



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 29.03.2017 č. XXI/2017

Otvorenie: 14.10 h

Ukončenie: 16.40 h

Prítomní poslanci MsZ: 15

Ospravedlnení poslanci MsZ: 4 Mgr. Michal Dic
Mgr. Soňa Gaborčáková
PhDr. Anna Lazorčáková
PhDr. Dalibor Mikulík

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Príloha: podrobný audiovizuálny záznam rokovania

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** otvoril rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni a privítal všetkých prítomných.

Zároveň ospravedlnil neúčasť poslancov: Mgr. Michala Dica a PhDr. Anny Lazorčákovvej zo zdravotných dôvodov, Mgr. Sone Gaborčákovvej a PhDr. Dalibora Mikulíka z pracovných dôvodov.

*** 15 prítomných poslancov**

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil **MUDr. Petra Bizovského, MPH** a **Patrika Bod'a**.

N á v r h programu rokovania MsZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o projekte rekonštrukcie mestskej plavárne.

P r e d k l a d á : PhDr. Tomko

4. Schválenie spolufinancovania projektu „Komunitné centrum Podsadek – zmena dokončenej stavby“ a výdavkov nad rámec finančného limitu projektu (zrušenie pôvodného a schválenie nového uznesenia).

P r e d k l a d á : PhDr. Tomko

5. Prerokovanie a schválenie predloženia aktualizovanej žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Komplexná obnova ZUŠ, Okružná č. 9, Stará Lubovňa“ (zrušenie pôvodného a schválenie nového uznesenia).

P r e d k l a d á : p. Štefanová

6. Majetkové prevody Mesta Stará Lubovňa.

P r e d k l a d á : Mgr. Žid

7. Rôzne.

8. Záver.

HLASOVANIE o programe rokovania

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l p r i j a t ý**

▶ **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 1 - vid' strana 4**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 521

Mestské zastupiteľstvo v Starej Lubovni

A. b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: MUDr. Petra Bizovského, MPH, Patrika Boďa.

B. s c h v a ľ u j e

program XXI. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 2: Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** na základe odporúčania poslaneckých klubov navrhol za členov návrhovej komisie: **Ing. Pavla Guregu, Pavla Jeleňa a PaedDr. Klaudiu Satkeovú.**

HLASOVANIE o zložení návrhovej komisie

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **návrh b o l prijatý**

► **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 – vid' strana 4**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 522

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

v o l í

členov návrhovej komisie: Ing. Pavla Guregu, Pavla Jeleňa, PaedDr. Klaudiu Satkeovú.

K bodu č. 3: Informácia o projekte rekonštrukcie mestskej plavárne

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko.**

V **d i s k u s i i** vystúpili: **Ing. Peter Sokol, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Patrik Boďo, Ing. Peter Sokol – faktická poznámka, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, Patrik Boďo – faktická poznámka, Mgr. Michal Šipoš, Mgr. Rudolf Žiak – faktická poznámka, MUDr. Peter Bizovský, MPH – faktická poznámka, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Michal Šipoš – faktická poznámka, Mgr. Pavol Gurega – faktická poznámka, Pavel Jeleň, Mgr. Michal Šipoš – faktická poznámka.**

► **HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 3 – vid' strana 4**

➤ **b o l o prijaté:**

Uznesenie č. 523

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o projekte rekonštrukcie mestskej plavárne.

► ODKAZ zo strany 2 a 3

Predsedníčka návrhovej komisie **PaedDr. Klaudia Satkeová** predniesla navrhované znenia uznesení k bodom č. 1, 2 a 3.

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** vyzval poslancov, aby o prednesených návrhoch hlasovali.

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 1 (uznesenie č. 521)

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 2 (uznesenie č. 522)

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia k bodu č. 3 (uznesenie č. 523)

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

K bodu č. 4: Schválenie spolufinancovania projektu „Komunitné centrum Podsadek – zmena dokončenej stavby“ a výdavkov nad rámec finančného limitu projektu (zrušenie pôvodného a schválenie nového uznesenia)

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu **p r e d l o ž i l** primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko**.

Písomný materiál obsahoval:

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V diskusii vystúpili: **Ing. Peter Sokol, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, PhDr. Ľuboš Tomko.**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti A.

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti B.

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é :**

Uznesenie č. 524

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. r u š í

uznesenie č. 509 z rokovania MsZ č. XX/2017 dňa 23.02.2017 v plnom znení.

B. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „*ŽoNFP*“) za účelom realizácie projektu „Komunitné centrum Podsadek – zmena dokončenej stavby“ realizovaného v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Stará Ľubovňa a platným Programom rozvoja mesta Stará Ľubovňa na obdobie 2015 - 2020;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie projektu, t. j. min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

• **p r e s t á v k a**

K bodu č. 5: Prerokovanie a schválenie predloženia aktualizovanej žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Komplexná obnova ZUŠ, Okružná č. 9, Stará Ľubovňa“ (zrušenie pôvodného a schválenie nového uznesenia)

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu p r e d l o ž i l a projektová referentka **Eulalia Štefanová**.

Písomný materiál o b s a h o v a l :

- návrh uznesenia,
- dôvodovú správu.

V d i s k u s i i vystúpili: **Ing. Peter Sokol, Eulalia Štefanová, RNDr. Valent Jaržembovský, Eulalia Štefanová, PaedDr. Klaudia Satkeová, Eulalia Štefanová, PhDr. Ľuboš Tomko, Eulalia Štefanová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová.**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti A.

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

HLASOVANIE o znení uznesenia v časti B.

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 525

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

A. r u š í

uznesenie č. 310 z rokovania MsZ č. XIII/2016 dňa 07.03.2016 v plnom znení.

B. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP na SO pre OP KŽP, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, a spolufinancovanie projektu „Komplexná obnova ZUŠ, Okružná č. 9, Stará Ľubovňa“, kde

- výška celkových výdavkov na projekt činí: 263 748,70 €,
- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt činí: 263 748,70 €,
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov, t. j. 5 % činí: 13 187,44 €;
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu minimálne vo výške 5 %;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných výdavkov, o ktoré bude znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a/alebo vytvorenia čistého príjmu projektu na základe výpočtu finančnej medzery prostredníctvom finančnej analýzy projektu.

K bodu č. 6: Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa

Vstupnú informáciu + vizuálnu prezentáciu k prerokovaniu tohto bodu predložil vedúci referátu SMM MsÚ **Mgr. Štefan Žid**.

Písomný materiál obsahoval:

- návrhy uznesení.

6.1 § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí

- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

a

6.2 §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- prenájom formou osobitného zreteľa

Mirko Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo a manž. Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa

V diskusii vystúpili: **Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Peter Hrebik, PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Peter Sokol, Mgr. Peter Hrebik, Mgr. Rudolf Žiak – poslanecký návrh.**

Mgr. Rudolf Žiak – poslanecký návrh:

Odporúča primátorovi mesta na mieste overiť a zapracovať aktuálny stav súvisiaci s predloženým návrhom na odpredaj pozemku pod stavbou rodinného domu a na prenájom pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov Mirka Hangurbadža, rod. Hangurbadža a manželky Doroty Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa a nový návrh následne predložiť na rokovanie MsZ.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 526

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

o d p o r ú ě a p r i m á t o r o v i m e s t a

na mieste overiť a zapracovať aktuálny stav súvisiaci s predloženým návrhom na odpredaj pozemku pod stavbou rodinného domu a na prenájom pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov Mirka Hangurbadža, rod. Hangurbadža a manželky Doroty Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa a nový návrh následne predložiť na rokovanie MsZ.

**6.3 § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí
- prípad hodný osobitného zreteľa**

6.3.1 NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, Stará Ľubovňa

V d i s k u s i i v y s t ú p i l i: -

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/12**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 527

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31670008, a to pozemok p. č. CKN 4043/20 s výmerou 163 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. CKN 4046/14 s výmerou 35 m², druh pozemku ostatná plocha a p. č. CKN 4049/37 s výmerou 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich účelová komunikácia vybudovaná na náklady žiadateľa.

6.3.2 Mgr. Lucia Malá, rod. Savčáková, Mýtina 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa

V diskusii vystúpili: **RNDr. Valent Jaržembovský, Mgr. Štefan Žid, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/12**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 528

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtina 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 205/74, diel 3 s výmerou 47 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 205/47, ostatná plocha na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 114/2016 zo dňa 11.10.2016 vypracovaným Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

6.3.3 Edmund Tyrpák, rod. Tyrpák a manž. Helena Tyrpáková, rod. Tyrpáková, Zámocká 6/721, 064 01 Stará Ľubovňa

V diskusii vystúpili: **RNDr. Valent Jaržembovský, Mgr. Štefan Žid.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/12**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 529

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Edmundovi Tyrpákovi, rod. Tyrpákovi a manž. Helene Tyrpákovej, rod. Tyrpákovej, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemku p. č. CKN 2074/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 115 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

6.4 § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - zámena nehnuteľností formou osobitného zreteľa ► z á m e r

Ing. Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa

V diskusii vystúpili: **Ing. Peter Sokol, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Michal Šipoš, JUDr. Milan Knapík, Mgr. Štefan Žid, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Ing. Pavol Gurega, RNDr. Valent Jaržembovský, Mgr. Štefan Žid, Ing. Peter Sokol, MUDr. Marta Benková, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Michal Šipoš, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Rudolf Žiak, Mgr. Michal Šipoš, PaedDr. Klaudia Satkeová, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Štefan Žid, Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, Pavel Jeleň, Mgr. Peter Hrebik, Ing. Peter Sokol, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Štefan Žid, MUDr. Peter Bizovský, MPH, JUDr. Milan Knapík, Ing. Peter Sokol, Mgr. Štefan Žid, Ing. Peter Sokol, Mgr. Štefan Žid, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Pavol Gurega, JUDr. Milan Knapík, Mgr. Michal Šipoš, Ing. Peter Sokol, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Michal Šipoš, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. Pavol Gurega, Mgr. Michal Šipoš – poslanecký návrh.**

Mgr. Michal Šipoš – poslanecký návrh:

Do predmetu zámeny zo strany p. Valčáka zahrnúť len chodník a pozemky smerom k nemocnici s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 530

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

r u š í

uznesenie č. 347 z rokovania MsZ č. XV/2016 dňa 16.06.2016 v znení »

s c h v a ľ u j e „zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku p. č. EKN 27 s výmerou 1266 m² (t. j. 633 m²), záhrady, zapísaného na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku p. č. EKN 27 v podiele 1/2 s výmerou 633 m² a zároveň vlastníkom príslušného pozemku p. č. EKN 28 zapísaného na LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmysluplnejšie využitie.

HLASOVANIE o znení uznesenia s poslancovým návrhom Mgr. Šipoša

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **14**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebík, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** (Mgr. Lampart)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 531

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 na časti pozemku p. č. EKN č. 27, záhrady, o výmere 1266 m², zapísaný na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa (predmetná výmera na zámenu spolu 633 m²) za pozemky vo vlastníctve Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa, a to spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda, o výmere 389 m² a spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na časti pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda, o výmere cca 195 m², zapísaných na LV č. 5090 v k. ú. Stará Ľubovňa (predmetná výmera na zámenu spolu cca 584 m²) s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku v prospech Mesta Stará Ľubovňa.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 255/2016 a 256/2016 zo dňa 28.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, ev. č.: 914 065.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Ing. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa.

6.5 Výkup nehnuteľností

6.5.1 vlastníci pozemkov v lokalite na Továrenskej ul.

V diskusii vystúpili: **Mgr. Filip Lampart, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, Ing. Peter Sokol, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Mgr. Štefan Žid.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 532

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov EKN 972/2 – orná pôda o výmere 175 m² a EKN 5554/29 – trvalé trávne porasty o výmere 669 m² zapísaných na LV č. 4859 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/1 – orná pôda o výmere 58 m² zapísaného na LV č. 7249 od vlastníkov, pozemku EKN 5554/6 – trvalé trávne porasty o výmere 627 m² zapísaného na LV č. 6497 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/3 – orná pôda o výmere 17 m² zapísaného na LV č. 4876 od vlastníkov, pozemku EKN 1029 – orná pôda o výmere 822 m² zapísaného na LV č. 4875 od vlastníkov na účely majetkovoprávneho vyrovnanie pozemkov určených na výstavbu cyklotrasy na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni, za cenu 15,-- €/m².

6.5.2 Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

V diskusii vystúpili: **Ing. Peter Sokol, Mgr. Rudolf Žiak, Mgr. Štefan Žid, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH, Mgr. Rudolf Žiak, Mgr. Peter Hrebik, MUDr. Peter Bizovský, MPH – faktická poznámka, Mgr. Peter Hrebik, PhDr. Ľuboš Tomko.**

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: **15/8**

hlasovali za: **15**

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 533

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

- novovytvorený pozemok parcela CKN 831/31 – zastavaná plocha o výmere 155 m² zameraný a odčlenený od parcely CKN 831/1 – zastavaná plocha o výmere 5348 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m²;
- novovytvorený pozemok parcela CKN 829/3 – trvalé trávne porasty o výmere 311 m² zameraný a odčlenený od parcely CKN 829/2 – trvalé trávne porasty o výmere 338 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m²;
- novovytvorený pozemok parcela CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 1929 m² zameraný a odčlenený od parcely CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 2171 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m²;
- novovytvorený pozemok pod budovou parcela CKN 831/32 – zastavaná plocha o výmere 586 m² zameraný a odčlenený od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €/m²;
- nehnuteľnosť stavba „CO sklady“ so súpisným číslom 1912, nachádzajúca sa na parcele č. CKN 831/32 – zastavaná plocha s výmerou 586 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m², LV č. 1190, v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394, za cenu 1,-- €.

6.6 Zriadenie vecného bremena

vlastník zapísaný na LV č. 1190

V diskusii vystúpili: -

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 15/8

hlasovali za: 15

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, Mgr. Hrebik, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Šipoš, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 534

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN 829/3 – trvalé trávne porasty s výmerou 311 m² a CKN 2617/4 – zastavaná plocha s výmerou 1929 m², a to právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1190.

6.7 § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí - prípad hodný osobitného zreteľa

GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31731198

V diskusii vystúpili: **Mgr. Rudolf Žiak, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, PhDr. Ľuboš Tomko, PaedDr. Klaudia Satkeová, Ing. Pavol Gurega, PhDr. Ľuboš Tomko, Mgr. Filip Lampart, RNDr. Valent Jaržembovský, MUDr. Peter Bizovský, MPH, RNDr. Valent Jaržembovský, Pavel Jeleň, PhDr. Ľuboš Tomko, MUDr. Peter Bizovský, MPH.**

❖ poslanci s ú h l a s i l i s vystúpením zástupkyne s. r. o. GURMAN p. Sanigovej

p. Sanigová, RNDr. Valent Jaržembovský, PhDr. Ľuboš Tomko.

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 15/12

hlasovali za: 11

(MUDr. Benková, MUDr. Bizovský, MPH, p. Boďo, Ing. Gurega, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, MUDr. Orlovský, PaedDr. Satkeová, Ing. Sokol, JUDr. Stašák, Mgr. Žiak)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 4 (Mgr. Hrebik, JUDr. Knapík, Mgr. Lampart, Mgr. Šipoš)

➤ **b o l o p r i j a t é:**

Uznesenie č. 535

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m² za cenu 1,-- €/m², p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m² za cenu 20,-- €/m², p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m² za cenu 20,-- €/m² a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m² za cenu 20,-- €/m², spolu 1200 m², zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú príahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavený na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

K bodu č. 7: Rôzne

-

K bodu č. 8: Záver

Primátor mesta **PhDr. Ľuboš Tomko** poďakoval poslancom za aktívnu účasť na mimoriadne zvolanom rokovaní mestského zastupiteľstva.

Stará Ľubovňa 06.04.2017

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Ing. Aleš Solár
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice: MUDr. Peter Bizovský, MPH
Patrik Boďo

Zapísala: Helena Vojteková