



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 26.07.2016 č.XVI/2016

Otvorenie: 13.00h

Ukončenie: 15.40h

Prítomní poslanci MsZ: 17

Ospravedlnení poslanci MsZ: 2 Mgr. Michal Dic
Mgr. Soňa Gaborčáková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Príloha: podrobný audiovizuálny záznam rokovania

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice aschválenie programu rokovania

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** otvoril mimoriadne zvolané rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni a privítal všetkých prítomných.

Zároveň ospravedlnil neúčasť poslancov:Mgr. Sone Gaborčákovej z rodinných dôvodov a Mgr. Michala Dica zo zdravotných dôvodov.

*** 17prítomných poslancov**

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil **Mgr. Petra Hrebika a PhDr. Dalibora Mikulíka.**

Návrh programu rokovania MsZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu "Rekonštrukcia miestnej komunikácie v marginalizovanej rómskej komunite Podsadek".

P r e d k l a d á : Ing. Solár

4. Prerokovanie a schválenie spolufinancovania projektu „Street workout pre všetkých“.
P r e d k l a d á : Ing. Solár
5. Informácia o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“.
P r e d k l a d á : PhDr. Tomko
6. Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa.
P r e d k l a d á : Bc. Boles
7. Rôzne.
8. Záver.

Návrhy na z m e n u programu rokovania:

PhDr. Ľuboš Tomko:

- d o p l n i ť bod 7 „Rôzne“ nasledovne:
 - 7.1 Prerokovanie a schválenie partnerstva v projekte a spolufinancovania realizácie časti projektu v Meste Stará Ľubovňa pre projekt „Poprad - rieka, ktorá nás spája - vodný turizmus po rieke Poprad“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovenská republika 2014 - 2020, kde žiadateľom bude Združenie pre rozvoj regiónu, n. o., Prešov
 - 7.2 Informácia o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016
- v y r a d i ť z bodu 6 „Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa“
 - odpredaj nehnuteľností v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - prípad hodný osobitného zreteľa:
 - GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198

HLASOVANIE o programe rokovania so zmenami

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

- **návrh b o l p r i j a t ý**

► HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 1 - vid' strana 4

- **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 376

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: Mgr. Petra Hrebika a PhDr. Dalibora Mikulíka.

B. s c h v a ľ u j e

program XVI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu a so zmenami predloženými na rokovaní MsZ.

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomkona** základe odporúčaní poslaneckých klubov navrhol za členov návrhovej komisie: **Ing. Pavla Guregu, MUDr. Štefana Kožuškaniča a PaedDr. Klaudiu Satkeovú.**

HLASOVANIE o zložení návrhovej komisie

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l p r i j a t ý**

► **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 - vid' strana 4**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 377

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Ing. Pavla Guregu, MUDr. Štefana Kožuškaniča a PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

K bodu č. 3: Prerokovanie a schválenie predloženia žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu "Rekonštrukcia miestnej komunikácie v marginalizovanej rómskej komunite Podsadek"

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l prednosta MsÚ **Ing. Aleš Solár**.

Písomný materiál o b s a h o v a l:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V d i s k u s i i vystúpili: **Pavel Jeleň, Mgr. Rudolf Žiak, Mgr. Peter Hrebik, Ing. Pavol Gurega, MUDr. František Orlovský, Pavel Jeleň – faktická poznámka, MUDr. Štefan Kožuškanič, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Aleš Solár.**

► **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 3 - vid' nižšie**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 378

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v marginalizovanej rómskej komunite Podsadek“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 20 % z celkových predpokladaných výdavkov.

► **ODKAZ zo strany 2 a 3**

Predsedníčka návrhovej komisie **PaedDr. Klaudia Satkeová** predniesla navrhované znenia uznesení k bodom č. 1 - 3.

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** vyzval poslancov, aby o prednesených návrhoch hlasovali.

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 1 (uznesenie č. 376)

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 (uznesenie č. 377)

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 3 (uznesenie č. 378)

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

K bodu č. 4: Prerokovanie a schválenie spolufinancovania projektu „Street workout pre všetkých“

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l prednosta MsÚ **Ing. Aleš Solár**.

Písomný materiál o b s a h o v a l:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V d i s k u s i i vystúpili: **Pavel Jeleň, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. Aleš Solár, MUDr. Peter Bizovský, MPH.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 379

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „Street workout pre všetkých“ vo výške 5 300,-- €.

K bodu č. 5: Informácia o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

V d i s k u s i i vystúpili: **Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Milan Knapík, Mgr. Rudolf Žiak, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Mgr. Rudolf Žiak, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Pavol Gurega, Ing. Ján Šidlovský, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Štefan Kožuškanič, Ing. Michal Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Štefan Kožuškanič, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Štefan Kožuškanič, JUDr. Milan Knapík, Pavel Jeleň, PhDr. Ľuboš Tomko.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 380

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o projekte „Modernizácia verejného osvetlenia Stará Ľubovňa“.

- **p r e s t á v k a**

K bodu č. 6: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil vedúci referátu SMM MsÚ **Bc. František Boleš**.

Písomný materiál obsahoval:

- návrhy uznesení.

6.1 § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - prípad hodný osobitného zreteľa

6.1.1 Mgr. Lucia Malá, rod. Savčáková, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa

V diskusii vystúpili: RNDr. Valent Jaržembovský, Bc. František Boleš, MUDr. Marta Benková, Bc. František Boleš, JUDr. Rastislav Stašák, Bc. František Boleš, **Mgr. Michal Šipoš – poslanecký návrh.**

Mgr. Michal Šipoš – poslanecký návrh:

Odpredaj za cenu 30,-- €/m².

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu Mgr. Michala Šipoša

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Hrebik)

➤ **návrh bol prijatý**

HLASOVANIE o znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **17/12**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **bolo prijaté:**

Uznesenie č. 381

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku p. č. CKN 205/72 s výmerou 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraného a odčleneného od p. č. CKN 205/18 geometrickým plánom číslo 70/2016 zo dňa 04.07.2016 vypracovaným Jánom Arendáčom, GEODÉZIA A-D – geodetom, Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a rozostavanej stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.

Zámier odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 06.07.2016.

6.1.2 GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198

► **v y r a d e n é z programu rokovania**

6.1.3 Občianske združenie Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049

V diskusii vystúpili: **RNDr. Valent Jaržembovský, JUDr. Rastislav Stašák, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Bc. František Boleš, Ing. Pavol Gurega, Bc. František Boleš, JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh; Bc. František Boleš, JUDr. Rastislav Stašák.**

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

K návrhu na zriadenie predkupného práva »

Do navrhovaného uznesenia za slovným spojením „zriadenie predkupného práva“ do plniť, v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva“ a uznesenie ukončiť slovným spojením „...s majetkom Mesta Stará Ľubovňa“.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu JUDr. Rastislava Stašáka

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

► **návrh b o l p r i j a t ý**

HLASOVANIE o znení uznesenia o odpredaji (uznesenie č. 382/1)

prítomnosť/kvórum: 17/12

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **navrhované znenie b o l o p r i j a t é**

Pokračovanie di s k u s i e: **JUDr. Rastislav Stašák, PaedDr. Klaudia Satkeová, JUDr. Rastislav Stašák, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Rudolf Žiak, JUDr. Rastislav Stašák, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega, Bc. František Boles.**

HLASOVANIE o znení uznesenia o zriadení predkupného práva (uznesenie č. 383)

prítomnosť/kvórum: 17/9

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **navrhované znenie b o l o p r i j a t é**

Pokračovanie di s k u s i e: **JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh, PaedDr. Klaudia Satkeová.**

JUDr. Rastislav Stašák – poslanecký návrh:

MsZ schvaľuje podmienky odpredaja uvedených nehnuteľností:

- zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. k vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa;
- členstvo Mesta Stará Ľubovňa v občianskom združení Centro Arte.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu JUDr. Rastislava Stašáka (uznesenie č. 382/2)

prítomnosť/kvórum: 17/12

hlasovali za: 17

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

- návrh bol prijatý
- b o l o prijaté:

Uznesenie č.382

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to: Meštianskeho domu č. 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postaveného na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvoria a prevádzkovej budovy (dielne) postavenej na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budovy za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:

Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.

Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.

Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena
20.09.2010	527 783,-- EUR
31.03.2011	398 000,-- EUR
28.06.2011	350 000,-- EUR
02.05.2012	250 000,-- EUR
03.02.2014	200 000,-- EUR
24.04.2014	140 000,-- EUR

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

2. Podmienky odpredaja uvedených nehnuteľností:
 - zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. k

vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa;

- členstvo Mesta Stará Ľubovňa v občianskom združení Centro Arte.

Uznesenie č. 383

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: Meštiansky dom, číslo súpisné 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Námestí sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postavený na pozemku p. č. CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m², zastavané plochy a nádvoria a prevádzková budova (dielne) postavená na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

6.2 § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - prenájom formou osobitného zreteľa

6.2.1 Občianske združenie Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049

V d i s k u s i i vystúpili: **Mgr. Michal Šipoš, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Milan Knapík, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Milan Knapík – poslanecký návrh, Mgr. Rudolf Žiak, JUDr. Rastislav Stašák, JUDr. Milan Knapík, PaedDr. Klaudia Satkeová, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PaedDr. Klaudia Satkeová, RNDr. Valent Jaržembovský, Bc. František Boles, RNDr. Valent Jaržembovský, Bc. František Boles, Mgr. Rudolf Žiak, JUDr. Milan Knapík, RNDr. Valent Jaržembovský.**

JUDr. Milan Knapík – poslanecký návrh:

Do navrhovaného uznesenia d o p l n i ť „s podmienkou, že prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli do doby 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy“.

HLASOVANIE o poslaneckom návrhu JUDr. Milana Knapíka

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **17**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh bol prijatý**

HLASOVANIE o znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **17/12**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Lampart)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 384

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a Občianskym združením Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 - nájomca na účely realizácie projektu „CENTRO ARTE“ slúžiaceho predovšetkým mladým ľuďom z regiónu v nasledovnej špecifikácii:

- budova na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 5, jej časť podľa dohody upravenej Nájomnou zmluvou, postavená na pozemku p. č. CKN 33/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m² a pozemok CKN 33/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m² za cenu 1,-- €/rok

s podmienkou, že prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli do doby 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3696 v k. ú Stará Ľubovňa ako kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).

Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

6.2.2 PALMA PLUS, s. r. o., Za vodou 1387/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48255459

V diskusii vystúpili: PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. František Orlovský, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. František Orlovský, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Rastislav Stašák, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Rastislav Stašák, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Peter Bizovský, MPH, JUDr. Milan Knapík, JUDr. Rastislav Stašák, PhDr. Ľuboš Tomko, JUDr. Rastislav Stašák, Mgr. Peter Hrebik, PaedDr. Klaudia Satkeová, Pavel Jeleň, Ing. Pavel Gurega – faktická poznámka, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Patrik Boďo.

Na základe informácií primátora mesta a diskusie poslancov predsedníčka návrhovej komisie **PaedDr. Klaudia Satkeová** predložila nasledovný návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zámere spoločnosti ALLEVAT, s. r. o., Deväťtinová 54, Bratislava prevádzkovať platené parkovisko pod Reštauráciou Panoráma a postaviť parkovací dom s kapacitou cca 120 parkovacích miest.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **17/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(MUDr. Benková)

➤ **návrh bol prijatý a bolo prijaté:**

Uznesenie č. 385

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o zámere spoločnosti ALLEVAT, s. r. o., Deväťtinová 54, Bratislava prevádzkovať platené parkovisko pod Reštauráciou Panoráma a postaviť parkovací dom s kapacitou cca 120 parkovacích miest.

HLASOVANIE o znení uznesenia

prítomnosť/kvórum: **17/12**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, PhDr. Lazorčáková, PhDr. Mikulík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **2**

(Mgr. Hrebik, Mgr. Lampart)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 386

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 9, písmeno c)– prenájom majetku formou osobitného zreteľa na účel komerčného prevádzkovania parkoviska pod reštauráciou PANORÁMA (parkoviska s kapacitou cca 46 parkovacích miest) medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa – prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou PALMA PLUS, s.r.o., Za vodou 1387/15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48255459 – nájomca v nasledovnej špecifikácii:

- p. č. CKN 27/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 1689 m²;
- p. č. CKN 27/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 466 m²;
- p. č. CKN 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m²;
- p. č. CKN 50/2, druh pozemku záhrada s výmerou 26 m²;
- p. č. CKN 50/3, druh pozemku záhrada s výmerou 25 m².

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na obdobie 20 rokov so stanovenou výškou nájmu 1,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca zabezpečí celoročnú prevádzku verejného WC na vlastné náklady (PO-NE v čase od 8.30 do 15.00 h), rekonštrukciu parkoviska a rekultiváciu zelene v jeho okolí v predpokladanom náklade 83 519,24 € s DPH podľa schválenej PD na vlastné náklady a tiež bezplatné parkovanie počas prvej hodiny. Po skončení zmluvného obdobia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu minimálne v takom stave v akom ho prebral.

Zámerný prenájom nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 29.06.2016.

*** odišiel PhDr. Dalibor Mikulík (16 prítomných poslancov)**

K bodu č. 7: Rôzne

7.1 Prerokovanie a schválenie partnerstva v projekte a spolufinancovania realizácie časti projektu v Meste Stará Ľubovňa pre projekt „Poprad - rieka, ktorá nás spája - vodný turizmus po rieke Poprad“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovenská republika 2014 - 2020, kde žiadateľom bude Združenie pre rozvoj regiónu, n. o., Prešov

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko.**

V diskusii vystúpili: **Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Pavel Jeleň, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Rudolf Žiak, JUDr. Milan Knapík.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **16**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 387

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) partnerstvo v projekte „Poprad - rieka, ktorá nás spája - vodný turizmus po rieke Poprad“ pre časť projektu v Starej Ľubovni „Vyhliadkové mólo s nástupiskom pre veslárov, prvky drobnej architektúry - mobiliár, krb so zastrešením, budova na uskladnenie a údržbu lodí a prístupová komunikácia k lodenici pri rieke Poprad v areáli futbalového štadióna“, kde žiadateľom o nenávratný finančný príspevok z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko - Slovenská republika 2014 – 2020 bude na základe zmluvy Združenie pre rozvoj regiónu, n.o., Prešov s termínom podania žiadosti o NFP v zmysle výzvy do 16.08.2016;
- b) spolufinancovanie predmetného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

7.2 Informácia o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko.**

V diskusii vystúpili: **PhDr. Anna Lazorčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Anna Lazorčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Anna Lazorčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko, Pavel Jeleň, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Anna Lazorčáková, MUDr. Peter Bizovský, MPH, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Anna**

Lazorčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, Pavel Jeleň, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **16/9**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1**

(Mgr. Žiak)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 388

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o plnení Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na r. 2016.

B. o d p o r ú č a

zaradiť do návrhu zmeny Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2016:

- Tabuľka č. 5 Prípravná a projektová dokumentácia
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Komunitného centra (Kultúrny dom) v Podsadku“ v sume 6 000,-- €

V rámci bodu „**r ô z n e**“ ďalej vystúpili:

7.3 PhDr. Anna Lazorčáková:

Navrhla, aby bolo prijaté VZN v súvislosti s odpredajom alebo prenájmom majetku Mesta formou osobitného zreteľa a za 1,-- €, v ktorom by boli stanovené podmienky: čo ideme podporiť a aké činnosti a zároveň vypracovať cenovú mapu mesta.

V **d i s k u s i i** vystúpili: **JUDr. Rastislav Stašák, PhDr. Anna Lazorčáková, JUDr. Rastislav Stašák, PhDr. Anna Lazorčáková, Ing. Ján Šidlovský, MUDr. Štefan Kožuškanič, Ing. Ján Šidlovský, PhDr. Anna Lazorčáková, PhDr. Ľuboš Tomko, PhDr. Anna Lazorčáková.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 16/9

hlasovali za: 16

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Kožuškanič, Mgr. Lampart, PhDr. Lazorčáková, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 389

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

b e r i e n a v e d o m i e

návrh poslankyne PhDr. Anny Lazorčákovvej pripraviť VZN týkajúce sa odpredaja a prenájmu majetku Mesta formou osobitného zreteľa a vypracovať cenovú mapu mesta.

7.4 MUDr. Štefan Kožuškanič:

Vyjadril nespokojnosť s odpoveďou na svoju interpeláciu predloženú na rokovaní MsZ 16.06.2016 – kosenie nového cintorína.

K bodu č. 8: Záver

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** poďakoval poslancom za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Stará Ľubovňa 01.08.2016

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Ing. Aleš Solár
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Hrebik

PhDr. Dalibor Mikulík

Zapísala:

Helena Vojteková

