



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: MsÚ-SL-15/23266/2025

Stará Ľubovňa dňa 19.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Stará Ľubovňa, **špeciálny stavený úrad** príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník : Mesto Stará Ľubovňa,
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO: 00 330 167

Názov stavby : „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“,
členená na tieto stavebné objekty:
SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP
SO.101.0 Cyklotrasa,
SO.101.1 Verejné osvetlenie,
SO.102 Ľavostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa
SO.102.0 Cyklotrasa,
SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu,
SO.102.2 Prístrešok pre cyklistov
SO.103 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku
SO.104 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky

bez vypustených stavebných objektov (SO.105 Pravostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, SO.106 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku, v k. ú. Nová Ľubovňa a SO.107 Pravostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky, v k. ú. Nová Ľubovňa) **zo stavebného konania v zmysle rozhodnutia stavebníka .**

Miesto stavby : Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa
(*Ľavý breh toku Jakubianka*)

Kat. územie : Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa

Parc. číslo pozemkov: **KN-C č. 4006** (KN-E č. 5561/14), **3982/1** (KN-E č. 5561/14), **3981/10** (KN-E č. 5561/14 a 1995/2) a **787/20, 3981/14, 3981/1** (KN-E č. 1995/1 a 5561/5), **3980/1** (KN-E č. 5561/5), **3980/6, 4630, 3980/7, 3980/8, 3980/9** (KN-E č. 5561/5), **3968/1** (KN-E č. 5561/5), **3968/6**
v k.ú. Stará Ľubovňa

a

KN-C č. 1804/53, 1804/248, 1804/250, 1804/243 (KN-E č. 4709/4, 4709/14 a 3011/3), **1804/246, 1804/247, 1804/245 a 1804/16, 1804/242** (KN-E č. 373/1), **1804/15, 1804/16, 1804/244.**
v k. ú. Nová Ľubovňa.

Vlastnícke právo : **LV č. 4542, 3969, 9414** – vlastníctvo mesta Stará Ľubovňa.
LV č. 9698 - PSK - *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
LV č. 9436, 4800, 4732, 2505, 1432, 1109 - SR, SVP, š.p. - *iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: kópia Nájomnej zmluvy č.27/2023 a č.145/2023-KE zo dňa 21.2.2023, Nájomnej zmluvy č.319/2024 zo dňa 30.10.2024*
LV č. 1653 - urbariát – PSV Nová Ľubovňa - *iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: kópia Zmluvy o nájme pozemku č. 19/2022 zo dňa 8.2.2022.*
LV č. 3558, 2019, 5623 - obec Nová Ľubovňa - *iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: kópia Zmluvy o nájme pozemku č. 18/2022 zo dňa 10.3.2023.*

Druh stavby : novostavba, stavebné úpravy

Charakter stavby : dopravná stavba - líniová inžinierska stavba – **cyklistická komunikácia**

Účel stavby : Rozšírenie a prepojenie existujúcej cyklistickej komunikačnej siete Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa.

Územné rozhodnutie : Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Nová Ľubovňa, pod č.sp. 2023/222-158 SÚ/Ša zo dňa 16.06.2023.

Členenie stavby a účelové jednotky :

SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP

SO.101.0 Cyklotrasa - výstavba cyklotrasy dĺžky 108,84 m

SO.101.1 Verejné osvetlenie – osadenie nových oceľových stožiarov výšky 5 m v počte 7 ks a svietidiel VO v počte 7 ks a k osvetleniu priechodu pre chodcov osadenie 2 kusov oceľových stožiarov výšky 6 m s výložníkom dĺžky 4 m . VO bude nadväzovať na už zrealizované osvetlenie existujúcej príľahlej komunikácie obchvatu - prepojenie obchvata a ul. Levočskej.

SO.102 Ľavostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa

SO.102.0 Cyklotrasa - výstavba cyklotrasy dĺžky 1 064,22 m

SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu – realizácia nových ŽB ríms o rozmeroch 0,8 m x 0,25 m, bezpečnostné zábradlie na priepuste (v celkovej dĺžke 16,9 m) a reprofilácia betónových povrchov.

SO.102.2 Prístrešok pre cyklistov – o rozmeroch 5,0 m x 10,0 m.

SO.103 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku - výstavba cyklotrasy dl. 1 078,68 m

SO.104 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky - výstavba cyklotrasy dĺžky 229,16 m

Popis stavby :

Cieľom výstavby je rozšíriť a prepojiť existujúcu cyklistickú komunikačnú sieť, ktorá bude vyhovovať súčasným požiadavkám obyvateľov a tak zvýšiť bezpečnosť tunajšej dopravy a podporiť zníženie podielu motorovej dopravy na celkovej kapacite prepravnej práce. Predmetom návrhového riešenia je rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v meste Stará Ľubovňa a v obci Nová Ľubovňa ich vzájomným prepojením. Komunikácie začínajú pri novom obchvate v meste Stará Ľubovňa (SO.101 začína už pri tzv. „Čoma beach“ a napája sa z druhej strany obchvatu) a pokračujú po ľavom brehu toku Jakubianka až do Novej Ľubovne, kde skončia pri moste pred kruhovým objazdom. Nové cyklistické komunikácie budú šírky 3,00 m, len v problémových miestach zúžené a budú obojsmerne smerovo nerozdelené. Ďalej sa navrhujú aj prvky doplnkovej cyklistickej infraštruktúry – odstavné zariadenia pre bicykle, cyklo prístrešky (min. 1 pre ucelený úsek, vrátane úseku pri bludisku). Uvažuje sa aj s únosnosťou navrhovaných cyklistických komunikácií pre občasný pojazd ťažkej techniky (napr. správcu vodného toku) a lemovaním cyklotrasy obrubníkmi hr.10 cm. Celková navrhovaná dĺžka komunikácie na ľavom brehu je 2 480,90 m.

Súčasťou objektu SO.101 je aj Verejné osvetlenie (SO.101.1 Verejné osvetlenie) popri cyklotrase na ľavej strane toku Jakubianky, ktoré bude zabezpečovať osvetlenie cyklotrasy a bezpečnosť jej užívateľov.

Súčasťou objektu SO.102 je aj úprava rámového priepustu (SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu) ponad ľavostranný prítok toku Jakubianky, cez ktorý bude vedená komunikácia. Úprava bude spočívať v nových rímсах a bezpečnostného zábradlia na priepuste. Taktiež sa zrealizuje reprofilácia betónových povrchov. V rámci tohto objektu bude vybudovaný prístrešok pre cyklistov spolu so základným mobiliárom v lokalite bludiska (SO.102.2 Prístrešok pre cyklistov).

Zodpovedný projektant : **Ing. Zoltán Béreš,**
PRODOSING, s.r.o.,
Bardejovská 13, 080 06 Prešov – Ľubotice
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3352 * Z * A2*
kompletné architektonické a inžinierske služby

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : bude oznámený do 15 dní od výberového konania

Termín ukončenia stavby : 12/2027

1/ Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru: Vedenie cyklistickej komunikácie je navrhované v maximálnej možnej miere po hrádzi (ľavostrannej) toku Jakubianka s jej napojením na existujúce komunikácie.

2/ Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany, ktoré nie sú evidované biotopy európskeho významu, biotopy národného významu, ani biotopy chránených druhov flóry a fauny, a to v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa a v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. **určujú tieto podmienky:**

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické

normy.

4. Stavebník **je povinný** podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.

6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.

7. Pri výjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.

8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,

Stanovisko č. CPPO-OTI-2024/002557-333 zo dňa 26.11.2024

- nemá žiadne pripomienky k umiestneniu a realizácii stavby.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava,

Stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-4625/2024 zo dňa 20.02.2025

- nemá pripomienky k realizácii stavby.
- v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO SR.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

Vyjadrenie č. ORHZ-SL-2021/000377-002 zo dňa 04.11.2021 - vrátenie

- Nakoľko uvedená **stavba spĺňa požiadavky § 1 ods. 2) písm. f) bod.1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, tak **citovaná vyhláška sa na túto stavbu nevzťahuje a preto nie je potrebné spracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby.**
- OR HaZZ Stará Ľubovňa sa preto k uvedenej stavbe z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné (prípadne stavebné) konanie **nevyjadruje.**

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2024/010162-003 zo dňa 04.12.2024 pre potreby SK

- Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nemáme k predloženému návrhu pre stavebné povolenie (pre SO 101 – SO 108) pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2024/011236-002 zo dňa 19.12.2024 – Súhlas v zmysle § 27 ods.

1 písm. a) vodného zákona

- po preskúmaní predmetnej žiadosti a stanoviska správcu toku, postupujúc v súlade s ustanovením § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona udeľujeme **súhlas** na realizáciu stavby (pre SO 101 – SO 108) za dodržania podmienok vyplývajúcich zo stanoviska č. SVP 65/2023/18 zo dňa 14.12.2023

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2024/010149-002 zo dňa 20.11.2024

- Z hľadiska odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 2) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky pre vydanie stavebného povolenia pre stavebníka.
- Upozorňujeme, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe sa musí nakladať iba v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (zneškodnenie, príp. zhodnotenie) a vykonávanej vyhl. č. 344/2022 Z.z. (recyklácia stavebných odpadov).
- Pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu je potrebné zo strany stavebníka požiadať OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle zákona o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi akým spôsobom bolo

naložené so vzniknutými stavebnými odpadmi (doklady ohľadom zhodnotenia vzniknutých odpadov – materiálové, energetické, ... príp. zneškodnenie odpadov – skládkovanie a pod.).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2024/010130-003 zo dňa 22.11.2024

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že **ak bude potrebný výrub drevín** z dôvodu umiestnenia stavby, **je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z.** (viď. najmä § 46 až § 48 tohto zákona)

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2024/010981-002 zo dňa 10.12.2024

- Predmetná činnosť nenapĺňa znaky projektu, ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom vplyv na územie európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Preto predmetná činnosť nie je predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody a krajiny, vykonávaného podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z.z..

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2023/008323-002 zo dňa 12.10.2023

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,

Rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2025/002970-003 zo dňa 20.02.2025 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17

Rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2025/007032-002 zo dňa 19.05.2025 o zmene druhu pozemku podľa § 10 - pochybnosť

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OCDPK-2023/008327-002 zo dňa 09.10.2023

- OÚ SL, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k uvedenému projektu pre účely stavebného konania vo vzťahu k ceste III. triedy nemá námietky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2023/008617-002 zo dňa 11.10.2023

- Z hľadiska civilnej ochrany súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,

Vyjadrenie č. 454/2023 z roku 2023

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti **sú uložené** naše siete KDS.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

Vyjadrenie č. 6612311287 z roku 2023

- V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všetky všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. a ďalšie podmienky obsiahnuté vo vyjadrení k PD a k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.

Orange Slovensko,a.s.

Vyjadrenie č. KE-1164/2023 zo dňa 16.05.2023

- V záujmovom území **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko,a.s.

SITEL s.r.o. Košice.

Vyjadrenie č. 230424-0778 zo dňa 24.04.2023

- vo Vami vyznačenom záujmovom území na **nenachádzajú** EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vyjadrenie k dokumentácii stavby - č. 8032-2/120/2021 zo dňa 03.01.2022

- Oznamujeme Vám, že na parcele č. 1896 v k.ú. Stará Ľubovňa **nevidujeme žiadne** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Norttel, s r. o., Stará Ľubovňa,

Vyjadrenie k stavbe zo dňa 11.12.2024

- V záujmovej oblasti **sa nachádza** naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame dodržať stanovené podmienky ochrany telekomunikačných zariadení/vedení v zmysle 10-tich bodov uvedených v predmetnom vyjadrení.
- Objekt je navrhovaný na mieste existujúcej káblovej šachty a rozvádzača. Žiadame o prekládku týchto zariadení pred realizáciou.

Prvá internetová,s.r.o.

Vyjadrenie k PD a k prítomnosti našej siete - č. 30/2024 zo dňa 19.11.2024

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová spol. s r.o.
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických a príslušných STN
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, s.r.o., spätný zásyp sietí realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. P-25 493/2023, O-26 322/2023 zo dňa 06.10.2023

- V predmetnom priestore sadenia stavebných objektov sa nachádzajú podzemné vedenia v našej správe tak, ako sú informatívne zakreslené v prílohe z GISu (7xA4) - verejný vodovod zelenou farbou a kanalizácia červenou. Upozorňujeme na prítomnosť vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré nie sú v našej správe a sú zakreslené v GISe tenkou čiarou len orientačne.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať minimálne a maximálne krytie dotknutého vodovodného a kanalizačného potrubia podľa STN 73 6005 a pri zmene úrovne terénu žiadame armatúrne zariadenia a poklopy osadiť do novej/upravenej nivelety so zachovaním voľného prístupu z dôvodu ich prevádzkovania a údržby.
- Pri dodržaní stanovených 12-tich podmienok, s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie predmetnej stavby súhlasíme.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod

Stanovisko k PD pre SP č. SVP 65/2023/18 zo dňa 14.12.2023

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s navrhovaným technickým riešením stavby pre účely vydania stavebného povolenia súhlasíme za dodržania 8-mich podmienok uvedených v stanovisku.
- Z hľadiska odboru správy majetku budú stavbou dotknuté parcely vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Povodia Hornádu, odštepného závodu v zmysle LV č.143, 4800, 1109 a 2505. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko k PD pre SP č. SVP 636/2025/5 zo dňa 24.01.2025

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie podmienok určených v stanovisku SVP 65/2023/18.

VSD,a.s.

Vyjadrenie prevádzkovateľa DS VSD, a.s. k PD - č. 27114/2023 zo dňa 31.10.2023

- V trase navrhovanej stavby, resp. v jej blízkosti, sú situované podzemné a nadzemné NN a VN vedenia (vedenia boli orientačne zakreslené v prílohách k vyjadreniu pre územné konanie č. 7681/2023 z 02.04.2023).
- Pri zemných prácach nemie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia.
- Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN 33 3300 a STN EN 50423-1.
- Upozorňujeme na dodržanie ustanovení v zmysle § 43 Zákona 251/2012 Z.z..
- Dopravné značky, informačné tabule, lavičky a pod. vybavenie cyklotrasy požadujeme umiestniť mimo ochranného pásma podzemných vedení. Konštrukcie (napr. prístrešky) požadujeme umiestniť mimo ochranného pásma nadzemných VN vedení.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení **súhlasíme**, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- 1) Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- 2) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 3) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 4) Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v platnej STN 73 6005.
- 5) Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 6) Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakty sú uvedené vo vyjadrení.
- 7) Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestv. NN a VN podzem.vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mech. poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektr. energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu kt. sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD,a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše podmienky uvedené vo vyjadrení.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja – Oblasť Stará Ľubovňa

Stanovisko k dokumentácii č. SÚCPSK-SL/0467/2023-001 zo dňa 06.11.2023

- Voči realizácii stavby podľa predloženej dokumentácie **nemáme námietky** za dodržania 12-ich podmienok uvedených v stanovisku SaÚC PSK, Oblasť Stará Ľubovňa.

SPP distribúcia, a.s.,

Vyjadrenie č. TD/NS/0666/2023/Hy zo dňa 16.10.2023

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie typu v zmysle príslušného vyjadrenia. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu (bez jej plynifikácie) súhlasíme za dodržania všeobecných podmienok spoločnosti SPP (20 podmienok), technických podmienok (ktoré sú okrem iného aj súčasťou tohto vyjadrenia) a osobitných podmienok (1 podmienka) - ak by došlo pri realizácii inž. sieti ku križovaniu s exist. VTL plynovodom DN 200 OCL a STL plynovodom DN 200, 150 OCL, D 225 PE s prípojkami, je potrebné preto miesto križovania realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005 a TPP 906 01.

Krajský pamiatkový úrad v Prešove

Závazné stanovisko č. Z-PUSR-095360/2024 zo dňa 26.11.2024

- Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** na predmetnú stavbu s nasledujúcou podmienkou:
 - 1) Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni

Stanovisko k dokumentácii č. RÚVZSL/OHŽPaZ/3402/11050/2024 zo dňa 27.11.2024

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia, podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva **nemá pripomienky**.

Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa

Vyjadrenie č. 165/2024 zo dňa 27.11.2024

- Po posúdení žiadosti naša organizácia VPS, p.o. Stará Ľubovňa **nemá žiadne pripomienky** k predmetnej projektovej dokumentácii.

Obec Nová Ľubovňa

Závazné stanovisko č. S2023/240 Z2023/296-1 zo dňa 03.05.2023 pre účely územného a stavebného konania a pri výstavbe ako aj súhlas vlastníka na prechod a prejazd cez pozemky a po komunikáciách vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa

- súhlasíme s umiestnením stavby za dodržania 3-och podmienok uvedených v záväznom stanovisku obce.

Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP – vyjadrenie z dopravného hľadiska

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 1591/23-Žd z roku 2023 pre účely územného a stavebného konania

- z dopravného hľadiska súhlasíme s technickým riešením stavby za dodržania 8-ich podmienok uvedených vo vyjadrení k PD.

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, so sídlom: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, podalo dňa 18.10.2023 na Obec Nová Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, členená na tieto stavebné objekty: SO.101 Cyklotrasa od obchvatu smerom na Ul. SNP (SO.101.0 Cyklotrasa, SO.101.1 Verejné osvetlenie), navrhovaný na parcelách KN-C č. 4006 (KN-E č. 2017 a 5561/14), 3982/1 (KN-E č. 5561/14), 3981/10 (KN-E č. 5561/14 a 1995/2) a 787/20 v k. ú. Stará Ľubovňa, SO.102 Ľavostranná cyklotrasa Stará Ľubovňa (SO.102.0 Cyklotrasa, SO.102.1 Rekonštrukcia priepustu, SO.102.2. Prístrešok pre cyklistov), navrhovaný na parcelách KN-C č. 787/20, 3981/14, 3981/1 (KN-E č. 1995/1 a 5561/5), 3980/1 (KN-E č. 5561/5), 3980/6, 4630, 3980/7, 3980/8, 3980/9 (KN-E č. 5561/5), 3968/1 (KN-E č. 5561/5), 3968/6 v k. ú. Stará Ľubovňa, SO.103 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa po lávku, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1804/53, 1804/248, 1804/250, 1804/243 (KN-E č. 4709/4, 4709/14 a 3011/3), 1804/246, 1804/247, 1804/245 a 1804/16 v k. ú. Nová Ľubovňa, SO.104 Ľavostranná cyklotrasa Nová Ľubovňa od lávky, navrhovaný na parcelách KN-C č. 1804/242 (KN-E č. 373/1), 1804/15, 1804/16, 1804/244 a 1804/246 v k. ú. Nová Ľubovňa, v k. ú. Nová Ľubovňa.

Dňa 28.08.2024 Stavebný úrad v obci Nová Ľubovňa postúpil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu na priame vybavenie špeciálnemu stavebnému úradu v Starej Ľubovni na základe dohody stavebných úradov, v katastri ktorých sa stavba nachádza.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Nová Ľubovňa pod č.sp. 2023/222-158 SÚ/Ša zo dňa 16.06.2023 (právoplatne vykonateľné dňa 26.07.2023). Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal **súhlasné** vyjadrenie - „Záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona“ v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona – pod č. 2023/008-474 SÚ/Ša zo dňa 16.11.2023 - posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (DSP a realizáciu stavby) predmetnej stavby a porovnal s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby pod č.sp. 2023/222-158 SÚ/Ša zo dňa 16.06.2023, ktoré vydala Obec Nová Ľubovňa. Týmto úkonom dal stavebný úrad súhlas s vydaním povolenia vyššie uvedenej stavby špeciálnym stavebným úradom – príslušným cestným správnym orgánom – Mestom Stará Ľubovňa, odbor výstavby, ÚR a ŽP.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil pre k.ú. Stará Ľubovňa verejnou vyhláškou č. MsÚ-SL-2831/19877/2024 zo dňa 10.09.2024 (vyvesenou dňa 15.10.2024, zvesenou dňa 04.11.2024) a pre k.ú. Nová Ľubovňa (vyvesenou dňa 15.10.2024, zvesenou dňa 29.10.2024) začatie stavebného konania účastníkom konania.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Stavebný úrad následne oznámil prostredníctvom **náhradného doručenia** č. MsÚ-SL-2831/22232/2024 zo dňa 19.11.2024 začatie stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania dotknutým orgánom.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha
Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis