

Názov stavby: Splav bez hraníc
Miesto stavby: KN/C 4018/3 k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

SPLAV BEZ HRANÍC

(PD – SP v podrobnosti realizačnej dokumentácie)

Vypracoval: Ing. arch. Patrik Kasperkevič

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA	- 2 -
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	- 2 -
A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	- 2 -
SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	- 3 -
B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY	- 3 -
B.2 VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	- 3 -
B.3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY	- 3 -
B.4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	- 4 -
B.5 TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	- 6 -
B.5.1 KANALIZÁCIA	- 6 -
B.5.2 VODOVOD	- 6 -
B.5.3 VYKUROVANIE	- 6 -
B.5.4 PLYN	- 6 -
B.5.5 ELEKTROINŠTALÁCIE	- 6 -
B.6 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	- 6 -
B.7 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE	- 6 -
B.8 POŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY	- 7 -

VÝKRESY

A 1 Situácia širšie vzťahy
A 2 Situácia 1:600
A 3 Situácia 1:200
A 4 Pôdorys základov
A 5 Pôdorys 1.NP
A 6 Pôdorys strechy
A 7 Pohľady
A 8 Pohľady
A 9 Rezy
A10 Detaily

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Splav bez hraníc
Charakter stavby:	novostavba
Miesto stavby:	Továrenská, 064 01 Stará Ľubovňa
Číslo parcely:	KN/C 4018/3
Katastrálne územie:	Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa
Investor:	Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu
Vypracoval:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič Duklianskych hrdinov 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Elektroinštalácie:	Ing. Vladimír Krajger
Požiarna ochrana:	Ing. Matúš Plavnický

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Delenie stavebných objektov: SO 01 Sklad a požičovňa lodí
SO 02 Elektrická prípojka

Účel stavby:	Sklad a požičovňa lodí
Základné funkcie:	sklad šatňa
Plošné a priestorové bilancie:	
Plocha parcely	906 m ²
Zastavaná plocha	136,91 m ²
Obostavaný priestor:	540,46 m ³
Spevnené plochy	64,50 m ²
Zeleň	764,74 m ²
Podlahová plocha 1.NP	123,09 m ²
Spolu podlahová plocha	123,09 m ²
Počet zamestnancov	1
Počet parkovacích miest	2

Odôvodnenie stavby

Stavba bude slúžiť na požičiavanie lodí a vodáckeho vybavenia.

Charakteristika staveniska

Stavenisko má rovinatý charakter. Je to plocha vedľa športového areálu, na ktorej sa nachádzajú dodatočné navážky zeminy.

Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní projektu boli použité nasledovné podklady:

Katastrálna mapa
Geodetické zameranie

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavebné úpravy sa budú konať na vlastnom pozemku. Riešený objekt bude osadený podľa situácie osadenia.

B.2 VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

B.3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Urbanisticko- architektonické riešenie

Urbanistické a architektonické riešenie vychádza z požiadaviek mesta Stará Ľubovňa.

Objekt je na parcele osadený rovnobežne s príjazdovou komunikáciou, na ktorú je dopravne napojený.

Hmota objektu je tvorená objemom kvádra, ktorý je prestrešený pultovou strechou. Prístup do objektu je z oboch kratších strán pomocou vrát.

Materiálovo objekt zapadá do prostredia vďaka drevenému obkladu uloženému vertikálne. Štítové steny sú z dutinkového polykarbonátu a zabezpečujú presvetlenie priestoru.

Prevažná časť objektu slúži na požičanie a uskladnenie lodí. V zadnej časti sa nachádza šatňa a príručný sklad. Strecha je opláštená profilovaným plechom svetlo šedej farby.

Funkčná náplň, dispozično-prevádzkové riešenie

Stavba slúži ako objekt na požičiavanie a skladovanie lodí a predmetov určených na vodácku turistiku. Funkčne pozostáva z hlavného priestoru, kde budú po stranách uložené plavidlá na regáloch. Zo severnej strany sa nachádzajú miestnosti šatne a príručného skladu. Pri požičiavaní lode sa záujemcovia prezlečú v šatni (max 8 osôb) a správca skladu im vydá potrebné vybavenie na splav. Objekt bude využívaný príležitostne pre účely vodáckej turistiky, len pri požičaní a navrátení vybavenia. Obsluhu bude vykonávať poverený pracovník operatívne podľa potreby. Ostatnú časť dňa (roka) bude objekt zatvorený. Sociálne zariadenie a pitná voda sa nachádzajú v športovom areáli v blízkosti stavby. Pri väčších akciách (rodinný splav) , 1x do roka, bude zabezpečený dovoz pitnej vody a osadenie mobilnej toalety.

Dopravné riešenie stavby:

Objekt je dopravne napojený na miestny komunikačný systém v mieste stavby k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa. Pozemok je prístupný existujúcou komunikáciou v mieste stavby. K objektu je priamy prístup pre peších a príjazd autom.

Pred objektom sa nachádzajú 2 parkovacie miesta.

B.4 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Stavebnotechnické riešenie

počet podzemných podlaží: 0
počet nadzemných podlaží: 1
počet podkrovných podlaží: 0

Prípravné a búracie práce

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, náradie, konštrukčné rezivo).

Základové pomery

Pri spracovaní zatiaľ nie je k dispozícii geologický prieskum. Existujúca základová konštrukcia je navrhnutá vo forme základových pásov.

Zemné práce:

Podľa podmienok určených v stavenom povolení sa pred zahájením zemných prác vytýči poloha častí objektu a inžinierskych sietí. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú vyčistením povrchu pôvodnej vrstvy a jej odstránením. Samotné výkopové práce sa budú realizovať strojovo s ručným dokopaním. Pri väčších základových hĺbkach je potrebné využívať paženie, aby sa zabránilo zosuvu pôdy. Vyťažená zemina bude ponechaná na stavenisku. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebných výkresov niveláciou. Zemné práce budú spočívať v zhrnutí ornice. Pozemok je rovinatý s občasnými navážkami. Je potrebné pred vytýčením stavby terén vyrovnať.

Základové konštrukcie:

Výkopy pre základové pásy sa musia hneď po ručnej úprave zhotoviť do správnej polohy podľa stavebných výkresov. Dimenzie základov sú v projekte stavebnej časti- statiky. Základy pod všetky nosné zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa pôdorysov základov. Pri realizácii je nutné vynechať prestupy pre ležaté rozvody inžinierskych sietí. Základové konštrukcie budú riešené ako základové pásy s hĺbkou min. 1200 mm. Po odkrytí základovej škáry je potrebné zhodnotiť jej stav - únosnosť.

Hydroizolácie:

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a spodnej vode je navrhnutá fóliovým systémom pod stĺpikovú konštrukciu.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhované stĺpikovou konštrukciou zo stavebného reziva.
-viď Projektová dokumentácia- stavebná časť

Vodorovné konštrukcie

Na 1.NP je navrhovaná železobetónová doska hrúbky 150 mm.

Zastrešenie

Objekt bude zastrešený pultovou strechou

Krytina je navrhovaná z profilovaného plechu sivej farby.
Strešná konštrukcia je riešená ako drevený krov s kontralatami a profilovanou strešnou krytinou.

Odkvapový systém

Odkvapový systém je riešený presahom strechy s prirodzeným vsakom na povrchu.
viď Projektová dokumentácia- stavebná časť

Výplne otvorov:

Okenné výplne:

-

Dverné exteriérové výplne:

Dvere budú posuvné a otočné dvojkrídlové. Nosná konštrukcia z drevených lát 50x30 mm opláštená polykarbonátovými doskami. Viď. PD.

Klampiarske výrobky:

Oplechovanie ukončenia štítových múrov pultovej strechy je z hliníkového plechu rovnakej farby ako krytina.

Protisnehové zábrany sú navrhované z hliníkového plechu.

Povrchové úpravy:

Obklady vonkajšie:

Fasáda je navrhnutá v kombinácii dreveného obkladu a polykarbonátovej dosky. Drevený obklad z lát šírky 10mm a hrúbky 20mm kotvený na podkladný rošt 50x30 mm. Dosky ošetrené náterom proti drevokaznému hmyzu a hnilobe. Štítové steny opláštené polykarbonátovými doskami systémom click bez použitia prítlačným líšt. Farba číra.

Viď Projektová dokumentácia- stavebná časť- Výkresy pohľadov.

Podlahy:

V celom objekte na navrhnutá leštená betónová podlaha.

Viď výkresová časť- pôdorysy (Tabuľka miestností)

Vetranie:

Prirodzená výmena vzduchu zabezpečená pomocou otvorov (r=100mm) na fasáde vo všetkých troch miestnostiach. Otvory budú zabezpečené vetracou mriežkou.

Nútená výmena vzduchu zabezpečená pomocou ventilátorov so spätnou klapkou (r=100mm) vo všetkých troch miestnostiach.

Objem miestnosti: Údržba = 40,8 m³

Šatňa = 40,8 m³

Výkon ventilátora = 95 m³

Intenzita výmeny vzduchu $n = 95/40,3 = 2,3 \text{ h}^{-1}$

Výmena vzduchu v miestnosti 01 Požičovňa lodí bude prebiehať primárne prirodzene nakoľko využitie priestoru vyžaduje otvorené vstupné vráta počas doby užívania. V prípade uzatvorených vrát

sa nepredpokladá užívanie objektu. Napriek tomu je zabezpečené nútené vetranie pomocou ventilátora ($r=100\text{mm}$) s výmenou vzduchu $95\text{ m}^3/\text{h}$.

Chod ventilátorov bude len v čase užívania objektu, v ostatnom čase bude objekt vetraný prirodzene netesnosťami a vetracími otvormi.

B.5 TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

B.5.1 KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

-

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Tvorená presahom strechy bude ústiť do vsaku na pozemku.

B.5.2 VODOVOD

Projekt nerieši.

B.5.3 VYKUROVANIE

Projekt nerieši.

B.5.4 PLYN

Projekt nerieši.

B.5.5 ELEKTROINŠTALÁCIE

viď PD časť SO 03 Elektroinštalácia

Bude realizovaná nová elektrická prípojka SO 02 NN prívod

B.6 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ je povinný sa zaoberať sa ochranou životného pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu stavebných prác nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Odpadové hospodárstvo

Pri tejto výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	odpady z papiera a lepenky
15 01 02	obaly z plastov
15 01 04	obaly z kovu

Názov stavby: *Splav bez hraníc*
Miesto stavby: *KN/C 4018/3 k.ú. Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa*
Investor: *Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa*

17 01 07	zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky
17 02 01	drevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 07	zmiešané kovy
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, resp. s firmou spôsobilou na tento účel. Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 79/2015Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

B.8 POŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

viď Projektová dokumentácia- Požiarna bezpečnosť

V Starej Ľubovni 03. 2019