

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXIV/2018

**Dňa:** 21.06.2018

**K bodu programu:** **č. 7**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referentka SMM

**I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

**1. OVS odpredaj nehnuteľnosti lokalita ul. Mierová, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti bez inžinierskych sietí tak „ako stojí a leží“ v lokalite ul. Mierová, Stará Ľubovňa (pri kotolni K4) a to pozemok CKN 4274/240, o výmere 25 m2, ostatná plocha, LV 3696 vyhlásenej na základe uznesenia č. 774 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti s jej víťazom:

Metodom Budzákom, rod. Budzákom, Okružná 879/48, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu 3400,--€, t. j. 136,--€/m².

**2. OVS odpredaj nehnuteľností na ul. Obrancov mieru – stavba, súp. č. 524, 064 01 Stará Ľubovňa a pozemok CKN 909 o výmere 494 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností tak „ako stoja a ležia“ v lokalite Obrancov mieru a to stavba, súp. č. 524, Stará Ľubovňa, ktorej súčasťou sú inžinierske siete – pripojenie do distribučnej sústavy VSD, pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez plynovej prípojky a pozemok, p. č. CKN č. 909, o výmere 494 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej na základe uznesenia č. 773 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018.

**B: MsZ odporúča:** uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností s jej víťazom:

ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259 za cenu 511 100,--€.

**C: MsZ schvaľuje:** prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa na účely vybudovania parkoviska s kapacitou 24 parkovacích miest obchodnej spoločnosti ITES Vranov, s. r. o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31680259, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 910/50. zastavané plochy a nádvoria, o výmere 493 m2, ktorý bol zameraný a odčlenený od p. č. CKN 910/49, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1727 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 72/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 30 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- EUR/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca na prenajatej časti pozemku vybuduje a zriadi 24 parkovacích miest formou zatrávňovacích panelov, ktoré budú slúžiť pre vlastníkov bytov v budove so súp. číslom 524, na ul. Obrancov mieru č. 22 a 24 v Starej Ľubovni.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 05.06.2018.

**3. OVS odpredaj nehnuteľnosti v lokalite nad Kalváriou, Stará Ľubovňa – pozemok CKN 6249 o výmere 8725 m2, ostatná plocha, LV 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ berie na vedomie:** výsledky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“ v lokalite nad Kalváriou a to pozemok CKN 6249, o výmere 8725 m2, ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa vyhlásenej na základe uznesenia č. 775 zo zasadnutia MsZ č. XXXI/2018 dňa 22.02.2018 – bez súťažného návrhu.

**4. OVS odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v k. ú. Kolačkov**

**Návrh uznesenia**

**MsZ ruší:** uznesenie č. 776 Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. XXXI/2018 zo dňa 22.02.2018 v plnom znení.

**5. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov s p. č. CKN 1421/4 – orná pôda o výmere 1099 m2 a CKN 1421/5 – orná pôda o výmere 324 m2 zapísané na LV č. 3696 na ul. Továrenskej v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018 a ukončením súťaže 31.07.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

**- POZEMOK**, parcela CKN č. 1421/4, o výmere 1099 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

**- POZEMOK**, parcela CKN č. 1421/5, o výmere 324 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,

za cenu minimálne vo výške 35 432,70 € (24,90-- €/m2), s výškou zábezpeky 5 %,

t. j. 1 771,64,-- €.

**6. OVS odpredaj nehnuteľností – pozemkov na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni**

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností bez inžinierskych sietí vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.08.2018 a ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 3%, a to:

**1. POZEMOK**, parcela CKN 3470/373 o výmere 500 m2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 12 450,--€ (24,90,--€/m2) s výškou zábezpeky 3% t. j. 373,50 €.

**2. POZEMOK,** parcela CKN 3470/374 o výmere 564 m2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 14 043,60 € (24,90--€/m2) s výškou zábezpeky 3%, t. j. 421,31 €.

**3. POZEMOK**, parcela CKN 3470/381 o výmere 763 m2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne 18 998,70 € (24,90 €/m2) s výškou zábezpeky 3%, t. j. 569,96 €.

**7. OVS odpredaj nehnuteľností – bytov na Levočskej ul. v Starej Ľubovni**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

**A:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí na Levočskej ul. vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 2320/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13, s výmerou 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 2320/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne **11 600,--€** stanovenú znaleckým posudkom č. 85/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 s výškou zábezpeky **5%, t. j. 580,--€.** Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch v celosti.

**B:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 202 s príslušenstvom na 3. poschodí na Levočskej ul. vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13, s výmerou 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne **23 400,--€** stanovenú znaleckým posudkom č. 86/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1 170,--€.** Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch v celosti.

**C:** vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.07.2018, s ukončením súťaže 31.08.2018 a s výškou zábezpeky 5 %, a to:

- byt č. 206 s príslušenstvom na 3. poschodí na Levočskej ul. vchod č. 38, v bytovom dome so súpisným číslom 372, postavenom na pozemku p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2881, s výmerou 611 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na pozemku s p. č. CKN 2880/13, s výmerou 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4355 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- podiel vo výške 4506/244898 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 372

za cenu minimálne **25 500,--€** stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 12.06.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 34312544, ev. č.: 910042 s výškou zábezpeky **5%, t. j. 1 275,--€.** Ocenenie predmetu odpredaja bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností: bytu s príslušenstvom vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemkoch v celosti.

**II. §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Mgr. Štefan Lazorčák, rod. Lazorčák, Starina 14, 065 46 Starina

Daniel Lazorčák, rod. Lazorčák, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Jana Kolejová, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

MUDr. Lívia Holičková, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**A: MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Štefanovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Starina 14, 065 46 Starina, Danielovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jane Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa a MUDr. Lívii Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, každému v podiele ¼ a to pozemkov p. č. CKN 92/1, záhrady s výmerou 1081 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 92/2, záhrady s výmerou 1076 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,97 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 041/2018 zo dňa 04.04.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov na LV č. 3729 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 14.05.2018.

**B: MsZ schvaľuje:** úhradu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach nasledovne:

1. splátka do 31.12.2018

2. splátka do 31.12.2019

3. splátka do 31.12.2020

4. splátka do 31.12.2021.

**Žiadateľ:** Viktória Alexíková, rod. Zálešová, Štúrova 51/431, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Viktórii Alexíkovej, rod. Zálešovej, Štúrova 51/431, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok p. č. EKN 1689/1, orná pôda, o výmere 449 m2, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 29,88 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky, zapísanému na LV č. 4887 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely scelenia pozemkov.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.06.2018.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Stanislav Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1170/60, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Stanislavovi Reľovskému, rod. Reľovskému, Podsadek 1170/60, Stará Ľubovňa, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 4119/2, s výmerou 118 m², orná pôda, zameraný a odčlenený od p. č. EKN 1-6667/46, s výmerou 118 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 12/2018 zo dňa 26.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6612 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**Žiadateľ:** Matúš Simoník, rod. Simoník, Forbasy 121, 065 01 Hniezdne

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona

č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Matúšovi Simoníkovi, rod. Simoníkovi, Forbasy 121,065 01 Hniezdne, a to novovytvorený pozemok CKN 4616/8 o výmere 90 m2, zastavané plochy a nádvoria, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 4616/6, s výmerou 149 m2, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 71/2018 zo dňa 11.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 38,50 €/m2.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe so súp. č. 1933 vo vlastníctve žiadateľa zapísanému na LV č. 6730 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zabezpečenia prístupu k prevádzke rýchleho občerstvenia v lokalite pod Ľubovnianskym hradom.

**Žiadateľ:** Občianske združenie CENTRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049

**Návrh uznesenia**

**Alternatíva 1: MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Občianskemu združeniu CENTRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049, a to novovytvorený pozemok p. č. CKN 34/2, s výmerou 23 m2, zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 34, s výmerou 171 m2, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 19.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu ........................€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 9745 v k. ú. Stará Ľubovňa a na predmetnom pozemku je postavený múr vo vlastníctve žiadateľa.

**Alternatíva 2: MsZ schvaľuje:** „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančných vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

* novovytvorený pozemok p. č. CKN 34/2, s výmerou 23 m2, zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 34, s výmerou 171 m2, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 19.01.2018 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

2) Občianske združenie CENTRO ARTE, Nám. sv. Mikuláša 6/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 50358049 – predmet zámeny:

* časť pozemku s p. č. CKN 35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 55 m², LV č. 9745 v k. ú. Stará Ľubovňa

Ocenenie predmetov zámeny bude vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na náklady žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného Občianskym združením Centro Arte, Nám. sv. Mikuláša 6/6, Stará Ľubovňa – pasáž a pozemkom na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni pre potreby riešenia dopravnej situácie v danej lokalite.

**IV. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644

**MsR odporúča:** V zmluve o nájme nehnuteľnosti uviesť podmienku splnenia predloženého harmonogramu prác.

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** predĺženie nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to na pozemok p. č. CKN 3015/566, ostatná plocha s výmerou 18743 m2 zameraný a odčlenený od pozemku p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s celkovou výmerou 24250 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, na základe zamerania geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 21.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, s výškou nájmu 1,--€/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,--€ hradí žiadateľ.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivuľa v Starej Ľubovni.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará

Ľubovňa 14.05.2018.

**V. Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa**

**Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávne vyrovnania pozemku v parku Gen. Štefánika v Starej Ľubovni**

**Žiadateľ:**  Katarína Hainsová, rod. Gurková, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa

Mária Slabá, rod. Gurková, Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku p. č. EKN 513/5, záhrady, o celkovej výmere 401 m2, LV č. 4645 v k. ú. Stará Ľubovňa od spoluvlastníčok Kataríny Hainsovej, rod. Gurkovej, Farbiarska 45/17, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 2/8 a od Márie Slabej, rod. Gurkovej, Nižné Ružbachy 193, 065 02 Nižné Ružbachy podiel 2/8 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku v parku na Nám. gen. Štefánika v Starej Ľubovni za cenu 37,--€/m2.

**Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania pod stavbou - rybník Vengliská v Starej Ľubovni**

**Žiadateľ:** JUDr. Stanislav Lampart, rod. Lampart, Farbiarska 55/1511, 064 01 Stará

Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 5018, orná pôda, o výmere 2268 m2, LV č. 5753 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka JUDr. Stanislava Lamparta, rod. Lamparta, Farbiarska 55/1511, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel ½ a ½ na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou - rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni podľa ekonomických možností mesta vo výške 2,--€/m2.

**Žiadateľ:** Katarína Jarabinská, rod. Čabrová, Jarabina 49, 065 31 Jarabina

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. EKN 5017, orná pôda, o výmere 4624 m2, p. č. EKN 5143, trvalé trávne porasty, o výmere 1484 m2, p. č. EKN 5148, orná pôda, o výmere 1518 m2, p. č. EKN 5152, orná pôda, o výmere 207 m2, LV č. 6391 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kataríny Jarabinskej, rod. Čabrovej, Jarabina 49, 065 31 Jarabina na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod stavbou – rybníkom Vengliská v Starej Ľubovni podľa ekonomických možností mesta vo výške 2,--€/m2.

**Výkup pozemkov od vlastníčky nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni**

**Žiadateľ:** Kristína Kseňáková, rod. Kocunová, Mierová 1391/20, 064 01 Stará

Ľubovňa

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 824/1, orná pôda, o výmere 716 m2, LV č. 4807 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Kristíny Kseňákovej, rod. Kocunovej, Mierová 1391/20, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. 17. novembra v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

**Žiadateľ:** Jozef Rusiňák, rod. Rusiňák, Chalúpková 49, 058 01 Poprad

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. EKN 1054/4, orná pôda, o výmere 359 m2, LV č. 7116 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 4122, orná pôda, o výmere 2 m2, LV č. 7116 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučného vlastníka Jozefa Rusiňáka, rod. Rusiňáka, Chalúpková 49, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

**Žiadateľ:** Andrea Trgiňová, rod. Rusiňáková, Suchoňova 11/3470, 058 01 Poprad

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. EKN 1675/1, orná pôda, o výmere 187 m2, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1675/2, orná pôda, o výmere 175 m2, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 1676/1, orná pôda, o výmere 160 m2, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 1676/2, orná pôda, o výmere 138 m2, LV č. 5111 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Andrey Trgiňovej, rod. Rusiňákovej, Suchoňova 11/3470, 058 01 Poprad na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m2.

**Žiadateľ:** Jozef Krafčák, rod. Krafčák, Mýtna 67, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností – pozemkov od výlučného vlastníka Jozefa Krafčáka, rod. Krafčáka, Mýtna 67, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. EKN 3374 s výmerou 1027 m2, trvalý trávny porast, LV č. 5898, diel 1 o výmere 7 m2, ktorý bol zameraný a pričlenený k pozemku s p. č. CKN 1599/5, orná pôda, o výmere 7 m2 v k. ú. Stará Ľubovňa, časť pozemku s p. č. EKN 3373/1 s výmerou 152 m2, orná pôda, LV č. 5898, diel 2, o výmere 152 m2 a časť pozemku s p. č. EKN 3374 s výmerou 1027 m2, trvalý trávny porast, LV č. 5898, diel 3 o výmere 410 m2, ktoré boli zamerané a pričlenené k pozemku s p. č. CKN 1891/25, zastavaná plocha, o výmere 562 m2 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 13.06.2018 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou v Starej Ľubovni za cenu 5,--€/m2.

**Výkup pozemkov od vlastníkov nehnuteľností určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“**

**Žiadateľ:** Viktória Zavartkayová, rod. Zavartkayová, Moyzesova 86/887, 017 01

Považská Bystrica

Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá

Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, Popradská 14/667, 064 01 Stará

Ľubovňa

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava

Milan Oravec, rod. Oravec, Bartókova 2, 811 02 Bratislava

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava

**Návrh uznesenia**

**A: MsZ schvaľuje:** výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 4449, diel 43 s výmerou 576 m2, orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/3 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 24 s výmerou 12 m2, orná pôda, LV č. 7412 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498

od vlastníkov Viktórie Zavartkayovej, rod. Zavartkayovej, Moyzesova 86/887, 017 01 Považská Bystrica, podiel 2/8, Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8 a Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8

na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m².

**B: MsZ schvaľuje:** výkup časti nehnuteľnosti, a to časti pozemku EKN 3973, diel 19 s výmerou 3984 m2, orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4332/4 v k. ú. Stará Ľubovňa, diel 66 s výmerou 9 m2, orná pôda, LV č. 4901 zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 4333/5 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 82 s výmerou 175 m2, orná pôda, LV č. 4901 v k. ú. Stará Ľubovňa zameraný a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN4610 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 099/2005 zo dňa 04.10.2005 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 34 312 498

od vlastníkov Gabriely Klimešovej, rod. Zavartkayovej, Fándlyho 8/47, 900 89 Častá, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Maximilána Zavartkaya, rod. Zavartkaya, Popradská 14/667, 064 01 Stará Ľubovňa, podiel 1/8 a 1/8, Ing. Margity Slaninkovej, rod. Oravcovej, Tomanová 101/A, 831 07 Bratislava, podiel 1/8,  Milana Oravca, rod. Oravca, Bartókova 2, 811 02 Bratislava, podiel 1/8 a Ing. Alexandry Körmendy, rod. Zavartkayovej, Rovníková 14, 821 02 Bratislava, podiel 2/8

na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu „Skládky pre nie nebezpečný odpad Skalka“ za cenu 4,30 €/m².

**Výkup pozemkov od vlastníčky nehnuteľností – pozemkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni**

**Žiadateľ:** Anna Vrábeľová, rod. Vitkovská, Štúrova 426/46, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh na uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností – pozemkov s p. č. EKN 755/2, o výmere 1053 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, LV č. 4782 a p. č. EKN 766, o výmere 707 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, LV č. 4782 v k. ú. Stará Ľubovňa od výlučnej vlastníčky Anny Vrábeľovej, rod. Vitkovskej, Štúrova 426/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi vodami v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m2.

**VI. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

* **Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

**Návrh uznesenia**

**MsZ schvaľuje:** zriadenie vecného bremena bezodplatne na pozemok CKN 1734/1, o výmere 2000 m2, zastavaná plocha, LV č. 9674 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 64/2018 zo dňa 23.05.2018 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskych sieti (NN podzemné vedenie) v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

**VII. Informácia o ďalších žiadostiach**

|  |  |
| --- | --- |
| **Žiadateľ/Navrhovateľ** | **Predmet** |
| *Jozef Benko, rod. Benko, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Ján Jozefík, rod. Jozefík, Zámocká 119, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Marta Zvolinská, rod. Vybíralová, Okružná 46, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Rudolf Čureja, rod. Čureja, Podsadek 141, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Peter Kerpčár, rod. Kerpčár s manž. Máriou Kerpčárovou, rod. Štellmachovou, Zimná 897/13, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Ľudovít Čureja, rod. Čureja, Podsadek 107/A, 064 01 Stará Ľubovňa*  *SOCIO FAMILY, n. o., Levočská 3A, 064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa a to:*  *p. č. CKN 4360/1, o výmere 9607 m2 v hodnote 0,50 €/m2 resp. 0,33 €/m2 vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa*  *za pozemky:*  *p. č. EKN 1680/2, o výmere 173 m2*  *p. č. EKN 1613/2, o výmere 13 m2*  *p. č. EKN 320, podiel 33/144, 33/576, o výmere 29 m2*  *p. č. EKN 1656/6, o výmere 116 m2 v hodnote 15,--/m2 resp. 10,--€/m2 vo vlastníctve žiadateľa Jozefa Benka, rod. Benka, 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa*  *Poznámka: MsR neodporúča zámenu vyššie uvedených nehnuteľností.*  *Žiadosť o odkúpenie časti pozemku*  *p. č. CKN 4626, o výmere 2676 m2, ostatná plocha, LV 3166 v k. ú. Kolačkov (Poznámka katastra „hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená – P-315/2018)*  *Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku*  *p. č. 3276, o výmere 1261 m2, trvalý trávny porast, LV č. 5851 v podiele 1/3 v k. ú. Stará Ľubovňa (pod štátnou cestou I/68 v správe Prešovského samosprávneho kraja)*  ***§151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník***  ***Zriadenie vecného bremena***  ***A. Odporúča MsZ:*** *prerokovať a schváliť**zriadenie vecného bremena podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa....“ (príloha č. 1, bod C, ods. 1.1, písm. a.), spočívajúce v práve vstupu, prechodu a vjazdu na časti pozemku p. č. CKN 4161/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 426 m2, zapísaného na LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa, v prospech žiadateľa p. Rudolfa Čureju, rod. Čureju, Podsadek 141, 064 01 Stará Ľubovňa ako vlastníka pozemku s p. č. CKN 4160, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 332 m2, zapísaného na LV č. 7593 v k. ú. Stará Ľubovňa Náklady spojené so zriadením vecného bremena, vypracovanie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu .................€.*  ***Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností:***  ***B: Odporúča MsZ:*** *prerokovať žiadosť o odkúpenie nehnuteľností:*  *Pozemku CKN 4161/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 426 m2, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa,*  *Pozemku CKN 4161/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 87 m2, LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa, na ktorom je postavená budova - rodinný dom, označená súp. číslom 1222, evidovanej na LV č. 912 v k. ú. Stará Ľubovňa*  *Žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľnosti, a to pozemku p. č. CKN 3015/2, diel 1 s výmerou 8 m2, ostatná plocha, zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 3015/8 a pozemku p. č. CKN 3015/2, diel 2 s výmerou 531 m2, ostatná plocha, zameraný a pričlenený k pozemku p. č. CKN 3015/549 v k. ú. Stará Ľubovňa – schválená kúpna cena 30,--€/m2, návrh žiadateľov za cenu 10,--€/m2.*  *Poznámka: žiadosť bola MsZ prerokovaná dvakrát s výslednou cenou 30,--€/m2.*  *Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku s p. č. EKN 6648/17 o výmere 797 m2, orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa*  *Žiadosť o zaradenie mesta Stará Ľubovňa do Pilotného projektu n.o. Socio Family zameraného na Regionálny rozvoj sociálnych služieb seniorov a odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa:*  *-budova súp. č. 489 postavená na pozemku p. č. CKN 919/1 v k. ú. Stará Ľubovňa*  *- pozemok p. č. CKN 919/1– zastavaná plocha o výmere 765 m2, LV č. 3600 v k. ú. Stará Ľubovňa*  *za cenu .......................* |

**MsZ:** berie na vedomie predloženú informáciu o ďalších žiadostiach a návrhoch na majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností.