



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2016

SPRÁVA

Obstarávateľ : Mesto Stará Ľubovňa  
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák  
Spracovateľ : Ing. arch. Martin Jaško  
Trnavská 3395/11, 05201 Spišská Nová Ves

11/2016

## ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Stará Ľubovňa č.1/2016

### OBSAH :

---

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných zad č. 1/2016 ÚPN Stará Ľubovňa	2
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
<b>A.2 Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1/2016 územného plánu mesta Stará Ľubovňa</b>	<b>3</b>
A.2.1 Vymedzenie riešených území a jeho geografický opis	3
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	4
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	4
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pody.	4
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.	5
<b>B. Návrh záväznej časti zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Stará Ľubovňa</b>	<b>6</b>
<b>C. Grafická časť</b>	

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ ĽUBOVŇA č.1/2016
Obstarávateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Martin Jaško Trnavská 3395/11, 052 01 Spišská Nová Ves

### A.1.2 Hlavné ciele riešenia navrhovaných zad č.1/2016 ÚPN Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17.9.2015 uznesením č. 153. Mesto v pomerne krátkom čase pristupuje k niektorým čiastkovým zmenám územného plánu na základe podnetu občanov a firiem, ktorí reagujú na výhľadové podnety súčasného územného plánu, inokedy sa upresňujú rozvojové aktivity v území aj s ohľadom na možnosti majetkoprávneho usporiadania záujmových plôch. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo MsZ č. XVII/2016 na svojom zasadaní dňa 22.9. 2016. a uznesením č. 410 aj schválilo. Jedná sa o nasledovné zmeny:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Zmena č. 1/2016/1 | - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.<br>Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh. |
| Zmena č. 1/2016/2 | - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.<br>Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh   |
| Zmena č. 1/2016/3 | - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná<br>Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP.                           |
| Zmena č. 1/2016/4 | - Lokalita IBV Šibeničná hora<br>Zmena v časti zástavby základnej občianskej vybavenosti s 3. NP na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4 NP.      |
| Zmena č.1/2016/5  | - Lokalita Krivul'a pri Zimnej ulici<br>Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku.  |
| Zmena č.1/2016/6  | Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)<br>Doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad                                   |
| Zmena č.1/2016/7  | Lokalita pod mestskou hájenkou<br>Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely.   |
| Zmena č.1/2016/8  | Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska   |

Zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m)  
na plochu občianskej vybavenosti – materská škola.

Navrhované zmeny sú premietané iba do kapitol pôvodného územného plánu, ktoré sú navrhovanými zmenami dotknuté.

### **A.1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Súčasný územný plán mesta z roku 2015 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Právě to sú hlavné dôvody uprednostnenia niektorých výhľadových rozvojových plôch navrhovaných v územnom pláne pred inými navrhovanými plochami.

### **A.1.4 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. VII/2011 uznesením č.194 zo dňa 29.11.2011. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny reagujú hlavne na podnety občanov a samotného mesta pri precizovaní potrieb bývania, dopravy a plôch rekreácie a športu.

## **A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.

Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh.

Ide o najvýznamnejšiu zmenu z roku 2016, kedy výhľadové plochy polyfunkcie občianskej vybavenosti /obchodu, služieb/ a výroby sa upravujú na návrhové plochy tej istej funkcie. Dôvodom tejto zmeny je majetková dostupnosť daných plôch pre realizáciu zámeru. Ide o voľné plochy poľnohospodárskej výroby - orná pôda, mimo hraníc zastavaného územia o rozlohe cca 37 000 m<sup>2</sup>. **Daným územím je vedený prívodný vodovodný rad PVC DN 200 mm, ktorý je potrebné akceptovať v návrhu.**

Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.

Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh

Navrhovaná zmena je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako výhľadová plocha bývania v rodinných domoch a navrhovaná zmena definuje túto plochu s rovnakým funkčným využitím s tým, že ju definuje ako návrh.

Ide o voľné poľnohospodárske plochy evidované ako trvalé trávnaté porasty s plochou cca 8 400 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia mesta. **Daným územím je vedený prívodný vodovodný rad LT DN 350 mm, ktorý je potrebné akceptovať v návrhu.**

Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná

Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP z dôvodu plánovanej výstavby RD.

Mesto na základe žiadosti občanov z danej lokality prehodnotilo dopravné napojenie Garbiarskej ulice na Jarmočnú premostením potoka Jakubianka navrhované v platnom územnom pláne a navrhovanou zmenou ponecháva vnútorný dopravný okruh pokračujúci Farbiarskou alebo Hviezdoslavovou ulicou.

Zmena č. 1/2016/4 Lokalita IBV Šibeničná hora

Zmena v časti zástavby 3.NP základnej občianskej vybavenosti na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4 NP.

Ide o veľmi citlivé územie navrhovanej IBV Šibeničná hora s ohľadom na vedutálne pohľady na Ľubovniansky hrad zo západnej strany, preto aktuálny územný plán definuje dané územie ako funkčnú plochu občianskeho vybavenia s max. výškou zástavby 3. nadzemných podlaží. Požadovaná zmena uvažuje s polyfunkčným využitím bývania a občianskej vybavenosti ale s max. výškou 4. nadzemných podlaží, pri zachovaní indexu zastavanosti do 60% plochy.

Zmena č.1/2016/5 Lokalita Krivúľa pri Zimnej ulici

Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku.

V navrhovanej zmene ide o spresnenie existujúceho prímestského lyžiarskeho areálu využívajúceho voľné lúky evidované ako trvalé trávnaté porasty, na ktorých je vybudovaný malý lyžiarsky vlek bez ďalšieho príslušenstva.

Zmena č.1/2016/6 Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)

Doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad

Územný plán rieši na Vansovej ulici novú IBV. V súvislosti s prípravou výstavby IBV dochádza k problémom s majetkovým usporiadaním pozemkov pod výhľadovým dopravným prepojením sprístupňujúcim perspektívne plochy pre ďalšiu zástavbu. Z daného dôvodu navrhovaná zmena mierne posúva prieluku v IBV pre dopravné napojenie južným smerom a výhľadovo rieši možný spôsob zástavby v danej lokalite.

Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou

Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely.

Navrhovaná lokalita sa nachádza severnom okraji katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa, východne od cesty I/68 smerujúcej do Mníška nad Popradom a Poľska. V súčasnosti sú to nezastavané orné pôdy. Návrh Zmeny predpokladá využiť plochu s predpokladanou výmerou cca 19 000 m<sup>2</sup> na zástavbu rekreačných objektov - chát. **Daným územím je vedený prírodný vodovodný rad PE DN 90 mm, ktorý je potrebné akceptovať v návrhu.**

Zmena č.1/2016/8 Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska

Zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti – materská škola.

Navrhovaná zmena definovaná v platnom územnom pláne ako funkčná plocha športu / futbalové ihrisko/sa navrhuje v pase šírky cca 30 metrov zmeniť na plochu občianskeho vybavenia/ materskú škôlku/. Navrhovaná zmena neobmedzí plochu futbalového ihriska a zároveň doplní potrebnú občiansku vybavenosť v danej lokalite.

Textová časť sa upravuje iba dotknutých statí.

### **A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Navrhované zmeny sú pre koncepčný rozvoj mesta nepodstatné, alebo sú v súlade s navrhovanou koncepciou / zmena plôch výhľadu na navrhované funkčné plochy/.

V lokalite lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul. pribudnú cca 2-3 rodinné domy, čo predstavuje nárast o cca 12 obyvateľov. Tento nárast je však iba na úkor iných lokalít, takže k celkovému nárastu ani nedôjde.

### **A.3.0 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU**

A.3.2 Návrh funkčného využitia územia mesta

V tabuľkovej časti sú zmeny zvýraznené **hrubým nakloneným písmom** a zrušené funkcie sú znázornené ~~prečiarknutým textom~~.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré majú dopad na riešenie týchto urbanistických obvodoch :

#### **SEKTOR SEVER**

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh, ktorý rozširuje urbanistický obvod Sever S11.

***Pre polyfunkčné plochy výroby a obč. vybavenosť /PFovv/***

***Tie sú navrhované :***

***- priemyselná zóna Sever, UO S 11, s povolenou výškou zástavby 4 NP. alebo tomu zodpovedajúcej výške***

- Zmena č. 1/2016/4 Lokalita IBV Šibeničná hora, Zmena v časti zástavby základnej občianskej vybavenosti na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4 NP v urb. obvode S05.

- Zmena č.1/2016/8 Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska, Zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti – materská škola v urb. obvode S03
- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Ide o lokalitu vzdialenú od mesta cca 1 km od hranice mesta Stará Ľubovňa. Tu je povolená výška zástavby do 2 NP vrátane podkrovia s regulatívami ako pre rekreačné územia /UO S 08/.

URB. OBV.	OPIS URB. OBVODU	FUNKČNÉ PLOCHY		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
<b>SEKTOR SEVER</b>				
S 11	Polyfunkčný obvod výroby a navrhovanej a občianskej vybavenosti - obchody služby Popradská ul.	elektrozvodňa občianska vybavenosť salaš Franko bývanie v BD	polyfunkcia výroby, služieb, obchodu a bývania v BD bývanie v RD plochy výroby	polyfunkcia výroby a obč. vybavenosti - služby a obchody
S 05	Navrhovaný UO Šibeničná hora s prevahou bývania Potencionálne svahové posuny	vodojem	rodinné domy občianska vybavenosť - obchody a služby polyfunkcia služieb, obchodu a bývania v BD	rodinné domy
S 03	stabilizovaný polyfunkčný UO bývania, občianskej vybavenosti, športu v lokalite Podsadek potencionalne svahové posuny	rodinné domy, občianska vybavenosť /kostol, MŠ, obchody, cintorín výroba -sklady šport /futbalové ihrisko/	rodinné domy rozšírenie cintorína  Potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov	

#### SEKTOR ZÁPAD

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh rozširuje hranicu navrhovanej zastavanosti v urbanistickom obvode Západ Z07.

Zmena č.1/2016/5 Lokalita Krivúľa pri Zimnej ulici, Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku. Tento zámer rozširuje hranicu zastavanosti v urbanistickom obvode Západ Z07.

Zmena č.1/2016/6 Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom), Doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad. Aj keď ide o výhľadový zámer dotýka sa urbanistického obvodu Západ Z09.

URB. OBV.	OPIS URB. OBVODU	FUNKČNÉ PLOCHY		
		Plochy existujúce	Plochy navrhované	Plochy výhľadové
SEKTOR ZÁPAD				
Z 07	stabilizovaný zmiešaný UO bývania Vsetínska, Zimná ul.	rodinné domy, bytové domy, základná obč. vybavenosť /materská škola/ plocha športu	rodinné domy potreba revitalizácie stavebného fondu, verejných priestorov plocha športu	rodinné domy
Z 09	obvod existujúcich RD Vansovej ul. s potenciálom rozširovania zástavby RD	rodinné domy	rodinné domy navrhovaná komunikácia - západný dopravný okruh	<b>Rodinné domy, polyfunkcia bývania v RD a obč. vybavenosti obchodov a služieb</b>

#### A.3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

##### Navrhované územie na zástavbu - rozšírenie

##### SEKTOR SEVER

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh, ktorý rozširuje urbanistický obvod Sever S11. Zmenou č. 1/2016/1 pre polyfunkčnú zástavbu dôjde k rozšíreniu hranice zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby.

##### SEKTOR ZÁPAD

V sektore Západ dôjde k rozšíreniu hranice zastavanosti v navrhovaných zmenách

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh rozširuje hranicu navrhovanej zastavanosti v urbanistickom obvode Západ Z07.

- Zmena č.1/2016/5 Lokalita Krivuča pri Zimnej ulici, Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku. Tento zámer rozširuje hranicu zastavanosti v urbanistickom obvode Západ Z07.



- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Ide o satelitné územie situované severne od mesta vo vzdialenosti cca 1 km.

## **A.5 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.5.1 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Pre navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2016/1 a 7 je potrebné riešiť aj dopravnú a technickú infraštruktúru. Ostatné zmeny sú drobného charakteru a nepotrebujú riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Z daného dôvodu nie je spracovaná ani grafická časť týchto zmien pre dopravnú a technickú infraštruktúru. Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., si však vyžaduje podrobnejšie riešenie v podobe urbanistickej štúdie vrátane dopravného riešenia a technickej infraštruktúry pre celú navrhovanú lokalitu.

#### **5.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh  
Územie je napájané stĺpovou trafostanicou Ts 0020 napájanú z VN linky č. 306 s inštalovaným výkonom 160 kVA. V prípade potreby je možné výmenou traťa výkon úmerne zvýšiť.
- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh. Tu je predpoklad výstavby cca 3 rodinných domov. Pre túto lokalitu je riešené rozšírenie sekundárnej siete z ulice Zimnej.
- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Lokalita bude napájaná samostatnou prípojkou od Litmanovej s vybudovaním samostatnej trafostanice

#### **5.1.2 Zásobovanie plynom**

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh  
Táto časť mesta je zásobovaná zemným plynom z RS 3 000 č. 3 ktorá je vybudovaná za a.s. LUKO, z ktorej sú STL potrubím DN 200 a 80 plynofikované podniky: býv. Tesla, LUKO a Skrutkáreň. Z vedenia popri Popradskej ulici sa navrhuje nová prípojka do polyfunkčnej zóny navrhovanej severne od cesty II/77 - Popradska ul. v sektore S11.
- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh  
Podobne ako v prípade el. energie bude potrebné rozšírenie existujúcich rozvodov zo Zimnej ulice.
- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Pre túto lokalitu sa neuvažuje s rozvodom zemného plynu.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 5.1.5 Zásobovanie vodou

Sídlo má vybudovaný verejný kombinovaný skupinový vodovod, odovzdaný do prevádzky v r. 1969 a rozšírený v r. 1976 a r. 1984. Vodovod je v správe PVPS a.s., Poprad.

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh Danou lokalitou je pozdĺžne vedené PVC DN 200 mm vedenie do VDJ III Šibeničná hora 800 m<sup>3</sup> na kóte 615 m.n.m a tiež PE DN 110 mm vedenie južným okrajom riešeného územia z ktorého je možné napojiť riešené územie.

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh. Lokalitou je vedené vodovodné potrubie LT DN 350, ktoré je potrebné v návrhu zástavby akceptovať.

Zásobovanie vodou tejto časti územia je iba rozšírenie existujúcich rozvodov vody zo Zimnej ulice.

- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Lokalitou je vedené vodovodné potrubie LE DN 90, ktoré je pri realizácii zámeru rešpektovať.

Zásobovanie vodou bude riešené individuálne formou vlastných studní.

### 5.1.6 Kanalizácia

Mesto ma vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť a zberačmi A-E sú odvádzané vody do mestskej ČOV. Do zberača "A" je zaústený zberač "B", ktorým sú odvádzané odpadné vody z ľavej strany rieky Poprad. Zberač "B" začína DN 800 (priem. oblasť za Skrutkárňou), pokračuje DN 1000 až po odľahčovaciu komoru č. 4, odkiaľ pokračuje DN 400 a týmto profilom zašŕuje po podchode pod Popradom (zhybkou) do zberača "A" DN 800 s pokračovaním na MB ČOV. Zberač "B" je predĺžený do areálu Tesly o úsek DN 400 a odvádzajú iba prečerpávané splaškové vody z areálu Tesla v množstve 2,0 l/s. Do zberača "B" za odľahčovaciu komorou č. 4 je zaústená splašková kanalizácia DN 300, ktorá odvádzajú splaškové vody z navrhovanej IBV Šibeničná hora.

- Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul., Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh.

Riešenie odkanalizovania polyfunkčnej lokality je možné napojením dokanalizačnej vetvy B vedenej priemyselným areálom v urbanistickom obvode S10.

- Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul., Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh. Vzhľadom na malý rozsah uvažovanej výstavby RD/cca3/ návrh neuvažuje s budovaním verejnej kanalizácie s prečerpávaním, ale výstavba je možná iba individuálnym riešením nepriepustnými žumpami alebo malo ČOV.

- Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou, Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely.

Likvidácia odpadových vôd bude riešená individuálne záchytnom do nepriepustných žump s vývozom na ČOV.

## A.5 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť najmä nasledovné zmeny a doplnky :

Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.

Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu 1/2016 dopravne sprístupňujú dané územie z cesty I/77 z južnej a III/541013 z východnej strany.

Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.  
Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh

Navrhovaná zmena vzhľadom na stiesnené pomery a relatívne malú zástavbu navrhuje tento priestor napojiť miestnou obslužnou komunikáciou triedy C3 MO6,0/30 redukovanú na MO3,75/30 s riešením obrátkom v koncovej polohe.

Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná  
Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP.

navrhovanou zmenou sa ruší navrhované dopravné prepojenie ulíc Garbiarskej a Jarmočnej premostením rieky Jakubianka a ponecháva vnútorný dopravný okruh pokračujúci Farbiarskou alebo Hviezdoslavovou ulicou.

Zmena č.1/2016/7 Lokalita pod mestskou hájenkou,  
Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely.  
Navrhovaná lokalita je dopravne napojená na cestu I/68 s vnútornou obslužnou komunikáciou triedy C3 MO 6,5/30  
Ostatné navrhované zmeny nemajú dopad na dopravné riešenie.

V záväznej časti regulatív v časti 3.2 Regulatívy v oblasti dopravy bod 3.2.7 v znení

**3.2.7 V zastavaných územiach bývania v rodinných a bytových domov ako aj v polyfunkčnej zástavbe s funkciou bývania je zakázané na verejných parkoviskách a komunikáciách parkovať lesné, stavebné a poľnohospodárske mechanizmy a stroje a vozidlá s dĺžkou viac ako 5,5 metra resp. zaberajúcich viac ako jedno parkovacie miesto.**

## **A.2. 16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.**

Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov tvoria samostatnú prílohu .

### **A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Stará Ľubovňa sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, ale aj mimo zastavaného územia. V návrhovej časti ide o zmeny č, 1/2016/1 a 2 situovaných na okraji zastavaného územia a navrhovaná Zmena č. 1/2016/7 vytvárajúca samostatný satelit vo voľnej krajine severne od mesta Stará Ľubovňa.

Navrhované zmeny nazasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území.

## **B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2016 ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA**

Do záväzných častí ZaD č.1/2016 územného plánu ÚPN mesta Stará Ľubovňa, ktoré tvoria samostatnú časť ÚPN, sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s doplnením regulatívu v statí 3.2 Regulatívy v oblasti dopravy bod 3.2.7

7