

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** IV/2019

**Dňa:** 28.02.2019

**K bodu programu:** **č. 9**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka SMM

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Michal Reľovský, rod. Reľovský, nar. 08.09.1984, Kolačkov 177, 065 11 Kolačkov, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj nehnuteľnosti, z dôvodu

vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj všetkých nehnuteľností v k. ú. Kolačkov vo

vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Michalovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 08.09.1984, Kolačkov 177, 065 11 Kolačkov, občanovi SR a to časť pozemku s p. č. CKN 4626, ostatná plocha o výmere cca 805 m², LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemku na zabezpečenie prístupovej cesty k plánovanej stavbe rodinného domu na p. č. CKN 4631 a CKN 4630 v k. ú. Kolačkov.

**II. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolačkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností **bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“** vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v podiele 1/1 v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže ................... a ukončením súťaže .......................... a s výškou zábezpeky 1000,--€ (5 %), a to:

**1. POZEMOK**, parcela CKN č. 4593 o výmere 4654 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**2. POZEMOK**, parcela CKN č. 4626 o výmere 2676 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**3.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 4833 o výmere 9678 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**4.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 4960 o výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**5.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 3661 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**6.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5015 o výmere 2204 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov.

**7.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5020 o výmere 4543 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov,

**8.** **POZEMOK**, parcela CKN č. 5141 o výmere 2121 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3166 v k. ú. Kolačkov

za cenu stanovenú znaleckým posudkom minimálne vo výške **20 000 €**, výška zábezpeky (5 %) 1000,-- €.

**III. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 719 104

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča najprv zriadiť vecné bremeno na pozemok EKN 838/3 v prospech Slobyterm, s.r.o., Stará Ľubovňa a následne schváliť odpredaj pozemkov pre p. Jána Liščinského, SNP 292, Prakovce

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na nehnuteľnosť – pozemok s p. č. EKN 838/3, druh pozemku orná pôda, s celkovou výmerou 21 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu existencie prípojky studenej vody do kotolne K-Centrum na pozemku EKN 838/3 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech Slobyterm, spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 719 104 v znení „Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Slobyterm spol. s r. o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 719 104 spočívajúce v práve vstupu na pozemok EKN 838/3 v k. ú. Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy prípojky studenej vody“ vo výške 1,--€.

**IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Ján Liščinský, rod. Liščinský, SNP 292, 055 62 Prakovce, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odpredaj nehnuteľností po zapísaní vecného bremena na pozemku EKN 838/3 v prospech Slobyterm, s.r.o., Stará Ľubovňa.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jánovi Liščinskému, rod. Liščinskému, nar. 27.12.1964, SNP 292, 055 62 Prakovce, občanovi SR, a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 1118 s výmerou 35 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol zameraním a pričlenením dielu 8 o výmere 17 m² z p. č. EKN 838/3, orná pôda, dielu 6 o výmere 7 m² z p. č. EKN 835/3, orná pôda a dielu 7 o výmere 11 m² z p. č. EKN 837/2, orná pôda zapísané na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvoreného pozemku CKN 1122/72 s výmerou 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol zameraním a pričlenením dielu 3 o výmere 15 m² z p. č. EKN 834/4, orná pôda, dielu 4 o výmere 16 m² z p. č. EKN 834/7, orná pôda a dielu 5 o výmere 9 m² z p. č. EKN 835/3, orná pôda zapísané na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 58/2018 zo dňa 19.11.2018 vypracovaným Jánom Štellmachom, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10771247 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-668/2018 dňa 10.12.2018 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 126 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 09.10.2018.

**V. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Radoslav Hanišák, rod. Hanišák, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

Ing. Monika Hanišáková, rod. Koščová, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja nehnuteľností

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Radoslavovi Hanišákovi, rod. Hanišákovi, nar. 05.02.1980, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a Ing. Monike Hanišákovej, rod. Koščovej, nar. 04.03.1984, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 753/3, orná pôda o výmere 721 m², ktorý vznikol odčlenením dielu 7 o výmere 184 m² z p. č. EKN 2124, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, dielu 6 o výmere 165 m² z p. č. EKN 2123, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a dielu 5 o výmere 372 m² z p. č. EKN 2122/2, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 17/2019 zo dňa 13.02.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 76/2019 dňa 25.02.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na ul. Za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

**Žiadateľ:** Milan Benko, rod. Benko, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti nehnuteľnosti

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje: „**zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Milanovi Benkovi, rod. Benkovi, nar. 30.07.1951, Tehelná 464/3, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR, a to časť pozemku s p. č. EKN 3927/1, orná pôda o výmere cca 500 m², LV č. 4434 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 19,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie pozemkov v lokalite na ul. Za vodou z dôvodu výstavby bytových jednotiek v Starej Ľubovni.

**Žiadateľ:** Karol Sivoň, rod. Sivoň, Zimná 915/34, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Mgr. Margita Sivoňová, rod. Fenďová, Zimná 915/34, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku – daná lokalita zatiaľ nie je riešená územným plánom a rovnako nie sú určené technické podmienky dopravného riešenia lokality

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Karolovi Sivoňovi, rod. Sivoňovi, nar. 04.08.1961, občanovi SR s manž. Mgr. Margitou Sivoňovou, rod. Fenďovou, nar. 12.07.1962, občiankou SR, obaja trvale bytom Zimná 915/34, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 3015/561, trvalý trávny porast, o výmere 864 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 2196 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely opravy oplotenia a spevnenia hranice a svahu pozemku.

**Žiadateľ:** Stanislav Mižikar, rod. Mižikar, SNP 12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Anežka Mižikarová, rod. Mirgová, SNP 12, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu zamedzenia drobenia pozemkov v majetkovoprávne vysporiadanej lokalite

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Stanislavovi Mižikarovi, rod. Mižikarovi, nar. 06.10.1990, občanovi SR s manž. Anežkou Mižikarovou, rod. Mirgová, nar. 19.11.1992, občiankou SR, obaja trvale bytom SNP 12, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemok s p. č. CKN 409/1, zastavaná plocha, o výmere 236 m², pozemok s p. č. CKN 410/1, záhrada, o výmere 150 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. EKN 235, zastavaná plocha, o výmere 154 m², pozemok s p. č. EKN 239, zastavaná plocha, o výmere 193 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve rodičov žiadateľov zapísaných na LV č. 3318 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely výstavby rodinného domu.

**Žiadateľ:** Margita Porčogošová, rod. Girgová, Podsadek 114, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu zachovania prístupovej komunikácie

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Margite Porčogošovej, rod. Girgovej, nar. 22.02.1944, Podsadek 114, 064 01 Stará Ľubovňa, občianke SR, a to pozemok s p. č. EKN 1-6648/28, orná pôda, o výmere 165 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísaným na LV č. 1223 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely výstavby oplotenia.

**Žiadateľ:** Radovan Gurega, rod. Gurega, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

PhDr. Rastislav Zima, rod. Zima, Vsetínska 19, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj z dôvodu, že územie je riešené v ZaD ÚPN ako dopravné napojenie na severovýchodný obchvat mesta

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom Radovanovi Guregovi, rod. Guregovi, nar. 10.12.1982, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť pozemku s p. č. CKN 6807, ostatná plocha, o výmere cca 314 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a PhDr. Rastislavovi Zimovi, rod. Zimovi, nar. 15.12.1978, Vsetínska 19, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť pozemku s p. č. CKN 6807, ostatná plocha, o výmere cca 324 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 8496 a 9293 v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite Nad Kovancom, Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Richard Litvín, Okružná 105/1886, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia neodporúča schváliť odpredaj z dôvodu, že územie je riešené v ZaD ÚPN ako dopravné napojenie na severovýchodný obchvat mesta

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľom Richardovi Litvínovi, rod. Litvínovi, nar. 04.02.1980, Okružná 105/1886, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to časť pozemku s p. č. CKN 6807, ostatná plocha, o výmere cca 500 m², LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok chce žiadateľ využívať na rekreačné účely v lokalite Nad Kovancom, Stará Ľubovňa.

**VI. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51212382

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť prenájom nehnuteľnosti

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľovi JVR Enterprise, s. r. o., Sládkovičova 378/5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 51212382, a to novovytvorený pozemok CKN 3980/10, ostatná plocha o výmere 11 220 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol zameraním a odčlenením z p. č. EKN 5561/5, ostatná plocha, o výmere 48 440 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a to geometrickým plánom č. 14/2019 zo dňa 05.02.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-66/2019 dňa 15.02.2019, s výškou nájmu 1,--€/rok na dobu 15 rokov, na účely vybudovania a prevádzkovania mestskej záhrady s bludiskom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok bude využitý na zriadenie mestskej záhrady s bludiskom, na zatraktívnenie a zvýšenie návštevnosti mesta Stará Ľubovňa.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 06.02.2019.

**VII. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Výkup pozemku od vlastníka nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Vlastník:** Cyril Žid, rod. Žid, Štúrova 413/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od podielového spoluvlastníka Cyrila Žida, rod. Žida, nar. 05.05.1973, Štúrova 413/33, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to podiel 1/16 a 1/16 na pozemku p. č. EKN 1674/1, orná pôda, o výmere 73 m², LV č. 7387 a podiel 1/16 a 1/16 na pozemku p. č. EKN 1674/4, orná pôda, o výmere 71 m², LV č. 7387 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na ul. Bernolákovej a Štúrovej v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

**Vlastník:** Ing. Alica Baloghová, rod. Zadubanová, nar. 19.08.1966, Kpt. Jaroša 19, 927 01 Šaľa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od podielovej spoluvlastníčky Ing. Alici Baloghovej, rod. Zadubanovej, nar. 19.08.1966, Kpt. Jaroša 19, 927 01 Šaľa, občianky SR a to pozemku p. č. EKN 1642/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m², podiel 1/21, LV č. 5075 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

**Vlastník:** Valéria Janíková, rod. Demetrová, nar. 24.10.1935, Štefánikova 31/878, 058 01 Poprad, občianka SR

Ján Dubjel, rod. Dubjel, nar. 26.01.1951, Agátová 1/2007, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR

Mikuláš Dubjel, rod. Dubjel, nar. 05.12.1943, Studenohorská 32, 841 03 Bratislava, občan SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie spoluvlastníckych

podielov k nehnuteľnosti

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od podielových spoluvlastníkov Valérie Janíkovej, rod. Demetrovej, nar. 24.10.1935, Štefánikova 31/878, 058 01 Poprad, občianky SR, podiel 2/8, od Jána Dubjela, rod. Dubjela, nar. 26.01.1951, Agátová 1/2007, 052 01 Spišská Nová Ves, občana SR, podiel 4/24, od Mikuláša Dubjela, rod. Dubjela, nar. 05.12.1943, Studenohorská 32, 841 03 Bratislava, občana SR, podiel 4/24 na pozemku p. č. EKN 1651/2, orná pôda, o výmere 116 m², LV č. 5087 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Obrancov mieru v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

**Výkup pozemku od vlastníkov nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Za vodu v Starej Ľubovni na výstavbu bytových jednotiek**

**Vlastník:** Radoslav Hanišák, rod. Hanišák, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa,

občan SR

Ing. Monika Hanišáková, rod. Koščová, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie častí nehnuteľností

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od spoluvlastníkov Radoslava Hanišáka, rod. Hanišáka, nar. 05.02.1980, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a Ing. Moniky Hanišákovej, rod. Koščovej, nar. 04.03.1984, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa, občianky SR a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 757/4 o výmere 721 m², orná pôda, ktorý vznikol odčlenením dielu 10 z p. č. EKN 2125, o výmere 1303 m², orná pôda, LV č. 7247 a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 757/5 o výmere 178 m², orná pôda, ktorý vznikol odčlenením dielu 11 z p. č. EKN 2125, o výmere 1303 m², orná pôda, LV č. 7247 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 geometrickým plánom č. 17/2019 zo dňa 13.02.2019 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1- 76/2019 dňa 25.02.2019 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na ul. Za vodou v Starej Ľubovni za cenu 19,--€/m².

**Výkup pozemkov – zelene, miestnej komunikácie, chodníka a osvetlenia v bytovom komplexe Nad Kovancom, I. etapa**

**Vlastník:** RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 10/479, 064 01 Stará Ľubovňa,

IČO: 36 812 251

**Stanovisko Majetkovej komisie:** Komisia odporúča schváliť odkúpenie nehnuteľností – pozemkov za 1,--€ a odkúpenie nehnuteľností – stavieb za 1,--€

**Návrh uznesenia:**

**A: MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 10/479, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 a to pozemkov CKN 7028/18, zastavaná plocha o výmere 346 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/72, zastavaná plocha o výmere 18 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/14, ostatná plocha o výmere 51 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/15, ostatná plocha o výmere 8 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/17, ostatná plocha o výmere 15 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/10, ostatná plocha o výmere 275 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 7028/12, zastavaná plocha o výmere 35 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa a CKN 7028/2, zastavaná plocha o výmere 1748 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa v podiele 1/1 za cenu 1,--€ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni.

**B: MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľného majetku – stavieb chodníkov postavených na pozemkoch s p. č. CKN 7028/18, zastavaná plocha o výmere 346 m², p. č. CKN 7028/72, zastavaná plocha o výmere 7 m², LV č. 7090 a p. č. CKN 3469/1 o výmere 204 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v obstarávacej cene 27 105,--€ bez DPH,

zelene na pozemkoch s p. č. CKN 7028/14, ostatná plocha o výmere 51 m², CKN 7028/15, ostatná plocha o výmere 8 m², CKN 7028/17, ostatná plocha o výmere 15 m², CKN 7028/10, ostatná plocha o výmere 275 m² a CKN 7028/72, zastavaná plocha o výmere 11 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa v obstarávacej cene 5 345,--€ bez DPH,

zberného miesta odpadu na pozemku s p. č. CKN 7028/12, zastavaná plocha o výmere 35 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa v obstarávacej cene 6 200,--€ bez DPH,

miestnej komunikácie, spevnenej plochy na pozemku s p. č. CKN 7028/2, zastavaná plocha o výmere 1748 m², LV č. 7090 v k. ú. Stará Ľubovňa v obstarávacej cene 87 400,--€ bez DPH a

verejného osvetlenia v obstarávacej cene 14 182,20 € bez DPH na účely majetkovoprávneho vyrovnania k nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 1,--€.

**VIII. Informácia**

**Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi**

**MsZ berie na vedomie:** informáciu Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves vo veci zastavenia správneho konania na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Ľubovňa, CKN 4482/11, druh pozemku ostatné plochy, odčlenený od pozemku CKN 4482/6 geometrickým plánom č. 1/2009, CKN 4483, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN 4624/2, druh pozemku zastavané plochy, CKN 4623, druh pozemku zastavané plochy na účel otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska alebo rozšírenia dobývania výhradného ložiska, vrátane činností vykonávaných v súvislosti s dobývaním, a to zriaďovania a prevádzky odvalov, výsypiek a odkalísk a výstavby, zariadení na úpravu a zušľachťovanie nerastov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“, ktorý návrh podala organizácia GP-TRANS, spol. s r. o., so sídlom Plavnica22, 065 46 Plavnica, IČO: 36 516 732 z 19.09.2017 na vyvlastnenie pozemkov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.