

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXXII/2018

**Dňa:** 19.04.2018

**K bodu programu:** **č. 7**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**I. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Peter Ščerbák, rod. Ščerbák a manželka Ľudmila Ščerbáková, rod. Schmiedtová, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Petrovi Ščerbákovi, rod. Ščerbákovi a manž. Ľudmile Ščerbákovej, rod. Schmiedtovej, Zimná 911/27, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemku p. č. CKN 3015/559, ostatná plocha s výmerou 88 m², zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s výmerou 24 781 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 76/2017 zo dňa 07.07.2017 vypracovaným Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 1658 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely zarovnania pozemku a zriadenia záhrady.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 13.03.2018.

**Žiadateľ:** Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** zámenu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) nasledovne:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – predmet zámeny:

* spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku p. č. CKN č. 67, záhrady o výmere 559 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 27, záhrady o výmere 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 11.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku p. č. CKN č. 66/1, záhrady o výmere 684 m², zameraný a odčlenený od pozemku parcela EKN 27, záhrady o výmere 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394

1. Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:

* spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 816/31, diel 1, trvalý trávny porast o výmere 109 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda o výmere 532 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2617/81, diel 2, orná pôda o výmere 233 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda o výmere 389 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2617/81, diel 3, orná pôda o výmere 197 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda o výmere 532 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. CKN 2638/30, diel 4, ostatná plocha o výmere 47 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda o výmere 389 m², LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 52/2017 zo dňa 22.05.2017 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* podiel 1/1 na pozemku p. č. CKN 68/2, diel 2, záhrady o výmere 36 m2, zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 28, záhrady o výmere 1097 m2, LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;
* spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku p. č. CKN 66/2, diel 1, záhrady o výmere 23 m², zameraný a odčlenený od pozemku p. č. EKN 27, záhrady o výmere 1266 m², LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 39/2018 zo dňa 26.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394;

a s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckých posudkov v sume 1207,97 € v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 132/2017 zo dňa 21.06.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. CKN 816/31, 2617/81, 2638/30 v k. ú. Stará Ľubovňa a znaleckým posudkom č. 149/2017 zo dňa 07.07.2017 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. CKN 66 a 67 v k. ú. Stará Ľubovňa, vyhotovenými znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa a Mesta Stará Ľubovňa na Farbiarskej a Štúrovej ul. v Starej Ľubovni.

Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 03.04.2018.

**II. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – z á m e r**

**Žiadateľ:** Mária Pastyrčáková, rod. Karpjaková, Podsadek 30/1144, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Márii Pastyrčákovej, rod. Karpjakovej, Podsadek 30/1144, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. EKN 6618/18, orná pôda s výmerou cca 20 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku vo vlastníctve žiadateľky zapísanému na LV č. 6571 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadatelia:** Mgr. Štefan Lazorčák, rod. Lazorčák, Starina 15, 065 46 Starina

Daniel Lazorčák, rod. Lazorčák, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

Ing. Jana Kolejová, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

MUDr. Lívia Holičková, rod. Lazorčáková, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

1. „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva žiadateľom Mgr. Štefanovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Starina 14, 065 46 Starina, Danielovi Lazorčákovi, rod. Lazorčákovi, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, Ing. Jane Kolejovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa a MUDr. Lívii Holičkovej, rod. Lazorčákovej, Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa, každému v podiele ¼, a to pozemkov p. č. CKN 92/1, záhrady s výmerou 1081 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a  p. č. CKN 92/2, záhrady s výmerou 1076 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,97 €/m2 v zmysle znaleckého posudku č. 041/2018 zo dňa 04.04.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa, ev. č.: 910 042.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Žiadané pozemky sú priľahlé k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 3729 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

1. úhradu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností formou splátkového kalendára, a to v 4 ročných splátkach splatných vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka.

**III. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** XPARK, s.r.o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ predĺženia nájomného vzťahu na nehnuteľnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) - formou osobitného zreteľa žiadateľovi XPARK, s. r. o., Hniezdne 367, 065 01 Hniezdne, IČO: 46777644, a to na pozemok p. č. CKN 3015/566, ostatná plocha s výmerou 18743 m2, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 3015/2, ostatná plocha s výmerou 24781 m2, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 21.03.2018 vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, s výškou nájmu 1,-- €/rok na dobu 30 rokov od podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 647,-- € uhradí žiadateľ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom predĺženia nájomného vzťahu sú ďalšie investície na dobudovanie športového a zábavného parku pre deti a mládež na svahu Krivuľa v Starej Ľubovni.

*Informácia: V zimnej sezóne 2016/2017 bolo stredisko v prevádzke dva mesiace a návštevnosť bola cca. 500 ľudí. V zimnej sezóne 2017/2018 bolo stredisko v prevádzke jeden mesiac a návštevnosť bola cca. 600 ľudí. Stredisko má občasných, ale aj pravidelných návštevníkov zo širšieho okolia Slovenska, keďže ako jediný na Slovensku prevádzkujú nafukovací vak.*

**IV. Výkup pozemkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania nehnuteľného majetku**

***Výkup pozemkov v lokalite na ul. Za vodou v Starej Ľubovni***

**Žiadateľ:** Renáta Repková, rod. Akimjaková, Nová Ľubovňa 587, 065 11 Nová Ľubovňa

PhDr. Mária Oravcová, rod. Akimjaková, Jána Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava

Zuzana Badžanová, rod. Bronieková, Mukačevská 9, 080 01 Prešov

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od spoluvlastníkov: PhDr. Márie Oravcovej, rod. Akimjakovej, Jána Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava, 1/3 podiel; Mgr. Zuzany Badžanovej, rod. Broniekovej, Mukačevská 9, 080 01 Prešov, 1/3 podiel a Renáty Repkovej, rod. Akimjakovej, Nová Ľubovňa 587, 065 11 Nová Ľubovňa, 1/3 podiel, a to pozemku p. č. EKN 2137/2, orná pôda o výmere 27 m², LV č. 5372 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Za vodou v Starej Ľubovni za cenu  
19,--€/m2.

***Výkup pozemkov v pod miestnymi komunikáciami v Starej Ľubovni***

**Žiadateľ:** Peter Lučík, rod. Lučík, Hrubečská 6/120, 044 31 Kostoľany nad Hornádom

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Petra Lučíka, rod. Lučíka, Hrubečská 6/120, 044 31 Kostoľany nad Hornádom, a to pozemkov p. č. EKN 1650/8, orná pôda o výmere 82 m², LV č. 5026 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru a p. č. EKN 1345/3, orná pôda o výmere 3 m², LV č. 5026 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,-- € na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.

**Žiadateľ:** František Tokarčík, rod. Tokarčík, Mierová 44/1049, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Františka Tokarčíka, rod. Tokarčíka, Mierová 44/1094, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. EKN 1671/3, orná pôda o výmere 184 m² a p. č. EKN 1671/4, orná pôda o výmere 210 m2, LV č. 4787 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Štúrovej a Bernolákovej ul.

**Žiadateľ:** Milan Hains, rod. Hains, Jarmočná 42/208, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučného vlastníka Milana Hainsa, rod. Hainsa, Jarmočná 42/208, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. EKN 1648/1, orná pôda o výmere 77 m², LV č. 4746 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. obrancov mieru.

**Žiadateľ:** Zuzana Walicová, rod. Kučkovská, Návsí 677, 739 92 Návsí, Česká republika

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľnosti od výlučnej vlastníčky Zuzany Walicovej, rod. Kučkovskej, Návsí 677, 739 92 Návsí, Česká republika, a to pozemku p. č. EKN 1679, orná pôda o výmere 1621 m², LV č. 4708 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 10,-- €/m² na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou na ulici Tehelnej ul.

**Žiadateľ:** Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167

**MsZ schvaľuje:** výkup nehnuteľností od výlučného vlastníka Slovenskej republiky v správe Pamiatkového úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, a to pozemkov p. č. CKN 4201/1, trvalé trávne porasty o výmere 775 m², p. č. CKN 4203, trvalé trávne porasty o výmere 874 m2, p. č. CKN 4204, trvalé trávne porasty o výmere 3083 m2, p. č. CKN 4205, trvalé trávne porasty o výmere 275 m2, p. č. CKN 4205, trvalé trávne porasty o výmere 548 m2, p. č. CKN 4218, trvalé trávne porasty o výmere 425 m2, LV č. 1154 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 77 900,-- € stanovenú podľa znaleckého posudku č. 70/2017 zo dňa 13.07.2017 vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, znalcom v odbore stavebníctvo a tiež stavby ošipárne, ovčína bez súpisného čísla postavenej na pozemku p. č. CKN 4199, zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m2, LV č. 1154 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 7 400,-- € stanovenú podľa znaleckého posudku č. 85/2017 zo dňa 19.09.2017 vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, znalcom v odbore stavebníctvo a stavby.

**V. Informácia o ďalších žiadostiach/návrhoch**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Žiadateľ/Navrhovateľ*** | ***Predmet*** |
| *Peter Dziak,*  *Janka Kráľa 39,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o odkúpenie pozemkov*  *p. č. EKN 294/3 o výmere 102 m2*  *p. č. CKN 631/1 o výmere 23 m2* |
| *Alena Dunková,*  *Podsadek 119,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o odkúpenie pozemku*  *p. č. EKN 6648/17 o výmere 797 m2* |
| *Peter Dunka,*  *Podsadek 116,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o odkúpenie pozemku*  *p. č. EKN 6648/17 o výmere 797 m2* |
| *Lukáš Dunka, Podsadek 116,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o odkúpenie pozemku*  *p. č. EKN 6648/17 o výmere 797 m2* |
| *Rudolf Čureja,*  *Podsadek 141,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o odkúpenie rodinného domu súp. č. 1222/117 postavenom na pozemku p. č. CKN 4161/1*  *a pozemku p. č. CKN 4161/2* |
| *RA Property s.r.o.,*  *Jégeho 12,*  *821 08 Bratislava* | *Žiadosť o odkúpenie pozemkov*  *p. č. EKN 612/1 o výmere 25 m2*  *p. č. EKN 612/2 o výmere 328 m2* |
| *OZ Centro Arte,*  *Nám. sv. Mikuláša č. 6,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Odpredaj novovytvoreného pozemku*  *p. č. CKN 34/2 s výmerou 23 m2* |
| *Mesto Stará Ľubovňa,*  *Obchodná 1/1108,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Rodinný dom súp. č. 157/11 (ul. SNP),*  *postavený na pozemku p. č. CKN 431 s výmerou 175 m2* |
| *JVR Enterprise s.r.o., Sládkovičova 378/5,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o prenájom pozemku*  *p. č. CKN 4473 o výmere 9984 m2* |
| *Mgr. Cyril Žid,*  *Štúrova 33/413,*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o zámenu časti pozemku Mesta Stará Ľubovňa*  *p. č. CKN 8124 o výmere cca 2389 m2*  *za pozemky vo vlastníctve p. Mgr. Cyrila Žida*  *p. č. CKN 6946 o výmere 2389 m2* |
| *Jozef Benko*  *17. novembra 14*  *064 01 Stará Ľubovňa* | *Žiadosť o zámenu pozemkov Mesta Stará Ľubovňa*  *p. č. CKN 4360/1, výmera 9607 m2*  *p. č. CKN 4327/3, výmera 36362 m2 (spolu 45 969 m2)*  *za pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve p. Jozefa Benka*  *p. č. EKN 1680/2, výmera 173 m2*  *p. č. EKN 1613/2, výmera 13 m2*  *p. č. EKN 1656/6, výmera 116 m2*  *p. č. EKN 320, podielová výmera 29 m2*  *p. č. EKN 3328, podielová výmera 1095 m2*  *p. č. EKN 3133, podielová výmera 74 m2 (spolu 1500 m2)* |

**MsZ:** berie na vedomie predloženú informáciu o ďalších žiadostiach a návrhoch na majetkovoprávne vyrovnanie nehnuteľností.