



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

Číslo: II/2022
Dňa: 15.12.2022

K bodu programu: **č. 17**

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Štefan Žid
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Podpis: _____

Materiál vypracoval: Ing. Valéria Vilčínská
referentka majetkovoprávnej agendy

I. §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ **Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností**

1. OVS na odpredaj nehnuteľností a to pozemkov „Lokalita Za Vodou – Stará Ľubovňa“ – vyhodnotenie súťaže

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie výsledky OVS a odporúča uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností s víťazom OVS.

Návrh uznesenia

A: MsZ berie na vedomie: námietku podanú dňa 16.11.2022 Mgr. Art. Rastislavom Šoltýsom s manž. Mgr. Janou Šoltýsovou, rod. Repkovou, obaja trvale bytom Levočská 1900/63, 064 01 Stará Ľubovňa proti predaju mestského pozemku v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni z dôvodu zamedzenia prístupu k pozemkom vedených na LV č. 7182 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov.

B: MsZ berie na vedomie: výsledky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 30.09.2022, s ukončením súťaže 30.11.2022 a s výškou zábezpeky 5 %, a to pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa v lokalite „Za vodou“:

- p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², orná pôda,
- p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², orná pôda,
- novovytvorená p. č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, spolu o výmere 24 308 m² za cenu minimálne **461 852,- € (t. j. 19,-€/m²)**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 23 092,60 €** na účely výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčné využitie. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností - pozemkov v celosti. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy je schválenie textu tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená na základe uznesenia č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 zo dňa 22.09.2022.

C: MsZ berie na vedomie: zastavovaciu štúdiu na výstavbu nájomných bytových domov a bytových domov na komerčné využitie na pozemkoch uvedených v OVS na odpredaj pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni predloženú spoločnosťami:

RBG Slovakia, s. r. o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251,

SLOVDACH, s. r. o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330,

ESPIK s. r. o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 51 893 452,

Ing. Milan Štupák – IVS, 065 11 Nová Ľubovňa 791, IČO: 10 769 676.

D: MsZ berie na vedomie: vystúpenie investora RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251.

E: MsZ schvaľuje: znenie Kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj pozemkov v lokalite „Za vodou“ v Starej Ľubovni v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022.

F: MsZ odporúča: uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj nehnuteľností na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia č. 1081 zo zasadnutia MsZ č. XXX/2022 dňa 22.09.2022 s najúspešnejším účastníkom RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 812 251 za cenu 850 780,-- €.

2. OVS na odpredaj hnutel'ného majetku Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – mobilný v počte 4ks a pásového dopravníka – stacionár v počte 4 ks

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj hnutel'ností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a to pásového dopravníka – stacionáru, Bluetech NOD-2 (4ks) „tak ako stoja a ležia“ v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 02.01.2023, s ukončením súťaže 31.01.2023 za cenu minimálne **15 005,--€**, s výškou zábezpeky **5%**, **t. j. 720,25 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnutel'ností v celosti.

II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – o d p r e d a j

Žiadateľ: Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tiborovi Valčákovi, rod. Valčákovi, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občanovi SR a to pozemku s p. č. CKN 5189, orná pôda s výmerou 505 m², podiel 1/1, LV č. 9414 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m² a spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 3 s výmerou 559 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 67, záhrada s výmerou 559 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² a spoluvlastnícky podiel ½ k celku na diel 1 s výmerou 688 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 66/1, záhrada s výmerou 688 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 40,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vedených na LV č. 8752 a 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú slúžiť na scelenie pozemkov žiadateľa.

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2022.

III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

➤ prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r o d p r e d a j a

Žiadateľ: TANKOL s.r.o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 043 781

Dátum podania žiadosti: 14.09.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TANKOL s. r. o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 043 781 a to časť pozemku s p. č. CKN 5139, orná pôda s výmerou cca 3307 m², podiel 20849/21040, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 5348/2, orná pôda s výmerou 51 m², podiel 506/600, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. EKN 5349/2, orná pôda s výmerou 174 m², podiel 1/1, LV č. 6478 v k. ú. Stará Ľubovňa, EKN 5350/3, orná pôda s výmerou 321 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5350/4, orná pôda s výmerou 134 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na žiadaných pozemkoch má záujem žiadateľ postaviť novú čerpaciu stanicu PHM.

Žiadateľ: Ladislav Rusiňák, rod. Rusiňák, Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Ingrid Rusiňáková, rod. Semanová, Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 23.09.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v lokalite.

Návrh uznesenia:

A: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 07.02.1958, občanovi SR a Ingrid Rusiňákovej, rod. Semanovej, nar. 10.04.1968, občianke SR, obaja trvale bytom Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 2870/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1005 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 4258/2, ostatná plocha s výmerou 98 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanom na LV č. 3779 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia záhrady a oddychovej zóny.

B: MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ladislavovi Rusiňákovi, rod. Rusiňákovi, nar. 07.02.1958, občanovi SR a Ingrid Rusiňákovej, rod. Semanovej, nar. 10.04.1968, občianke SR, obaja trvale bytom Vansovej 1737/5, 064 01 Stará Ľubovňa a to pozemok s p. č. CKN 4258/7, ostatná plocha s výmerou 241 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 2870/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 50,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú príľahlé k pozemku zapísanom na LV č. 3779 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a budú využité na účely zriadenia prístupovej cesty k zadnej časti pozemku na Vansovej ul. č. 1737/5 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: Ing. Martin Viravec, rod. Viravec, Okružle 109, 090 42 Okružle, občan SR
MUDr. Dana Viravecová, rod. Goffová, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 10.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Martinovi Viravecovi, rod. Viravecovi, nar. 23.03.1983, občanovi SR, Okružle 109, 090 42 Okružle s manž. MUDr. Danou Viravecovou, rod. Goffovou, nar. 04.08.1983, občiankou SR, Vsetínska 1053/51, 064 01 Stará Ľubovňa a to novovytvorený pozemok s p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², podiel 1/1, ktorý vznikol oddelením od p. č. CKN 3015/513, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 3015/521, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2512 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 030/2022 zo dňa 26.08.2022 vyhotoveným Geokorekt s.r.o., Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 934 691 úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-572/2022 dňa 23.09.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 25,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 1966 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely spevnenia pozemku v havarijnom stave pod plotom k pozemku s p. č. CKN 3015/75 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadateľ: TANKOL - Stav s.r.o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 888 832

Dátum podania žiadosti: 13.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa so zachovaním výjazdových pomerov, ktoré je potrebné zapracovať do geometrického plánu.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti TANKOL - Stav s.r.o., SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54 888 832 a to časť pozemku s p. č. CKN 2907/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 310 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 18,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 10523 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku pred prevádzkou.

Žiadateľ: Slavomír Kralevič, rod. Kralevič, Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Katarína Kralevičová, rod. Kovalčíková, Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Dátum podania žiadosti: 14.10.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa z dôvodu zachovania územnej rezervy na riešenie dopravnej situácie v lokalite. Uznesenie MsZ v Starej Ľubovni pod č. B/546 o odpredaji pozemku bolo MsZ v Starej Ľubovni zrušené.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva a to Slavomírovi Kralevičovi, rod. Kralevičovi, nar. 25.07.1977, občanovi SR s manž. Katarínou Kralevičovou, rod. Kovalčíkovou, nar. 20.06.1979, obaja trvale bytom Duklianskych hrdinov 1712/57, 064 01 Stará Ľubovňa a to časť pozemku s p. č. CKN 684/1, orná pôda s výmerou cca 97 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 19,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 3004 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a vytvorenia predzáhradky.

Žiadateľ: Anton Reľovský, rod. Reľovský, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Oldřiška Reľovská, rod. Dušková, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Antonovi Reľovskému, rod. Reľovskému, nar. 20.04.1941, občanovi SR Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel $\frac{1}{2}$ k celku a Oldřiške Reľovskej, rod. Duškovej, nar. 28.02.1943, občianke SR, Podsadek 1167/55, 064 01 Stará Ľubovňa podiel $\frac{1}{2}$ k celku a to diel 3 s výmerou 105 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok s výmerou 2216039 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 4482/17, lesný pozemok s výmerou 105 m² geometrickým plánom č. 144/2022 zo dňa 02.10.2022 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m² formou splátkového kalendára a to 50,--€/mesačne na dobu 21 mesiacov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanom na LV č. 1569 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.

**IV. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e n a**

Žiadateľ: GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198

Dátum podania žiadosti: 24.08.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 16261 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 13 000,--€ (0,80 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 25.05.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev.

č. 914 896,

- novovytvorený pozemok s p. č. CKN 4381/4, trvalý trávny porast s výmerou 2381 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 4381/1, trvalý trávny porast s výmerou 18 642 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14 313 898, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-281/2022 dňa 13.05.2022 v cene 91 430,40 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 19 507,20 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 20 928,--€ (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 263,33 € (15,49 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 1 678,30 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4214, ostatná plocha s výmerou 410 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 5 293,10 € (12,91 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042,

- nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4213/2, záhrada s výmerou 887 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 34 060,80 € (38,40 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 56/2022 zo dňa 16.06.2022 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č. 910 042.

2) GURMAN, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31 731 198 – predmet zámeny: nehnuteľnosť – pozemok s p. č. CKN 4474/2, trvalý trávny porast s výmerou 15719 m², podiel 1/1, LV č. 4151 v k. ú. Stará Ľubovňa v cene 7500,--€ (0,4716 €/m²) stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 06.04.2022 znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Miroslavou Schindlerovou, Svätoplukova 15, 058 01 Poprad, ev. č. 914 896

na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu investičného zámeru vybudovania rekreačnej zóny pri Castle Distillery Stará Ľubovňa pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutia pozemku v lokalite Pod hradom pre

zúčastnenú stranu 1).

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.11.2022.

**V. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – Z á m e r z á m e n y**

Žiadateľ: Ľudovít Čureja, rod. Čureja, nar. 25.07.1962, občan SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Pompovou, nar. 10.11.1966, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1212/107, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum podania žiadosti: 10.11.2022

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia neodporúča schváliť zámer zámeny pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa. Na pozemok vo vlastníctve mesta je vydané platné územné rozhodnutie na stavbu materskej školy.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: „zámer“ zámeny nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami s finančným dorovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností nasledovne:

1) Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

- časť pozemku s p. č. CKN 1758/12, trvalý trávny porast s výmerou 2709 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom,

2) Ľudovít Čureja, rod. Čureja, nar. 25.07.1962, občan SR s manž. Annou Čurejovou, rod. Pompovou, nar. 10.11.1966, občiankou SR, obaja trvale bytom Podsadek 1212/107, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

– pozemok s p. č. EKN 6606, orná pôda s výmerou 435 m², podiel 1/1, LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa

- pozemok s p. č. EKN 6607, orná pôda s výmerou 231 m², podiel 1/1, LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- pozemok s p. č. EKN 6608, orná pôda s výmerou 179 m², LV č. 6562 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu určenú znaleckým posudkom na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľností v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1) a nadobudnutie pozemku v m. č. Podsadek v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 2) na účely výstavby rodinných domov.

VI. Výkup nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa

Výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na Bernolákovej, Štúrovej, Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník: Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov od výlučného vlastníka Tibora Valčáka, rod. Valčáka, nar. 12.08.1959, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to:

pozemku s p. č. CKN 2618/6, zastavaná plocha s celkovou výmerou 61 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku s p. č. CKN 2616/4, zastavaná plocha s celkovou výmerou 142 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku s p. č. CKN 2616/5, zastavaná plocha s celkovou výmerou 129 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku s p. č. CKN 2617/11, orná pôda s celkovou výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 7467 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite pod miestnymi komunikáciami na Bernolákovej a Štúrovej ul. v Starej Ľubovni za cenu 12,--€/m² a pozemku s p. č. CKN 2617/81, orná pôda s celkovou výmerou 430 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku s p. č. CKN 816/31, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 109 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa,

pozemku s p. č. CKN 2638/30, ostatná plocha s celkovou výmerou 47 m², podiel 1/1, LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v areáli a okolí nemocnice v Starej Ľubovni za cenu 20,--€/m² a

spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku na diel 2 s výmerou 19 m², záhrada, ktorý bol odčlenený od p. č. EKN 27, záhrada s výmerou 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 66/3, záhrada s výmerou 19 m² geometrickým plánom č. 177/2022 zo dňa 06.12.2022 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na Farbiarskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 40,--€/m².

Výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnania v lokalite na Továrenskej ul. a v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni

Vlastník: Ing. Edita Kaffková, rod. Pavlovská, Sládkovičova 377/10, 065 03 Podolíneec, občianka SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov od výlučnej vlastníčky Ing. Edity Kaffkovej, rod. Pavlovskej, nar. 27.10.1941, Sládkovičova 377/10, 065 03 Podolíneec, občianky SR a to:

pozemok s p. č. EKN 5366/10 s celkovou výmerou 47 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 5366/9 s celkovou výmerou 1675 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely

majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m² a pozemok s p. č. EKN 5366/4 s celkovou výmerou 70 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podiel 1/1, LV č. 4681 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku v lokalite Nad Kovancom v Starej Ľubovni za cenu 10,--€/m².

Výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnaní v lokalite na Továrenskej ul. a v areáli spoločnosti VPS mesta Stará Ľubovňa na Levočskej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník: Marián Šiška, rod. Šiška, Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup nehnuteľností – pozemkov od výlučného vlastníka Mariána Šišku, rod. Šišku, nar. 02.07.1957, Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a to: pozemok s p. č. EKN 1996/1 s celkovou výmerou 100 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa, pozemok s p. č. EKN 1996/2 s celkovou výmerou 28 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemkov v lokalite na Levočskej ul. v areáli spoločnosti VPS mesta Stará Ľubovňa za cenu 20,--€/m² a pozemok s p. č. CKN 1900/11 s celkovou výmerou 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 4868 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku v lokalite na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 12,--€/m².

Výkup pozemku od spoluvlastníkov nehnuteľností na účely majetkovoprávneho vyrovnaní v lokalite na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni

Vlastník: Anna Schützová, rod. Strachanová, Štúrova 15, 065 03 Podolíneč, občianka SR
Mária Kolčaková, rod. Kundľová, Antona Prídavku 4853/30, 080 01 Prešov, občianka SR

Fedor Kundľá, rod. Kundľá, Mudroňova 1, 080 01 Prešov, občan SR

Ján Kundľá, rod. Kundľá, Kúty 6096/9, 080 01 Prešov, občan SR

Stanovisko Majetkovej komisie: Komisia odporúča schváliť výkup pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa. Štefan a Viera Kundľoví sú nežijúci spoluvlastníci, dedičské konanie neprebehlo.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: výkup spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 5366/1, orná pôda s výmerou 126 m², LV č. 6484 v k. ú. Stará Ľubovňa a to podiel 1/7 od Anny Schützovej, rod. Strachanovej, nar. 25.02.1952, Štúrova 15, 065 03 Podolíneč, občianky SR, podiel 6/35 od Márie Kolčakovej, rod. Kundľovej, nar. 07.04.1935, Antona Prídavku 4853/30, 080 01 Prešov, občianky SR, podiel 6/35 od Fedora Kundľu, rod. Kundľu, nar. 23.05.1942, Mudroňova 1, 080 01 Prešov, občana SR, podiel 6/35 od Jána Kundľu, rod. Kundľu, nar. 25.06.1949, Kúty 6096/9, 080 01 Prešov, občana SR na účely majetkovoprávneho vyrovnaní pozemku v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni za cenu 15,--€/m².

**VII. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
prípád hodný osobitného zreteľa – prenájom**

Žiadateľ: Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 35 790 164

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: prenájom nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 35 790 164 a to novovytvoreného pozemku s p. č. CKN 3938/103, ostatná plocha s výmerou 600 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 3938/40, ostatná plocha s výmerou 4338 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-599/2022 dňa 25.10.2022 na dobu určitú – 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku za jednorazovú odplatu 300,-€ na účely výstavby športoviska K park, propagácie spoločnosti Kaufland a to umiestnenie loga spoločnosti Kaufland.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadanú časť pozemku žiadateľ využije na výstavbu športoviska s názvom K park, ktorý je určený pre širokú verejnosť.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 25.11.2022.

VIII. §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

➤ **Zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ: Marek Mézeš, rod. Mézeš, Vansovej 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Matúš Mézeš, rod. Mézeš, Vansovej 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR
Alžbeta Mézšová, rod. Mačutková, Vansovej 10, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 30.11.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na častiach pozemkov s p. č. CKN 4258/15, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 396 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 4258/21, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 17 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. CKN 4258/22, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 123 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa spolu o zábere 11 m² v zmysle geometrického plánu č. 159/2022 zo dňa 27.10.2022 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskej siete (elektrického vedenia) vrátane jej ochranného pásma a vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnenej inžinierskej siete v prospech Mareka Mézeša, rod. Mézeša, nar. 24.02.1998, Vansovej 1594/10, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 4258/30 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Žiadateľ: Ján Špes, rod. Špes, Podsadek 6, 064 01 Stará Ľubovňa, občan SR

Dátum podania žiadosti: 30.11.2022.

Návrh uznesenia:

MsZ schvaľuje: zriadenie vecného bremena v zmysle §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 6 m² z p. č. EKN 6788/1, orná pôda s celkovou výmerou 3007 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v zmysle geometrického plánu č. 160/2022 zo dňa 27.10.2022 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394 na účely umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) vrátane ich ochranného pásma a vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Jána Špesa, rod. Špesa, nar. 13.04.1961, Podsadek 6, 064 01 Stará Ľubovňa, občana SR a každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 1659 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu v zmysle článku 16, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Príloha č. 2:

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa :

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvorení kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj hnutelností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a uznesením č. Mestského zastupiteľstva mesta Stará Ľubovňa č. II/2022 zo dňa 15.12.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu hnutelností a to pásového dopravníka – stacionáru, Bluetech ND-2 v počte 4 ks „tak ako stoja a ležia“ a uzatvorenie kúpnej zmluvy na hnutelný majetok mesta za cenu minimálne **15 005,-€**, s výškou zábezpeky 5%, t. j. **720,25 €**. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu hnutelností v celosti.

III.

Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 02.01.2023.**
2. Obhliadku hnutelností môžete vykonať v pracovných dňoch od pondelka do piatka, v čase od 8.00 do 14.00 h (tel. kontakt: 0911 624 834 Mgr. Štefan Žid).
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: 31.01.2023 do 12,00 h.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od vyhodnotenia návrhov komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa dňa: 02.01.2023 a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk v termínoch podľa článku III., odseku 3, týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ Mesto Stará Ľubovňa ustanovenou komisiou vyhodnotí predložené návrhy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
6. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

8. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, v úradných hodinách na oddelení správy majetku mesta.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
12. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.
13. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
15. Zábezpeka na predmet kúpy sa započítava ako úhrada časti kúpnej ceny, čím sa táto časť kúpnej ceny považuje za riadne zaplatenú zo strany kupujúceho predávajúcemu.

V.

Podmienky predaja

1. **Cena za hnutelnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831.**
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, vyhlasovateľ súťaže nebude viazaný povinnosťami vyplývajúcimi z tejto súťaže a bude oprávnený od prípadne už uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť a následne bude hnutelnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
3. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 finančnú zábezpeku z vyhlásenej ceny predmetu predaja uvedenú v čl. II. týchto podmienok.**
4. Finančná zábezpeka sa započítava pri realizácii kúpnej zmluvy do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
 - Do poznámky k platbe prevodom na bankový účet uviesť: „**pásové dopravníky - stacionárne, Bluetech ND-2**“.
5. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.
6. **V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Mesta Stará Ľubovňa.**
7. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia **manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie alebo na účet mesta, číslo účtu IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831 v sume 33,- €.** Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena hnutelností predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za hnutelnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach Mesta Stará Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Stará Ľubovňa
Mestský úrad v Starej Ľubovni
Obchodná č. 1
PSČ 064 01*

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE PÁSOVÝCH DOPRAVNÍKOV

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov hnutelností podľa čl. II týchto podmienok**. Poverený zamestnanec mesta – podateľňa vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

2. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- a. presné označenie navrhovateľa
 - (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba,
 - podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- b. označenie hnutelností (ich identifikácia),
- c. cenový návrh,
- d. doklad o uhradení zábezpeky,
- e. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi hnutelnosti v celosti za cenu ním navrhnutú, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- f. doklad o zaplatení manipulačného poplatku **33,- €**,
- g. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- h. Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže a spracovanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy na dobu neurčitú.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Starej Ľubovni dňa

Zvesené:

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta Stará Ľubovňa

KÚPNA ZMLUVA

č. XXX

uzatvorená podľa § 602 a nasl., § 588 a nasl. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.kontakt:
e-mail:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **XXX**
sídlo:
IČO:
štatutárny orgán:
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.kontakt:
e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a ktorá vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta za účelom výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčnú výstavbu v lokalite Za vodou – Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa dňa 30.09.2022.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Stará Ľubovňa, mesto Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa, evidovaných v čase podpisu zmluvy na LV č. 3696, vedeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, a to:

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², ostatná plocha,
- novovytvorený POZEMOK p.č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249

spolu o výmere 24 308 m² .

(spolu ďalej aj ako „predmet prevodu“)

3. Odpredaj nehnuteľností v tejto Kúpnej zmluve bol schválený Uznesením č. XXX na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXX dňa XX.XX.XXXX. Predmetné Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Účelom odpredaja nehnuteľností uvedených v tejto Kúpnej zmluve je **výstavba najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha** , ktoré budú spĺňať aktuálne kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti **a najmenej 6 bytových domov na komerčnú výstavbu v lokalite Za vodou – Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa** kupujúcim v súlade so súťažnými podmienkami vyhlásenými vo verejnej obchodnej súťaži Predávajúcim a v súlade s čl. II ods. 2 Kúpnej zmluvy.

5. Výstavba 2 nájomných bytových domov v lokalite **Za vodou – Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa** bude realizovaná kupujúcim v rozsahu zastavovacej štúdie schválenej predávajúcim. Akékoľvek zmeny a odchýlky od takto schválenej zastavovacej štúdie, ku ktorým dôjde v priebehu realizácie stavebných prác súvisiacich s výstavbou 2 nájomných bytových domov v lokalite Za vodou – Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa realizovaných na pozemkoch p.č. CKN 760/2 a p.č. CKN 3938/55 môže kupujúci vykonať len s písomným súhlasom predávajúceho.

6. Kupujúci zabezpečí, aby výstavba najmenej 2 nájomných bytových domov spĺňala aktuálne kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku Ministerstva dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti.

čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností:

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², ostatná plocha,
- novovytvorený POZEMOK p.č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249

spolu o výmere 24 308 m² predávajúcim kupujúcemu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Kupujúci sa kúpou nehnuteľností zaväzuje splniť podmienky a účel kúpy na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku, a to:

a) Účel:

- zrealizovať výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha, ktoré budú spĺňať aktuálne kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti,
- zrealizovať najmenej 6 bytových domov na komerčnú výstavbu podľa podmienok uvedených v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim dňa 30.09.2022,
- vybudovať infraštruktúru spolu s parkoviskom podľa schválenej zastavovacej štúdie k najmenej 2 nájomným bytovým domom a najmenej 6 bytových domov na komerčnú výstavbu podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.09.2022.

b) Termín:

- Začiatok realizácie výstavby najmenej dvoch nájomných bytových domov postavených na pozemkoch p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha do 9. mesiacov od podpísania zmluvy a následne bytové domy skolaudovať do 24. mesiacov od začiatku ich výstavby,
- Najmenej šesť bytových domov na komerčnú výstavbu skolaudovať do 8. rokov od podpisu kúpnej zmluvy.

3. Začatie realizácie výstavby nastane kalendárnym dňom začatia stavebných prác na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, a/alebo oznámenia k ohláseniu stavebného úradu.

4. Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie termínu začatia realizácie výstavby, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala.

5. Kupujúci berie na vedomie, že zastavovacia štúdia na realizáciu výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov a najmenej 6 bytových domov na komerčnú výstavbu v lokalite Za vodou – Stará Ľubovňa, k.ú. Stará Ľubovňa na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku podlieha schváleniu predávajúceho.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy v čase podpisu Zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy pri podpise zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy tak ako stojí a leží, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 predstavuje sumu **850 780,00 - €**, (slovom osemstopäťdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiat eur)

2. Kúpna cena bola určená na základe výsledkov uskutočnenej verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej Mestom Stará Ľubovňa dňa 30.09.2022.

3. Kupujúci v súlade s čl. VII bod 3 písm. d) podmienok obchodnej verejnej súťaže uhradil pred podpisom kúpnej zmluvy na účet predávajúceho zábezpeku vo výške 23 092,60 €. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená peňažná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny a kupujúci uhradí zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku a zloženej zábezpeky vo výške **827 687,40 - €**. Cena bude kupujúcim uhradená jednorázovo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV. Právo spätnej kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva spätnej kúpy v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka, že na základe tejto Zmluvy zriadi kupujúci ako povinný z práva spätnej kúpy v prospech predávajúceho ako oprávneného z práva spätnej kúpy právo spätnej kúpy spočívajúce v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za rovnakú kúpnu cenu ako je uvedená v čl. III tejto zmluvy v prípadoch:

- a) nepožiadala od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva o územné konanie na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha v lehote najneskôr do 3 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy,
- b) nepožiadala o stavebné povolenie na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu najmenej 2 vyššie uvedených nájomných bytových domov,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený uplatniť si voči kupujúcemu právo spätnej kúpy v lehote do 1 roka po tom, čo si kupujúci nesplní svoju povinnosť zrealizovať a skolaudovať 2 nájomné bytové domy postavené na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha do 24 mesiacov od začiatku ich výstavby. Ak predávajúci počas uvedenej doby neuplatní voči kupujúcemu právo spätnej kúpy, toto právo spätnej kúpy predávajúceho zanikne. Predávajúci je oprávnený uplatniť si práva spätnej kúpy za rovnakú kúpnu cenu ako je dohodnutá v čl. III tejto zmluvy.

3. Kupujúcemu vzniká povinnosť predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 vrátiť, a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť uhradenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

4. Kupujúci na základe uplatneného práva spätnej kúpy podľa tohto článku zmluvy prevedie predmet kúpy na predávajúceho. Kupujúci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim predloží predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy na predmet kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že právo spätnej kúpy sa zriaďuje bezodplatne.

čl. V. Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva v zmysle ust. § 602 – 606 Občianskeho zákonníka. Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosti:

- POZEMOK p. č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/42 o výmere 158 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/55 o výmere 9154 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/61 o výmere 3414 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 3938/83 o výmere 173 m², ostatná plocha,

- POZEMOK, p. č. CKN 4011/17 o výmere 2430 m², ostatná plocha,
- POZEMOK, p. č. CKN 4013/10 o výmere 305 m², ostatná plocha,
- novovytvorený POZEMOK p.č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249

vrátane stavieb, a to dvoch nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 a pozemku p.č. CKN 3938/55 spolu s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa predkupné právo ako vecné právo zriaďuje bezodplatne na dobu 60 dní odo dňa zápisu práva do katastra nehnuteľností k 2 nájomným bytovým domom postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 a pozemku p.č. CKN 3938/55 podľa predloženej zastavovacej štúdie, ktorá bola schválená predávajúcim a ktorá bola hlavným dôvodom prevodu prevádzaného pozemku.

3. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho ako povinného z predkupného práva.

4. Obsah vecného práva: Zriaďuje sa predkupné právo v prospech Mesta Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, so sídlom Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa ako oprávneného z predkupného práva na pozemky p. č. CKN 760/2 , p. č. CKN 3938/42, p. č. CKN 3938/55, p. č. CKN 3938/61, p. č. CKN 3938/83, p. č. CKN 4011/17, p. č. CKN 4013/10 a novovytvorený POZEMOK p.č. CKN 3938/40 o výmere 3738 m², ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 na dobu do 60 dní odo dňa zápisu práva do katastra nehnuteľností k dvom nájomným bytovým domom postaveným na pozemku CKN 760/2 a pozemku p.č. CKN 3938/55.

5. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.

6. V prípade uplatnenia predkupného práva bude predávajúci pri nadobúdaní nehnuteľného majetku uvedeného v tejto zmluve do svojho vlastníctva postupovať v súlade „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa“ v platnom znení a toto nadobudnutie bude podmienené schválením MsZ Stará Ľubovňa.

7. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho v lehote do 60 dní odo dňa zápisu práva do katastra nehnuteľností k 2 nájomným bytovým domom postaveným na pozemku p.č. CKN 760/2 a pozemku p.č. CKN 3938/55 súčasne za splnenia podmienky uzavretia zmluvy o prevode vlastníckych práv k 2 nájomným bytovým domom z vlastníctva kupujúceho do vlastníctva predávajúceho.

8. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k 2 nájomným bytovým domom v prospech predávajúceho ani v lehote do 3 mesiacov od zrealizovania a skolaudovania 2 nájomných bytových domov, je predávajúci povinný na základe žiadosti kupujúceho bezodkladne požiadať príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o výmaz predkupného práva.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade, ak kupujúci:

- a) nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 3 tejto Zmluvy,
- b) nebude súčinný podať návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor v lehote stanovenej v čl. VII. ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, pričom je predávajúci na možné odstúpenie povinný písomne upozorniť kupujúceho aj v prípade, ak kupujúci:

- a) nepožiadaval o územné konanie na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha v lehote najneskôr do 3 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy,
- b) nepožiadaval o stavebné povolenie na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov,
- c) prerušil realizáciu stavebných prác na výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha na viac ako 6 mesiacov,
- d) nerealizoval výstavbu najmenej 2 nájomných bytových domov podľa podmienok uvedených v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim dňa 30.09.2022 podľa dohodnutej zastavovacej štúdie schválenej predávajúcim,
- e) nerešpektoval pri výstavbe 2 nájomných bytových domov postavených na pozemkoch pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti,
- f) nepožiadaval príslušný stavebný úrad o kolaudačné rozhodnutie stavby najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha v lehote do 24 mesiacov od začiatku ich výstavby.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy alebo nebude súčinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. VII. ods. 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť podľa ods. 1 tohto článku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) a písm. d) tohto článku zmluvy počas doby realizácie výstavby 2 nájomných bytových domov postavených na

pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha, zmluvné strany sa dohodli, že doposiaľ vykonané stavebné práce a investície, ktorých výsledkom je stavba v rozostavanom stave alebo skolaudovaná stavba sa okamihom platného odstúpenia od zmluvy stali súčasťou predmetu kúpy, a teda ich vlastníkom sa stal predávajúci. V prípade takéhoto predčasného ukončenia zmluvy kupujúci má právo na vrátenie nákladov vynaložených na dovtedy vykonané práce a investície. Za účelom vysporiadania nárokov kupujúceho na vrátenie vzniknutých nákladov bude vypracovaný znalecký posudok znalcom z odboru oceňovania stavieb.

čl. VII.

Vedľajšie dojednania

1. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností, záložného práva a práva spätnej kúpy predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor podáva kupujúci bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. K nadobudnutiu predkupného práva, záložného práva a práva spätnej kúpy dôjde právoplatným rozhodnutím Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
4. Kupujúci sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu kúpy iné práva v prospech tretích osôb, nie je oprávnený predmety nájmu najmä scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku s výnimkou banky poskytujúcej kupujúcemu úver na realizáciu výstavby bytových domov na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že pre dosiahnutie účelu realizácie výstavby najmenej 2 nájomných bytových domov postavených na pozemku p.č. CKN 760/2 o výmere 4936 m², orná pôda a pozemku p.č. CKN 3938/55 o výmere 9172 m², ostatná plocha, musí rešpektovať kritéria pre poskytovanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania a štátnych dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a to predovšetkým zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v aktuálnom znení a Vyhlášku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti.
6. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane

doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
2. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že predávajúci ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
3. Právne účinky prevodu vlastníctva nastanú kladným právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
4. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
6. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :

- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
- b) zmluvu si riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná,
- c) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
- d) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
- e) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Uznesenie č. zo zasadnutia MsZ č. dňa - Príloha č. 1,
- b) Geometrický plán č. č. 143/2022 zo dňa 21.09.2022 – Príloha č. 2

Stará Ľubovňa

Stará Ľubovňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
 primátor mesta

XXXXXX
XXXXXX
 konateľ