



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni
zo dňa 11.03.2021 č. 24/2021

Forma zasadnutia: on-line prostredníctvom aplikácie ZOOM

Otvorenie: 13.00 h

Ukončenie: 16.00 h

Prítomní členovia komisie: **8** Mgr. Mária Fabianová
Ing. Anna Hrebíková
Mgr. Filip Lampart
Ing. Aleš Solár
JUDr. Rastislav Stašák
PhDr. Ľuboš Tomko
JUDr. Katarína Železníková
Mgr. Štefan Žid

Neprítomní členovia komisie:

➤ **ospravedlnení** **1** MUDr. Peter Bizovský, MPH (prac. dôvody)

Ostatní prítomní: **2** Helena Vojteková – zapisovateľka
Ing. Ján Šidlovský – hlavný kontrolór mesta

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol predseda Majetkovej komisie pri MsZ v Starej Ľubovni (ďalej len "komisia") **JUDr. Rastislav Stašák.**

- **8 prítomných členov komisie » komisia je spôsobilá rokovať**

N á v r h programu rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania
2. Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí
3. Rôzne
4. Záver

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 1

Komisia **schvaľuje** program 24. rokovania komisie v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Prerokovanie predložených návrhov a doručených žiadostí

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil člen komisie **Mgr. Štefan Žid**.

2.1 PaedDr. Vladimír Buvalič, Tatranská 6, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 18.11.2020 a 19.01.2021) o odkúpenie časti pozemku v záhradkárskej oblasti po odčlenení GO plánom a vypracovaní nového znaleckého posudku, a to p. č. 4266/218 - diel č. 1 (44 m²) a diel č. 2 (30 m²).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 2

Komisia:

A. odporúča odpredaj pozemkov v záhradkárskych osadách ich užívateľom za cenu 5,-- €/m².

B. odporúča predložiť zámer odpredaja predmetného pozemku za cenu 5,-- €/m² na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

C. odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja pozemku za cenu 5,-- €/m².

2.2 Ing. Michal Šebo, Poľská 13, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 19.01.2021) o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 4335 s výmerou 350 m² v lokalite záhradkárskej osady KOBARČ, susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, po obhliadke.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 3

Komisia **žiada** doplniť informácie o užívaní predmetu žiadosti a **odporúča** riešiť komplexne celú záhradkársku osadu.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.3 Milan Krajňák, 1. mája 3, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 2846/174 – cca 46 m² na účely prístavby garáže – prístrešku.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 4

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy v dotknutej lokalite.

2.4 František Tokarčík a manž. Daniela, rod. Jacáková, Zimná 147, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. EKN 1667/19 (240 m²), resp. jeho zámenu za pozemok p. č. EKN 764 s výmerou 797 m² (vo vlastníctve otca žiadateľa) na účely scelenia s p. č. 1667/17 (vo vlastníctve žiadateľa) pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Poznámka: V danej lokalite prebieha výstavba MK, odpredaj možný až po porealizačnom zameraní.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 5

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odkúpenia, resp. zámeny na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odkúpenia, resp. zámeny z dôvodu zachovania územnej rezervy pre výstavbu MK v predmetnej lokalite.

- C. odporúča** rokovať so žiadateľmi o odkúpenie predmetného pozemku, ktorí sú zároveň vlastníkmi susediacich pozemkov (František Tokarčík s manž. a Richard Sokol s Denisou Sokolovou – žiadosť MK 19.01.2021), s cieľom vytvoriť dva plnohodnotné pozemky, prípadne aktualizovať zastavovaciu štúdiu daného územia.

Z: Mgr. Žid

T: do ukončenia

výstavby MK

2.5 Vlastníci bytového domu (okrem vlastníka bytu č. 3), Obrancov mieru 14, Stará Ľubovňa, zastúpení Tomášom Compeľom

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. CKN 863/1 (cca 417 m²) pri bytovom dome na účely vybudovania parkovacích miest, záhradného krytého sedenia, výmeny starého oplotenía.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 6

Komisia **žiada** doplniť informácie – len parkovacie miesta alebo aj výstavba garáží.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.6 Ing. Jozef Straka, Zámocká 746/65, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 3543/11 (211 m²) za bytovým domom súp. č. 746.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 7

Komisia **odporúča** ponúknuť odpredaj do spoluvlastníctva všetkým spoluvlastníkom bytového domu a opätovne predložiť na rokovanie komisie. Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.7 RA Property, s. r. o., Francisciho 22/4977, Poprad

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v lokalite „Medzi vodami“, a to: p. č. EKN 603/2 (958 m²), EKN 603/1 (212 m²), EKN 612/2 (328 m²) a EKN 612/1 (25 m²) - spolu 1523 m², susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na účely výstavby stavby „Budova pre obchod a služby“.

Poznámka: Žiadateľ je naklonený aj prípadnej zámene pozemkov v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 8

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy do vyriešenia dopravnej situácie v dotknutej lokalite.

2.8 ÚPSVaR, Farbiarska 57, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. CKN 53/4 (128 m²) na účely scelenia pozemkov z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre zamestnancov úradu.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 9

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu zachovania územnej rezervy pre riešenie dopravnej situácie v dotknutej lokalite.

2.9 Oskár Ščigulinský, Štúrova 388/8, Stará Ľubovňa

Opätovné prerokovanie žiadosti (MK 19.01.2021) o odkúpenie časti pozemku p. č. EKN 1679 s výmerou 72 m² za cenu v zmysle novovypracovaného znaleckého posudku, t. j. 19,86 €/m², po podaní vysvetlenia znalca o dôvode zníženia ceny.

Poznámka: Odpredaj časti predmetného pozemku už bol schválený uznesením č. 617 z rokovania MsZ č. XVII/2020 dňa 10.12.2020 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 141/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 10

Komisia:

- A. odporúča** predložiť zámer odpredaja na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid
T: v texte
- B. odporúča MsZ schváliť** zámer odpredaja za cenu v zmysle novovypracovaného znaleckého posudku, t. j. 19,86 €/m².

2.10 Jakub Matfiak, Pilhov 276, Mníšek nad Popradom

- a) Žiadosť o odkúpenie ohradenej časti pozemkov p. č. CKN 1908/4 a CKN 1911/2 v lokalite na Garbiarskej ul. za cenu 50,-- €/m².
- b) Žiadosť o súhlas na prekládku mestského vodovodu z pozemku žiadateľa v uvedenej lokalite.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 11

Komisia:

- A. odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti v časti b).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

- B. odporúča** predložiť zámer odpredaja k predmetu žiadosti v časti a) na rokovanie MsZ.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

- C. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredaja z dôvodu nepriaznivej dopravnej situácie v uvedenej lokalite.

2.11 Milan Petrilák a manž. Alena, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Žiadosť o opätovnú zámenu časti pozemku p. č. CKN 4348/66, zameneného s Mestom v zmysle Zmluvy o zámene pozemkov č. 166/2012 zo dňa 22.06.2012 z dôvodu nenaplnenia účelu zámeny, t. j. dobudovania komunikácie na Zámockej ul.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 12

Komisia **odporúča** obhliadku dotknutej nehnuteľnosti + **žiada** predložiť všetky dokumenty: zmluva, kolaudačné rozhodnutia a záväzné stanoviská k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

Ing. Hrebíková

T: najbližšie rok. komisie

2.12 Ing. Peter Sokol, Štúrova 39/419, Stará Ľubovňa

Žiadosť o vrátenie majetku rodine Ing. Rudolfa Ševelu v zmysle doručenej žiadosti (z. č. 1397//2021).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 13

Komisia **odporúča** osloviť v predmetnej veci Katastrálny úrad a informácie predložiť na najbližšom rokovaní komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.13 Stanislav Chovanec, Plavnica 195

Žiadosť o stanovisko k prekládke NN vedenia na Levočskej ulici, a to z p. č. CKN 785/8 a 19 na mestské pozemky p. č. CKN 785/4, 6 a 786/7.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **7**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (Mgr. Žid)

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 14

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti s podmienkou realizácie na náklady žiadateľa.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.14 PhDr. Rastislav Knapik, Za vodou 2, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zámenu pozemkov, a to: p. č. CKN 3997/2 (cca 55 m²) vo vlastníctve žiadateľa za mestské p. č. EKN 2005/2 (9 m²) a časť p. č. CKN 785/4 (cca 31 m²).

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 15

Komisia:

A. odporúča predložiť zámer zámény na rokovanie MsZ. Z: Mgr. Žid

T: v texte

B. odporúča MsZ neschváliť zámer zámény z dôvodu nevýhodnosti pre Mesto.

2.15 Katarína Krivoňáková, Jakubany 276

Žiadosť o zámenu pozemkov, a to: časť p. č. EKN 993 (cca 105 m²) vo vlastníctve žiadateľky za časti p. č. EKN 854/1, EKN 855 a EKN 857/1 (cca 105 m²) vo vlastníctve Mesta na účely zabezpečenia prístupu k pozemku žiadateľky p. č. EKN 853.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 16

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľkou o rozšírení výmery zámény.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.16 Patrik Duračinský, Jakubany 576

Žiadosť o súhlas na vstup a použitie mestských pozemkov p. č. EKN 6568/1 a EKN 6788/1 na účely realizácie NN prípojky k RD súp. č. 1138 na p. č. CKN 1712.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 17

Komisia **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.17 three blue trees, s. r. o., P.O.BOX 10, 060 01 Kežmarok

Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby „INS_FTTH_Stará_Lubovňa_Podsadek“ pre potreby územného konania (obnova právoplatnosti) – vedenie optickej siete v zmysle trasovania uvedeného v žiadosti (Továrenská, Popradská, Poľská a Mýtna ul.) + priložené stanoviská ostatných správcov sietí v súvislosti s ich činnosťou v dotknutých lokalitách z dôvodu zabezpečenia vzájomnej súčinnosti pri realizácii.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 18

Komisia **odporúča** vydať stanovisko až po ukončení realizácie 1. etapy projektu

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.18 Create Value, s. r. o., Farbiarska 53, Stará Ľubovňa

Žiadosť o súhlas k umiestneniu nabíjajúcich stojanov pre elektromobily na mestských pozemkoch.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 19

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.19 Mestský úrad, odd. SMM, Stará Ľubovňa

► informácia o výkupoch pozemkov v lokalite za OC Kaufland za cenu 15,-- €/m²

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 20

Komisia **berie na vedomie** predloženú informáciu.

2.20 Katarína Tajbošová a spoluvlastníci, Popradská 657/4 Stará Ľubovňa

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov p. č. EKN 2103/2 v lokalite na Ul. duklianskych hrdinov, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 21

Komisia **odporúča** preveriť genézu predmetu žiadosti a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.21 Štefan Sulír, Mierová 1088/10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. CKN 1134/19 (2-3 m²) na účely umiestnenia vonkajšieho potravinového automatu (nápoje, sušené ovocie, proteínové tyčinky, keksíky, chipsy a pod.) v parku na Nám. gen. Štefánika, a to vedľa tribúny zľava, resp. pri lampe medzi pieskoviskom a chodníkom, na dobu 2 rokov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 22

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti » nie je v súlade s VZN č. 17 – trhový poriadok.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.22 Tomáš Štefančík, Tehelná 9, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. CKN 4362 (do 25 m²) na obdobie 10 rokov na účely výstavby domčeka na strome na súkromné a turistické účely.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 23

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.23 Milan Šoltýs, Okružná 1611/97, Stará Ľubovňa

Žiadosť o zníženie nájmu za pozemok pod prevádzkou Klenoty v lokalite OD Družba o 75% od začiatku pandémie COVID – 19.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 24

Komisia **odporúča** 50%-né zníženie výšky nájmu za obdobie, v ktorom prevádzka nemohla byť otvorená v zmysle platných protiepidemických opatrení (rovnako ako ostatným nájomcom).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.24 Veronika Rúrová, P&P AQUA–TERA, Nová Ľubovňa 750

Opätovná žiadosť o schválenie rekonštrukcie prenajatých nebytových priestorov v objekte súp. č. 1763 na Ul. za vodou, na vlastné náklady, a to zriadenie ďalšieho vchodu do prevádzky na účely uľahčenia presunu tovaru do skladu + vizualizácia.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 25

Komisia **odporúča** vydať nesúhlasné stanovisko k predmetu žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.25 NA SKALE, o. z., Okružná 48, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry na účely vytvorenia multifunkčného priestoru na využitie pre rôzne skupiny obyvateľov v zmysle žiadosti
Poznámka: V prípade súhlasného stanoviska zároveň žiadajú o odpustenie nájomného do doby, kedy prestane platiť zákaz otvárania maloobchodných prevádzok a služieb. Tento čas bude využitý na vybavenie priestorov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 26

Komisia **odporúča** doplniť žiadosť o informáciu, či priestory budú využívané aj na komerčné účely.

Z: Mgr. Žid

T: najbližšie rok. komisie

2.26 Djevdet Islami, Letná 1078/21, Stará Ľubovňa

Žiadosť o prenájom skladových priestorov v OD Družba v celkovej výmere 66 m² na účely uskladnenia strojového zariadenia, a to na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.03.2021.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 27

Komisia **odporúča** prenájom v zmysle žiadosti.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.27 A&A Solar, s. r. o., 17. novembra 545/10, Stará Ľubovňa

Žiadosť o odpustenie nájmu, resp. časti nájmu za nebytové priestory na Nám. gen. Štefánika č. 6 z dôvodu, že žiadateľ má nájomnú zmluvu platnú od 01.09.2020 a teda nie je oprávnený v rámci podmienok Ministerstva hospodárstva SR žiadať o príspevok - refundáciu nákladov.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 8/5

hlasovali za: 7

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 1 (Ing. Solár)

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 28

Komisia **odporúča** 50%-né zníženie výšky nájmu za obdobie, v ktorom spoločnosť nemohla vykonávať činnosť v zmysle platných protiepidemických opatrení (rovnako ako ostatným nájomcom).

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.28 PD Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 240

Návrh zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy s výmerou 19,2701 ha za cenu 55,-- €/ha/rok, t. j. 1 059,85 €/rok a s dobou nájmu od jej podpísania do 31.12.2026.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 8/5

hlasovali za: 8

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 29

Komisia **odporúča** rokovať so žiadateľom o možnosti vzájomnej zámenny pozemkov pre investičné zámery Mesta.

Z: Mgr. Žid

T: ihneď

2.29 DPP Žilina s. r. o., Kominárska 24, Bratislava

Žiadosť o stanovisko k realizácii projektu geologických prác „Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa – rekonštrukcia“. Geologické práce budú pozostávať z realizácie inžinierskogeologických vrtov a dynamických penetračných sond s hĺbkovým dosahom diel od 7 m do 15 m vrátane geodetických prác. Termín realizácie je v mesiacoch február až máj. Objednávateľom je SSC-IVS Košice.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 30

Komisia **odporúča** vyzvať žiadateľa na doplnenie účelu realizácie projektu a opätovne predložiť na rokovanie komisie.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

2.30 1.DAY, s. r. o., Mlynárska 19, 040 01 Košice

Žiadosť o stanovisko k umiestneniu reklamných zariadení pre prevádzku v OD Družba a návrh na zriadenie parkovacích miest pre zákazníkov v zmysle predloženej vizualizácie.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **8/5**

hlasovali za: **8**

(Mgr. Fabianová, Ing. Hrebíková, Mgr. Lampart, Ing. Solár, JUDr. Stašák, PhDr. Tomko, JUDr. Železníková, Mgr. Žid)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é**

Uznesenie č. 31

Komisia **odporúča** riešiť reklamné zariadenia na zrekonštruovanej fasáde OD Družba komplexne a vydať **nesúhlasné** stanovisko k zriadeniu parkovacích miest v zmysle návrhu žiadateľa.

Z: Mgr. Žid

T: v texte

K bodu č. 3: Rôzne

-

K bodu č. 4: Záver

Predseda komisie **JUDr. Rastislav Stašák** poďakoval prítomným účasť na on-line rokovaní.

Stará Ľubovňa 18.03.2021

JUDr. Rastislav Stašák
predseda komisie

Z a p í s a l a : Helena Vojteková