

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 381/2014-Dá
Stará Ľubovňa 2. 12. 2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Anna Sokolová , rod. Barlíková, trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke - v byte č. 20, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 84
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/28 a 4272/2
Vlastnícke právo	:	LV č. 3196
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu – zriadenie nového zdroja tepla pre samostatné vykurovanie bytu a prípravu teplej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie bytu a príprava teplej vody bude zabezpečovať Plynový kotol PROTHERM Tiger 12 KTZ o výkone

3,5 - 11,5 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti kúpeľňa s odvodom spalín oddelenou sústavou rúr odvodu spalín a prívodu vzduchu 2x80 mm. Odvod spalín je vedený horizontálne pod stropom miestnosti a zaústený do jestvujúceho komína dn 180 mm vedeného inštalačným jadrom v šachte odvetrania za miestnosťou WC. Komínové teleso je vyvedené nad strechu a ukončené hlavicou. Prívod vzduchu z kúpeľne. Vetranie miestnosti prirodzené okenným otvorom. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore inštalačnej šachty prístupnej z miestnosti WC. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera bude demontované a nahradené novým potrubím k plynovému kotlu umiestnenému v miestnosti kúpeľňa a k jestvujúcemu elektro-plynovému sporáku v kuchyni. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v zabudovanom zásobníku teplej vody v plynovom kotly.

Projektant : Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2697*SP*14

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2016**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie ev.č. 6000500914 zo dňa 11.9.2014

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 353/2014 zo dňa 03.11.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2982/14-Kk zo dňa 21.10.2014. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
 11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1102 bytu č. 20, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej ulici 84 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Anny Sokolovej, rod. Barlíkovej, trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenie plynoinštalácie bytu č. 20, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102“, parcela KN C č. 3470/28 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Mierovej ulici 84 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 13.11.2014 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 1.12.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1102, parcela KN C č. 3470/28 a 4272/2 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 20, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte na Mierovej ulici 84 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2982/14-Kk zo dňa 21.10.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa ďalej doručí

- účastníci konania

1. Anna Sokolová, Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa,
2. Ing. Agnesa Krettová, Mierová 70, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

3. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák