesto Stará Ľubovňa, v prípade, že bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, aby do konania boli prizvaní aj zástupcovia petičného výboru /aspoň jeden/ a aj vlastníci

nielen susedných pozemkov, ale aj príľahlých a to z dôvodu, že príľahlý pozemok KN-C č. 458/2, ktorého vlastníkom je taktiež stavebník, by s výstavbou bez pripomienok súhlasil a najbližší rodinný dom je len 3,0 m od pozemku stavebníka Mgr. Tomáša Valčáka.

V prípade, že bude podaná žiadosť o stavebné povolenie žiadame mesto Stará Ľubovňa, aby naša petícia bola prerokovaná na zastupiteľstve mesta za účasti petičného výboru alebo podpísaných dotknutých občanov.

Prikladáme petičné hárky označené ako hárok č.1, hárok č.2.

Petičný výbor:

Rastislav Benko, Jarmočná 55, Stará Ľubovňa

Ing. Michal Aftanas, Jarmočná 3, Stará Ľubovňa

Ing. Jaroslav Panasiuk, Jarmočná 36, Stará Ľubovňa

Ing. Arch. František Benko, Jarmočná 30, Stará Ľubovňa

Emil Roman, Jarmočná 69, Stará Ľubovňa

Mgr. Martin Benko PhD., Jarmočná 69, Stará Ľubovňa

Na vedomie:

- 1) OR HaZZ SR Stará Ľubovňa, Mýtna 5
- 2) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, Stará Ľubovňa