



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

**Osoba na zastupovanie v styku
s orgánom verejnej moci
Michal Štefaňák
Tatranská 9
064 01 Stará Ľubovňa**

Váš list číslo/zo dňa
02.11.2016

Naše číslo
3268/2016

Vybavuje/linka/e-mail
Mgr. Kubisová/ 052/43 15 223
valeria.kubisova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa
10.01.2017

VEC: Výsledok vybavenia petície

Mestu Stará Ľubovňa bolo dňa 02.11.2016 doručené podanie označené ako cit. „*PETÍCIA*“

- 1. Za zachovanie terajšej podoby zelene, ihriska a chodníka medzi bytovkami G, H, M*
- 2. Proti výstavbe nového územného plánu mesta Stará Ľubovňa*
- 3. Proti zahusťovaniu a ďalšej výstavbe bytového domu t.j. troj alebo viac poschodového medzi bytovkami G, H, M v tejto lokalite.“*

Petícia bola adresovaná poslancom Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, ktoré informáciu o doručenej petícii vzalo na vedomie. Mestské zastupiteľstvo nebolo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí, nakoľko nebola splnená podmienka stanovená v § 5d ods. 2 zákona o petičnom práve, t.j. petíciu nepodporilo najmenej 1 000 alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená.

Mesto Stará Ľubovňa ako orgán verejnej moci podľa § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) petíciu prešetrilo a vybavilo v zákonom stanovenej lehote, a to v súlade § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve po predĺžení lehoty do 60 pracovných dní od doručenia petície.

K bodu č. 1

Mesto Stará Ľubovňa v súčasnosti nemá platné všeobecné záväzné nariadenie, ktorým by určovalo podmienky, príp. regulovalo vhodnosť umiestnenia prvkov drobnej architektúry a občianskeho vybavenia v zastavanom území. Toto rozhodnutie prenecháva zákonodarca na vlastníka pozemku a obmedzuje ho v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na povinnosť podať ohlásenie stavebnému úradu, ktorým je stavebník povinný uskutočnenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť, k čomu pripojí jednoduchý situačný výkres. Následne môže stavebník uskutočniť ohlásené stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

K bodu č. 2

Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú v zmysle § 11 ods. 2 stavebného zákona povinné mať územný plán obce. Územný plán obce ustanovuje najmä

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Územný plán tvorí územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorú sú povinné obce obstarávať v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Územné plány obcí sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa tvorí prílohu platného a účinného VZN mesta Stará Ľubovňa č. 59 O územnom pláne mesta Stará Ľubovňa, schváleného uznesením č. 153 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č.VII/2015 zo dňa 17.09.2015. Odvtedy sa zmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Mesto Stará Ľubovňa preskúmalo schválený územný plán a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 410 zo zasadnutia MsZ v Starej Ľubovni č. XVII/2016 zo dňa 22.09.2016 súhlasilo so začatím obstarávania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa“. Predmetom procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie riešenia sú zmeny funkčného využitia jednotlivých lokalít a s tým súvisiace doplnky technického a dopravného vybavenia. Zároveň sa dopĺňa a aktualizuje územnoplánovacia dokumentácia na súčasný stav.

Mesto Stará Ľubovňa ako obstarávateľ územno - plánovacej dokumentácie *Verejnou vyhláškou* zo dňa 21.12.2016 o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa oznámilo verejnosti, že sa začal prerokovávať návrh Zmeny a doplnku č. 1 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Účelom prerokovania je oboznámiť verejnosť s navrhovaným riešením zmien a doplnkov územného plánu mesta a získať vyjadrenia a stanoviská občanov. Zmenou a doplnením sa územný plán po schválení stane dôležitým nástrojom pre mesto pri riadení celého investičného procesu v meste.

Originál návrhu zmeny a doplnku územného plánu sa nachádza na Mestskom úrade v Starej Ľubovni a na internetovej stránke www.staralubovna.sk – *samospráva – územný plán mesta – zmeny a doplnky č. 1*. Verejnosť sa môže s dokumentáciou oboznámiť v úradných hodinách, t.j. od 8.00 h do 15.00 h. Na mestskom úrade možno uplatniť aj pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.

K bodu č. 3

Mesto Stará Ľubovňa v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti zo dňa 29.11.2016 vydalo dňa 29.11.2016 *nesúhlasné stanovisko* k umiestneniu stavby „Bytový dom – novostavba“ na parcele KN-C 2837/6-8, k. ú. Stará Ľubovňa, na ulici Letnej v Starej Ľubovni. Dôvodom nesúhlasu s umiestnením novostavby 5 – podlažného podpivničeného objektu v zastavanom území medzi bytovými domami vrátane parkovacích plôch, miestnej komunikácie a chodníkov je jednak skutočnosť, že uvedená lokalita je funkčne plne zastavaná a nad ďalším rozvojom bývania v bytových domoch sa v záväznej a vo výkresovej časti platného územného plánu neuvažuje, ako aj účel kúpnej zmluvy zo dňa 22.07.2008, predmetom ktorej je pozemok, na ktorom je navrhovaná výstavba bytového domu, a to výstavba krytej tenisovej haly.

S pozdravom

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta