

SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa



SPRÁVA

o plnení finančného plánu

za rok 2021



Predkladá : Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2022

1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 46 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov.

Spoločnosť spravuje šesťdesiatštyri bytových a rodinných domov, z toho v Starej Ľubovni päťdesiatštyri bytových a rodinných domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, jeden bytový dom v Červenom Kláštore, jeden bytový dom v Podolínci a tri nájomné bytové domy v Plavnici. Spolu spoločnosť spravuje 1 677 bytov, z ktorých 1 407 je v osobnom vlastníctve a 270 je nájomných bytov.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TUV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2021 v súlade s investičným plánom spoločnosť realizovala tri dôležité akcie.

Prvou bola investičná akcia : **Výmena rozvodov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v okruhu kotolne K – Východ o celkovej dĺžke 4 x 133 metrov.** Poškodené teplovodné potrubie bolo vymenené za potrubie predizolované.

Druhou akciou je zmena ohrevu TUV pre bytový dom Mierová č. 7 – 15 z dôvodu rekonštrukcie krytej plavárne.

Mesto Stará Ľubovňa a SLOBYTERM realizovali náročnú investičnú akciu : **Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní.**

V rámci ďalších investičných a rekonštrukčných prác sa spoločnosti podarilo realizovať :

- dodávku a montáž meračov tepla s možnosťou diaľkového odpočtu pre jednotlivé odberné miesta v okruhu kotolne K-Východ,
- výmenu zničenej hydroizolačnej vrstvy na streche objektu kotolne K-Východ,
- opravu poškodených častí vonkajšieho obvodového plášťa na kotolni K – 4,
- výmenu okien v bytovom dome na Letnej ulici 7.

V priebehu rokov 2020 a 2021 Mesto Stará Ľubovňa a SLOBYTERM realizovali verejné obstarávanie na realizáciu diela : **Rekonštrukcia krytej plavárne v Starej Ľubovni**. Zmluva o dielo s víťaznou spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a.s. bola podpísaná dňa 17.9.2021 a 29.9.2021 došlo k odovzdaniu staveniska.

V roku 2021 spoločnosť pokračovala v montáži vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.

V rámci inovatívnych a racionalizačných riešení spoločnosť pokračovala v zavádzaní nového spôsobu zálohovania a ukladania dátových súborov. Pomocou programu **Backup Expert** prebieha automatické zálohovanie a ukladanie všetkých dokumentov.

Vláda Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky, ktorá pokračovala aj v roku 2021. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu a vyhlásené opatrenia zamerané na ochranu zdravia v súvislosti s pandemiou **COVID – 19** boli prevádzky športová hala a krytá plaváreň **od 1.1.2021 do 18.4.2021 zatvorené**. Zároveň spoločnosť vydala záväzný pokyn konateľa a riaditeľa spoločnosti, v ktorom stanovila **Zásady dodržiavania bezpečnostných a hygienických opatrení** pri výkone administratívnych a opravárenských prác v kanceláriách a v bytoch počas trvania mimoriadnej situácie a núdzového stavu.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol na kotolni K-Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o. Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákonom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.

Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2727/P.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104
IČ DPH: SK2020525969
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk
E-mail: slobyterm@slobyterm.sk
Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega, 1. mája 568/10, Stará Ľubovňa
Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TUV a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
audítorka Ing. Marta Richterová, licencia SKAU č.145

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Plnenie finančného plánu za rok 2021

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2019 (v €)	2020 (v €)	2021 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 177 384	2 300 212	2 248 844
A	Neobežný majetok	1 725 402	1 808 149	1 849 266
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	9 291	8 252	7 212
A.I.3.	Oceniteľné práva	9 291	8 252	7 212
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 716 111	1 799 897	1 842 054
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 093 773	1 276 349	1 273 509
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	475 730	338 355	297 254
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	53 233	91 818	177 916
B.	Obežný majetok	423 939	482 975	391 559
B.I	Zásoby	2 265	2 780	2 514
B.I.1.	Materiál	2 265	2 780	2 514
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	2 989	179	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	390 269	371 564	351 180
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	274 445	244 952	253 704
B.III.6.	Daňové pohľadávky	399	9 223	457
B.III.7.	Iné pohľadávky	115 425	117 389	97 019
B.IV.	Finančné účty	28 416	108 452	37 865
B.IV.1.	Peniaze	5 958	2 583	3 236
B.IV.2.	Účty v bankách	22 458	105 869	34 629
C.	Časové rozlíšenie	28 043	9 088	8 019
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	6 655	6 823	6 296
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	21 388	2 265	1 723
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 177 384	2 300 212	2 248 844

A.	Vlastné imanie	517 054	548 399	563 860
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	- 423 915	-362 025	-352 216
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	61 890	31 345	36 997
B.	Závazky	845 738	806 316	720 184
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	410	6 482
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	3 789	2 430	1 026
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	50 000	25 000	20 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	603 247	554 771	508 438
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	277 068	237 805	169 302
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	25 290	24 380	25 358
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	17 227	17 896	17 349
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	37 632	23 514	24 032
B.IV.10.	Iné záväzky	246 030	251 176	272 397
B.V.	Krátkodobé rezervy	9 690	9 286	12 456
B.VI.	Bežné bankové úvery	179 012	214 419	171 782
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	27 986	132 265	124 839
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	757 233	783 858	810 590
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	29 373	29 374	29 371

Výkaz ziskov a strát

	2019 (v €)	2020 (v €)	2021 (v €)
Čistý obrat	2 027 261	1 808 949	1 691 380
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 279 881	2 056 927	1 913 950
Tržby z predaja vlastných služieb	2 027 261	1 808 949	1 691 380
Aktivácia	38 214	19 606	19 362
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	223	2 271
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 406	228 149	200 937
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 198 171	2 007 135	1 862 176
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 282 522	1 100 027	977 872
Služby	118 690	120 849	96 473
Osobné náklady	623 213	616 298	608 414
Mzdové náklady	426 336	426 239	409 797
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	1 400	1 400
Náklady na sociálne poistenie	165 651	163 707	162 536
Sociálne náklady	31 226	24 952	34 681
Dane a poplatky	17 185	19 109	18 862
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	141 393	135 530	142 331
Opravné položky k pohľadávkam	0	-1 541	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 168	16 640	16 640
Zostatková cena predaného materiálu	0	223	2 271
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	81 710	49 792	51 774
Pridaná hodnota	664 263	607 679	636 397
Nákladové úroky	3 959	4 198	3 462
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 671	4 521	4 086
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 8 630	- 8 719	- 7 548
Výsledok hospodárenia pred zdanením	73 080	41 073	44 226
Daň z príjmov z bežnej činnosti	11 190	9 728	7 229
- splatná	9 862	6 917	7 229
- (+/-) odložená	1 328	2 811	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	61 890	31 345	36 997

Za rok 2021 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **1 913,9 tis. €**, čo je o 143,0 tis. € menej ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **1 876,9 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú nižšie o 148,7 tis. €. V porovnaní s rokom 2020 boli znížené najmä náklady na spotrebu zemného plynu o 107,0 tis. €, spotrebu elektrickej energie o 6,4 tis. € a aj náklady na opravy a údržbu o 23,1 tis. €.

Za rok 2021 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 37,0 tis. €**. V roku 2020 to bol zisk vo výške 31,3 tis. €. (Prehľad výnosov podľa jednotlivých činností spoločnosti znázorňuje tabuľka č. 2)

Celkové výnosy : 1 913 950 €

Celkové náklady : 1 876 953 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : 44 226 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 36 997 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	51 774 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 7 548 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	44 226 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	7 229 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	36 997 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 36 997 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2021 vo výške 352 216 €.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2021: 244,9 tis. €

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2021: 253,7 tis. €

Za rok došlo k zvýšeniu pohľadávok o 8,8 tis. €.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2021: 237,8 tis. €

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2021: 169,3 tis. €

Za rok došlo k zníženiu záväzkov o 68,5 tis. €.

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2021). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2021 bol vo výške 0,78.

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávatelia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

3.1 Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla, na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov a v prevádzke krytá plaváreň. V prevádzke športová hala boli nižšie výnosy ako náklady.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2021 zisk vo výške 4,5 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 224,4 tis. € a náklady vo výške 219,9 tis. €.

(Prehľad výnosov a nákladov krytej plavárne a športovej haly znázorňujú tabuľky č. 7 a č. 8).

Prehľad hospodárskych výsledkov od roku 2004 a percentuálny podiel dotácie na prevádzkových nákladoch je uvedený v grafoch č. 7 a č. 8.

3.2 Stav úverov

V priebehu roka 2021 boli pravidelne a včas splácané poskytnuté úvery z roku 2015 a 2020.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2021 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2021
Termínovaný úver z roku 2020	50 000	25 000	25 000
Termínovaný úver z roku 2015	240 000	210 000	30 000
Úvery spolu	290 000	235 000	55 000

Stav účtov k 31.12.2021:

VÚB, a.s. kontokorentný účet – debetný zostatok vo výške - 136 781,62 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – zostatok vo výške + 11 840,07 €

VÚB, a.s. fondový účet - zostatok vo výške + 22 687,94 €

3.3 Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Index 2021/2020 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	13	14	13	92,8
údržbári bytových domov	osoby	10	8	8	100
dispečeri a údržbári TÚ	osoby	7	7	6	85,7
zamestnanci ŠH a KP	osoby	8	8	4	50
Priemerný stav zamestnancov	osoby	38	37	31	83,8
tarifná mzda	v tis. €	265,4	250,5	243,3	97,1
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	98,7	123,7	112,4	90,9
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	v tis. €	50,1	48,8	64,1	131,3
ostatné osobné náklady (DDS)	v tis. €	12,1	11,7	11,5	98,3
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	426,3	434,7	431,3	99,2
Priemerná mesačná mzda	v €	998,7	1 045,8	1 108,7	106,0

Priemerný stav zamestnancov za rok 2021 bol 31 a aj stav zamestnancov ku dňu 31.12.2021 bol 31.

4. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2021 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2021 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) stanovil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu vo výške 15,90 €/MWh.

Spoločnosť nakupuje zemný plyn každoročne podľa ceny na svetových burzách. Vývoj cien komodít na svetových burzách bol pre spoločnosť priaznivejší ako v roku 2020. Spoločnosť uskutočnila nákup zemného plynu pre rok 2021 dňa 9.10.2020, kedy cena obchodníka bola o 5,1 €/MWh nižšia ako zmluvne dohodnutá cena pre rok 2020. Dodávateľom zemného plynu pre rok 2021 je aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 32,50 €/MWh. Cena je uvedená bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Po premietnutí ceny zemného plynu do ceny tepla vychádza variabilná zložka ceny tepla pre rok 2021 vo výške 0,045 €/kWh, čo je o 0,0065 €/kWh menej, ako v roku 2020, resp. menej o 14,4%.

Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o maximálnej cene tepla zo dňa 22.11.2018 platí na celé regulačné obdobie, do 31.12.2021. Spoločnosť druhý rok po sebe nežiadala Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o zmenu ceny tepla. Z uvedeného vyplýva, že maximálne ceny tepelnej energie platné pre rok 2019 platili aj pre roky 2020 a 2021 a boli vo výške:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0515 €/kWh,
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 135,40 €/kW.

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2021 bol objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 19 517 MWh, resp. 70 262 GJ.

V roku 2020 bolo objednané množstvo tepla v objeme 20 118 MWh a skutočná spotreba bola 18 405 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla na rok 2021 predstavuje zníženie o 601 MWh oproti roku 2020.

Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie rokov 2010 až 2021 je uvedené v prílohe v grafe č. 6.

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2021 bola vyššia oproti spotrebe za rok 2020 o 191 MWh, resp. o 688 GJ. Dôvodom zvýšenie reálnej spotreby tepla bola nižšia priemerná vonkajšia teplota vzduchu. Priemerná teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 4,1 °C, čo je o 1,3 °C nižšia ako v roku 2020.

Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola **vo výške 27 €/MWh**, čo je oproti dohodnutej priemernej cene menej o 5,5 €/MWh a je to najnižšia cena zemného plynu od roku 2004.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k výraznému zníženiu výslednej ceny tepelnej energie za dodávku tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov.

Fakturované ceny tepelnej energie v roku 2021 po zohľadnení znížených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,03774 €/kWh**, menej o 26,7% ako schválená cena ÚRSO,
- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **133,3791 €/kW**, menej o 1,49% oproti schválenej cene ÚRSO.

Fakturovaná variabilná zložka ceny tepla bola najnižšia od roku 2005. Zníženie jednotkovej ceny variabilnej a fixnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 167 683 € s DPH.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 112 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 7,8 %. V minulom roku neboli odpojené od centrálného zdroja tepla žiadne byty.

Naopak, o opätovné pripojenie k centrálnemu zdroju tepla v roku 2021 požiadali traja vlastníci bytov v bytovom dome GEMER - Ul.1. mája 10. Individuálne zdroje tepla sa začali v Starej Ľubovni realizovať od roku 1994. Je to prvýkrát od uvedeného obdobia, keď niekto požiadal o opätovné pripojenie.

V Starej Ľubovni k 31.12.2021 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 034 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 33,9 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	112	1 328	7,8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	778	690	53,0
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 034	2 018	33,9

4.1 Výnosy z výroby tepla a spotreba energií

Z tabuľky č.1 vyplýva, že rozhodujúcou činnosťou pre spoločnosť je výroba a dodávka tepelnej energie, ktorá svojimi výnosmi predstavuje 66,73 % z celkových výnosov. Percentuálny podiel z tejto činnosti je oproti predchádzajúcemu roku o 0,20 % nižší.

Tržby z výroby tepla sú oproti plánu o 129,9 tis. € nižšie a oproti roku 2020 sú nižšie o 99,4 tis. €. Tržby z výroby tepla oproti predchádzajúcemu roku predstavujú pokles o 7,2 %. Súvisí to s hlavne s nižšou výslednou jednotkovou cenou tepelnej energie.

Výroba tepelnej energie v jednotlivých tepelnotechnických zariadeniach v roku 2021 bola vo výške 20 353 MWh. Spotrebované a fakturované množstvo tepelnej energie v roku 2021 predstavovalo 18 596 MWh.

Rozdiel medzi vyrobenou a spotrebovanou tepelnou energiou tvorí spotreba v teplovodných rozvodoch na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu a spolu za všetky tepelnotechnické zariadenia to predstavuje 1 757 MWh, t. j. o 8,63 % oproti výrobe.

Oproti roku 2019, z obdobia pred pandémiou, je to nárast o 2,81 % a tento bol spôsobený hlavne tým, že v čase pandémie Covid – 19 boli niektoré prevádzky úplne alebo čiastočne zatvorené a iba temperovali svoje priestory, resp. nevypúšťali vôbec. Z uvedeného dôvodu sme dosiahli nadnormatívne náklady na zemný plyn vo výške **26 828 €**. Zaznamenali sme zvýšené straty v rozvodoch tepla, pretože ostatné priestory a hlavne bytové domy, sme vykurovali v súlade s ekvitermickou reguláciou a podľa vykurovacej krivky. Pri celkových nákladoch za spotrebu plynu vo výške 681 287 €, to predstavuje stratu 3,9 %.

V rámci tržieb za výrobu tepelnej energie rozhodujúcimi pre spoločnosť sú stále tepelné zdroje K – 2, K – 4, K – Centrum a K – Východ. Tieto tvoria spolu 96 % výkonov tepelného hospodárstva. Ostatné zdroje sa podieľajú na tržbách za výrobu tepelnej energie len 4 %.

Všeobecné údaje o spotrebe tepla a spotrebe zemného plynu za roky 2018 - 2021

	2018	2019	2020	2021
Spotreba zemného plynu v m³	2 430 733	2 365 735	2 319 886	2 345 302
Náklady na spotrebu zemného plynu v €	764 768	959 159	788 255	681 287
Spotrebovaná tepelná energia				
ústredné kúrenie v MWh	13 312,6	12 829,6	11 782,1	12 089,9
ohrev teplej úžitkovej vody v MWh	7 001,2	6 791,1	6 622,5	6 505,7
Spolu spotrebovaná tepelná energia v MWh	20 313,8	19 620,7	18 404,6	18 595,6
Spotreba teplej úžitkovej vody v m³	52 892	53 370	53 377	53 153
Priemerná ročná teplota v °C	9,0	9,0	8,7	7,9
Priemerná teplota za vykurovacie obdobie v °C	5,7	5,4	5,4	4,1

Spotreba zemného plynu

V roku 2021 sme na výrobu 20 353 MWh tepelnej energie spotrebovali 2 345 302 m³ zemného plynu, za čo sme zaplatili spolu 681,3 tis. €. Priemerné náklady na výrobu tepelnej energie boli vo výške 33,47 €/MWh.

Priemerná jednotková cena plynu pre domácnosti a pre ostatných odberateľov bola vo výške 27 €/MWh, resp. 0,29 €/m³. Oproti predchádzajúcemu roku to predstavuje zníženie o 14,7 %.

Spotreba elektrickej energie

Náklady na spotrebu elektrickej energie boli vo výške 58,9 tis. €, čo je o 6,4 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priama spotreba elektrickej energie na výrobu tepla na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v roku 2021 bola vo výške 279 966 kWh (menej o 6 576 kWh ako v predchádzajúcom roku). Náklady na spotrebu elektrickej energie v tepelnotechnických zariadeniach boli vo výške 43 tis. €, čo je o 5,3 tis. € viac ako v predchádzajúcom roku.

V športovej hale, krytej plavárni, prevádzkovej a administratívnej budove boli v roku 2021 náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vo výške 16,2 tis. €, čo je o 11,5 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku.

Priemerná jednotková cena elektrickej energie bola vo výške 0,16 €/kWh, čo je o 0,03 €/kWh viac ako v predchádzajúcom roku.

Spotreba vody

Náklady za spotrebu studenej vody na ohrev teplej úžitkovej vody boli vo výške 118,2 tis. €. Spotreba technologickej vody v kotolniciach na vyrobenú tepelnú energiu predstavovala náklady vo výške 3,87 tis. €. Spotreba studenej vody v objektoch športová hala, krytá plaváreň, administratívna budova a vlastná spotreba v jednotlivých tepelných zdrojoch bola vo výške 1,86 tis. €. Priemerná jednotková cena vodného a stočného v roku 2021 bola vo výške 2,2235 €/m³ a oproti roku 2020 bola zvýšená o 0,019 €/m³.

4.2 Údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

a) vlastná údržba oddelenia energetiky a výroby tepla

Na zabezpečenie nepretržitého chodu tepelnotechnických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody sme dodávateľskou údržbou a vlastnými zamestnancami v roku 2021 vykonávali najmä tieto práce:

- opravy kotlov a horákov,
- opravy strojových zariadení,
- opravy čerpadiel a motorov,
- montáže regulačných ventilov,
- opravy elektrických zariadení kotolní,
- opravy rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach všetkých centrálnych kotolní,
- izolovanie potrubia a regulačných prvkov v strojovniach jednotlivých obytných domov a v strojovniach ostatných odberateľov tepla,

- demontáže a montáže meračov tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých kotolniach v súvislosti s ich overením,
- opravy striech na jednotlivých kotolniach,
- čistenie filtrov na jednotlivých horákoch a v regulačných staniciach plynu,
- opravy bleskozvodov na jednotlivých kotolniach,
- opravy plynových, tlakových a elektrických zariadení po vykonaní odborných skúšok,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Centrum pri bytovom dome ORAVA,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – Východ za bytovým domom Za vodou 1,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 pri výmenníkovej stanici,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 za bytovým domom X,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 za bytovým domom SPARTA,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 4 za bytovým domom na Mierovej ulici 86,
- oprava teplovodných rozvodov ÚK súvisiacich s havarijnou situáciou pri kotolni K – 2 v obchodnom centre DRUŽBA.

Celkovo sme v rámci vlastnej údržby tepelnotechnických zariadení odpracovali 5 682 hodín, čo predstavuje výkony vlastnej údržby vo výške 82,4 tis. €. Okrem mzdových a osobných nákladov sme spotrebovali na opravy a údržbu aj materiál 20,4 tis. € (oproti plánu je to menej o 1,4 tis. €).



b) dodávateľská údržba a služby oddelenia energetiky a výroby tepla

- Dodávateľským spôsobom na oddelení energetiky a výroby tepla zabezpečujeme pravidelné opravy a služby, na výkon ktorých spoločnosť nemá oprávnenie, alebo ich nemôžeme realizovať vlastnou údržbou z kapacitných dôvodov. Ide hlavne o servis a opravy plynových kotlov a horákov, opravy elektrických ventilov a riadiacich prvkov automatiky, opravy meracej a regulačnej techniky, opravy a prevíjanie elektrických motorov, odborné prehliadky a skúšky plynových, tlakových a elektrických zariadení, revízie komínových telies, meranie účinnosti tepelných zdrojov a ďalšie práce a služby.
- Zabezpečili sme opravu časti poškodenej fasády na kotolni K – 4 a výmenu hydroizolačnej vrstvy na streche kotolne K – Východ.

Náklady na opravy a údržbu dodávateľským spôsobom boli vo výške 38,9 tis. €, čo je oproti plánu menej o 13,4 tis. €.

Náklady na služby predstavovali čiastku 18 tis. €, čo je oproti plánu menej o 2,4 tis. €.

c) investičný rozvoj

V roku 2021 sme investovali hlavne do:

- rekonštrukcie zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – Východ, vymenili sme rozvody na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu o celkovej dĺžke 4 x 133 metrov,
- inštalácie nových meračov tepla na diaľkový odpočet v okruhu kotolne K – Východ,
- zmeny spôsobu ohrevu TÚV pre bytový dom Mierovej ulici 7 -15.

Celkové náklady na investičné akcie predstavovali čiastku 97 349 €.



5. Správa a údržba bytových domov

5.1 Správa bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2021 spravovala spolu päťdesiattri bytových domov a jeden rodinný dom v Starej Ľubovni, tri bytové domy v Malom Lipníku, dva vo Vyšných Ružbachoch, jeden bytový dom v Červenom Kláštore, jeden bytový dom v Podolínci a tri bytové domy v Plavnici.

Na schôdzi v roku 2020 bola schválená investičná akcia, ktorá bola realizovaná v roku 2021 v bytovom dome :

Bytový dom	Druh investície	Výška investičných nákladov
Obrancov mieru 4,6	Zateplenie bytového domu	69 546,53 €
SPOLU		69 546,53 €

V mesiaci september 2021 sa uskutočnili dve schôdze v bytových domoch :

- Obrancov mieru č. 4,6 – zateplenie bytového domu – schválenie dodávateľa a úveru,
- Letná 1,2,3,4,5 – prejednanie zateplenia bytového domu, ktoré vlastníci neschválili.

Pravidelné schôdze vlastníkov bytových domov sa v roku 2021, vzhľadom na opakujúcu sa mimoriadnu situáciu šíriaceho sa vírusu COVID - 19 a nevyhnutnosť preventívnych opatrení, neuskutočnili.

5.2 Údržba bytových domov a nebytových priestorov

A. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ VLASTNOU ÚDRŽBOU UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRÁV

Práce vlastnej údržby vykonávali siedmi zamestnanci oddelenia, ktorí zabezpečovali nasledovné činnosti :

- a) odstraňovanie nahlásených porúch vlastními bytov, urgentný zásah je vykonávaný pri nahlásených poruchách na pohotovostnú linku spoločnosti, ostatné poruchy sú odstraňované priebežne, prehľad je uvedený v tabuľke:

Druh poruchy	Spôsob odstránenia	Nahlásené poruchy	Odstránené poruchy	Neodstránené poruchy
Voda, kúrenie	Vlastná údržba	695	695	0
Elektroinštalácia	Vlastná údržba	295	295	0
Výťahy	Vlastná a dodávateľská údržba	139	139	0
Kanalizácia	Vlastná údržba a dodávateľská	99	99	0
Ostatné	Vlastná údržba	363	363	0
SPOLU		1591	1591	0

b) práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve na základe uznesení zo schôdzí vlastníkov bytov :

- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome S na Okružnej ulici 36,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome 33/D na Mierovej ulici 5,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome 33/C na Tatranskej ulici 3,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome SPARTA na Okružnej ulici 74,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome ALKA na Letnej ulici 25,
- výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome na Sládkovičovej ulici 9,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome GEMER - 1. mája 12,

- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome 48/L na Tatranskej ulici 15,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome 55/G na Letnej ulici 2,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome ORAVA – 17. novembra 9,
- čiastočná výmena kanalizačného potrubia a rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v bytovom dome SPIŠ – 17. novembra 7.

c) ostatné práce pre bytové domy v osobnom vlastníctve :

- montáž vodomeroch s rádiovým odpočtom v bytových domoch 17. novembra 26,28, Mierová 13,15, 17. novembra 9, Okružná 72,74,76, Okružná 36,38,40,42,44, 1. mája 6, Levočská 38, 17. novembra 22,24, Plavnica 503, Plavnica 504, Plavnica 505,
- hydraulické vyregulovanie teplej úžitkovej vody v okruhu kotolne K-4 v bytových domoch na uliciach Mierová 50,52,54, Mierová 7, Mierová 13,15, Mierová 8,10,12, Mierová 72,74,76, Okružná 36,38,40,42,44,
- škárovanie obvodového plášťa medzi panelmi v bytovom dome Letná 1,2,3,4,5,
- montáž tlačidlového tabla a elektrického otvárania vstupu v bytovom dome na Obrancov mieru 10,
- montáž bleskozvodu v bytovom dome 1. mája 10,12.

B. DODÁVATEĽSKÉ OPRAVY A SLUŽBY UHRÁDZANÉ Z FONDU OPRAV

V roku 2021 boli v rámci prevádzky a údržby bytových domov zabezpečené nasledovné opravy a služby :

a) pravidelné revízie :

- elektroinštalácie v bytových domoch na uliciach Tatranská 1,2,3, Tatranská 4,5,6,7, Tatranská 8,9,10,11,12, Komenského 2,4, Mierová 1,3,5, Mierová 2,4,6, Mierová 50,52,54, Mierová 13,15, Mierová 7, Levočská 38, Sládkovičova 6,8, Sládkovičova 5,7, Sládkovičova 9,11,13, Malý Lipník 44, Budovateľská 13,15, Sládkovičova 1,3, Budovateľská 17,19, Sládkovičova 2,4, Plavnica 503, Plavnica 504, Plavnica 505, Obrancov mieru 4,6, Obrancov mieru 10,12, Obrancov mieru 14, 1. mája 1,3,5, 1. mája 7,9,11, 1. mája 6, Popradská 19, Okružná 18,20,
- bleskozvodov v bytových domoch na uliciach Tatranská 13,15,17,19, Komenského 2,4, Levočská 20, Červený Kláštor 17, Sládkovičova 6,8, Sládkovičova 5,7, Plavnica 503, Plavnica 504, Plavnica 505, Obrancov mieru 10,12, Obrancov mieru 14, 17. novembra 22,24, 1. mája 2,4, 1. mája 10,12, Popradská 19, Okružná 22,24, Okružná 72,74,76,
- rozvodov plynu s výmenou pripojovacích hadíc v bytových domoch na uliciach

Tatranská 1,2,3, Tatranská 4,5,6,7, Letná 1,2,3,4,5, Mierová 1,3,5, Mierová 2,4,6, Za vodou 18, Za vodou 28, Vyšné Ružbachy 333, Budovateľská 13,15, Obrancov mieru 10,12, Obrancov mieru 14, Námestie generála Štefánika 9,10,11, 17. novembra 26,28, 1. mája 1,3,5, 1. mája 7,9,11, Okružná 2,4,6, Okružná 72,74,76,

- komínov v bytovom dome Vyšné Ružbachy 35, Plavnica 503, Plavnica 504, Plavnica 505,
- kontroly požiarnej vody jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- preventívna protipožiarna prehliadka jedenkrát ročne vo všetkých bytových domoch,
- úradné skúšky výťahov v bytových domoch na uliciach Okružná 72,74,76, 17. novembra 9, Za vodou 3,
- deratizácia vo všetkých bytových domoch.

-

b) opravy schválené na schôdzach :

- zateplenie stropov suterénu v bytovom dome Letná 33,
- montáž elektrických rozvodov v bytovom dome Letná 33,
- rekonštrukcia schodiska v bytovom dome Tatranská 8,
- výmena zadných vchodových dverí za hliníkové v bytovom dome 17. novembra 9,
- montáž otvárania vchodových dverí v bytovom dome Mierová 3,
- rekonštrukcia balkónov a vchodu v bytovom dome Letná 5,
- výroba a montáž zábradlia a prístrešku v bytovom dome Mierová 2,
- oprava hydroizolácie v bytovom dome Okružná 18,
- oprava hydroizolácie v bytovom dome Komenského 4,
- stavebné opravy v kočíkárni v bytovom dome Tatranská 1,
- opravy zatváračov vchodových dverí a schodiskových okien vo viacerých bytových domoch.

c) opravy v nájomných bytových domoch :

- maľba spoločných priestorov v bytových domoch Za vodou 20,22,
- výmena 24 ks balkónových zostáv v bytovom dome Letná 7,
- výroba a montáž kuchynských liniek v bytovom dome Letná 7,
- dodanie a montáž plynových sporákov v bytovom dome Letná 7,
- dodanie a montáž plynových sporákov v bytovom dome Levočská 20.

C. OSTATNÉ OPRAVY A SLUŽBY

- odstránenie nedostatkov z revízií bleskozvodov a elektroinštalácie,
- práce pri údržbe prevádzky športovej haly,
- práce pri ukončení prevádzky krytej plavárne,
- práce pri demontáži vnútorných zariadení krytej plavárne,
- práce pri rekonštrukcii krytej plavárne - zabezpečenie stavebného povolenia,
- práce pri rekonštrukcii krytej plavárne - zabezpečenie činnosti investora,
- práce pre oddelenie výroby tepla.

D. OPRAVY A SLUŽBY VYKONANÉ PRE ODBERATEĽOV

- odstraňovanie porúch nahlásených oddelením správy majetku Mesta Stará Ľubovňa,
- OD Družba – prerábanie a montáž odpadového potrubia, montáž ústredného kúrenia, montáž rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody v priestoroch lekárne,
- práce pre drobných odberateľov – podľa objednávok.

Tvorba fondu opráv v roku 2021 za všetky bytové domy v správe spoločnosti SLOBYTERM predstavovala čiastku 349 747,84 €. Čerpanie fondu opráv bolo vo výške 285 689,94 €.



5.3 Doprava

Práce na oddelení dopravy vykonáva jeden zamestnanec. Pri prácach motorovými vozidlami obsluhu zabezpečovali zamestnanci oddelenia údržby. V roku 2021 bolo zakúpené nové motorové vozidlo Renault Clio.

Vykonávané činnosti :

- pneuservis – výmeny pneumatík, opravy defektov, vyváženie kolies,
- opravy motorových vozidiel spoločnosti,
- práce vysokozdvížnou plošinou MP 27,
- prevoz materiálov pre údržbu a pre odberateľov,
- zemné práce rýpadlom New Holland.

Dodávateľské opravy motorových vozidiel : záručný servis motorových vozidiel.

5.4 Krytá plaváreň

V prevádzke krytá plaváreň k 31.03.2021 pracovali štyria zamestnanci. Vzhľadom k nariadeniu Ústredného krízového štábu Slovenskej republiky v súvislosti s obmedzením šírenia koronavírusu COVID 19 bola prevádzka krytej plavárne uzatvorená od 01.01.2021 do 31.03.2021.

Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie bola krytá plaváreň od 01.04.2021 uzatvorená a so zamestnancami krytej plavárne bol ukončený pracovný pomer.

Zmluva o dielo na rekonštrukciu krytej plavárne v Starej Ľubovni bola podpísaná dňa 17.9.2021 so spoločnosťou DAG SLOVAKIA, a.s. K odovzdaniu staveniska došlo dňa 29.9.2021.

Cieľom rekonštrukcie je odstrániť havarijný stav technologického zariadenia a rekonštruovať budovu krytej plavárne v rozsahu :

- rekonštrukcia obvodových plášťov,
- úplná výmena technológie,
- prestavba časti priestorov suterénu na wellness,
- rekonštrukcia bazénových telies,
- vybudovanie detského exteriérového brodiska.

Predpokladané náklady na uvedenú akciu sú vo výške 3 714 965 € bez DPH.

Finančné krytie uvedenej akcie zabezpečuje Mesto Stará Ľubovňa.



5.5 Športová hala

V prevádzke športová hala pracujú štyria zamestnanci.

Realizované akcie:

- ligové súťaže vo volejbale a stolnom tenise,
- florbalové súťaže,
- kultúrne podujatie – koncert Miroslav Jaroš,
- v priestoroch vstupnej haly realizované dva trhové výpredaje.

Vzhľadom k nariadeniu Ústredného krízového štábu Slovenskej republiky v súvislosti s obmedzením šírenia koronavírusu COVID 19 bola prevádzka športovej haly uzavretá od 01.01.2021 do 18.04.2021.

V priestoroch vestibulu bolo zriadené testovacie stredisko od 20. 01. 2021 do 08. 04. 2021. V termíne od 13. 04. 2021 do 27. 07. 2021 boli priestory využívané ako **očkovacie centrum**.

Mesto Stará Ľubovňa a SLOBYTERM v roku 2021 zabezpečovali realizáciu investičnej akcie: **„Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní“**.

Cieľom bolo odstrániť havarijný stav. Rozsah rekonštrukčných prác :

- výmena podlahovej krytiny v malej hale,
- oprava strechy na malej športovej hale,
- komplexné zateplenie malej športovej haly (medzistrop – strešný plášť, obvodový plášť, zateplenie soklovej oblasti s odkopávkou, zateplenie podlahy),
- modernizácia pôvodného zázemia v rámci 1. NP (hlavné šatne + malá športová hala),
- modernizácia technického zariadenia malej športovej haly a hlavných šatní, (elektroinštalácia, VZT, ZTI).
- rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia.

V náväznosti na vykonanú rekonštrukciu bolo nutné realizovať nové pripojenie ústredného kúrenia k fitnesscentru vo výške 6 482 €.



7. ZÁVER

Rok 2021 bol tak isto ako rok 2020 poznačený mimoriadnou situáciou na území Slovenskej republiky z dôvodu vzniku ohrozenia verejného zdravia v súvislosti s pandémiou **COVID – 19**.

S cieľom zabezpečiť maximálnu ochranu zamestnancov spoločnosti a zároveň zabezpečovať nepretržitú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, bol v kotolni K- Centrum zriadený **záložný centrálny dispečing** pre ovládanie všetkých zdrojov tepla.

Napriek pandémie Covid -19, tri z hlavných úloh roka, ktorými boli rekonštrukcia malej športovej haly, modernizácia zariadenia na distribúciu tepla v okruhu kotolne K – Východ a prepojenie rozvodov TÚV z vetvy Plaváreň na vetvu výmenníkovej stanice, sa podarilo splniť.

Navyše v priestoroch vestibulu športovej haly bolo zriadené testovacie a očkované centrum.

Mesto Stará Ľubovňa a spoločnosť SLOBYTERM zabezpečili realizáciu dlho očakávanej akcie : Rekonštrukcia krytej plavárne v Starej Ľubovni.

Cieľom spoločnosti v roku 2020 bolo tiež znížiť všetky druhy nákladov, zvýšiť všetky druhy výnosov a tiež realizovať plánované investičné akcie na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 3 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Komplexné zateplenie administratívnej budovy a výmena okien sa prejavili v zníženej spotrebe tepelnej energie a celkových nákladov o 50%.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákonom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

PRÍLOHY: Tabuľka č. 1 - 9
Graf č. 1 - 8

Plnenie podnikateľského plánu k 31. 12. 2021

súhrnné ukazovatele

Tabuľka č.1

Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2020	Plán na rok 2021	Skutočnosť za rok 2021	% plnenia ročného plánu	Index 2021/2020 v %
a	b	c	d	e	f
Výnosy z výroby tepla	1 376,6	1 407,1	1 277,2	90,8	92,8
Výnosy z nájomného	91,5	70,2	83,6	119,1	91,4
Ostatné výnosy	588,8	503,4	553,1	109,9	93,9
z toho : dotácia na ŠH a KP	183,0	145,0	154,5	106,6	84,4
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 056,9	1 980,7	1 913,9	96,6	93,0
Spotreba zemného plynu	788,3	799,4	681,3	85,2	86,4
Spotreba elektrickej energie	65,3	69,4	58,9	84,9	90,2
Spotreba technologickej vody	4,6	5,0	3,9	78,0	84,8
Spotreba studenej vody na ohrev TÚV	116,8	116,2	117,7	101,3	100,8
Spotreba ostatnej vody	16,8	7,3	7,7	105,5	45,8
Spotreba PHM	7,6	7,6	9,0	118,4	118,4
Spotreba materiálu	93,6	82,5	94,0	113,9	100,4
Opravy a údržba	62,8	51,4	39,7	77,2	63,2
Služby	58,1	57,5	56,8	98,8	97,8
Iné náklady	72,5	72,5	84,6	116,7	116,7
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	135,5	139,2	142,3	102,2	105,0
Spotreba krátkodobého hmotného majetku	7,1	10,0	5,4	54,0	76,1
Mzdové náklady	426,2	406,2	409,8	100,9	96,2
Poistné a príspevky	152,0	144,8	151,1	104,4	99,4
Náklady na hospodársku činnosť	2 007,2	1 969,0	1 862,2	94,6	92,8
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	49,7	11,7	51,7	441,9	104,0
Výnosy z finančnej činnosti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Náklady na finančnú činnosť	8,7	8,7	7,5	86,2	86,2
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-8,7	-8,7	-7,5	0,0	0,0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	41,0	3,0	44,2	1 473,3	107,8
Splatná daň z príjmov	6,9	0,0	7,2	0,0	104,3
Odložená daň z príjmov	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Výnosy celkom	2 056,9	1 980,7	1 913,9	96,6	93,0
Náklady celkom	2 025,6	1 977,7	1 876,9	94,9	92,7
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	31,3	3,0	37,0	1 233,3	118,2

Plnenie plánu výnosov k 31.12.2021

Tabuľka č.2

UKAZOVATEĽ (v tis.€)		Skutočnosť za rok 2020	Plán na rok 2021	Skutočnosť za rok 2021	% plnenia ročného plánu	Index 2021/2020 v %	
Výnosy celkom		2 056,9	1 980,7	1 913,9	96,6	93,0	
výnosy z výroby tepla celkom		1 376,6	1 407,1	1 277,2	90,8	92,8	
v tom:	kotolňa Východ	166,3	179,1	150,2	83,9	90,3	
	kotolňa K-2	422,1	431,6	391,2	90,6	92,7	
	kotolňa K-4	438,4	441,9	404,4	91,5	92,2	
	kotolňa Centrum K-C	193,1	199,9	176,5	88,3	91,4	
	kotolňa Rovinky R-52	25,7	22,8	24,3	106,6	94,6	
	kotolňa SBT (pre nájomníkov)	14,2	13,7	12,9	94,2	90,8	
	spotreba studenej vody na ohrev TÚV	116,8	118,1	117,7	99,7	100,8	
výnosy z nájomného		91,5	70,2	83,6	119,1	91,4	
výnosy za ostatné činnosti		588,8	503,4	553,1	109,9	93,9	
v tom:	doprava celkom		7,6	8,2	4,4	53,7	57,9
		pojazdná plošina MP	5,1	5,0	1,7	34,0	33,3
		pneuservis	2,5	2,5	2,7	108,0	108,0
		stavebný stroj New Holland	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
		ostatné dopravné prostriedky	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
	údržba celkom		139,5	142,0	166,4	117,2	119,3
	z toho:	údržba v bytoch a pre odberateľov	18,6	20,0	21,2	106,0	114,0
		údržba spoločných priestorov v bytoch vlastníkov	61,8	60,0	90,5	150,8	146,4
		údržba v nájomných bytoch	15,8	16,0	12,3	76,9	77,8
		pohotovostná služba	16,2	16,0	16,4	102,5	101,2
		opravy a údržba výťahov	27,1	30,0	26,0	86,7	95,9
	práce a služby tepelného hospodárstva		24,9	25,0	27,2	108,8	109,2
	práce a služby pre byty v správe		118,0	118,0	116,9	99,1	99,1
	výnosy športovej haly a krytej plavárne (bez nájomného)		256,9	165,2	198,4	120,1	77,2
	aktivácia dlhodobého hmotného majetku		19,6	20,0	19,4	97,0	99,0
	výnosy za predaj DHM		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ostatné výnosy		22,3	25,0	20,4	81,6	91,5
Finančné výnosy		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Plnenie plánu opráv a údržby k 31.12.2021

Tabuľka č.3

	Druh opráv (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Index 2021/2020 v %
1.	Opravy výťahov	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Opravy dopravných prostriedkov	0,5	1,2	0,3	25,0
3.	Rezerva na údržbu (havarijné situácie a pod.)	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Opravy bytov a bytových domov spolu	0,5	1,2	0,3	25,0
5.	Údržba, servis a opravy horákov, kotlov a rozvodov plynu a DRS	7,6	9,7	5,9	60,8
6.	Opravy elektr. ventilov a radiaciach prvkov automatiky	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Servis a opravy zariadení na úpravu kotlových vôd	0,0	0,4	0,5	125,0
8.	Opravy a prevádzanie elektrických motorov	0,6	0,4	0,0	0,0
9.	Opravy meracej a regulačnej techniky po overení	5,8	0,3	1,0	333,3
10.	Opravy poistných ventilov a opravy po revíziách tlakových nádob	11,1	14,9	12,6	84,6
11.	Servis a opravy technických prostr. riad.systému Landis&Staefa	1,2	1,7	2,1	123,5
12.	Ostatné náklady spojené s havarijnou situáciou v kotolniciach a v teplovodných kanáloch	14,5	33,4	16,8	50,3
13.	Opravy na oddelení výroby tepla,TÚV a energetiky spolu	40,8	60,8	38,9	64,0
14.	Opravy a údržba športovej haly	0,1	0,0	0,1	0,0
15.	Opravy a údržba krytej plavárne	0,0	0,1	0,0	0,0
16.	Opravy a údržba ostatných činností	0,3	0,7	0,4	57,1
17.	Opravy ostatné	0,4	0,8	0,5	62,5
	Opravy a údržba spolu	41,7	62,8	39,7	63,2

Plnenie plánu služieb k 31.12.2021

Tabuľka č.4

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Index 2021/2020 v %
1.	Vývoz TDO	3,5	2,7	2,5	92,6
2.	Práce DDT (deratizácia, dezinfekcia)	0,5	0,7	0,1	14,3
3.	Služby súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel a čistenie odvezených fekálií na ČOV	2,4	2,3	1,8	78,3
4.	Revízie ELI a bleskozvodov	4,1	0,4	0,6	150,0
5.	Revízie hydrantov	0,1	0,0	0,0	0,0
6.	Ostatné služby	0,5	0,5	1,0	200,0
7.	Služby súvisiace so správou a údržbou budov	11,1	6,6	6,0	90,9
8.	Meranie účinnosti zdrojov, vydanie atestov	6,2	0,4	0,8	200,0
9.	Prehliadky zariadení na úpravu kotlových vôd	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Odborné prehliadky kotolní	0,5	0,5	0,5	100,0
11.	Odborné prehliadky a odborné skúšky rozvodov plynu	0,0	0,8	0,0	0,0
12.	Odborné prehliadky a odborné skúšky horákov	5,9	2,6	3,8	146,2
13.	Odborné prehliadky a odborné skúšky doregulačných staníc plynu	0,0	1,1	1,0	0,0
14.	Meranie kotlov a zoradenie horákov	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Revízie hasiacich prístrojov a kontrola hydrantov	0,4	0,4	0,2	50,0
16.	Overenie meračov tepla	1,2	0,2	0,0	0,0
17.	Revízie elektrických zariadení kotolne, elektrické revízie plynových horákov a doregulačných staníc plynu	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Revízie komínových telies	1,0	0,5	0,5	100,0
19.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky tlakových nádob	0,4	0,4	0,5	125,0
20.	Tlakové skúšky, vnútorné prehliadky a opakované vonkajšie prehliadky kotlov	1,0	1,2	1,0	83,3
21.	Meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok	2,9	0,0	0,0	0,0
22.	Úradné skúšky horákov a expanzných nádob	0,0	1,0	0,8	80,0
23.	Prehliadky technických prostriedkov riadiaceho systému Landis & Staefa	2,2	3,7	3,9	105,4
24.	Ostatné služby (nájom kyslíkových fliaš a iné)	0,4	2,0	1,5	75,0
25.	Služby pre výrobu tepla, TUV a energetiku	22,1	14,8	14,5	98,0
26.	Telefónne hovory	6,0	6,2	6,0	96,8
27.	Poštové poplatky a známky	1,1	1,1	1,4	127,3
28.	Obslužné práce pri výpočtovej technike	4,1	6,3	6,8	107,9
29.	Školenia pracovníkov	10,1	2,0	1,5	75,0
30.	Inzercia a propagácia	0,1	0,0	0,0	0,0
31.	Právnické služby	6,8	6,8	7,8	114,7
32.	Auditorské služby a poradenská činnosť	3,2	3,2	3,2	100,0
33.	Požiarna služby, BOZP a PZS	2,0	1,7	1,7	100,0
34.	Cestovné	0,2	0,2	0,0	0,0
35.	Náklady na reprezentáciu	2,1	1,8	2,5	138,9
36.	Ostatné služby	8,1	7,4	5,4	73,0
37.	Služby pre ostatné činnosti	43,8	36,7	36,3	98,9
	Služby spolu	77,0	58,1	56,8	97,8

Plnenie plánu iných nákladov k 31.12.2021

Tabuľka č.5

	Druh iných nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Index 2021/2020 v %
1.	Doplňkové dôchodkové pripoistenie	12,1	11,7	11,5	98,3
2.	Strava zamestnancov vo výške 55 % z hodnoty lístka	21,6	19,7	17,4	88,3
3.	Poskytovanie nápojov	0,3	0,2	0,1	50,0
4.	Cestná daň	3,3	3,1	3,1	100,0
5.	Daň z nehnuteľnosti	12,9	14,8	14,8	100,0
6.	Súdne trovy a správne poplatky	0,2	0,2	0,0	0,0
7.	Sponzorstvo	3,0	0,1	0,0	0,0
8.	Odpis pohľadávok	0,3	0,0	0,0	0,0
9.	Tvorba sociálneho fondu	5,3	5,0	4,9	98,0
10.	Poplatky za uloženie odpadov	0,2	0,2	0,2	100,0
11.	Poplatky za znečisťovanie ovzdušia	0,4	0,4	0,4	100,0
12.	Zákonné sociálne náklady (odstupné, odchodné)	4,0	0,0	12,3	0,0
13.	Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0,0	-1,5	0,0	0,0
14.	Ostatné iné náklady (členské poplatky a pod.)	12,1	18,6	19,9	107,0
	Iné náklady celkom	75,7	72,5	84,6	116,7

Plnenie plánu spotreby materiálu k 31.12.2021

Tabuľka č.6

	Druh nákladov (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2019	Skutočnosť za rok 2020	Skutočnosť za rok 2021	Index 2021/2020 v %
1.	Spotreba materiálu na opravu a údržbu budov	44,5	50,4	54,0	107,1
2.	Spotreba materiálu na opravu a prev. dopr. prostriedkov	3,5	3,3	2,4	72,7
3.	Spotreba materiálu v krytej plavárni	8,9	5,0	0,4	8,0
4.	Spotreba materiálu v športovej hale	2,4	3,7	2,2	59,5
5.	Spotreba materiálu na oddelení správy a údržby bytov a dopravy spolu	59,3	62,4	59,0	94,6
6.	Spotreba mat. na údržbu a opravy tepelných zariadení	15,1	15,5	19,2	123,9
7.	Spotreba režijného materiálu v tepelných zariadeniach	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Spotreba materiálu na oddelení výroby tepla, TÚV a energetiky	15,1	15,5	19,2	123,9
9.	Ostatná spotreba materiálu	12,2	15,7	15,8	100,6
10.	Spotreba ostatného materiálu spolu	12,2	15,7	15,8	100,6
	Spotreba materiálu celkom	86,6	93,6	94,0	100,4

Plnenie plánu športovej haly k 31.12.2021

Tabuľka č.7

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2020	Plán na rok 2021	Skutočnosť za rok 2021	% plnenia ročného plánu	Index 2021//2020 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	5,4	2,5	5,6	224,0	103,7
2.	Výnosy z nájomného	17,0	12,0	15,1	125,8	88,8
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	12,5	8,0	11,5	143,8	92,0
4.	Dotácia	69,0	69,0	92,5	134,1	134,1
5.	Výnosy z dotácie Mesta	29,4	29,4	29,4	100,0	100,0
6.	Prevádzkové výnosy spolu	133,3	120,9	154,1	127,5	115,6
7.	Spotreba tepelnej energie	18,8	21,1	18,5	87,7	98,4
8.	Spotreba elektrickej energie	6,8	7,0	5,8	82,9	85,3
9.	Spotreba vody	2,3	2,5	2,0	80,0	87,0
10.	Spotreba materiálu	3,7	4,0	2,2	55,0	59,5
11.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
12.	Opravy a údržba vlastné	2,7	2,5	2,8	112,0	103,7
13.	Služby	2,6	2,6	2,2	84,6	84,6
14.	Iné náklady	9,6	9,6	9,4	97,9	97,9
15.	Odpisy dlhodobého majetku	45,4	45,4	45,4	100,0	100,0
16.	Spotreba krátkodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17.	Mzdové náklady	33,7	36,0	32,9	91,4	97,6
18.	Poistné a príspevky	11,7	12,9	11,4	88,4	97,4
19.	Podiel správnej réžie	12,1	12,1	25,1	207,4	207,4
20.	Prevádzkové náklady spolu	149,4	155,7	157,8	101,3	105,6
21.	Hospodársky výsledok	-16,1	-34,8	-3,7	0,0	0,0

Plnenie plánu krytej plavárne k 31.12.2021

Tabuľka č.8

	Ukazovateľ (v tis.€)	Skutočnosť za rok 2020	Plán na rok 2021	Skutočnosť za rok 2021	% plnenia ročného plánu	Index 2021/2020 v %
1.	Výnosy za služby pri nájme	6,1	2,0	1,2	60,0	19,7
2.	Výnosy z nájomného	9,7	2,0	4,1	205,0	42,3
3.	Výnosy z bežnej prevádzky	32,0	0,0	3,0	0,0	9,4
4.	Dotácia	114,0	76,0	62,0	81,6	54,4
5.	Prevádzkové výnosy spolu	161,8	80,0	70,3	87,9	43,4
6.	Spotreba tepelnej energie	53,8	30,0	6,0	20,0	11,2
7.	Spotreba elektrickej energie	15,8	15,0	5,1	34,0	32,3
8.	Spotreba vody	9,1	5,0	0,4	8,0	4,4
9.	Spotreba materiálu	5,0	2,0	0,4	20,0	8,0
10.	Opravy a údržba dodávateľsky	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
11.	Opravy a údržba vlastné	3,0	5,0	10,8	216,0	360,0
12.	Služby	1,3	1,0	0,3	30,0	23,1
13.	Iné náklady	3,8	2,0	8,4	420,0	221,1
14.	Odpisy dlhodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	Spotreba krátkodobého majetku	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16.	Mzdové náklady	38,6	15,3	7,4	48,4	19,2
17.	Poistné a príspevky	12,7	3,4	5,2	152,9	40,9
18.	Podiel správnej réžie	9,0	7,0	18,1	258,6	201,1
19.	Prevádzkové náklady spolu	152,2	85,7	62,1	72,5	40,8
20.	Hospodársky výsledok	9,6	-5,7	8,2	0,0	0,0

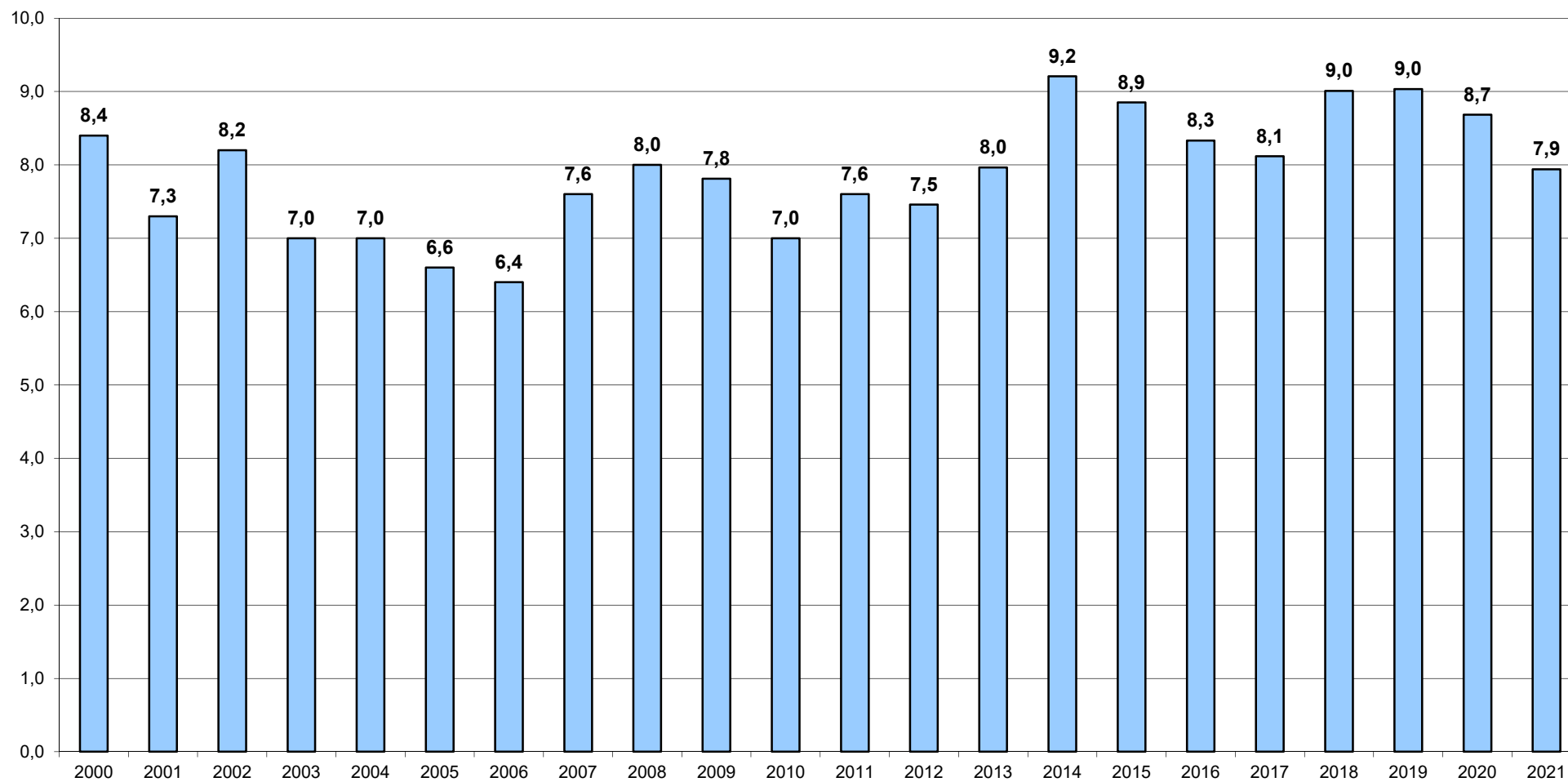
Investičné náklady v roku 2021

Tabuľka č. 9

Druh nákladov	Plán v €	Skutočnosť v €
Modernizácia rozvodov ÚK a TÚV v okruhu kotolne K - Východ pri bytových domoch Za vodou č.1 - 4 - havarijný stav	68 000	74 056
Rekonštrukcia kotolne K-Východ - I.etapa TÚV (spolu 183,4 tis.€)	35 500	0
Prepojenie rozvodov TÚV z vetvy Plaváreň na vetvu výmenníkovej stanice	4 000	6 813
Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v okruhu kotolne K-2 - projekt	3 500	0
Dodávka a montáž ultrazvukových meračov tepla v okruhu kotolne K-Východ	16 500	16 480
Obnova riadiaceho systému na dispečingu a v jednotlivých kotolniach I. etapa (spolu 85 tis. €)	20 000	0
Rekonštrukcia krytej plavárne (spolu 3 668 tis. €)	800 000	12 114
Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly (finančný transfer od Mesta Stará Ľubovňa v sume 56,1 tis. €)	340 000	62 387
SPOLU	1 287 500	171 850

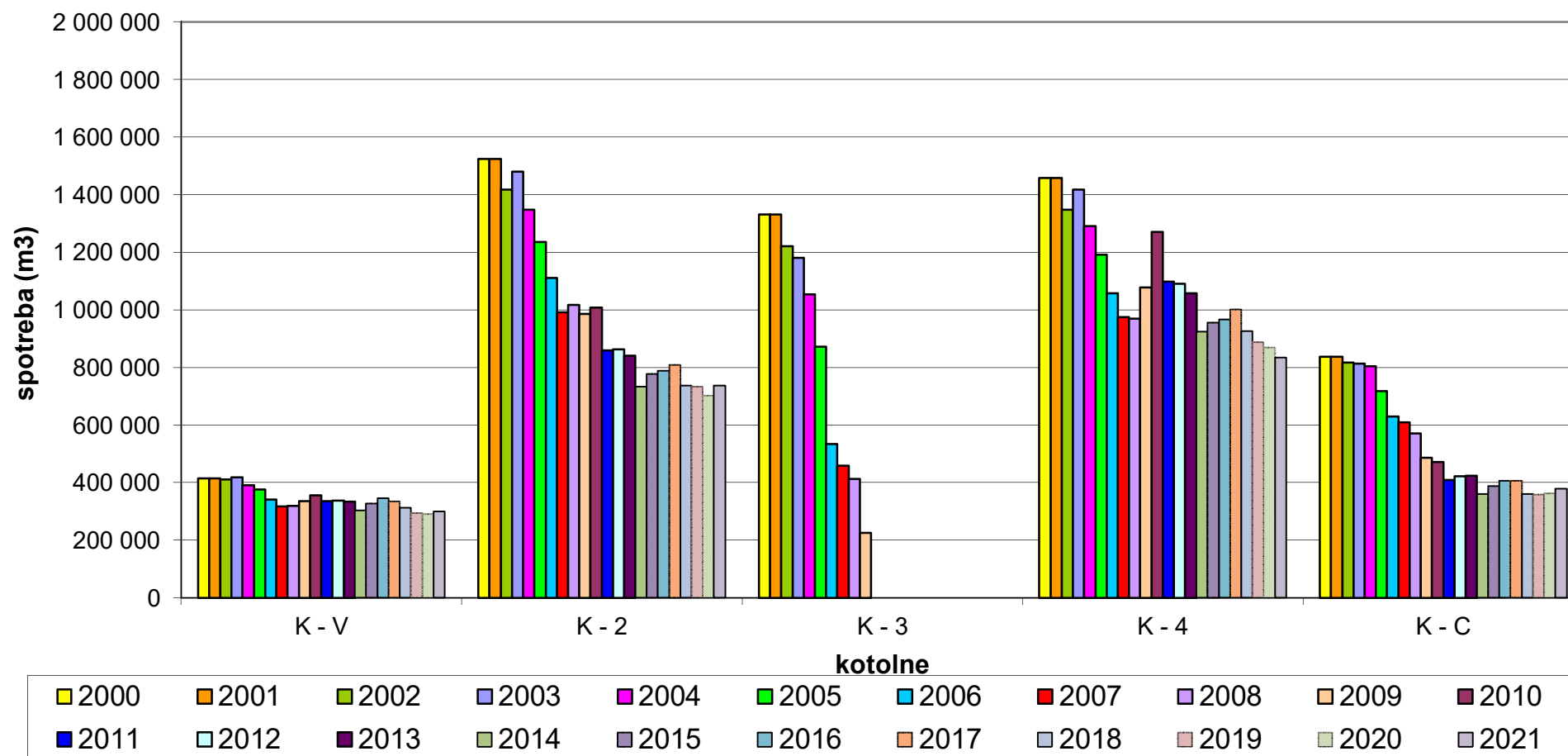
**Priemerné ročné vonkajšie teploty
v rokoch 2000 - 2021**

Graf č. 1



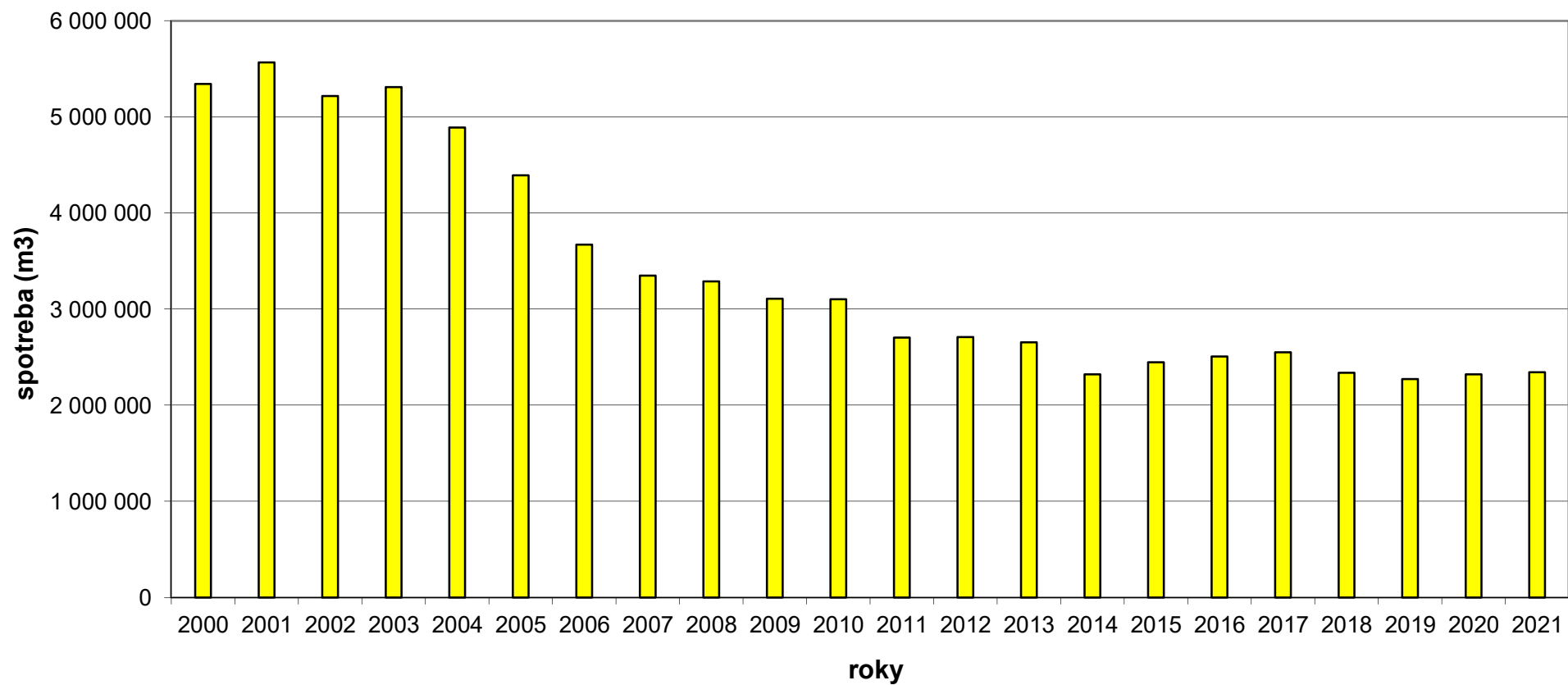
Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch 2000 - 2021 v centrálnych kotolniach

Graf č. 2



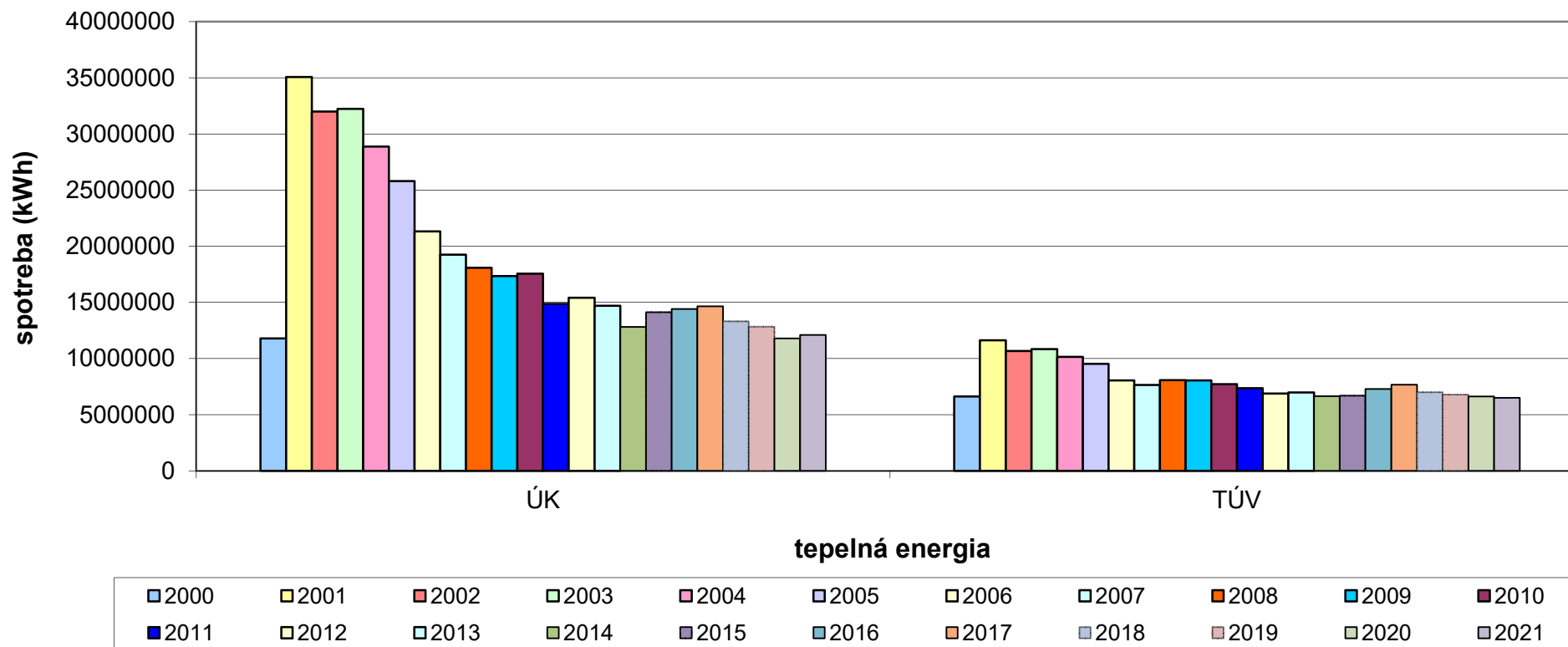
**Porovnanie spotreby zemného plynu v rokoch
2000 - 2021
v centrálnych kotolniach**

Graf č. 3



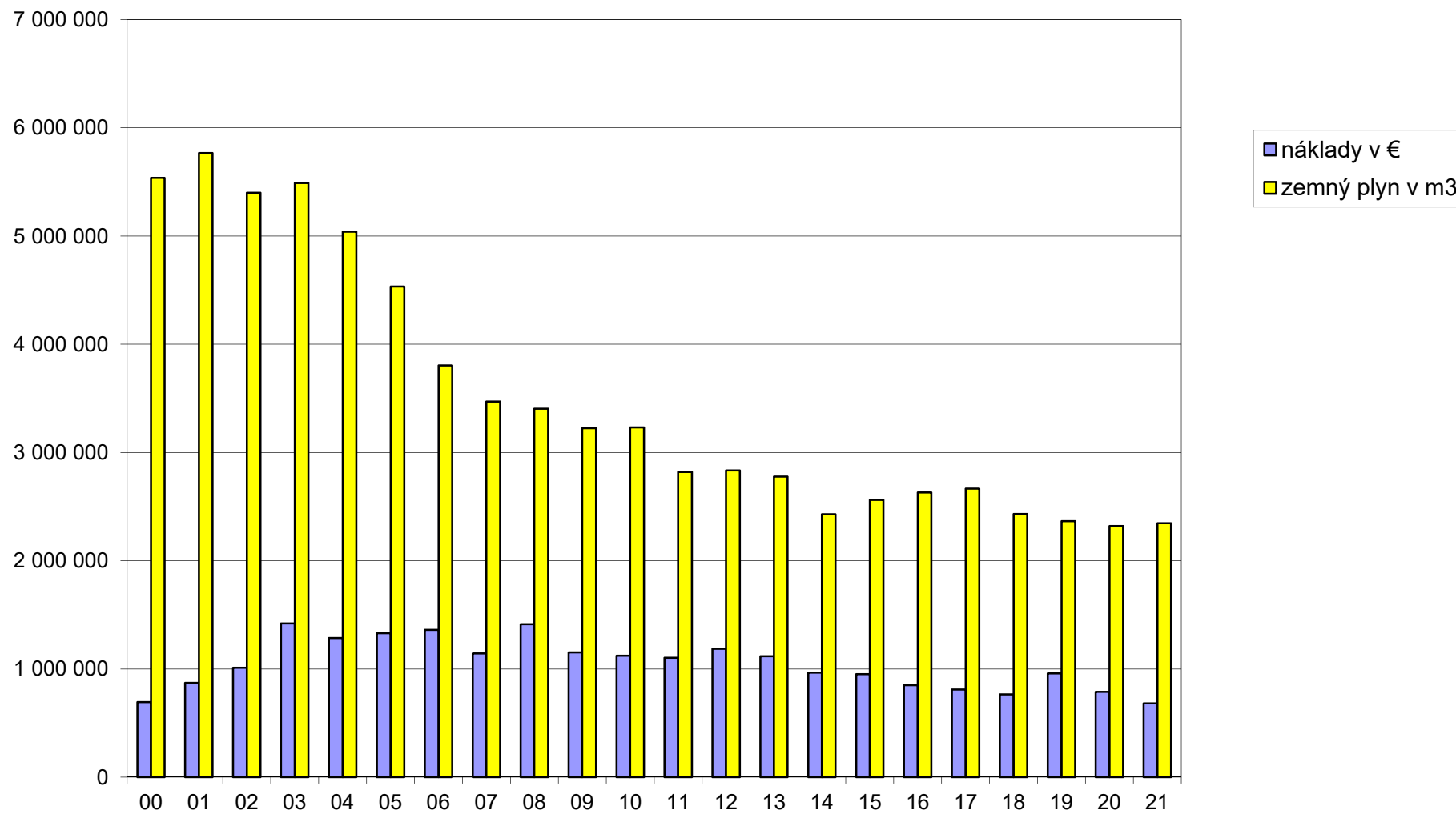
Porovnanie spotreby tepla na ÚK a výrobu TÚV v rokoch 2000 - 2021

Graf č.4



Spotřeba a náklady na zemný plyn r. 2000 - 2021

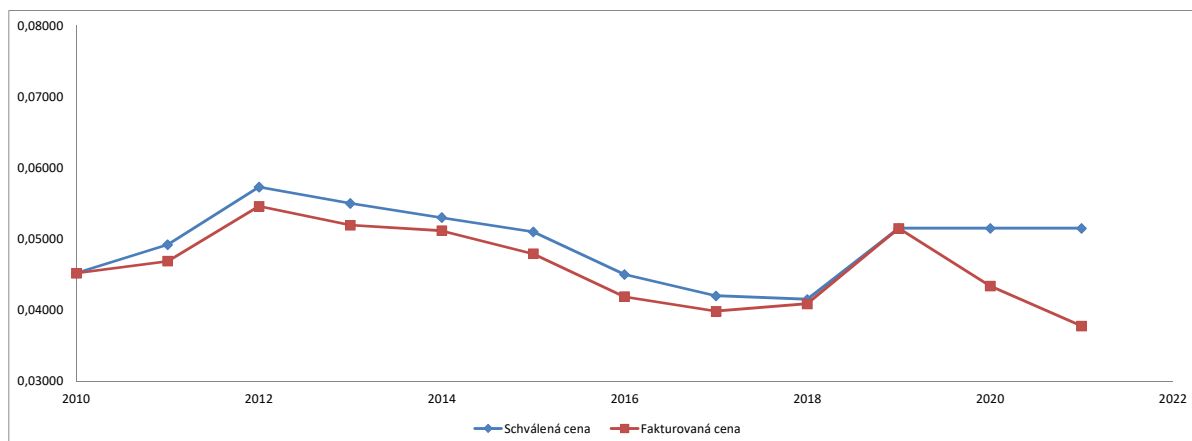
Graf č. 5



Porovnanie cien tepelnej energie za obdobie r. 2010 - 2021

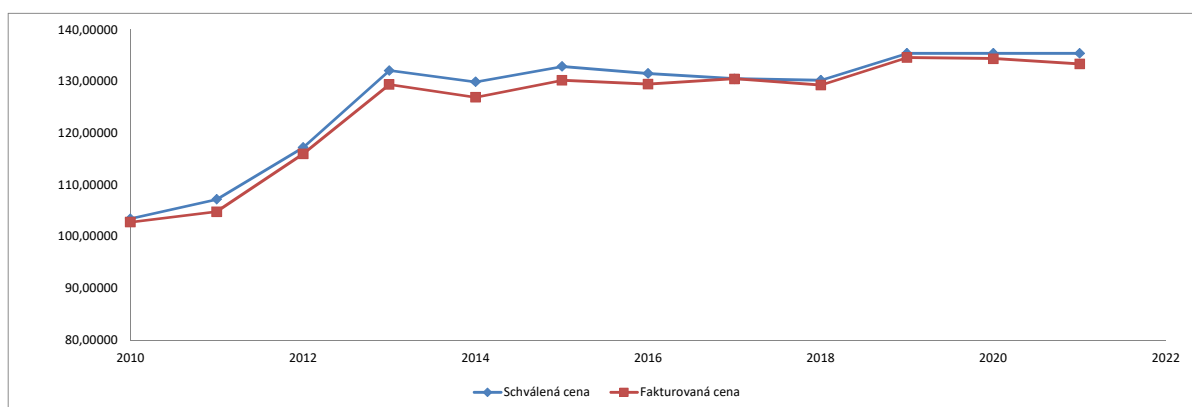
Graf č. 6

1) Variabilná zložka



Variabilná zložka v €/kWh bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Schválená cena	0,04520	0,04920	0,05730	0,05500	0,05300	0,05100	0,04500	0,04200	0,04150	0,05150	0,05150	0,05150
Fakturovaná cena	0,04520	0,04688	0,05460	0,05194	0,05115	0,04791	0,04188	0,03982	0,04085	0,05150	0,04340	0,03774

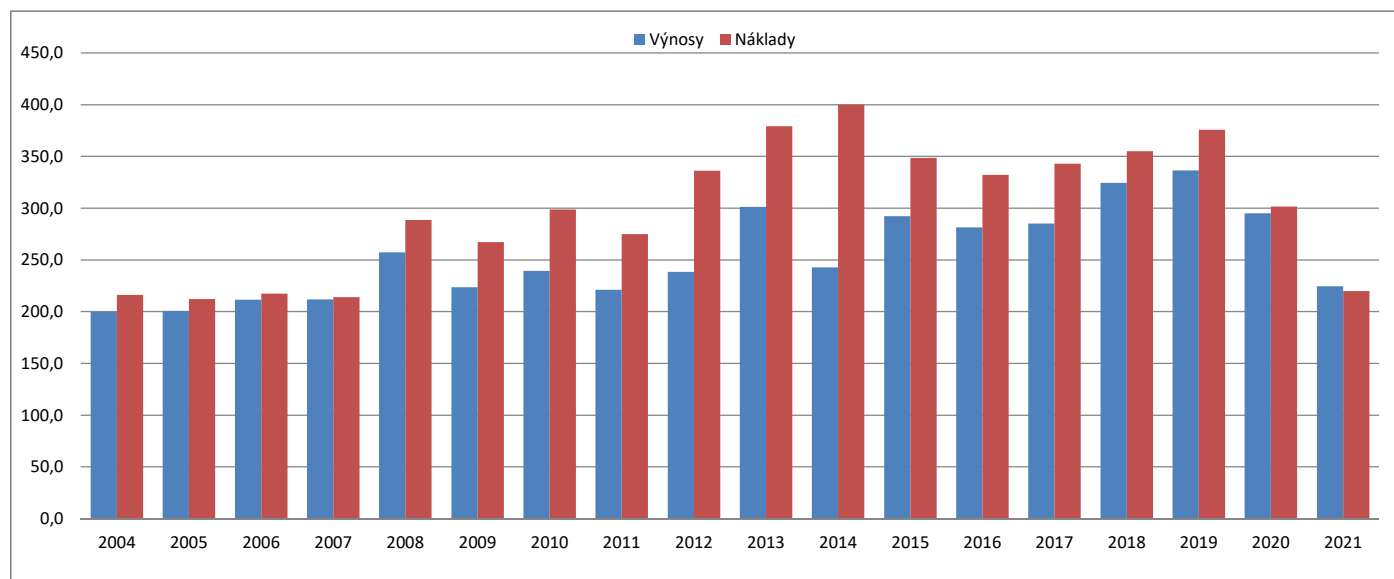
2) Fixná zložka



Fixná zložka v €/kW bez DPH	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Schválená cena	103,47340	107,19480	117,25320	132,11150	129,90000	132,90000	131,50000	130,50000	130,20000	135,40000	135,40000	135,40000
Fakturovaná cena	102,82410	104,84380	116,00170	129,43100	126,95980	130,24060	129,46970	130,50000	129,30920	134,61180	134,40160	133,37910

Výnosy a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2021 (v tis. €)

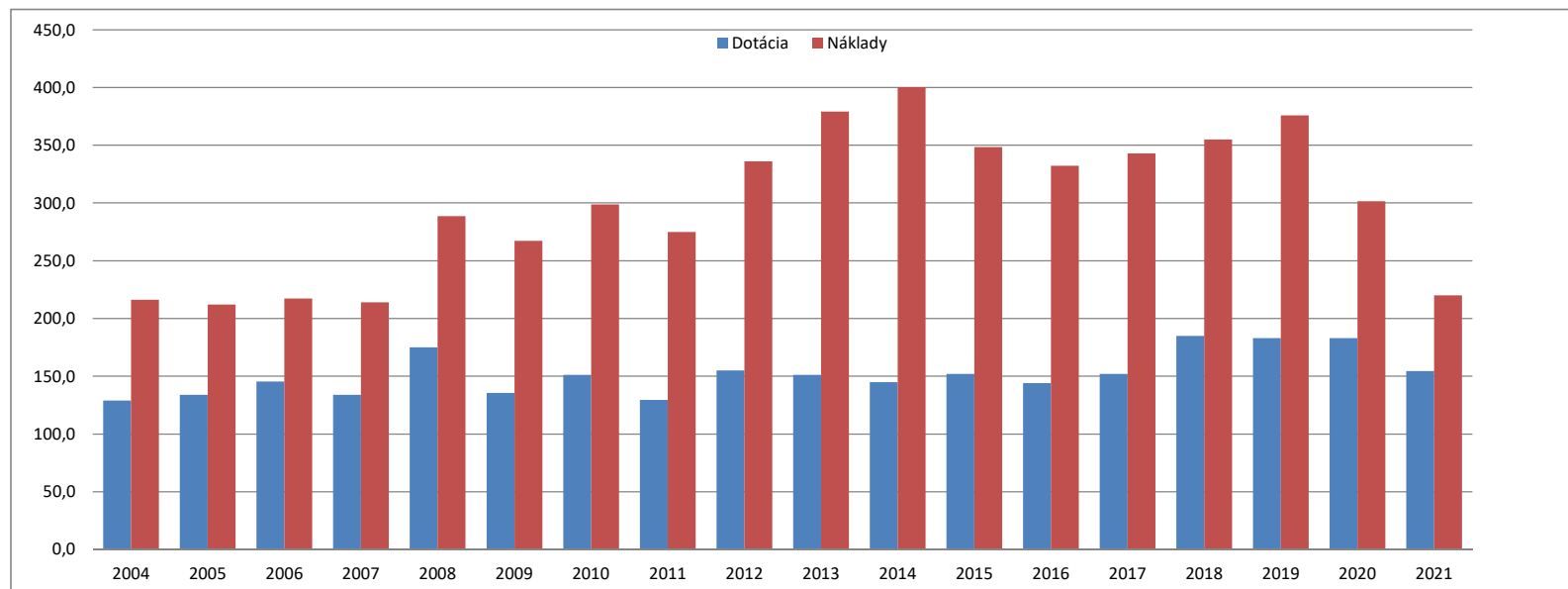
Graf č. 7



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Prevádzkové výnosy spolu	199,7	200,7	211,5	211,9	257,3	223,7	239,3	221,1	238,5	301,1	242,8	292,2	281,3	285,1	324,5	336,6	295,1	224,4
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7	301,6	219,9
Hospodársky výsledok	-16,4	-11,3	-5,9	-2,1	-31,3	-43,6	-59,5	-53,8	-97,5	-78,0	-157,5	-56,3	-50,8	-57,8	-30,5	-39,1	-6,5	4,5

Dotácia a náklady na prevádzkach Športová hala a Krytá plaváreň 2004 - 2021 (v tis. €)

Graf č.8



Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dotácia Mesta Stará Ľubovňa	128,9	133,9	145,5	133,9	175,1	135,6	151,3	129,4	155,0	151,3	145,0	152,1	144,0	152,0	185,0	183,0	183,0	154,5
Prevádzkové náklady spolu	216,1	212,0	217,4	214,0	288,6	267,3	298,8	274,9	336,0	379,1	400,3	348,5	332,1	342,9	355,0	375,7	301,6	219,9
Podiel dotácie v %	59,6	63,2	66,9	62,6	60,7	50,7	50,6	47,1	46,1	39,9	36,2	43,6	43,4	44,3	52,1	48,7	60,7	70,3