



# ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA NÁVRH

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN O Stará Ľubovňa : .....

Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta: .....

marec 2024

<b>Obstarávateľ:</b>	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>
	Mestský úrad
	Obchodná 1
	064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta
IČO:	00330167
DIČ:	2020698812
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Anna Hrebíková – vedúca oddelenia výstavby, územného rozvoja a životného prostredia
<b>Spracovateľ:</b>	<b>Slovak Medical Company, a.s.</b>
	Duchnovičovo nám. č.1
	080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO:	36486264
DIČ:	2021813244
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Anna Mareková s registračným číslom preukazu 437 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 19.10.2021

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN mesta Stará Ľubovňa schválené dňa 17.09.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa schválené dňa 04. 05. 2017
- Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa schválené dňa 10.12. 2020

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 3 platnej sprievodnej správy ÚPN mesta Stará Ľubovňa
- C) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa - Záväzná časť (plné znenie)

### **Grafická časť:**

- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
- Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- Výkres č. 5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie energetiky M 1 : 5 000
- Výkres č. 6 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1 : 5 000
- Výkres č. 8 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1: 10 000
- Výkres č. 9 - Schéma verejnoprospešných stavieb

**Príloha:** Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa - Sprievodná správa**

### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Uznesením č. 878 zo dňa 09.12.2021 bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 997 zo dňa 28.04.2022 a uznesenia č. 70 zo dňa 23.02.2023 vyplynuli požiadavky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa.

- zosúladienie ÚPN – mesta Stará Ľubovňa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.269/2019 dňa 26.08.2019;
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb;
- riešenie zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Stará Ľubovňa v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území.

K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch. K zmene dochádza aj pri riešení dopravnej a technickej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa.

### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. VII/2011 uznesením č.194 zo dňa 29.11.2011.

Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta.

### **Hodnotenie doterajšej ÚPD**

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.09.2015 uznesením č. 153, záväzná časť VZN č. 59 zo dňa 17. 09. 2015.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 04. 05. 2017 uznesením č. 569.

V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Zmeny a doplnky č. 2/2019 ÚPN mesta Stará Ľubovňa boli schválené MsZ Stará Ľubovňa dňa 10.12. 2020 uznesením č. 631.

### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, majú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sa týkajú:

#### **Zmena č.3/2022-01**

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena stavu funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh
- rozšírenie návrhových plôch obytnej zástavby rodinných domov
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

#### **Zmena č.3/2022-01B**

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena stavu funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

#### **Zmena č.3/2022-02**

Lokalita IBV Šibeničná hora – dopravné riešenie

- zmena trasovania miestnych komunikácií
- zmena stavu výhľadových miestnych komunikácií na navrhované

#### **Zmena č.3/2022-03**

Lokalita IBV Šibeničná hora – dopravné riešenie

- zmena dopravného napojenia na komunikáciu I./68 vrátane novej križovatky a oporného múru

#### **Zmena č.3/2022-04**

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov

#### **Zmena č.3/2022-05**

Lokalita IBV nad Kalváriou

- zmena stavu funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh
- rozšírenie návrhových plôch obytnej zástavby rodinných domov (pôvodne OV)
- dopravné napojenie riešeného územia z ulíc Michalská a Zámocká
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-06**

Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77

pôvodne orná pôda

- nová návrhová plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-07**

Lokalita – železničná stanica

- zmena funkčnej plochy železníc (železničná stanica) na návrhovou plochu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)

**Zmena č.3/2022-08**

Lokalita – Popradská ulica

- návrh obojstranného chodníka popri komunikácii I./77

**Zmena č.3/2022-09**

Lokalita – Továrenská ulica – kataster obce Jarabina

- návrh cyklistickej komunikácie Stará Ľubovňa – Jarabina so začiatkom na Továrenskej ulici

**Zmena č.3/2022-10**

Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál

- zmena funkčného využitia plôch z plôch polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) na plochy polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)
- presun cyklistickej komunikácie na parcelu 1421/8

**Zmena č.3/2022-11**

Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland

- existujúce parkovisko pri OD Kaufland – zmena z plochy zelene (plocha verejnej zelene – nízkej) na plochu dopravy (parkovisko)

**Zmena č.3/2022-12**

Lokalita – Lipová ulica

- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov na Lipovej ulici

**Zmena č.3/2022-13**

Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica

- zrušenie trasy chodníka a cestičky pre cyklistov medzi ulicami Lipová a Mierová
- navrhovaná funkčná plocha obytnej zástavby rodinných domov

**Zmena č.3/2022-14**

Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov (súčasná funkcia plochy nelesnej zelene)
- dopravné napojenie riešeného územia z ulice Lipovej
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-15**

Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica

- zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov

**Zmena č.3/2022-16**

Lokalita IBV nad Krivul'ou

pôvodne plochy trvalo trávnatý porast

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-17**

Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov (pôvodná funkcia plochy športu)
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-18**

Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov (pôvodná funkcia plochy verejnej zelene - nízkej)
- zmena trasy prepojenia ulíc Štúrova a Vansovej navrhovanou miestnou komunikáciou

**Zmena č.3/2022-19**

Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica

- doplnenie pešieho ťahu medzi ulicami Štúrova a Vansovej (pôvodná funkcia plochy verejnej zelene - nízkej)

**Zmena č.3/2022-20**

Lokalita - Levočská ulica

- zmena funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti na plochu polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)

**Zmena č.3/2022-21**

Lokalita – ulica Za Vodou

- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie a jej nahradenie ako navrhované plochy obytnej zástavby bytových domov

**Zmena č.3/2022-22**

Lokalita – ulica Za Vodou

- bez funkcie - rozšírenie navrhovaných plôch obytnej zástavby rodinných domov

**Zmena č.3/2022-23**

Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)

- zrušenie časti miestnej komunikácie a jej nahradenie ako navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

**Zmena č.3/2022-24**

Lokalita – ulica Za Vodou (pri Bille)

- doplnenie cyklistickej komunikácie popri toku Jakubianky

**Zmena č.3/2022-25**

Lokalita – Levočská ulica

- doplnenie plochy dopravy (parkovisko) – súčasná funkcia plochy verejnej zelene – nízkej

**Zmena č.3/2022-26**

Lokalita – ulica 1. mája

- zmena navrhovanej funkčnej plochy obytnej zástavby bytových domov na plochu polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)

#### **Zmena č.3/2022-27**

Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica

- zmena funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti na plochu navrhovanej polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)

#### **Zmena č.3/2022-28**

Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica

- zmena regulatívu podlažnosti na jestvujúcej ploche vyššej občianskej vybavenosti  
- zmena funkčnej plochy verejnej zelene (nízkej) na plochu polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)  
- zmena z plochy miestnej komunikácie (stav) na plochu vyššej občianskej vybavenosti, parkovisko (stav)

#### **Zmena č.3/2022-29**

Lokalita – Hviezdoslavova ulica

- dopravné napojenie obytných plôch rodinných domov medzi Lidlom a Hviezdoslavovou ulicou

#### **Zmena č.3/2022-30**

Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská

- zmena funkčnej plochy verejnej zelene (nízkej) na plochu polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)

#### **Zmena č.3/2022-31**

Lokalita – Jarmočná ulica

- zmena funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti na plochu polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)

#### **Zmena č.3/2022-32**

Lokalita – Jarmočná ulica

- zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov

#### **Zmena č.3/2022-33**

Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)

- orná pôda - navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov a izolačná zeleň pásom verejnej zelene (nízkej)  
- rozšírenie výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov,  
- miestna komunikácia,  
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia

#### **Zmena č.3/2022-34**

Lokalita – Hviezdoslavova ulica

- doplnenie navrhovaných a existujúcich miestnych komunikácií

#### **Zmena č.3/2022-36**

Lokalita – Hajtovka

- zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov



**Zmena č.3/2022-38**

Lokalita – IBV Hajtovka

- zmena výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov na navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov
- zmena dopravnej obsluhy územia miestnymi komunikáciami z výhľadu na návrh
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia

**Zmena č.3/2022-39**

Lokalita – ulica Mýtna

- zmena funkčných plôch obytnej zástavby rodinných domov na plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov

**Zmena č.3/2022-40**

Lokalita – ulica Mýtna

- návrh chodníkov na uliciach Mýtna a Podsadek

**Zmena č.3/2022-41**

Lokalita – prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa

- návrh cyklistickej komunikácie z ulice Podsadek ku hradu s možnosťou využitia pre dopravu konským záprahom z centra mesta

**Zmena č.3/2022-42**

Lokalita – Pod hradom

Zmena funkčného využitia plochy trvalo trávnatý porast

- navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu
- zmena hranice navrhovanej zastavanosti územia
- zmena hranice urbanistického obvodu mesta

**Zmena č.3/2022-43**

Lokalita – ulica Zámocká

- navrhovaná miestna komunikácia - dopravná obsluha v existujúcej zástavbe rodinných domov

**Zmena č.3/2022-44**

Lokalita – ulica Zámocká

pôvodne plochy trvalo trávnatý porast

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

**Zmena č.3/2022-45**

Lokalita – skládka Skalka

- ochranné pásmo skládky 250m platné do jej sanácie

**Zmena č.3/2022-46**

Lokalita – Popradská ulica

- návrh cyklistickej komunikácie

**Zmena č.3/2022-47**

Lokalita – Továrenská ulica

- návrh cyklistickej komunikácie

V riešení nedochádza k zmenám v zásobovaní elektrickou energiou, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie. Bilancia a vedenie trás technickej infraštruktúry ostávajú v rozsahu platného územného plánu obce.

**Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú:**

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **2. RIEŠENÉ A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE**

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
- 3. Návrh územného plánu**
- 3.2 Návrh funkčného využitia územia mesta
  - 3.2.1 Plochy obytnej zástavby formou RD a BD
  - 3.2.2 Plochy polyfunkčnej zástavby
  - 3.2.3 Funkčné plochy výroby a skladov
  - 3.2.4 Rekreačné územia
- 3.3 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
  - 3.3.1 Návrh riešenia bývania
- 3.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- 3.5 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - 3.5.1 Pásma hygienickej ochrany
  - 3.5.2 Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry
  - 3.5.3 Ochranné pásma dopravných zariadení
  - 3.5.7 Chránené územia prírody
- 3.6 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - 3.6.3 Požiadavky ochrany pred povodňami
- 5. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 5.1 Návrh verejného technického vybavenia
    - 5.1.2 Zásobovanie plynom
    - 5.1.5 Zásobovanie vodou
    - 5.1.6 Kanalizácia
  - 5.2 Návrh verejného dopravného riešenia
    - 5.2.1 Cestná doprava
    - 5.2.2 Železničná doprava
    - 5.2.4 Stacionárna doprava
    - 5.2.5 Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy
- 6.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 6.2 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- 6.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- 6.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

**Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Stará Ľubovňa sú tieto lokality:**

<b>zmena č.</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPNO)</b>	<b>Navrhované funkčné využitie lokality</b>
<b>1.</b>	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov,
<b>1B.</b>	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
<b>2.</b>	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plochy výhľadových miestnych komunikácií, - orná pôda	- cestné komunikácie miestne
<b>3.</b>	Lokalita IBV Šibeničná hora	- orná pôda	- cestné komunikácie miestne (napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru)
<b>4.</b>	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
<b>5.</b>	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plocha základnej občianskej vybavenosti, - trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne
<b>6.</b>	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77	- orná pôda	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)
<b>7.</b>	Lokalita – železničná stanica	- plochy železníc (železničná stanica)	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)
<b>8.</b>	Lokalita – Popradská ulica	- koridor cesty I/77	- hlavné pešie trasy, chodníky (obojsmerný chodník popri komunikácii I/77)
<b>9.</b>	Lokalita – Továrenská ulica – kataster obce Jarabina	- orná pôda, - hranica plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) - plochy verejnej zelene – nízkej (stav, návrh)	- cyklistická komunikácia Stará Ľubovňa – Jarabina (so začiatkom na Továrenskej ulici)
<b>10.</b>	Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	- plocha polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia), - cyklistická komunikácia

			(zmena umiestnenia na parcelu 1421/8)
11.	Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland	- plocha verejnej zelene – nízkej (existujúce parkovisko)	- plocha dopravy - parkovisko
12.	Lokalita – Lipová ulica	- plocha nelesnej zelene	- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov
13.	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- hlavná pešia trasa - chodník a cestička pre cyklistov	- plocha obytnej zástavby rodinných domov
14.	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plocha nelesnej zelene	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna
15.	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
16.	Lokalita IBV nad Krivul'ou	- trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov
17.	Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)	- plochy športu (stav)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov
18.	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	- plochy verejnej zelene - nízkej	- plocha obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna (zmena trasy prepojenia)
19.	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	- plochy verejnej zelene - nízkej	- hlavné pešie trasy, chodníky
20.	Lokalita - Levočská ulica	- plochy vyššej občianskej vybavenosti	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
21.	Lokalita – ulica Za Vodou	- cestná komunikácia miestna (návrh)	- plochy obytnej zástavby bytových domov
22.	Lokalita – ulica Za Vodou	- bez funkcie	- plochy obytnej zástavby rodinných domov
23.	Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)	- cestná komunikácia miestna (stav)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov
24.	Lokalita – ulica Za Vodou (pri Bille)	- plochy verejnej zelene - nízkej - plochy základnej občianskej vybavenosti	- cyklistická komunikácia popri toku Jakubianky
25.	Lokalita – Levočská ulica	- plochy verejnej zelene - nízkej	- plocha dopravy - parkovisko
26.	Lokalita – ulica 1. mája	- plochy obytnej zástavby bytových domov	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)

27.	Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica	- plochy vyššej občianskej vybavenosti	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
28.	Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica	- plochy verejnej zelene - nízkej  - miestna komunikácia (stav)  - plocha vyššej občianskej vybavenosti	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť) - plocha vyššej občianskej vybavenosti, parkovisko (stav) - zmena regulatívu podlažnosti na jestvujúcej ploche vyššej občianskej vybavenosti
29.	Lokalita – Hviezdoslavova ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	- cestné komunikácie miestne
30.	Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská	- plochy verejnej zelene - nízkej	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)
31.	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy vyššej občianskej vybavenosti	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)
32.	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
33.	Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)	- orná pôda	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - plochy verejnej zelene (nízkej), - plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie), miestna komunikácia
34.	Lokalita – Hviezdoslavova ulica	- plocha komunikácií	- cestné komunikácie miestne (doplnenie stav + návrh)
36.	Lokalita – Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
38.	Lokalita – IBV Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - plochy miestnych komunikácií - výhľad	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne
39.	Lokalita – ulica Mýtina	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov
40.	Lokalita – ulica Mýtina	- koridor miestnej komunikácie	- hlavné pešie trasy, chodníky
41.	Lokalita – prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa	- trvalý trávnatý porast, - koridor miestnej komunikácie	- cyklistická komunikácia

<b>42.</b>	Lokalita – Pod hradom	- trvalý trávnatý porast	- plocha rekreácie a cestovného ruchu
<b>43.</b>	Lokalita – ulica Zámocká	- bez funkcie	- cestné komunikácie miestne
<b>44.</b>	Lokalita – ulica Zámocká	- trvalý trávnatý porast	- plochy obytnej zástavby rodinných domov,
<b>45.</b>	Lokalita – skládka Skalka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, - trvalý trávnatý porast	ochranné pásmo skládky 250m platné do jej sanácie
<b>46.</b>	Lokalita – Popradská ulica	- koridor miestnej komunikácie	- cyklistická komunikácia
<b>47.</b>	Lokalita – Továrenská ulica	- koridor miestnej komunikácie	- cyklistická komunikácia

## B) Zmeny a doplnky č. 3 platnej spravidnej správy Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

### 2. RIEŠENÉ A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

v kapitole:

#### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Geotermálne útvary podzemných vôd

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v predmetnom území geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

v kapitole:

#### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 malo mesto Stará Ľubovňa spolu 15 938 obyvateľov.

Územná jednotka	Spolu	muži (abs.)	muži (%)	ženy (abs.)	ženy (%)
Stará Ľubovňa	15 938	7 903	49,59	8 035	50,41

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

K celkovému nárastu (zmene) demografického vývoja mesta Stará Ľubovňa v rozsahu návrhu ÚPN mesta nedochádza a navrhované zmeny nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja mesta podľa schváleného ÚPN mesta.

### 3. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

v kapitole:

#### 3.2 Návrh funkčného využitia územia mesta

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Návrh územného plánu prehodnocuje jednotlivé urbanistické obvody a navrhuje :

#### SEKTOR ZÁPAD

Urbanistický obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované v ZaD č. 3	Plochy výhľadové
Z 02	stabilizovaný polyfunkčný UO bývanie, občianska vybavenosť,  ulica 1. mája Budovateľská ulica	bytové domy, rodinné domy, vyššia obč. vybavenosť základná obč. vybavenosť parkoviská	revitalizácia stavebného fondu a verejných priestranstiev Plocha polyfunkčnej zástavby (BD + OV) na Budovateľskej ulici.  (Zmena č. 26) (Zmena č. 27)	

Z 05	Polyfunkčný UO bývania, garáže sídliska Západ, výskyt potenciálnych svahových zosuvov	Bytové domy, garáže, kotolňa  plochy obytnej zástavby rodinných domov	Rodinné domy <i>Plocha obytnej zástavby RD.</i> <i>Plocha obytnej zástavby BD,</i> <i>Okružná ulica „Nad Kovancom“</i>  Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov (Zmena č.15)	
Z 06	Polyfunkčný stabilizovaný UO bývania RD a občianskej vybavenosti - Tehelná ul.	rodinné domy, občianska vybavenosť /ZŠ Štúrová, polícia/ garáže, plochy verejnej zelene - nízkej	rodinné domy potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov  (Zmena č.18)	
Z 07	Stabilizovaný zmiešaný UO bývania Vsetínska, Zimná ul.	Rodinné domy, bytové domy, základná obč. vybavenosť (materská škola)  trvalo trávnatý porast	Rodinné domy, potreba revitalizácie stavebného fondu, <i>lokality IBV nad Krivulou,</i> (Zmena č.16)	rodinné domy
Z 08	obvod existujúcich plôch bývania v RD Lipová ul. s potenciálom rozširovania zástavby RD	rodinné domy plochy výroby /SVHP/ nelesná zeleň nízka verejná zeleň	rodinné domy , <i>plochy obytnej zástavby RD na pokračovaní Lipovej ulice,</i> (Zmena č.13) (Zmena č.14)	
Z 09	obvod existujúcich RD Vansovej ul. s potenciálom rozširovania zástavby RD	rodinné domy  plochy športu	rodinné domy navrhovaná komunikácia - západný dopravný okruh (Zmena č.17)	<i>Rodinné domy, polyfunkcia bývania v RD a obč. vybavenosti obchodov a služieb</i>
Z 10	Stabilizovaný obvod existujúcej zástavby občianskej vybavenosti bývania v BD a RD Levočská ul.	rodinné domy bytové domy vyššia obč. vybavenosť /nemocnica, špeciálna škola, odborné učilište stredná škola/  plochy verejnej zelene - nízkej	revitalizovať stavebný fond a plochy zelene zachovať urbanizované územie stabilizované, bez ďalšej intenzifikácie, plochy obytnej zástavby rodinných	



			domov (Zmena č.18) doplnenie pešieho ťahu medzi ulicami Štúrova a Vansovej (Zmena č.19) plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť) (Zmena č.20)	
Z 11	Polyfunkčný obvod existujúcej občianskej vybavenosti (obch. centrum Kaufland)	Občianska vybavenosť, obchodné prevádzky, OC Kaufland  plocha verejnej zelene – nízkej	Polyfunkcia bývania v BD, resp. byty a občianskej vybavenosti, vyššia občianska vybavenosť služby, polyfunkcia verejnej zelene, športu a rekreácie, parkoviská  (Zmena č.11)	

## **SEKTOR SEVER**

Urbanistický obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
S 01	UO bývania RD a CR Zámocká ul. potencionálne svahové posuny	rodinné domy plochy cest. ruchu - stredoveký vojenský tábor  bez funkcie  trvalý trávnatý porast	rodinné domy možnosť doplnenia jednopodlažnej architektúry na podporu služieb miestna komunikácia (Zmena č.43)  (Zmena č.44)	
S 02	stabilizovaný polyfunkčný UO -bývania - občianskej vybavenosti - plochy výroby a skladov Mýtna ul. potencionálne záplavy	rodinné domy vyššia obč. vybavenosť /Hasičský záchranný zbor/ výroba /Zberné suroviny/  koridor miestnej komunikácie	rodinné domy protipovodňová ochrana Potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov cyklistická trasa plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdovomov (Zmena č.39) pešie trasy, chodníky (Zmena č.40)	

S 03	Stabilizovaný UO bývania, občianskej vybavenosti, športu v lokalite Podsadek. Výskyt potenciálnych svahových zosuvov	Rodinné domy, občianska vybavenosť, šport  trvalý trávnatý porast, koridor miestnej komunikácie	Rodinné domy, rozšírenie cintorína, potreba revitalizácie stavebného fondu a verejných priestorov. <i>Zákaz ďalšej výstavby stavebných objektov v časti „Podsadek“</i>  <i>Plochy pre občiansku vybavenosť v lokalite „Medzi Podsadek“.</i>  cyklistická komunikácia (Zmena č.41)	
S 04	Navrhovaný UO Hajtovky s prevahou bývania, potenciálne svahové zosuvy	Plochy nelesnej izolačnej zelene  plochy obytnej zástavby rodinných domov  plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad plochy miestnych komunikácií - výhľad	Rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť (obchody, služby). Plocha izolačnej zelene <i>Plochy polyfunkčnej zástavby RD+ OV.</i> plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov (Zmena č.36)  (Zmena č.38) cestné komunikácie miestne	Rodinné domy
S 05	Navrhovaný UO Šibeničná Hora s prevahou bývania. Potenciálne svahové zosuvy.	Vodojem  plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad - orná pôda  plochy miestnych komunikácií – výhľad	Rodinné domy, občianska vybavenosť (obchody, služby)  (Zmena č.1) plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov (Zmena č.1B.) cestné komunikácie miestne (Zmena č.2)	Rodinné domy <i>Rodinné domy na lokalite „Nad Kalváriou“</i>

	Lokalita IBV nad Kalváriou	orná pôda  plochy obytnej zástavby rodinných domov  plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad, plocha základnej občianskej vybavenosti, <b>trvalý trávnatý porast</b>	cestné komunikácie miestne (Zmena č.3)  plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov (Zmena č.4)  plochy obytnej zástavby rodinných domov, cestné komunikácie miestne (Zmena č.5)	
S 06	Navrhovaný UO Medzi Lipníkmi bývanie v RD a občianskej vybavenosti  ulica Popradská, severne od cesty I/77	<i>Poľnohospodárska pôda</i>	<i>Plochy polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a výroby</i>  (Zmena č.6)	
S 07	Stabilizovaný zmiešaný UO cestovného ruchu Ľubovniansky hrad ochranné pásmo NKP  Lokalita – Pod hradom	Ľubovniansky hrad, skanzen, parkovisko občianska vybavenosť/ reštaurácia/  <b>trvalý trávnatý porast</b>	polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti služieb a obchodu a cestovného ruchu, parkovisko rozšírenie, <b>plocha rekreácie a cestovného ruchu</b> (Zmena č. 42)	
S 10	UO priemyslu a služieb Priemyselná zóna SEVER ekologická záťaž EXIM	plochy výroby občianska vybavenosť hotel, penzión rodinné domy polyfunkcia zeleň, šport a rekreácia popri toku Poprad Podmienkou výstavby je zabezpečená protipovodňová ochrana územia	plochy polyfunkcie zelene, šport a rekreácia revitalizácia stavebného fondu a plôch zelene východný dopravný okruh protipovodňová ochrana <b>cyklistická komunikácia</b> (Zmena č. 10)	
S 11	Polyfunkčný UO výroby a navrhovanej občianskej vybavenosti	elektrorozvodňa, občianska vybavenosť v BD, salaš Franko	Polyfunkčné plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti (zmena 1/2016), plochy výroby, bývanie v RD a BD, plochy polyfunkčnej	

		koridor cesty I/77	zástavby OV + V. Plochy občianskej vybavenosti, hlavné pešie trasy, chodníky (Zmena č.8)	
S 12	Stabilizovaný UO dopravy, železničná stanica	Železničná stanica, autobusová stanica. Plochy polyfunkčnej zástavby skladov, výroby a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej zelene, plocha parkoviska	Revitalizovať stavebný fond a plochy zelene plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady) (Zmena č.7)	

## SEKTOR VÝCHOD

Urbanistický obvod	Popis urbanistického obvodu	Funkčné plochy		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
V 01	polyfunkčný UO exist. sídliska Východ bývanie BD a RD a občianskej vybavenosti, parkovania a garáže potencionálne záplavy	bytové domy, rodinné domy vyššia občianska vyb. /kostol, OC BILLA zákl. obč. vybavenosť /základná škola, obchodné prevádzky/ parkoviská garáže  plochy verejnej zelene - nízkej	plochy polyfunkcie bývania v RD a občianskej vybavenosti - služieb a obchodu cyklistická trasa protipovodňová ochrana plochy obytnej zástavby rodinných domov (Zmena č.22) cyklistická komunikácia (Zmena č.24)	
V 02	navrhované rozšírenie sídliska Východ nezastavané plochy		bytové domy, rodinné domy, východný dopravný okruh verejná zeleň, šport a rekreácia popri potoku Jakubianka protipovodňová ochrana Plochy obytnej zástavby BD, ulica Za vodou. (Zmena č.21)	rodinné domy,
V 03	stabilizovaný UO pôvodnej rodinnej zástavby Hviezdoslavova - SNP ul. potencionálne záplavy	rodinné domy verejná zeleň	protipovodňová ochrana cyklistická trasa revitalizácia stavebného fondu a verejných priestorov	

			<p>plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť) (Zmena č.30) plocha komunikácií (Zmena č.34)</p>	
V 04	<p>plošne stabilizovaný zmiešaný UO bývania ul. Za vodou potencionálne záplavy <a href="#">Jarmočná ulica</a></p>	<p>rodinné domy židovský cintorín občianska vybavenosť - služby a obchod</p>	<p>rodinné domy polyfunkčné plochy bývania v RD a OV /služby, obchody/ protipovodňová ochrana plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov (Zmena č.32) plochy verejnej zelene (nízkej), miestna komunikácia (Zmena č.33)</p>	rodinné domy,
V 05	<p>Stabilizovaný polyfunkčný UO bývania v RD občianskej vybavenosti pri Prešovskej ul.</p>	<p>vyššia občianska vybavenosť</p> <p><a href="#">cestná komunikácia miestna (stav)</a></p>	<p>protipovodňová ochrana cyklistická trasa revitalizácia stavebného fondu a verejných priestorov <i>Plochy polyfunkčnej zástavby RD + OV na Ulici Jarmočná. Plochy obytnej zástavby RD na Prešovskej ulici.</i> (Zmena č.23)</p>	
V 06	<p>Stabilizovaný zmiešaný UO bývania RD, BD a občianskej vybavenosti pri Levočskej ulici</p>	<p>Rodinné domy, bytové domy, vyššia občianska vybavenosť, verejná zeleň</p>	<p>Rodinné domy, východný dopravný okruh, protipovodňová ochrana, cyklistická trasa. <i>Plochy obytnej zástavby RD na Levočskej ulici.</i></p> <p><a href="#">plocha dopravy -parkovisko</a> (Zmena č.25)</p>	
V 07	<p>Zmiešaný UO Rodinné domy, Polyfunkčné plochy s polyfunkciou bývania v RD,</p>	<p>vyššia občianska vybavenosti (OC LIDL, kino, centrum voľného času, Okresný úrad práce)</p>	<p>bývania v BD a RD občianska vybavenosť – služby, obchody Potreba akceptácie</p>	

	občianskou vybavenosťou  Popradská a Farbiarska ulica	plochy verejnej zelene - nízkej  miestna komunikácia (stav)  plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	cesty I/68, Verejné parkovisko  plocha polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť) (Zmena č.28) cestné komunikácie miestne (Zmena č.29)	
--	---	--	--	--

*Poznámka: V tabuľke sú navrhované zmeny a doplnky č. 3 doplnené modrou farbou a zrušené funkcie sú preškrtnutým textom.*

*v podkapitole:*

### **3.2.1 Plochy obytnej zástavby formou RD a BD**

*v časti:*

a) Regulatívy pre navrhované funkčné plochy

*v odstavci:*

· **Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov:**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

#### **- SEKTOR ZÁPAD**

(UO – Z 06)

Zmena č.3/2022-18

Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica

158 m<sup>2</sup>

(UO – Z 07)

Zmena č.3/2022-16

Lokalita IBV nad Krivúľou

4 025 m<sup>2</sup>

(UO – Z 08)

Zmena č.3/2022-13

Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica

670 m<sup>2</sup>

(UO – Z 08)

Zmena č.3/2022-14

Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)

2 205 m<sup>2</sup>

(UO – Z 09)

Zmena č.3/2022-17

Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)

540 m<sup>2</sup>

## **- SEKTOR SEVER**

(UO – S 01)

Zmena č.3/2022-44

Lokalita – ulica Zámocká

4 030 m<sup>2</sup>

(UO – S 04)

Zmena č.3/2022-38

Lokalita – IBV Hajtovka

- zmena výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov na navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

97 925 m<sup>2</sup>

(UO – S 05)

Zmena č.3/2022-01

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov na navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

70 885 m<sup>2</sup>

- rozšírenie návrhových plôch obytnej zástavby rodinných domov

4 903 m<sup>2</sup>

25 180 m<sup>2</sup>

(UO – S 05)

Zmena č.3/2022-05

Lokalita IBV nad Kalváriou

- zmena výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov na navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

33 750 m<sup>2</sup>

- rozšírenie návrhových plôch obytnej zástavby rodinných domov

2 395 m<sup>2</sup>

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

1 045 m<sup>2</sup>

## **- SEKTOR VÝCHOD**

(UO – V 01)

Zmena č.3/2022-22

Lokalita – ulica Za Vodou

423 m<sup>2</sup>

(UO – V 04)

Zmena č.3/2022-33

Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)

- navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov

3 017 m<sup>2</sup>

- rozšírenie výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov

1 522 m<sup>2</sup>

(UO – V 05)

Zmena č.3/2022-23

Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole), 300 m<sup>2</sup>

· **Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov**

Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Maximálny koeficient zastavanosti 60% (Rrd – 2/60), koeficient zelene min. 20 %.

**- SEKTOR ZÁPAD**

(UO – Z 05)

Zmena č.3/2022-15

Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica

2 092 m<sup>2</sup>

**- SEKTOR SEVER**

(UO – S 02)

Zmena č.3/2022-39

Lokalita – ulica Mýtňa

2 945 m<sup>2</sup>

(UO – S 04)

Zmena č.3/2022-36

Lokalita – Hajtovka

5 040 m<sup>2</sup>

(UO – S 05)

Zmena č.3/2022-01B

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena výhľadových plôch obytnej zástavby rodinných domov na navrhované plochy obytnej zástavby rodinných domov s možnosťou výstavby radových rodinných domov a dvojdomov

9 820 m<sup>2</sup>

(UO – S 05)

Zmena č.3/2022-04

Lokalita IBV Šibeničná hora

10 310 m<sup>2</sup>

**- SEKTOR VÝCHOD**

(UO – V 04)

Zmena č.3/2022-32

Lokalita – Jarmočná ulica

6 984 m<sup>2</sup>

*v odstavci:*

· **Funkčné plochy obytnej zástavby bytových domov**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

(UO – V 02)

Zmena č.3/2022-21

Lokalita – ulica Za Vodou

Bv-5/50

798 m<sup>2</sup>



v časti:

b) Regulatívy pre jestvujúce funkčne plochy sa navrhujú nasledovne:

v odstavci:

· **Funkčné plochy zástavby vyššej občianskej vybavenosti**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

### **- SEKTOR VÝCHOD**

(UO – V 07)

Zmena č.3/2022-28

Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica

- zmena regulatívu pre plochu vyššej občianskej vybavenosti

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 80 %

Ovv – 3/80

v podkapitole:

#### **3.2.2 Plochy polyfunkčnej zástavby**

v odstavci:

· **Plochy polyfunkčnej zástavby ( RD + občianska vybavenosť)**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

### **- SEKTOR VÝCHOD**

(UO – V 03)

Zmena č.3/2022-30

Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 50 %

Pfbv – 3/50

690 m<sup>2</sup>

(UO – V 05)

Zmena č.3/2022-31

Lokalita – Jarmočná ulica

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 50 %

Pfbv – 3/50

1 026 m<sup>2</sup>

v odstavci:

· **Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

### **- SEKTOR ZÁPAD**

(UO – Z 02)

Zmena č.3/2022-26

Lokalita – ulica 1. mája

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 60 %

Pfbv – 3/60

460 m<sup>2</sup>

(UO – Z 02)

Zmena č.3/2022-27

Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 80 %

Pfbv – 3/80

1 755 m<sup>2</sup>

(UO – Z 10)

Zmena č.3/2022-20

Lokalita - Levočská ulica

Maximálna podlažnosť 5 nadzemné podlažia (5P), koeficient zastavanosti K 60 %

Pfbv – 5/60

6 542 m<sup>2</sup>

(UO – V 07)

Zmena č.3/2022-28

Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P), koeficient zastavanosti K 80 %

Pfbv – 3/80

1 430 m<sup>2</sup>

*v odstavci:*

· **Plochy polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

### **- SEKTOR SEVER**

(UO – S 06)

Zmena č.3/2022-06

Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77

Maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia (4P), koeficient zastavanosti K 60 %

Pfov – 4/60

17 772 m<sup>2</sup>

(UO – S 12)

Zmena č.3/2022-07

Lokalita – železničná stanica

Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia (2P), koeficient zastavanosti K 60 %

Pfov – 2/60

7 535 m<sup>2</sup>

*v odstavci:*

· **Plochy polyfunkčnej zástavby (verejná zeleň + šport, rekreácia)**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

### **- SEKTOR SEVER**

(UO – S 10)

Zmena č.3/2022-10

Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál

1 197 m<sup>2</sup>

v podkapitole:

### 3.2.4 Rekreačné územia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

#### **- SEKTOR SEVER**

(UO – S 07)

Zmena č.3/2022-42

Lokalita – Pod hradom

Maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažia (1P), koeficient zastavanosti K 30 %

Rc - 1/30

2 390 m<sup>2</sup>

### 3.3 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

v podkapitole:

#### 3.3.1 Návrh riešenia bývania

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 malo mesto Stará Ľubovňa spolu 1 523 domov a 4 688 bytov.

Domov spolu	Bytov spolu	rodinný dom (abs.)	rodinný dom (%)	bytový dom (abs.)	bytový dom (%)
1 523	4 688	1 177	77,28	255	16,74

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Štruktúra bytov podľa typu domu:

Spolu	rodinný dom (abs.)	rodinný dom (%)	bytový dom (abs.)	bytový dom (%)	polyfunkčná budova (abs.)	polyfunkčná budova (%)	ostatné budovy na bývanie (abs.)	ostatné budovy na bývanie (%)
4688	1186	25,3	3361	71,69	79	1,69	10	0,21

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Štruktúra domov podľa typu domu:

Spolu	rodinný dom (abs.)	rodinný dom (%)	bytový dom (abs.)	bytový dom (%)	polyfunkčná budova (abs.)	polyfunkčná budova (%)	ostatné budovy na bývanie (abs.)	ostatné budovy na bývanie (%)
1523	1177	77,28	255	16,74	34	2,23	10	0,66

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sumár navrhovaných bytových jednotiek navrhovaných lokalít bytovej výstavby:

Lokality rodinných domov (RD)

Lokality RD	Zmena číslo	Urbanistický obvod	Výmera m <sup>2</sup>	Návrh ZaD č.3 orientačný počet RD/BJ	Spolu RD	Spolu BJ
Zámocká ulica	44	S 01	4 030	2/2	2	2
Hajtovky	38	S 04	97 925	140/145	140	145
Šibeničná hora	01	S 05	4 903 70 885	7/7 115/117	158	163

	01B		6 751 25 180	36/36		
Nad Kalváriou	05	S 05	2 395 33 750 1 045	3/3 48/48 2/2	53	53
Ul. Za vodou	22	V 01	423	1/1	1	1
Ul. Hviezdoslavova Popradská ul.	30	V 03	690	1/1	1	1
Ul. Janka Kráľa	33	V 04	3 017 1 522	4/4 výhľad 2/2	4	4
Ul. Prešovská	23	V 05	300	1/1	1	1
Ul. Jarmočná	31	V 05	1 026	2/2	2	2
Ul. Vansovej a Štúrová ulica	18	Z 06	158	-	-	-
Nad Krivulou	16	Z 07	4 025	6/6	6	6
Lipová a Mierová ulica	13	Z 08	670	1/1	1	1
Lipová ulica	14	Z 08	2 205	3/3	3	3
Ul. Vansovej	17	Z 09	540	1/1	1	1
<b>celkom Návrh ZaD č.3:</b>					<b>373</b>	<b>383</b>
<b>celkom ÚPN mesta</b>					<b>819</b>	<b>819</b>
<b>Spolu:</b>					<b>1 192</b>	<b>1 202</b>

#### Lokality bytových domov (BD)

Lokality RD	Zmena číslo	Urbanistický obvod	Výmera m <sup>2</sup>	Návrh ZaD č.3 orientačný počet BJ
Ul. 1. mája	26	Z 02	460	12
Budovateľská ul. bývalá budova VŠZP	27	Z 02	1 755	25
Ul. Levočská	20	Z 10	6 542	40
Ul. Za vodou	21	V 02	798	2
Ul. Popradská Farbiarska ul.	28	V 07	1 430	15
<b>celkom Návrh ZaD č.3:</b>				<b>94</b>
<b>celkom ÚPN mesta</b>				<b>269</b>
<b>Spolu:</b>				<b>363</b>

Návrh ZaD č. 3 navrhuje novú výstavbu RD o kapacite cca 373 RD/383 b.j. pre cca 1 152 obyvateľov (obložnosť 3,0 obyv/byt) a novú výstavbu BD o kapacite cca 94 b. j. pre cca 279 obyvateľov.

v kapitole:

#### 3.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Úpravy hraníc zastavaného územia sa týkajú hlavne po obvode navrhovaných lokalít:

Lokalita IBV Šibeničná hora - Zmena č.3/2022-01 (UO - S05)

Lokalita IBV nad Kalváriou - Zmena č.3/2022-05 (UO - S05)

Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77 - Zmena č.3/2022-06 (UO - S06)

Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov) - Zmena č.3/2022-14 (UO – Z08)

Lokalita IBV nad Krivulou - Zmena č.3/2022-16 (UO – Z07)

Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom) - Zmena č.3/2022-33 (UO – V04)

Lokalita – IBV Hajtovka - Zmena č.3/2022-38 (UO – S04)

Lokalita – Pod hradom - Zmena č.3/2022-42 (UO – S07)

Návrh hranice zastavanosti je vyznačený v grafickej časti územného plánu výkres č. 3.

### **3.5 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*v podkapitole:*

#### **3.5.1 Pásma hygienickej ochrany**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Lokalita – skládka Skalka - ochranné pásmo skládky 250 m platné do jej sanácie

*v podkapitole:*

#### **3.5.2 Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry**

*sa vypúšťa:*

- ochranné pásmo vodovodných potrubí  
2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie  
2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm

*a nahrádza sa:*

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

Mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

*v podkapitole:*

#### **3.5.3 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza:*

Cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

Cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

*vypúšťa sa:*

„ochranné pásmo letiska Kamienka určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/84 zo dňa 27.12.1984 s výškovým obmedzením stavieb v ochrannom pásme vodorovnej roviny na 604,75 m.n.m. Bpv. a ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN /vedenie musí byť vedené podzemným káblom/.“

*v podkapitole:*

#### **3.5.7 Chránené územia prírody**

*vypúšťa sa:*

„Z chránených drevín sa v katastri nachádza Pagaštanová alej v areáli hradu. Tvorí ju 23 exemplárov pagaštana konského. Alej má ochranné pásmo s 2. stupňom ochrany.“

„Chránené stromy "Pagaštanová alej" má ochranné pásmo s 2. stupňom ochrany (územie v okruhu 10 m okolo kmeňa stromu).“

v časti:

### **Sústava chránených území – NATURA 2000**

vypúšťa sa:

„Do katastra Starej Ľubovne nezasahujú žiadne územia európskeho významu.“

doplňa sa:

Územie európskeho významu SKUEV4106 Lúka pod Marmonom s 2. stupňom ochrany. Územie bolo zaradené do národného zoznamu UEV v zmysle Uznesenia vlády SR č. 531 z 18. októbra 2023, ktorým vláda SR schválila návrh nariadenie vlády, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu s účinnosťou od 01. 01. 2024.

## **3.6 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

v podkapitole:

### **3.6.3 Požiadavky ochrany pred povodňami**

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Lokalita, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe organizácie SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach, s identifikačným číslom toku (ID):

Vodohospodársky Významný vodný tok (VVVT) Poprad ID toku 3-01-02,03-1

Pre VVVT Poprad v k.ú. Stará Ľubovňa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika

- Lokalita č. 10 — plocha verejnej zelene športu, rekreácie (cyklistická komunikácia) parc. C-KN č. 1421/8, k.ú. Stará Ľubovňa. Lokalita je situovaná na ľavom brehu VVVT Poprad v cca rkm 64,800 - akékoľvek iné stavebné objekty, ktoré by mohla voda počas povodne zaplaviť alebo odplaviť situovať mimo zistené záplavové územie.

Vodohospodársky Významný vodný tok (VVVT) Jakubianka ID toku 3-01-03-625

Pre VVVT Jakubianka v k.ú. Stará Ľubovňa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika

- Lokalita č. 24 — navrhovaná cyklotrasa popri toku Jakubianka. Cyklotrasa je navrhovaná na pravom brehu VVVT Jakubianka v úseku cca rkm 0,715 - 1,000.

- Lokalita č. 34 — miestna komunikácia. Lokalita je situovaná na ľavom brehu VVVT Jakubianka v úseku cca rkm 0,175 — 0,280.

Lokalita č. 31 — plochy RD a OV.

Lokalita je situovaná na pravom brehu VVVT Jakubianka v cca rkm 0,445,

Pred výstavbou žiadame navrhnúť a odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p. adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100 ročnej vody.

Pri návrhoch miestnych komunikácií, cyklotrás alebo chodníkov, je potrebné rešpektovať príslušne platné STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovanej miestnej komunikácie alebo cyklotrasy bude potrebné predložiť organizácii SVP, š.p. na zaujatie záväzného stanoviska.

Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

## 5. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 5.1 Návrh verejného technického vybavenia

#### 5.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V riešení ZaD č.3 nedochádza k zmenám v zásobovaní elektrickou energiou, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie. Bilancia a vedenie trás technickej infraštruktúry ostávajú v rozsahu platného územného plánu obce.

*v podkapitole:*

#### 5.1.2 Zásobovanie plynom

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

### Návrh zásobovania plynom lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č. 3 (okrem lokalít s funkčným využitím bez nároku na zásobovanie plynom)

zmena č./sektor	Lokalita	Navrhované funkčné využitie lokality	Návrh zásobovania lokality pitnou vodou
1./S*	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie STL distribučnej siete s napojením na v ÚPN navrhované
4./S	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	rozšírenie STL distribučnej siete s napojením na navrhované v ÚPN , zaokrhovať s exist. STL plynovodom
5./S	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	rozšírenie STL distribučnej siete s napojením na rozvody navrhované v ÚPN
6./S	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	napojenie na exist. STL plynovod pri ceste
7./S	Lokalita – železničná stanica	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	napojenie na exist. STL plynovod vedený pri západnej hranici lokality
13./Z	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	napojenie na exist. rozvod plynu
14./Z	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	rozšírenie STL distribučného plynovodu zo susednej lokality
15./Z	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	napojenie na rozvody navrhované v ÚPN
16./Z	Lokalita IBV nad Krivúľou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie STL distribučného plynovodu z odbočky z ul. Zimná
17./Z	Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie STL distribučného plynovodu na ul. Vansovej
18./Z	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna (zmena trasy prepojenia)	rozšírenie STL distribučného plynovodu na ul. Vansovej, zaokrhovať s ul. Štúrova
20./Z	Lokalita - Levočská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na

		vybavenosť)	potrubie v ul. Levočská
<b>21./V</b>	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	napojenie na exist. STL plynovod na ul. Za vodou
<b>22./V</b>	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	napojenie na STL plynovod na ul. Za vodou
<b>23./V</b>	Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na potrubie v ul. Jarmočná
<b>26./Z</b>	Lokalita – ulica 1. mája	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na potrubie v ul. Okružnej
<b>27./Z</b>	Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na potrubie v ul. 1. mája
<b>28./V</b>	Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	napojenie na exist. STL plynovod na ul. Popradská
<b>30./V</b>	Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na STL plynovod na križovatke ul. Popradská a Hviezdoslavova
<b>31./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	napojenie na exist. STL plynovod na ul. Jarmočná
<b>32./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	rozšírenie STL distribučného plynovodu s napojením na STL plynovod na ul. Jarmočná (na zákrute)
<b>33./V</b>	Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)	- plochy obytnej zástavby bytových domov, - plochy verejnej zelene (nízkej), - plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie)	predĺženie STL distribučného plynovodu z lokality “32“
<b>36./S</b>	Lokalita – Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	zmena druhu rodinných domov – zásobovanie plynom riešené v ÚPN
<b>38./S</b>	Lokalita – IBV Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	rozšírenie STL distribuč. plynovodu navrhovaného v ÚPN, zaokruhovať s exist. plynovodom vedeným popri železnici
<b>39./S</b>	Lokalita – ulica Mýtna	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	napojenie na exist. STL plynovod
<b>42./S</b>	Lokalita – Pod hradom	- plocha rekreácie a cestovného ruchu	v blízkosti sa nenachádzajú distribučné plynovody, neuvažuje sa s rozvodmi plynu
<b>44./S</b>	Lokalita – ulica Zámocká	- plochy obytnej zástavby rodinných domov,	napojenie na exist. STL plynovod na ul. Zámocká

\*Sektory: S – sever, V – východ, Z - západ



v podkapitole:

### 5.1.5 Zásobovanie vodou

za pôvodným textom sa dopĺňa:

**Návrh zásobovania vodou lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č. 3 (okrem lokalít s funkčným využitím bez nároku na zásobovanie vodou).**

<b>zmena č./sektor</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Navrhované funkčné využitie lokality</b>	<b>Návrh zásobovania lokality pitnou vodou</b>
1./S*	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	Zásobovanie cez ATS navrhovanej v ÚPN
4./S	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	napojenie na exist. uličné rozvody, zásob. potr. z VDJ III., I. TP
5./S	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	napojenie na exist. potr. DN 80, zaokružovanie s potrubím D 90 na ul. Zámockej
6./S	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	napojenie na D110 (vetva A3)
7./S	Lokalita – železničná stanica	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	napojenie na D110 (vetva A3), zaokružovať
13./Z	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	napojenie na exist. uličné rozvody ul. Lipová, Mierová
14./Z	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	napojenie na exist. uličné rozvody ul. Lipová, za Domom dôchodcov
15./Z	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	napojenie na exist. uličné rozvody – odbočka z Okružnej ul.
16./Z	Lokalita IBV nad Krivúľou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	z uličných rozvodov IBV nad Krivúľou, navrhovaných v ÚPN
17./Z	Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	predĺženie vodovodu na ul. Vansovej, zaokružovať s ul. Štúrova
18./Z	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna (zmena trasy prepojenia)	predĺženie vodovodu na ul. Štúrova, zaokružovať s ul. Vansovej
20./Z	Lokalita - Levočská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	z exist. rozvodov DN 100 na ul. Štúrova resp. z exist. rozvodov na ul. Levočská
21./V	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie vodovodu z ul. Duklianskych hrdinov, zaokružovať s ul. Za vodou
22./V	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie vodovodu z ul. Duklianskych hrdinov, zaokružovať s ul. Za vodou
23./V	Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie vodovodu z ul. Jarmočnej, resp. zaokružovanie s ul. Prešovskou

<b>26./Z</b>	Lokalita – ulica 1. mája	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie vodovodu z ul. 1. mája
<b>27./Z</b>	Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie vodovodu z ul. Budovateľskej
<b>28./V</b>	Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	z exist. rozvodov DN 80 na ul. Farbiarska
<b>30./V</b>	Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie vodovodu DN 100 na ul. Hviezdoslavova
<b>31./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	z exist. rozvodu DN 100 na ul. Jarmočná
<b>32./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	rozšírenie vodovodu DN 80 na ul. Jarmočnej (šikmej)
<b>33./V</b>	Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)	- plochy obytnej zástavby bytových domov, - plochy verejnej zelene (nízkej), - plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie)	rozšírenie vodovodu DN 80 na ul. Jarmočnej (šikmej)
<b>36./S</b>	Lokalita – Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	zmena druhu rodinných domov – zásobovanie pitnou vodou riešené v ÚPN
<b>38./S</b>	Lokalita – IBV Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	rozšírenie uličných rozvodov DN 100 z IBV navrhovanej v ÚPN Rešpektovať prívodný vodovod D90 do vodojemu Chmeľnica
<b>39./S</b>	Lokalita – ulica Mýtna	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	napojenie na exist. vodovod DN 100 na ul. Mýtna
<b>42./S</b>	Lokalita – Pod hradom	- plocha rekreácie a cestovného ruchu	napojenie na exist. vodovod
<b>44./S</b>	Lokalita – ulica Zámocká	- plochy obytnej zástavby rodinných domov,	napojenie na exist. vodovod DN 80

\*Sektory: S – sever, V – východ, Z - západ

v podkapitole:

### 5.1.6 Kanalizácia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

#### Návrh odkanalizovania lokalít, ktoré sú predmetom ZaD č. 3 (okrem lokalít s funkčným využitím bez nároku na odvádzanie odpadových vôd)

zmena č./sektor	Lokalita	Navrhované funkčné využitie lokality	Návrh odkanalizovania lokality
1./S*	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	rozšírenie kanalizácie v lokalite, so zaústením do zberača vedeného súbežne s cestou I/68 pre IBV navrhovanej v ÚPN južne od lokality „1“
4./S	Lokalita IBV Šibeničná hora	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	rozšírenie kanalizácie v lokalite, so zaústením do zberača vedeného súbežne s cestou I/68 pre IBV navrhovanej v ÚPN severovýchodne od lokality „4“
5./S	Lokalita IBV nad Kalváriou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	1. časť - rozšírenie gravitačnej kanalizácie v sev. časti lokality so zaústením do uličnej stoky v IBV navrhovanej v ÚPN severne od lokality „5“ 2. časť - gravitačná kanalizácia do ČS a následne výtlač do navrhovanej gravitačnej stoky v sev. časti lokality
6./S	Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	rozšírenie kanalizácie v lokalite, so zaústením do stoky DN 300 navrhovanej v ÚPN pre odkanalizovanie územia severovýchodne od lokality „6“
7./S	Lokalita – železničná stanica	- plocha polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady)	napojenie na D110 (vetva A3), zaokruhovať
13./Z	Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov	zaústenie do uličnej stoky navrhovanej v ÚPN
14./Z	Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna	zaústenie do uličnej stoky a následne do ČS navrhovanej v ÚPN
15./Z	Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	zaústenie do uličnej stoky a následne do ČS navrhovanej v ÚPN, výtlač do ul. Okružnej
16./Z	Lokalita IBV nad Krivúľou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	zaústenie do uličnej stoky IBV nad Krivúľou, navrhovanej v ÚPN
17./Z	Lokalita - Vansovej ulica (pri zimnom štadióne)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	zaústenie do exist. stoky na ul. Štúrova
18./Z	Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica	- plocha obytnej zástavby rodinných domov, - cestná komunikácia miestna (zmena trasy prepojenia)	zaústenie do exist. stoky na ul. Štúrova
20./Z	Lokalita – Levočská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby	zaústenie do exist. zberača „C“ na

		(bytové domy + občianska vybavenosť)	ul. Levočská
<b>21./V</b>	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	predĺženie uličnej stoky navrhovanej v ÚPN
<b>22./V</b>	Lokalita – ulica Za Vodou	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	predĺženie uličnej stoky navrhovanej v ÚPN
<b>23./V</b>	Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)	- plochy obytnej zástavby rodinných domov	zaústenie do exist. stoky na ul. Jarmočná
<b>26./Z</b>	Lokalita – ulica 1. mája	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	zaústenie do exist. stoky na ul. 1. mája, alebo na ul. Budovateľská
<b>27./Z</b>	Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	zaústenie do exist. zberača DN 500 na ul. Obrancov mieru
<b>28./V</b>	Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)	zaústenie do exist. zberača DN 500, resp. do stoky „GZI“ DN 300
<b>30./V</b>	Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	rozšírenie kanalizácie so zaústením do exist. zberača DN 800
<b>31./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)	zaústenie do exist. Zberača na ul. Jarmočná
<b>32./V</b>	Lokalita – Jarmočná ulica	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	predĺženie kanalizácie navrhovanej v ÚPN
<b>33./V</b>	Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)	- plochy obytnej zástavby bytových domov, - plochy verejnej zelene (nízkej), - plochy obytnej zástavby rodinných domov – výhľad (rozšírenie)	predĺženie kanalizácie navrhovanej v ÚPN
<b>36./S</b>	Lokalita – Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	zmena druhu rodinných domov – odkanalizovanie riešené v ÚPN
<b>38./S</b>	Lokalita – IBV Hajtovka	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, - cestné komunikácie miestne	rozšírenie uličných rozvodov zaústenie do stoky DN 300 navrhovanej v ÚPN
<b>39./S</b>	Lokalita – ulica Mýtna	- plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov	zaústenie do exist. Zberača DN 500 na ul. Mýtna
<b>42./S</b>	Lokalita – Pod hradom	- plocha rekreácie a cestovného ruchu	zaústenie do exist. kanalizácie DN 300
<b>44./S</b>	Lokalita – ulica Zámocká	- plochy obytnej zástavby rodinných domov,	zaústenie do exist. kanalizácie vedenej v záhradách exist. zástavby

\*Sektory: S – sever, V – východ, Z - západ

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v

znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

## **5.2 Návrh verejného dopravného riešenia**

*v podkapitole:*

### **5.2.1 Cestná doprava**

*v časti:*

Základný komunikačný systém

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

Zmena č.3/2022-02

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena trasovania miestnych komunikácií
- zmena stavu výhľadových miestnych komunikácií na navrhované

Zmena č.3/2022-03

Lokalita IBV Šibeničná hora

- zmena dopravného napojenia na komunikáciu I./68 vrátane novej križovatky a oporného múru

Zmena č.3/2022-05

Lokalita IBV nad Kalváriou

- dopravné napojenie riešeného územia z ulíc Michalská a Zámocká

Zmena č.3/2022-14

Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov)

- dopravné napojenie riešeného územia z ulice Lipovej

Zmena č.3/2022-18

Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica

- zmena trasy prepojenia ulíc Štúrova a Vansovej navrhovanou miestnou komunikáciou

Zmena č.3/2022-21

Lokalita – ulica Za Vodou

- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie

Zmena č.3/2022-23

Lokalita – ulica Prešovská (pri pravoslávnom kostole)

- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie

Zmena č.3/2022-29

Lokalita – Hviezdoslavova ulica

- doplnenie navrhovanej miestnej komunikácie

Zmena č.3/2022-33

Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom)

- doplnenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie

Zmena č.3/2022-34

Lokalita – Hviezdoslavova ulica

- doplnenie navrhovaných a existujúcich miestnych komunikácií

Zmena č.3/2022-38

Lokalita – IBV Hajtovka

- zmena dopravnej obsluhy územia miestnymi komunikáciami z výhľadu na návrh

Zmena č.3/2022-43

Lokalita – ulica Zámocká

- navrhovaná a existujúca miestna komunikácia - dopravná obsluha v existujúcej zástavbe rodinných domov

Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest I. triedy je potrebné uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe

*v podkapitole:*

### **5.2.2 Železničná doprava**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- úpravu koľajiska ŽST Stará Ľubovňa na obidvoch zhlaviach (predĺženie stanice smerom na Plaveč);
- vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Stará Ľubovňa;
- elektrifikáciu trate Poprad -Tatry - Kežmarok - Plaveč.,
- rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

*v podkapitole:*

### **5.2.4 Stacionárna doprava**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

Zmena č.3/2022-11

Lokalita – Popradská ulica – OD Kaufland

- existujúce parkovisko pri OD Kaufland (zmena z plochy zelene - plocha verejnej zelene nízkej na plochu dopravy) – parkovisko cca 2 690 m<sup>2</sup>

Zmena č.3/2022-25

Lokalita – Levočská ulica

- doplnenie plochy dopravy – parkovisko cca 1 030 m<sup>2</sup>

Lokalita – Továrenská ul. pri železničnej stanici

- rekonštrukcia parkoviska

*v podkapitole:*

### **5.2.5 Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

Zmena č.3/2022-08

Lokalita – Popradská ulica

- návrh obojstranného chodníka popri komunikácii I/77

Zmena č.3/2022-12

Lokalita – Lipová ulica

- zmena trasy chodníka a cestičky pre cyklistov na Lipovej ulici

Zmena č.3/2022-13

Lokalita – Lipová ulica, Mierová ulica

- zrušenie trasy chodníka a cestičky pre cyklistov medzi ulicami Lipová a Mierová

Zmena č.3/2022-19

Lokalita - Vansovej a Štúrova ulica

- doplnenie pešieho ťahu medzi ulicami Štúrova a Vansovej

Zmena č.3/2022-40

Lokalita – ulica Mýtna

- návrh chodníkov na uliciach Mýtna a Podsadek

Zmena č.3/2022-09

Lokalita – Továrenská ulica – hranica katastra s obcou Jarabina

- návrh cyklistickej komunikácie Stará Ľubovňa – Jarabina so začiatkom na Továrenskej ulici

Zmena č.3/2022-10

Lokalita – Továrenská ulica – priemyselný areál

- presun cyklistickej komunikácie na parcelu 1421/8

Zmena č.3/2022-24

Lokalita – ulica Za Vodou (pri Bille)

- doplnenie cyklistickej komunikácie popri toku Jakubianky

Zmena č.3/2022-41

Lokalita – prepojenie centra mesta a hradu Stará Ľubovňa

- návrh cyklistickej komunikácie z ulice Podsadek ku hradu s možnosťou využitia pre dopravu konškým záprahom z centra mesta.

Zmena č.3/2022-46

Lokalita –Popradská ulica

- návrh cyklistickej komunikácie

Zmena č.3/2022-47

Lokalita –Továrenská ulica

- návrh cyklistickej komunikácie

*v podkapitole:*

### **6.1 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza:*

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, sa v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa nachádza výhradné ložisko „Stará Ľubovňa – Marmon – dekoračný kameň (106)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa nachádza určené chránené ložiskové územie „Stará Ľubovňa - Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska červených krinoidových kryštalických vápencov ložiska Marmon proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia G.O. – Sand s.r.o. so sídlom Plavnica 276, 065 45 Plavnica.

*v kapitole:*

### **6.2 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

#### **Environmentálne záťaž**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, sú v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované:

#### Pravdepodobná environmentálna záťaž

**1.**

Názov EZ: SL (008) Stará Ľubovňa – ČS PHM BUS KARPATY

Názov lokality: ČS PHM BUS KARPATY

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

**2.**

Názov EZ: SL (010) Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ - EXIM

Názov lokality: SKRUTKÁREŇ - EXIM

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž



### Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SL (009) Stará Ľubovňa – skládka Skalka

Názov lokality: skládka Skalka

Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

### Sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SL (005) Stará Ľubovňa – ČS PHM Popradská ul.

Názov lokality: ČS PHM Popradská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť SL (010) Stará Ľubovňa – SKRUTKÁREŇ – EXIM s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

### **Radónové riziko**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*v kapitole:*

### **6.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely tvorí samostatnú textovú prílohu.

Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

#### **6.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

*v podkapitole:*

##### **6.4.1 Environmentálne dôsledky**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

Územný plán navrhuje:

Zmena č.3/2022-45

Lokalita – skládka Skalka

- ochranné pásmo skládky 250 m platné do jej sanácie

**Ostatné časti ÚPN mesta Stará Ľubovňa zostávajú v pôvodnom znení.**

## C) Zmeny a doplnky č. 3

### Územného plánu mesta Stará Ľubovňa – Záväzná časť (plné znenie)

Aaaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaaa - text ZaD č. 3

**Záväzná časť Územného plánu mesta Stará Ľubovňa sa mení a dopĺňa:**

#### II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,**

##### 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1.1 Mesto Stará Ľubovňa je v rámci polycentrickej siete ťažísk osídlenia regionálnym centrom, preto ~~návrh územného plánu~~ **územný plán** navrhuje potrebné plochy základnej aj vyššej občianskej vybavenosti aj pre spádové územie.

1.1.2 Mesto svoj územný rozvoj bude podľa ~~návrhu~~ územného plánu prednostne realizovať v hraniciach zastavaného územia k 01.01.1990 a schválených hraniciach zastavaného územia (výkresy č. 2 a 3).

1.1.3 Riešeným územím je katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa.

##### 1.1.4 Obytné územia

sú územia s prevládajúcou funkciou bývania v bytových a rodinných domoch.

Hlavnými zónami bývania v bytových domoch sú existujúce sídliska Západ a Východ a navrhovaná dostavba sídliska Východ a Západ, dostavba na Levočskej ulici a v lokalite Podsadek. Zástavba rodinných domov je sústredená hlavne v existujúcich lokalitách sídlisko Západ (Okružná, Lipová ulica) a Východ, v severnej časti mesta na uliciach Hviezdoslavova, Slovenského národného povstania, Za vodou, Mýtna, Zámocká, Štúrova a miestnej časti Podsadek.

Navrhovaná zástavba RD sa sústreďuje do disponibilných záhrad v lokalite Za vodou, sídlisko Východ, Lipovej ulice, Okružnej ulice, Vansovej ul. a hlavne do nových lokalít Šibeničná hora IBV nad Krivúľou a Podsadek - Hajtovky.

##### 1.1.5 Územia občianskeho vybavenia

sú plochami s prevládajúcou občianskou vybavenosťou predstavujú plochy štátnych a samosprávnych úradov, škôl, nákupných centier, zdravotníctva, kultúrnych inštitúcií.

Tie sú v podstatnej miere sústredené v centre mesta prevažne mimo historického jadra.

##### 1.1.6 Polyfunkčné územia

sú územia s minimálne dvoma funkciami, ktoré sa vzájomne dopĺňajú.

- Územia s funkciami bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch, občianskej vybavenosti a služieb sústredené hlavne v historickom jadre mesta, a navrhované plochy v okolí OC Kaufland a Lidl.

- Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti (obchody, služby) vznikajú hlavne v priemyselnej zóne Sever na Továrenskej ulici a navrhované v priestore

medzi cestou I/77 a pravým brehom rieky Poprad na Popradskej ulici , na lokalite „Medzi Lipníkmi“ a v zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane ZaD.

- Polyfunkčné plochy cestovného ruchu a občianskej vybavenosti obchodu a služieb v priestore Ľubovnianskeho hradu.
- Polyfunkčné plochy verejnej zelene, športu a rekreácie.

#### **1.1.7 Rekreačné územia**

sú prezentované stabilizovanou zónou Ľubovniansky hrad s turistickými atraktivitami stredoveký vojenský tábor, skanzen ľudovej architektúry vrátane lesoparku.

Navrhované sú nové polyfunkčné plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na pravom brehu rieky Poprad a po oboch stranách potoka Jakubianka v južnej časti mesta.

#### **1.1.8 Športovorekreačné územia**

sú navrhované v územnom pláne prioritne dostavbou športového areálu pri Tehelnej ulici, navrhuje vybudovať rekreačnú zónu Východ popri potoku Jakubianka a pri rieke Poprad.

#### **1.1.9 Výrobné a skladovacie územia**

sú riešené hlavne využitím doterajších výrobných areálov Sever a Rovinky. Nové disponibilné plochy sú v kontakte s výrobnou zónou Sever a v údolí rieky Poprad pri ČOV.

- 1.1.10 Existujúce nevhodne lokalizované výrobné prevádzky - poľnohospodársky areál v lokalite Hajtovky v kontakte s navrhovanou obytnou zónou je potrebné zmeniť funkciu za inú nekonfliktnú s obytným prostredím, alebo eliminovať negatívne vplyvy výsadbou vysokej nelesnej izolačnej zelene.
- 1.1.11 Pri stavebných aktivitách v historickom jadre mesta a jeho ochrannom pásme je nutné postupovať v súlade s kultúrnohistorickými zásadami, ktoré sú definované v zásadách ochrany pamiatkového územia pre pamiatkovú zónu v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009) a NKP Ľubovniansky hrad s ochranným pásmom.
- 1.1.12 Kúpeľné aktivity sú zastúpené stabilizovaným areálom Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý je záujmovým územím mesta a nie je súčasťou riešeného územia.
- 1.1.13 Územia s nevhodnou alebo schátralou zástavbou v okolí ulice SNP na juhovýchodných svahoch historického jadra so zmiešanými funkciami je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá určí spôsob a rozsah prestavby daného územia pri zachovaní funkcií bývania, služieb a občianskej vybavenosti v nízko podlažnej zástavbe do 2. NP a jedným podzemným.
- 1.1.14 Nová zástavba pri kontakte s významnými dopravnými trasami, najmä však návrh zástavby popri ceste 1/68 a preložke cesty I/77 musí rešpektovať tieto dopravné trasy a z nich plynúce záťaže hluku, prašnosti, vibrácie a návrh zástavby vrátane ekonomických dôsledkov musí investor novej zástavby premietnuť do investičného zámeru.
- 1.1.15 Plošné asanácie sa v územnom pláne mesta navrhujú na lokalite Podsadek – Hajtovka (hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby).
- 1.1.16 V jestvujúcej zástavbe je možné realizovať prístavby za podmienok dodržania stavebného zákona č. 50/76 v znení neskorších predpisov. Na funkčných plochách s jestvujúcou obytnou zástavbou bytových domov a k nim prislúchajúcou zeleňou a detskými ihriskami sa nepovoľuje nová výstavba bytových domov.

- 1.1.17 Navrhovanú zástavbu v záplavovom území rieky Poprad a Jakubianka je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.
- 1.1.18 Navrhovaná zástavba v územiach s potenciálnymi svahovými deformáciami je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom územia a návrhom zakladania stavieb spracovaného podľa geologického posudku. Na území s aktívnym zosuvom sa nová výstavba nepovoľuje.

## **1.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- 1.2.1 V centre mesta a obvodových centrách bývania revitalizovať občiansku vybavenosť formou modernizácie, reštrukturalizácie a údržby.
- 1.2.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zabezpečiť minimálne základnú občiansku vybavenosť obchodu a služieb s plochami verejnej zelene a ihrísk.
- 1.2.3 Dobudovať športový areál na Tehelnej ulici a postupne realizovať rekreačne zóny v údolí riek Jakubianka a Poprad.
- 1.2.4 Mimoriadnu pozornosť venovať rekreačnému areálu Ľubovnianskeho hradu a okolitým atraktivitám dostavbou parkovacích plôch a reštrukturalizácii existujúcich výrobných zariadení pre funkcie občianskeho vybavenia, služieb cestovného ruchu a kultúry.
- 1.2.5 Realizovať novú občiansku vybavenosť resp. dostavbu jestvujúcej vybavenosti na plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby.

## **1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- 1.3.1 Rešpektovať trasy cesty I. triedy I/68, preložky cesty I/77 a trasy ciest III. triedy č. 3128, 3146, 3146A, 3153, 3152 a 3128. Realizovať preložku cesty I/77 (severozápadný obchvat mesta v trase cesta I/68, úrovňová križovatka pri OC Kaufland smerom na obec Hniezdne.
- 1.3.2 Zabezpečiť zníženie dopravnej zaťaženia historického jadra mesta realizáciou vnútorného distribučného dopravného okruhu premostením ulice Levočská ponad Prešovskú a tak eliminovať dopravnú závalu v križení ulíc Levočská a Obchodná.
- 1.3.3 Realizovať druhé dopravné napojenie mesta z preložky cesty I/77 a zo západného dopravného okruhu v trase jestvujúca cesta I/77 . Továrenská ulica , premostenie rieky Poprad v mieste priemyselnej zóny Sever s pokračovaním cez sídlisko Západ (Okružná ulica) až po Levočskú ulicu na južnom okraji mesta. V I. etape výstavby realizovať preložku cesty I/77 pozdĺž rieky Poprad z okružnej križovatky na ceste I/68 pri OC Kaufland včítane navrhovanej mestskej zbernej komunikácie s premostením toku Poprad na Továrenskú ulicu a jestvujúcu cestu I/77.
- 1.3.4 Znížiť dopravnú zaťaženosť centra odklonom nákladnej automobilovej dopravy od Novej Ľubovne po Levočskej ulici na Prešovskú ulicu s pokračovaním na cestu I/68 realizáciou nového dopravného okruhu na východnom okraji mesta.
- 1.3.5 V návrhových lokalitách zabezpečiť dopravnú dostupnosť realizáciou miestnych obslužných komunikácií s požadovanou kapacitou statickej dopravy.

- 1.3.6 Na funkčných plochách obytnej zástavby rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavné státia (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom / byt /. Na funkčných plochách obytnej zástavby bytových domov realizovať odstavné plochy na pozemku alebo v objekte bytového domu v pomere min. 2 parkovacie miesta (resp. garáž) na 1 byt.
- 1.3.7 Pri podnikateľských aktivitách na funkčných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách (OV+RD,OV+BD,OV+V,OV+R,CR) v rozsahu návrhu ÚPN mesta zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku občianskej vybavenosti.
- 1.3.8 Pri návrhu podnikateľských aktivít na funkčných plochách výroby a polyfunkčných plochách (OV+V) zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 1.3.9 V existujúcich obytných súboroch doplniť plochy parkovania motorových vozidiel prehodnotením vnútro blokových priestorov a okrajových polôh. V zastavanom území s plochami so zástavbou rodinných a bytových domov ako aj v polyfunkčnej zástavbe s funkciou bývania (RD, BD) sa zakazuje na verejných parkoviskách a miestnych komunikáciách parkovať lesné, stavebné a poľnohospodárske stroje a mechanizmy a vozidlá s dĺžkou 5,0 m a viac resp. zaberajúce viac ako 1 parkovacie miesto.
- 1.3.10 Budovať chodníky hlavných peších ťahov od centra mesta k obytným zónam a k Ľubovnianskemu hradu.
- 1.3.11 Pre navrhované lokality zabezpečiť realizáciu potrebnej technickej infraštruktúry podľa návrhu územného plánu.
- 1.3.12. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických komunikácií v rámci riešeného územia mesta podľa územného plánu.

#### **1.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Kultúrnohistorické zásady v území sú definované v zásadách ochrany pamiatkového územia pre pamiatkovú zónu v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009) a NKP Ľubovniansky hrad s ochranným pásom.

Národná kultúrna pamiatka – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/882I621/LCZ zo dňa 15. 03. 2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP. Pri obnove a výstavbe objektov v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme je potrebné postupovať v zmysle pamiatkového zákona č. 49/2002 v znení neskorších predpisov Revitalizácia verejných priestorov, dopravných koridorov a technickej infraštruktúry vrátane verejnej zelene v rámci pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma podlieha postupom vyplývajúcich zo zákona č. 49/2002.

- 1.4.1 Podmienky ochrany prírody stanovuje Zákon o ochrane prírody a krajiny - Zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú inú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.
- 1.4.2 V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného

prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

1.4.3 Na území chránených drevín Pagaštanová aleja platí druhý stupeň ochrany.

1.4.4 Na území ochranného pásma PP Litmanovský potok platí tretí stupeň ochrany.

1.4.5 Na území PP Litmanovský potok platí piaty stupeň ochrany.

1.4.6. Rešpektovať všetky záujmy ochrany prírody a krajiny – chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, chránené druhy a biotopy, prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu), genofondové lokality a pod. – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

## 1.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1.5.1 Zabezpečiť asanáciu nepovolených skládok komunálneho odpadu

1.5.2 Rekultivovať existujúce skládky odpadu.

1.5.3 Eliminovať negatívne dopady výroby na obytné prostredie hlavne reštrukturalizáciou a modernizáciou výrobných procesov.

1.5.4 Dobudovať a rozširovať kanalizačnú sieť v meste v súlade s potrebami narastajúcej zástavby a v súlade s návrhom ÚPN mesta.

1.5.5 Postupne vybudovať preložku cesty I/77, vnútorný a vonkajší dopravný okruh, ktoré zabezpečia znížené dopravné zaťaženie centra mesta.

1.5.6 Pre ochranu územia pred povodňami vybudovať ochranné hrádze na brehoch vodných tokov Poprad a Jakubianka v miestach existujúcej a navrhovanej zástavby.

## 2.0 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Funkčné využitie územia v meste je regulované podľa druhu prípustných činností v jednotlivých funkčných plochách. V grafickej časti územného plánu mesta (výkres č. 3) sú dané regulačné kódy stavebného využitia pre jednotlivé funkčné plochy s určením maximálnej podlažnosti a s koeficientami zastavanosti ako pomer medzi plochou zastavanou stavbami bez spevnených plôch a plochou pozemku (§13, bod 10 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001).

### 2.1 Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov Brd:

Prípustné (hlavné) funkčné využitie územia:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch s max. tromi nadzemnými podlažiami (3P) v členení na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P) s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby. Maximálny koeficient zastavanosti je stanovený na  $k = 50\%$ , koeficient zelene min.  $K_{\text{zelene}} = 20\%$ .

Samostatne stojace rodinné domy s max. 2 bytmi.

Obmedzujúce (doplnkové) sú tieto funkcie:

- rekreačné zariadenia – penzióny do 20 lôžok

- verejné a technické vybavenie
- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu
- drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy bytových domov,
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
- plochy športovej vybavenosti a zariadení,
- rozvody a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry tranzitného charakteru s veľkými ochrannými pásmami.

### **2.1.1. Plochy obytnej zástavby rodinných domov, radových rodinných domov a dvojdomov Brd, Rrd:**

Prípustné (hlavné) funkčné využitie územia:

Územie slúži na bývanie v samostatných rodinných domoch (Brd) s max. tromi nadzemnými podlažiami (3P) v členení na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P) s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby. Maximálny koeficient zastavanosti je 50% (Brd – 3/50), koeficient zelene min. K zelene 20 %, a na bývanie v radových rodinných domoch a dvojdomoch (Rrd) s max. 2 nadzemnými podlažiami s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby. Maximálny koeficient zastavanosti 60% (Rrd – 2/60), koeficient zelene min. K zelene 20 %.

- Lokalita IBV Šibeničná hora
- Lokalita „Nad Kovancom“ - Mierová ulica
- Lokalita – Jarmočná ulica
- Lokalita – Hajtovka
- Lokalita – ulica Mýtna

Obmedzujúce (doplnkové) sú tieto funkcie:

- rekreačné zariadenia – penzióny do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu,
- drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy bytových domov,
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
- plochy športovej vybavenosti a zariadení,
- rozvody a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry tranzitného charakteru s veľkými ochrannými pásmami.

### **2.2 Funkčné plochy obytnej zástavby formou bytových domov Bd:**

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územie slúži pre bývanie v bytových domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami ako sú garáže, plochy zelene, [uzamykateľné stojiska na komunálny odpad](#), [detské ihriská](#), [mobiár - lavičky](#), [koše](#) a pod. Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, koeficient zastavanosti a koeficient zelene pre navrhované rozvojové plochy sú určené v grafickej a časti odlišne pre jednotlivé plochy bytových domov, kde max. počet nadzemných podlaží je uvedený vrátane obytného podkrovia a mezonetov.

Obmedzujúce (doplnkové) sú tieto funkcie:

- rekreačná vybavenosť
- verejné a technické vybavenie



- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu
- drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprímerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy rodinných domov
- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva
- prevádzky a služby výrobného charakteru so zvýšenými nárokmi na dopravu a parkovanie a pod.
- plochy športových areálov

### 2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti OV

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územie slúži pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť. Regulatívy výškového usporiadania, maximálny počet nadzemných podlaží, koeficienty zastavanosti pre navrhované rozvojové plochy sú určené v grafickej časti vo výkrese č. 3 odlišne pre jednotlivé skupiny občianskej vybavenosti.

Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica

- zmena regulatívu pre jestvujúcu plochu vyššej občianskej vybavenosti

Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P) nad výškovou úrovnou jestvujúceho parkoviska, koeficient zastavanosti K 80 %

Ovv – 3/80

Obmedzujúce (doplnkové) sú tieto funkcie:

- zariadenia pre maloobchod a drobné služby,
- zariadenia technickej infraštruktúry
- rekreačné zariadenia – penzión
- plochy ihrísk a verejnej zelene
- zariadenia administratívy

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.

### 2.4 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu Rc

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Do rekreačných plôch umiestňovať zariadenia verejného stravovania a služieb spojených s cestovným ruchom a rekreáciou. V prípade Hradného areálu a pamiatkovej zóny mesta je pre tieto účely potrebné prednostne využívať existujúci stavebný fond za podmienok stanovených v zásadách pamiatkovej starostlivosti pre dané lokality stanovené pamiatkovým úradom.

Maximálny koeficient zastavanosti stanovený na K od 10 do 30%.

Maximálna podlažnosť zástavby je 1 nadzemné podlažia (1P).

V danom území sú obmedzujúce (doplnkové) tieto funkcie:

doplnkové zariadenia pre hlavnú činnosť

- mimo chránených areálov hradu a pamiatkovej zóny mesta možno umiestňovať

- športové zariadenia, kúpaliská, zábavné parky a pod.
- zariadenia verejného stravovania a služieb spojených s cest. ruchom a rekreáciou
- služobné byty, ubytovne, rekreačné bývanie a pod.
- zariadenia pre masové športové a rekreačné aktivity
- zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- V rekreačných územiach je neprípustné zriaďovanie prevádzok nad rámec prípustných a obmedzujúcich funkcií

#### Lokalita – Pod hradom

- doplnková obslužná funkcia liehovaru

Maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažia (1P), koeficient zastavanosti K 30 %

Rc - 1/30, zástavbu riešiť ako prízemný objekt so sedlovou strechou.

### 2.5 Funkčné plochy športu

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územie slúži pre organizovanú telovýchovu a šport. V meste sú nasledovné športové areály a to:

- športový areál na Tehelnej ulici (športová hala, zimný štadión, atletické ihrisko)
- športový areál (futbalové ihrisko, tenisové kurty) na Továrenskej ulici
- športový areál Podsadok
- lyžiarsky areál pri Zimnej ulici

Koeficient zastavanosti stanovený na max. k = 50%, max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia (3P).

V danom území sú obmedzujúce (doplnkové) tieto funkcie:

- doplnkové zariadenia pre hlavnú športovú činnosť
- zariadenia verejného stravovania, a iných doplnkových služieb ako drobný predaj, požičovne športových potrieb a pod.
- služobné byty, ubytovne, rekreačné bývanie a pod.
- zariadenia pre masové športové a rekreačné aktivity
- zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.
- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov

### 2.6 Funkčné plochy prímestskej rekreácie a záhradkárske osady , plochy verejnej zelene nízkej, vysokej, nelesnej a cintorínov

#### 2.6.1 Plochy polyfunkčnej zástavby - verejná zeleň, šport a rekreácia PFzs

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia sú plochy pre verejnú zeleň nízku, vysokú a nelesnú, šport, prímestskú rekreáciu a plochy cintorínov. Plochy polyfunkčnej zástavby v meste rozširovať hlavne v údoliach riek Jakubianka a Poprad podľa návrhu územného plánu. Koeficient zastavanosti stanovený na maximálne K= 10%, maximálna podlažnosť zástavby 1 nadzemné podlažie (1P).

V takých územiach sú obmedzujúce (doplnkové) tieto funkcie:

- spevnené plochy chodníkov, cyklistických trás a športových plôch,

- protipovodňové opatrenia vrátane hrádzi,
  - technické vybavenie územia ako sú zariadenia a rozvody pre rozvod el. energie, vody, kanalizácie a pod.
  - prístrešky a objekty s doplnkovými funkciami ako sú terasy, lezecké steny jednoduché objekty služieb, športu a stravovania.
  - Úrovňové parkoviská
- Zakazujúce sú všetky ostatné funkcie.

### **2.6.2 Plochy záhradkárskych osád pri novom cintoríne a severne od Salaša u Franka -** Pod Kobarčom sú plošne stabilizované a na týchto plochách je prípustné:

- budovať záhradné chatky a prístrešky s doplnkovou funkciou - drobné stavby, chodníky a prístupové komunikácie
- zariadenia technickej infraštruktúry ako sú rozvody a zariadenia el. energie, vody a pod.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- objekty trvalého bývania v rodinných a bytových domoch, ubytovne,
- objekty občianskej vybavenosti ako obchody, reštaurácie,
- objekty cestovného ruchu ako penzióny, hotely, motely a pod.
- výrobné a skladovacie prevádzky

2.6.3 Nezasahovať do vodného toku Poprad a Jakubianka, doplniť brehové porasty, dodržať prirodzené druhové zloženie a ochranné pásmo vodného toku.

2.6.4 Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách všetkej zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

2.6.5 Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútro sídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

2.6.6 Na plochách verejnej zelene je prípustné umiestňovanie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení, občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín

## **2.7 Funkčné plochy výroby, výrobných služieb a skladov V**

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územie je určené pre funkcie výroby, skladov a služieb, ktoré svojim charakterom výroby, alebo ich dopadov negatívne ovplyvňujú obytné a rekreačné funkcie mesta. Medzi také patria plochy priemyselnej výroby s veľkým objemom výroby, prepravy tovaru, surovín a energii skladové a logistické centra. Súčasťou týchto území sú aj zariadenia technickej infraštruktúry ako ČOV, trafostanice, regulačné stanice zemného plynu a ich rozvody. Povolené sú tiež hospodárske dvory, separácie a spracovania odpadov za podmienok neohrozujúcich životné prostredie. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená počtom nadzemných podlaží, koeficient zastavanosti K je zdokumentovaný pre jednotlivé plochy vo výkrese č. 3.

Obmedzujúce (doplnkové) sú tieto funkcie:

- Podľa charakteru prevádzky je možné umiestňovať aj objekty dočasného ubytovania
- ubytovne, obchodné a obslužné prevádzky, administratívne a energetické stavby.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- Všetky funkcie nad rámec prípustných a obmedzujúcich funkcií.

## 2.8 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby Phv

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územia s koncentrovanou poľnohospodárskou výrobou predstavujú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby so živočíšnou a rastlinnou výrobou, ktoré pre svoje hygienické dopady na obytné prostredie nemôžu byť situované v ich blízkosti. Jedná sa o lokality poľnohospodárskych dvorov PD. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P), koeficient zastavanosti stanovený na maximálne  $K = 40\%$ .

V takých územiach sú obmedzujúce (doplňkové) tieto funkcie:

- objekty živnostenských činností výrobného charakteru
- maloobchodné činnosti a služby
- objekty pre ustajnenie zvierat, skladov krmív a výrobných technológií
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy bývania (mimo pohotovostných bytov),
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy športu a rekreačných areálov

## 2.9 Plochy polyfunkčné, bývanie a občianska vybavenosť PFbv

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územie s funkciou bývania v rodinných domoch a funkciou občianskej vybavenosti (RD+OV). Územia s funkciou bývania v bytových domoch a funkciou občianskej vybavenosti (BD+OV) v rozsahu grafickej časti ÚPN mesta. Také územia sú navrhnuté hlavne v centre, v navrhovanej zástavbe pri OC Kaufland a Lidl ako aj v okrajových polohách pri ceste I/68 a preložke cesty I/77.

Maximálna podlažnosť stanovená

u rodinných domoch a občianskej vybavenosti (RD+OV) na 3 nadzemné podlažia (3P)

v členení 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P + P),

u bytových domov a občianskej vybavenosti (BD+OV) na 4 nadzemné podlažia (4P) včítane podkrovia resp. mezonetov.

Koeficient zastavanosti stanovený na maximálne  $K = 50\%$ .

Maximálna podlažnosť zástavby stanovená počtom nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti  $K$  je zdokumentovaný pre jednotlivé plochy vo výkrese č. 3.

Plochy polyfunkčnej zástavby (rodinné domy + občianska vybavenosť)

Lokalita – križovatka Hviezdoslavova – Popradská

Lokalita – Jarmočná ulica

Plochy polyfunkčnej zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)

Lokalita – ulica 1. mája

Lokalita – bývalá budova VŠZP, Budovateľská ulica

Lokalita - Levočská ulica

Lokalita – Popradská a Farbiarska ulica

Obmedzujúce (doplňkové) sú tieto funkcie:

- ~~penzióny do 20 lôžok~~
- verejné a technické vybavenie
- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytné prostredie
- drobné prevádzky služieb, stravovania, obchodu, zdravotníctva a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprímerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- plochy turistického ubytovania, hotely, ubytovne a pod.
- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva
- prevádzky a služby výrobného charakteru so zvýšenými nárokmi na dopravu a parkovanie a pod.
- plochy športových areálov

## **2.10 Plochy polyfunkčné, občianska vybavenosť – výroba, sklady PFovv**

Prípustné (hlavné) funkčné využívanie územia

Územia zmiešaných funkcií výroby, skladov a občianskeho vybavenia navrhované buď transformáciou pôvodných výrobných areálov, alebo navrhované polyfunkčné plochy. Maximálna podlažnosť stanovená počtom nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný vo výkrese č. 3.

Obmedzujúce (doplňkové) sú tieto funkcie:

- Výrobné prevádzky rôzneho charakteru neovplyvňujúce negatívnym spôsobom stav životného prostredia s možnosťou doplnkových služieb výrobného, obchodného a administratívneho charakteru.
- Výrobné prevádzky, ktoré svojím charakterom výroby a prevádzky zapadajú do výrobnéj zóny a nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie mesta a jeho okolia.

Zakazujúce sú tieto funkcie:

- Všetky prevádzky nad rámec povolených a obmedzujúcich funkcií.

## **2.11 Plochy polyfunkčné, cestovný ruch a občianska vybavenosť PFrcov**

Územie zmiešaných funkcií rekreácie, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti, akékoľvek stavebné či terénne zásahy v území sú podriadené pamiatkovým zásadám stanoveným pamiatkovým úradom.

## **2.12 Regulatívy v oblasti výroby, obchodu a služieb**

- 2.12.1 Zariadenia menšej obchodnej činnosti a služieb môžu byť situované aj v obytnej zástavbe ako súčasť rodinných, či bytových domov za podmienok dodržania hygienických noriem platných pre obytné prostredie.
- 2.12.2 Dôsledne dodržiavať segregáciu výrobných prevádzok od obytných a rekreačných území, prípadne zmeniť technologické postupy výroby tak, aby týmto podmienkam vyhovávali.
- 2.12.3 Revitalizovať a racionalizovať výrobné procesy v existujúcich priemyselných závodoch s cieľom zníženia negatívnych dopadov na životné prostredie.

- 2.12.4 Revitalizovať existujúce poľnohospodárske dvory a prevádzky s cieľom eliminácie negatívnych dopadov na životné prostredie. Pri navrhovaných lokalitách je nutné mimo platnej legislatívy dodržiavať aj regulatívy obmedzujúce výšku a intenzitu zástavby stanovené v grafickej časti - výkres č. 3.
- 2.12.5 Poľnohospodársku výrobu vo voľnej krajine organizovať bez nutnosti vytvárania nových hospodárskych dvorov. Prípustné sú však prístrešky pre zvieratá a krmivo, resp. energetické zdroje a vodné hospodárstvo. Tu sa jedná hlavne o jeleniu farmu a hospodárstvo na severnom okraji katastra v smere na PLR.
- 2.12.6 Zariadenia obchodu a služieb umiestňovať v obytných súboroch, alebo v ich dostupnej vzdialenosti a to aj navrhovaných lokalitách s podmienkou dodržania regulačných prvkov maximálnej podlažnosti, či intenzity zástavby (koeficienty zastavanosti) určených v grafickej časti , výkres. č. 3

### **2.13 Ďalšie regulatívy pre zástavbu**

Okrem záväzných regulatívov funkčného využitia územia podľa odst. 1.3 sa stanovujú aj následné regulatívy uvedené v grafickej časti výkres č. 3 výkres priestorového a funkčného usporiadania:

- 2.13.1 Prípustná intenzita zastavanosti (koeficient zastavanosti), ktorá je daná pomerom maximálne zastavanej plochy stavbami (bez spevnených plôch) k celkovej ploche pozemku.
- 2.13.2 Maximálna výška zástavby sa udáva v nadzemných podlažiach, ktorých súčasťou u rodinných domoch je aj podkrovie, a bytových domov podkrovie a mezonety.
- 2.13.3 Regulačné obmedzenie v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme sú dané v Zásadách pamiatkového územia v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov).
- 2.13.4 V navrhovaných lokalitách je nutné zachovať uličný koridor pozostávajúci z cesty (podľa jej kategórie), pešieho chodníka a zeleného pásu pre ukladanie inžinierskych sietí.
- 2.13.5 V neurbanizovanom prostredí preferovať plochy poľnohospodárskej výroby bez možností výstavby nových hospodárskych dvorov, ale s možnosťou výstavby prístreškov pre zvieratá a obsluhu, skladovanie krmív a technických zariadení ako sú vodné zdroje a energetické zariadenia, lesných pozemkov, s možnosťou využitia tiež pre verejnú zeleň, líniové stavby technickej a dopravnej infraštruktúry.
- 2.13.6 Zabezpečiť protipožiarne opatrenia v urbanizovanom území formou zabezpečenia požiarnej vody v zmysle STN 73 0873 a prístupové komunikácie v zmysle vyhlášky MV DR č. 288/2000 Z.z.
- 2.13.7 Zabezpečiť protipovodňové opatrenia na tokoch pretekajúcich mestom.
- 2.13.8 V návrhovom období aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch § 19.
- 2.13.9 Zástavba v záplavových územiach vodných tokov Jakubianka , Poprad a Maslienka je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení na Q100 roč. vodu. Jedna sa o navrhovanú zástavbu v urbanistických obvodoch V 01, V 02, V 04, V 06, V 08, V11, Z12, S 02, S 03, S 09, S10.
- 2.13.10 Prípustný rozsah zelene (koeficient zelene) u plôch navrhovanej novej obytnej zástavby rodinných a bytových domov je daný pomerom plochy zelene k celkovej

ploche pozemku. U jestvujúcich plôch obytnej zástavby bytových domov sa nepovoľuje v prelukách a na plochách zelene nová výstavba bytových domov.

- 2.13.11 Rešpektovať nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení na území mesta Stará Ľubovňa. Reklamná stavba je definovaná zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §43 odst. 2, Reklamné zariadenie je zariadenie, ktorého funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií.

Na území Pamiatkovej zóny mesta vymedzenej Námestím sv. Mikuláša, Garbiarska ulica a časť Farbiarska ulica:

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb s plochou nad 3 m<sup>2</sup>, maloplošných rekreačných stavieb s plochou pod 3 m<sup>2</sup> a reklamných zariadení typu city-light (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- prevádzky v budove, ktoré sa nenachádzajú v parteri budovy budú označené na jednotnom informačnom systéme umiestnenom pri vstupe do budovy,
- vzhľad a umiestnenie nového reklamného zariadenia, označenia prevádzky podlieha schváleniu krajského pamiatkového úradu.

Na území centrálnej časti mesta (mimo pamiatkovej zóny) vymedzenej Námestím generála Štefánika, druhá časť Farbiarskej ulice, ulica Obchodná, 1. mája, Budovateľská, Sládkovičova, Obrancov mieru, 17. novembra a časť ulice Hviezdoslavova, SNP, Levočská a Popradská.

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- nepripúšťa umiestnenie city-light-ov.

Na území mesta vymedzenej časťou ulice Zámocká a Zamoyského a časť mestskej časti Podsadek:

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú: označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),
- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení.

Mimo chránené územie pamiatkového fondu a jeho ochranného pásma:

- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení

Na zastavanom území mesta (obytné územia, územie plôch priemyslu a skladového hospodárstva, obchodných centier podľa platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa) včítane ZaD:

- je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, okrem reklamných pylónov v rámci obchodných centier, na ktorých je prípustné umiestniť označenia prevádzok nachádzajúcich sa v obchodnom centre; v rámci obchodného centra je prípustný jeden reklamný pylón,
- je neprípustné umiestňovanie maloplošných reklamných stavieb (výnimkou sú:

označenie prevádzky, vývesný štít, mestský informačný systém),

- je neprípustné umiestňovanie svetelných reklamných stavieb a reklamných zariadení, a to svietiace alebo osvetlené prerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 50 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy.
- Na celom zastavanom území je neprípustné umiestňovať reklamné zariadenia na zástavkách MHD, oplotení, zábradlí chodníkov, ciest a terás

Na území mesta – lokality mimo zastavaného územia podľa platného ÚPN mesta Stará Ľubovňa:

- je prípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, maloplošných reklamných stavieb – pri cestných komunikáciách s odstupom medzi stavbami 500 m.

2.13.12 V jestvujúcej zástavbe bytových domov, v prelukách, na plochách verejnej zelene (vysokej a nízkej), zatravnenej plochy a plochách nelesnej zelene sa nepovoľuje nová výstavba bytových domov.

2.13.12.1 Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-ého storočia a zachovania architektonického tvaroslovía daného obdobia.

2.13.12.2 Pri vytváraní nových architektonických prvkov – balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách jestvujúcich bytových domov v rámci obnovy bytových domov dodržať zásadu jednotného vyhotovenia všetkých prvkov na celom objekte. Prvky musia byť citlivo konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby tvorili nerušiaci doplnok objemu stavby. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematické, pri rešpektovaní estetických kritérií. V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného vyhotovenia prvkov na celom celku.

2.13.12.3 Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektami. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna). V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.

2.13.12.4 Na lokalite Podsadek v UO – SO3 s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií sa navrhuje zákaz výstavby nových stavebných objektov s výnimkou sanačných opatrení a zapracovanie záverov geologického prieskumu.

2.13.12.5 Pri osadzovaní nových stavieb sa určuje stavebná čiara vo vzdialenosti ~~min. 5,00~~ **6 m** od hranice verejného priestranstva ~~resp. chodníka alebo cestnej komunikácie~~. Pri rekonštrukciách **a v prielukách** zachovať líniu (stavebnú čiaru) osadenia jestvujúcej zástavby.

2.13.13. **V navrhovaných lokalitách sa určuje stavebná čiara od hranice verejného priestranstva 6 m. Stavbu je možné umiestniť len s právoplatným stavebným povolením na prístupovú komunikáciu a inžinierske siete.**

2.13.14. **Pre rodinné domy v radovej zástavbe je stanovené:  
- dvojpodlažné rodinné domy (2P), výška zástavby od +/- 0,0 max. + 8,0 m (atika),**



- bez podkrovia,
  - stavebná čiara od hranice verejného priestranstva je 6 m,
  - oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabion vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné),
  - oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné),
  - farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch,
  - v nových lokalitách sa typ strechy určí v zastavovacej štúdii, v jestvujúcej zástavbe sa typ strechy určí podľa prevládajúceho typu zástavby z dôvodu zachovania jestvujúceho architektonického riešenia.
- 2.13.15. Pre samostatné RD je stanovené:
- stavebná čiara od hranice verejného priestranstva je 6 m,
  - oplotenie parciel od susedných pozemkov, max. výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,8 m, oplotenie pletivo na stĺpkoch, alt. kovové perforované (nie plné), alt. gabion vyplnený zeleňou "zelená stena", alt. drevené "lamelové" (nie plné),
  - oplotenie od ulice, max výška oplotenia od +/- 0,0 max. + 1,2 m (vyššie oplotenie nie je prípustné),
  - farebné riešenie rodinných domov biele, alt. v zemitých odtieňoch,
  - v nových lokalitách sa typ strechy určí v zastavovacej štúdii, v jestvujúcej zástavbe sa typ strechy určí podľa prevládajúceho typu zástavby z dôvodu zachovania jestvujúceho architektonického riešenia.

## **2.14 Regulatívy v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia**

- 2.14.1 Pri ochrane prírody na území celého katastra vychádzať z nadregionálnych a regionálnych systémov ekologickej stability územia a činnosti, ktoré by mohli narušiť, alebo ohroziť tieto systémy lokalizovať mimo chránené územia, resp. zabezpečiť ich adekvátnu náhradu.
- 2.14.2 Rešpektovať a chrániť genofondové lokality flóry a fauny.
- 2.14.3 V maximálnej miere zachovať brehové porasty vodných tokov a v miestach navrhovaných protipovodňových úprav zvážiť možnosť ich nahradenia v širšom koridore.
- 2.14.4 Navrhované plochy verejnej a sprievodnej zelene využívať ako náhradné plochy za asanovanú zeleň.
- 2.14.5 Venovať pozornosť najmä začleneniu nových plôch zástavby do okolitej krajiny s nadväznosťou na mestské priestory, výsadbe drevinovej zelene, kde treba preferovať drahšie, ale v dospelosti menej problematické dreviny s okrúhrou korunou a obmedzeným rastom, ktoré plnia plnohodnotne hygienické funkcie na verejných priestoroch (lipa, javor, jaseň...).
- 2.14.6 Nevysádzať na verejných priestoroch cudzokrajné a invázne druhy drevín a bylín.
- 2.14.7 V areáli hradného kopca rešpektovať súčasnú drevinovú zeleň, do ktorej zasahovať len po dohode s orgánmi a organizáciami ochrany prírody a krajiny. Pre inventarizáciu, dokumentáciu, zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v meste spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny).
- 2.14.8 Plochy výrobných areálov izolovať zeleňou s cieľom ich kompaktného zapojenia do krajinného prostredia.
- 2.14.9 Likvidáciu komunálneho odpadu riešiť prostredníctvom triedenia a následného spracovania a systém skládkovania považovať za ostatnú možnosť.

- 2.14.10 Dobudovať sieť rozvodov verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v celom meste vrátane pripravovaných rozvojových plôch.
- 2.14.11 Existujúce environmentálne záťaže v lokalitách Skrutkáreň - Exim, ČS PHM BS Karpaty a ČS PHM Popradská ulica je potrebné likvidovať. V prípade iného či doplnkového využitia územia je potrebné vykonať geologický prieskum so stanovením podmienok možného využitia územia.
- 2.14.12 Na k. ú mesta sú evidované zosuvné územia (potenciálne, stabilizované a aktívne svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2, 3. Vymedzené svahové deformácie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa geologického zákona (§20, odst. 3) sa menované plochy vymedzujú ako riziko stavebného využitia. Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely.
- 2.14.13 V miestnej časti Podsadek s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií realizovať navrhované stabilizačné a asanačné opatrenia podľa aktuálneho geologického prieskumu. Zakazuje sa výstavba nových stavebných
- 2.14.14 Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňích a montážnych plôch pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb, lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.
- 2.14.15 Plochy navrhované na bývanie oddeliť izolačnou zeleňou vysokou alebo nízkou od ostatných plôch a to najmä plôch výroby, skladov, ťažby, zariadení, vybaveností, skládok bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- 2.14.16 Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### 3.0 Regulatívy v oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 3.0.1 Rešpektovať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť vlastníkov hnutel'ných a nehnuteľných pamiatok starať sa o tieto pamiatky, ktoré sú kultúrnym dedičstvom.
- 3.0.2 Pri obnove kultúrnych pamiatok v rámci chránených pamiatkových území a ich ochranných pásmach vychádzať z požiadaviek stanovených v zásadách pamiatkovej starostlivosti a pokynov krajského pamiatkového úradu.

3.0.3 Práce v lokalitách s potencionálnym výskytom archeologických nálezov je možné uskutočňovať iba v súlade s pamiatkovým zákonom.

### 3.1 Regulatívy v oblasti občianskej a rekreačnej vybavenosti

3.1.1 Dobudovať a revitalizovať zariadenia občianskej vybavenosti v meste.

3.1.2 V navrhovaných obytných súboroch rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť vrátane plôch verejnej zelene a ihrísk.

### 3.2 Regulatívy v oblasti dopravy

3.2.1 Rezervovať navrhované koridory pre realizáciu vnútorného dopravného distribučného okruhu a cieľom odľahčiť dopravné zaťaženie historického jadra mesta.

3.2.2 V pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočne široký a nie je riešené zjednosmernenie ulíc navrhovať komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 o min. kategórie MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110 so šírkou vozovky 5,5 metra.

3.2.3 V starej časti zástavby v stiesnených podmienkach budovať cesty kategórie MOK 3,75/30 čo sú jednopruhovú obojsmernú cestu s krajnicami a výhybkami do 100 m a MOU 5,5/30 čo sú dvojpruhové miestne komunikácie s prvkami upokojenia dopravy ukončené obrátiskom.

3.2.4 Postupne realizovať západný dopravný okruh z jestvujúcej cesty I/77 (z Popradskej ulice) v pokračovaní úrovňovým krížením so železničnou traťou ( prepojenie ulíc Popradská a Továrenská) a premostením rieky Poprad, časťou sídliska Západ s vyústením na Levočskú ulicu cestu III/ 3146 vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50.

3.2.5 V nových lokalitách navrhovanej bytovej zástavby realizovať miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 metra a pešími chodníkmi min. šírkou 2,0 m v zmysle STN 73 6110.

3.2.6 V lokalitách zástavby rodinných domov s menším počtom domov je možné navrhovať aj skľudnené komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 2,75/30 so šírkou vozovky 2,75 metra a šírkou dopravného priestoru 8,75 m

3.2.7 V zastavaných územiach bývania v rodinných a bytových domov ako aj v polyfunkčnej zástavbe s funkciou bývania je zakázané na verejných parkoviskách a komunikáciách parkovať lesné, stavebné a poľnohospodárske mechanizmy a stroje a vozidlá s dĺžkou viac ako 5,5 metra resp. zaberajúcich viac ako jedno parkovacie miesto

3.2.8 Realizovať preložku cesty I/77, severozápadný obchvat mesta v trase od cesty I/68 (úrovňová križovatka pri OC Kaufland) napojením sa na západný dopravný okruh a centrum sídliska Západ smerom na obec Hniezdne vo funkčnej triede C 11,5/80, v zastavanom území mesta vo funkčnej triede B1 MZ 14/50.

3.2.9 Realizovať spevnené cyklistické komunikácie na území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane neskorších zmien a doplnkov č. 2/2019.

3.2.10 Rešpektovať jestvujúcu železničnú trať Plaveč – Poprad – Tatry pri súčasnej najvyššej traťovej rýchlosti 80 km/h včítane ŽST Stará Ľubovňa. Realizovať elektrifikáciu železničnej trate.

3.2.11 Všetky navrhované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhovať ako mimoúrovňové. V súlade s rozhodnutím MDV SR č. 26321/2020/72810 zo dňa 22.09.2020 o udelení výnimky č.36/2020 – C350 realizovať

úrovňové kríženie navrhovanej komunikácie (prepojenie ulíc Popradská a Továrenská) so železničnou traťou.

3.2.12. Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

### 3.3 Regulatívy v oblasti technickej infraštruktúry

- 3.3.1 Rekonštruovať časti jestvujúcich miestnych rozvodov vody vodovodu a kanalizácie.
- 3.3.2 Dobudovať rozvody verejnej vodovodnej a verejnej kanalizácie, el. energie a zemného plynu pre navrhované rozvojové lokality.
- 3.3.3 Pri rekonštruovaných a navrhovaných energetických sieťach v rámci zastavaného územia mesta a zvlášť v pamiatkovo chránených územiach riešiť rozvody podzemnými vedeniami.
- 3.3.4 Pri navrhovaných rozvodoch prednostne využívať navrhované trasy modálnych koridorov.
- 3.3.5 Zabezpečiť budovanie protipovodňových opatrení popri vodných tokoch Jakubianka, Maslienka, Veľký Lipník a Poprad v miestach navrhovanej a existujúcej zástavby. Realizovať úpravu nivelety koruny hrádze toku Poprad na výškovú kótu 521,80 m n.m. pri cestnom moste cesty I/68 cez rieku Poprad. Realizovať individuálnu ochranu objektov pri vodnom toku Maslienka na Q 100 roč. veľkú vodu.
- 3.3.6 Akceptovať záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN PSK popísané v stati 2.2.
- 3.3.7 Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na lokalite Hajtovky s plochami obytnej zástavby rodinných domov a s polyfunkčnou zástavbou bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť s napojením sa na kanalizačný zberač B. Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite Hajtovky s recipientom vodný tok Poprad.
- 3.3.8 Realizovať verejnú splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu na navrhovaných plochách obytnej zástavby rodinných domov a bytových domov v sektore Z08 a Z05 sídliska Západ so zaústením do hlavného kanalizačného zberača DN 800.
- 3.3.9 Realizovať verejnú splaškovú gravitačnú kanalizáciu v sektore Z11 a V06 v trase Ulica Mierová - OC Kaufland – Ulica Popradská so zaústením do hlavného kanalizačného zberača DN 800.
- 3.3.10 Pre navrhované polyfunkčné plochy (OV + V) na lokalite „Medzi Lipníkmi“ realizovať verejný vodovod DN 100 v rozsahu návrhu ~~ZaD-2/2019~~ [územného plánu](#).
- 3.3.11 Pre navrhované polyfunkčné plochy na lokalite „Medzi Lipníkmi“ realizovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu s napojením sa na verejnú kanalizáciu výrobného okrsku Sever DN 300.

## 4.0 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 4.1 Pásma hygienickej ochrany (OP)

- OP čističky odpadových vôd 200 m
- OP pohrebísk (cintorínov) 10,0 metrov v zmysle VZN č.46 zo dňa 30.04.2020.
- OP od poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby 100 m od objektov živočíšnej výroby
- Lokality – skládka Skalka - ochranné pásmo skládky 250m platné do jej sanácie

### 4.2 Ochranné pásma dopravných zariadení a trás

Pre cesty I. a III. triedy mimo zastavaného územia vyznačeného dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

- Cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.
- Cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom.

- Železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, a 30 m od osi železnej vlečky

~~ochranné pásmo letiska Kamienka určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 147/84 zo dňa 27.12.1984 s výškovým obmedzením stavieb v ochrannom pásme vodorovnej roviny na 604,75 m.n.m.Bpv. a ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť vedené podzemným káblom).~~

### 4.3 Chránené ložiskové územia

V katastri mesta je chránené ložiskové územie Stará Ľubovňa I MARMON a ložisko vyhradeného nerastu (LNN) „Vengeliská (4003) – štrkopiesky a piesky“, ktoré nemá určenú organizáciu. Dané lokality sú znázornené v grafickej časti výkres č. 2.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, sa v katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa nachádza výhradné ložisko „Stará Ľubovňa – Marmon – dekoračný kameň (106)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa nachádza určené chránené ložiskové územie „Stará Ľubovňa - Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska červených krinoidových kryštalických vápencov ložiska Marmon proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia G.O. – Sand s.r.o. so sídlom Plavnica 276, 065 45 Plavnica.

### 4.4 Ochranné pásma vodných tokov vodohospodárskych zariadení

- Okolo vodných tokov sú stanovené nasledovné ochranné pásma

- Ochranné pásmo vodných tokov - voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných vodných tokov a pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov.
- Záplavové územie na Q100 ročnú vodu vodného toku Poprad, vodného toku Veľký Lipník v rozsahu vymedzenom MPO a MPR. Na záplavovom území sa nepovoľuje nová výstavba do doby realizácie protipovodňových opatrení.

- Ochranné pásma vodárenských zariadení:

- Vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
- Vodovodných potrubí s priemerom nad 500 mm 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
- Verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 1,5 m na každú stranu kolmo od kanalizačného potrubia
- Verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2,5 m na každú stranu kolmo od kanalizačného potrubia

#### **4.5 Ochranné pásma (v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.) na ochranu elektro energetických zariadení**

- pozdĺž vonkajších VN elektrických vedení pri napätí od 1 kV - 35 kV VN 10 m od krajného vodiča, v lesných priesekoch 7,0 m
- pozdĺž vonkajších VN elektrických vedení pri napätí od 110 kV - 220 kV VN 20 m od krajného vodiča,
- pozdĺž vonkajších VN elektrických vedení pri napätí od 220 kV - 440 kV VN 25 m od krajného vodiča,
- pozdĺž zaveseného káblového vedenia od 1 kV - 110 kV 2 m od krajného vodiča,
- pozdĺž podzemného káblového vedenia do 110 kV 1 m od krajného vodiča,
- okolo elektrickej stanice (ES 110/22 Kv) 30 50 m od oplotenia stanice,
- okolo trafostanice VN/NN TS 10 m od konštrukcie trafostanice, u kioskových TS sa OP nestanovuje
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané realizovať stavby a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

#### **4.6 Ochranné pásma (v zmysle Zákona o energetike č. 291/2012 Z. z.) na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov**

- 8 m pre plynovod o menovitej svetlosti od 201 mm do 500 mm
- 4 m pre plynovody o menovitej svetlosti do 200 mm
- 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice),
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350

mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach a armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

#### **4.7 Ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z.**

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

#### **4.8 Chránené územia pamiatkového fondu**

- Ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad
- Hrad Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 975/0 – Zámocká ul. 20 – postavený v 1. polovici 14. storočia. Národná kultúrna pamiatka (ďalej NKP) – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/8821621/LCZ zo dňa 15. 03. 2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP.
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón je zapísané pamiatkové územie **Pamiatková zóna Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 38**, ktorej hranice boli vymedzené rozhodnutím č. MK-9850/2005-400/31575 zo dňa 24.11.2005 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva.
- Ochranné pásmo pamiatkovej zóny mesta , ktoré bolo vyhlásené 16. 12. 1991 okresným úradom Stará Ľubovňa s účinnosťou od 18. 02. 1992 a zmenené 24. 11. 2005 MK-9850/2005-400/31575 s platnosťou od 11. 01. 2006.
- V súvislosti s pamiatkovou ochranou územia je nutné chrániť aj evidované archeologické náleziská na území katastrálneho územia, zvlášť však v centre mesta, na hradnom kopci a v miestnej časti Podsadek. Vyhlásené ochranné pásma sú čitateľné v grafickej časti územného plánu. Výkres č. 3

#### **4.9 Chránené územia prírody**

- Prírodná pamiatka Litmanovský potok č. p. 4217 o výmere 14,42 ha s ochranným pásmom 60 m bola vyhlásená v roku 1990 Nariadením ONV v Starej Ľubovni schválený uznesením Pléna č. 63 zo dňa 30. 05. 1990. Predmetom ochrany je potok horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu a esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie. V území platí 5. stupeň ochrany s ochranným pásmom 60 m. PP zasahuje do katastrov obcí Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne.
- ~~Pagaštanová alej vyhlásená VZV KÚ v Prešove, 1/1997, 25. 06. 1997 z dôvodu kultúrneho, krajinársko-estetického, historického a prírodovedného významu na ochranu~~



~~23 exemplárov pagaštana konského v areáli hradu v Staréj Ľubovni. Ochranné pásmo aleje má 2. stupeň ochrany s ochranným pásmom 10 m.~~

- Územie európskeho významu SKUEV4106 Lúka pod Marmonom s 2. stupňom ochrany. Územie bolo zaradené do národného zoznamu UEV v zmysle Uznesenia vlády SR č. 531 z 18. októbra 2023, ktorým vláda SR schválila návrh nariadenie vlády, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu s účinnosťou od 01. 01. 2024.
- Ochranné pásmo lesa 50 m.

## 5.0 Zoznam verejnoprospešných stavieb (výkres č. 3 a 9)

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZaD sú:

### 5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

- 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
- 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV
- 5.1.3 Triedenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka
- 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

### 5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

- 5.2.1 Vnútorňý dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
- 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
- 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie toku Poprad ,Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (cesta III/3146)
- 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okružnej križovatky na Popradskej ulici (I/68) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnou muldou po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice.
- 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta.
- 5.2.6 Navrhované ~~cyklotrasy~~ **cyklistické komunikácie**.
- 5.2.7 Preložka cesty I/77
- 5.2.8 Navrhované **a jestvujúce** pešie komunikácie **na území mesta**.
- 5.2.9. **Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibeničná hora.**
- 5.2.10. **Miestna komunikácia – Hviezdoslavova ulica.**
- 5.2.11. **Stavba parkoviska - Levočská ulica.**
- 5.2.12. **Rekonštrukcia parkoviska - Továrenská ul. pri železničnej stanici.**

### 5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5 , 6 a 9)

- 5.3.1 Vybudovať kioskové trafostanice TS1N-8N o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
- 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.



- 5.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Šibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.
- 5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) [územného plánu podľa urbanistického návrhu](#).
- 5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
- 5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.
- 5.3.7 Vybudovať prekládku STL plynovodu D 160 x 9,1 vedúceho z obce Podsadek do obce Chmeľnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hajtovky.
- 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
- 5.3.9 prepojiť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojovacím teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, a rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
- 5.3.10 Vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskú sféru, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
- 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibeničná hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do vodojemu III Šibeničná hora.
- 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Šibeničná hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.
- 5.3.13 Pre navrhovanú obytnú zástavbu Hajtovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
- 5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100.
- 5.3.15 Pre obytný súbor Hajtovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
- 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250.
- 5.3.17 Vybudovať navýšenie ľavobrežnej hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
- 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka protipovodňové zariadenia zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
- 5.3.19 Stavby pre sanačné opatrenia na lokalite Podsadek

#### **5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru**

- 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieke Poprad
- 5.4.2 Zimný štadión na sídlisku Západ
- 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“
- 5.4.4 Materské, základné a stredné školy
- 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia

5.4.6 Sociálne zariadenia a služby

5.4.7 Verejná správa

## 5.5 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú:

~~5.4.8~~ 5.5.1 V oblasti občianskej vybavenosti:

Plochy pre výstavbu verejnoprospešných zariadení občianskej vybavenosti ako sú verejné (nie súkromné) materské, základné a stredné školy, verejné zdravotnícke zariadenia, verejné sociálne služby, verejná správa – cintorín. ~~Návrh územného plánu~~ **Územný plán** uvažuje s rozšírením cintorína v miestnej časti Podsadek.

~~5.4.9~~ 5.5.2 V oblasti dopravy:

- Plochy pre juhovýchodný dopravný okruh mesta v smere:
  - Levočská ulica (III/3146) - Prešovská ulica (III/3120) – Popradská ulica (I/68) – časť Podsadek
- Plochy pre západný dopravný okruh mesta v smere: prepojenie ul. Popradská (cesta I/77) – železničná trať – premostenie, toku Poprad - ul. Okružná - T. Vansovej - Levočská ulica (III/3146).
- Vnútrotný distribučný okruh mostovým prepojením ulíc Levočská - Garbiarska ponad Prešovskú ulicu.
- Dopravné sprístupnenie navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti na sídlisku Východ, sídlisko Západ – dostavba RD na ul. Lipovej a Okružnej ulici, RD Šibeničná hora a Hajtovky – sever, **nad Kalváriou, Vansovej a Štúrova ulica, Hviezdoslavova ulica, Zámocká ulica**, polyfunkčná zóna bývania v RD a BD a občianskej vybavenosti pri OC Kaufland.
- Plochy pre preložku cesty I/77 (severozápadný obchvat od centra mesta) z úrovňovej križovatky na Popradskej ulici z cesty I/68 smerom na obec Hniezdne. Modernizácia celého úseku cesty I/77 do času realizácie obchvatu (preložky).
- Navrhované cyklistické komunikácie v rámci riešeného územia mesta.
- Navrhované **a jestvujúce** pešie komunikácie **na území mesta**.
- **Plocha pre dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibeničná hora.**
- **Plocha miestnej komunikácie - Hviezdoslavova ulica.**
- **Plocha dopravy - parkovisko - Levočská ulica.**
- **Plocha dopravy - rekonštrukcia parkoviska - Továrenská ul. pri železničnej stanici.**

~~5.4.10~~ 5.5.3 V oblasti technickej infraštruktúry:

- Plochy technickej infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný vodovod, kanalizáciu, distribučnú sieť zemného plynu, el. energie v navrhovaných rozvojových plochách.

- Zariadenia a stavby protipovodňovej ochrany území v povodí tokov Poprad a Jakubianka

5.4.11 5.5.4 V oblasti životného prostredia a odpadového hospodárstva:

- Plochy pre pripravovaný zberný dvor pri ČOV
- Plochy navrhovaných skládok TKO

## 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavaným územím obce sú hranice intravilánu k 01. 09. 1990 a navrhované plochy s odsúhlaseným nepoľnohospodárskym využitím doterajších poľnohospodárskych pozemkov. Tieto hranicu sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 3 a 6.

Úpravy hraníc zastavanosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane ZaD č.1/2016 a č.2/2019 sa týkajú hlavne po obvode navrhovaných lokalít rodinných a bytových domov v urbanistických obvodoch S 04 Šibeničná hora, S 04 Hajtovky, S06 Medzi Lipníkmi a v severnej časti Hradovej ulice západne od Ľubovnianskeho hradu S 02. V urbanistických obvodoch Z 07, Z 08 Z 09 a Z11 po vonkajšom obvode navrhovaných kontaktných plôch zástavby pre výstavbu rodinných domov a polyfunkčných plôch v oblasti ul. Vansovej, Okružnej a Mierovej.

Hranica zastavanosti sa rozšíri aj pri rybníku v urbanistickom obvode S 08 navrhutej pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie. Nová hranica zastavanosti je navrhnutá aj v sektore V 11 a S 11 navrhutej pre rozvoj výroby a služieb. Úpravy hraníc zastavanosti v rozsahu návrhu ZaD č.2/2019 sa týkajú :

- Navrhovanej zástavby rodinných domov na Lipovej ulici v UO- Z 08
- Navrhovaného dopravného územia so zástavbou garáží na Okružnej ulici v UO – Z 03

Úpravy hraníc zastavaného územia sa týkajú hlavne po obvode navrhovaných lokalít:

Lokalita IBV Šibeničná hora - (UO - S05)

Lokalita IBV nad Kalváriou - (UO - S05)

Lokalita – ulica Popradská, severne od cesty I./77 (UO - S06)

Lokalita – Lipová ulica (za domovom dôchodcov) (UO – Z08)

Lokalita IBV nad Krivulňou (UO – Z07)

Lokalita – ulica Janka Kráľa (za židovským cintorínom) (UO – V04)

Lokalita – IBV Hajtovka (UO – S04)

Lokalita – pod hradom (UO – S07)

## 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Územný plán takéto plochy nevymedzuje.

## 8. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alebo urbanistickú štúdiu

V čase obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie môže orgán územného plánovania (mesto) pre riešené územie alebo jeho časť rozhodnúť o zákaze výstavby alebo obmedzení výstavby („stavebná uzávera“) z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie (§ 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní).

Navrhované lokality bývania a polyfunkčnej zástavby:

- Ulica SNP a príľahlý južný svah pod historickým jadrom
- Prepojenie ulíc Vansovej a Okružnej na juhozápadnom okraji mesta
- Rozšírenie sídliska Západ pri Okružnej a Lipovej ulici

- Polyfunkčná zóna Západ pri rieke Poprad a OC Kaufland
- Zmena spôsobu zástavby rozostavaného sídliska Východ
- Lokalita Za židovským cintorínom – UŠ vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry
- Lokalita Šibeničná hora II. Etapa – UŠ vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry

### **9. Stavby a plochy na asanáciu**

Návrh územného plánu, [Územný plán](#), zmeny a doplnky č. 2/2019 navrhujú plošnú asanáciu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v lokalite Hajtovky. Možné asanácie v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme podliehajú súhlasu pamiatkového úradu.

[Sanácia územia - Lokalita skládka Skalka.](#)

**Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN mesta Stará Lubovňa zostávajú v pôvodnom znení.**