



M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 3170/21-Žd

Stará Ľubovňa dňa 18.06.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Stavebník	:	Ľubovnianská nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	"Parkovací dom – SO 02 Komunikácia a spevnené plochy, SO 11 Vonkajšie osvetlenie"
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Ulica Obrancov mieru,
Kat. územie	:	Stará Ľubovňa
Parc. číslo pozemku	:	KN-C 831/4 k. ú Stará Ľubovňa.
Vlastnícke právo	:	LV 1190, zmluva o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 31.08.2005, súhlas zo dňa 13.05.2020
Druh stavby	:	nová stavba
Charakter stavby	:	inžinierska, dopravná stavba
Účel stavby	:	prístupová komunikácia, odstavené plochy a vonkajšie osvetlenie
Účelové jednotky	:	Celková výmera plôch so živícnym krytom 817,8 m ² , s dláždeným 41,0 m ² , počet navrhovaných osvetľovacích stožiarov: 9 ks.

Územné rozhodnutie : Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 233/2020-Fa zo dňa 17.08.2020.

Členenie stavby : SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
SO 11 Vonkajšie osvetlenie

Popis stavby :

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

Navrhovaná prístupová komunikácia umožňujúca dopravné napojenie riešeného objektu so živičným krytom je navrhnutá jednosmerná komunikácia v celkovej dĺžke 149,31 m. Vozovka je navrhnutá v šírke 3,0 m s obojstrannou spevnenou krajinou šírky 0,5 m. Komunikácia bude ohraničená cestným obrubníkom 1000x260x150 mm uloženým v betónovom lôžku. Základný priečny sklon je navrhnutý jednostranný 2,0%. Pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie je mierny, prispôbený charakteru terénu v riešenom území, navrhnutý v rozmedzí 0,5-7,0 %. Navrhovaný chodník šírky 1,6 – 1,8 m pre peších s dláždeným krytom sa napája na jestvujúci chodník. Dláždený kryt chodníka bude ohraničený bet. záhonovým obrubníkom 1000x200x50 mm. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude odvedená do uličných vpustí a odvodňovacích žľabov a následne do vsakovacieho zariadenia.

SO 11 Vonkajšie osvetlenie

Riešená komunikácia bude osvetlená LED svietidlami 36W, ktoré budú uchytené na výložníkoch, na 6m stožiaroch. Nová osvetľovacia sústava bude napojená z rozvádzača 1RG1 v parkovacom dome káblom CYKY-J 5x4. Bude spínaná súmrakovým spínačom, ktorý bude kombinovaný s časovačom. Kábel bude privedený do svorkovnice v osvetľovacom stožiar. Kábel bude uložený v zemi. Časť rozvodov bude spoločná s objektom SO-01.3. – Vonkajšie osvetlenie, samostatného projektu Stavebné úpravy areálových plôch. Stožiare budú upevnené na prefabrikovanom základe B-50. Spolu s káblami bude do stožiarov privedený uzemňovací vodič.

Zodpovedný projektant : betkoprojekt, Antona Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
Ing. Ľudovít Beťko – autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5396*13

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľský, zhotoviteľom

Zhotoviteľ : oznámený do 15 dní od výberového konania

Termín ukončenia stavby : 12/2022

1/ Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba je napojená na existujúcu komunikáciu na Ulici Obrancov mieru.

2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP
Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/002558-002 zo dňa 30.03.2021
Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/002691-002 zo dňa 23.04.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pripomienky.
- So stavebným odpadom vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods.1,2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú odpady ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu, ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/002893-002 zo dňa 08.04.2021
Z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2021/0002809-002 zo dňa 06.04.2021

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

VSD,a.s.,
vyjadrenie č. 7314/2021 zo dňa 03.05.2021

V trase navrhovanej stavby, resp. jej blízkosti sú situované podzemné a nedzemné NN a VN vedenia. Tieto boli zakreslené a predložené. Ďalej môže dôjsť do styku s NN zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD,a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektr. energie. Navrhovaná stavba zasahuje do ochranných pásiem exist. NNa VN vedení. K podmienkam realizácie preložky prekaž. vedení sme sa vyjadrili listom č. NPP/1791/2021 z 2.3.2021. Preložky ene. zariadení VSD,a.s. musia byť ukončené do termínu kolaudačného konania posudzovanej stavby. Pri zemných prácach nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného

vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení platných STN. Upozorňujeme aj na dodržanie platnej legislatívy. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- 1) Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na kontakty vo vyjadrení.
- 2) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je podmienene nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 3) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mech. poškodeniu. Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inž. sieťami musia byť dodržané min. vzdialenosti stanovené v platnej STN.
- 4) Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.
- 5) Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt vo vyjadrení.
- 6) pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestv. NN a VN vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mech. poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 200-5-52 a 736005.7.

K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej dokumentácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše podmienky uvedené v našom vyjadrení.

SPP distribúcia, a.s.,

vyjadrenie č. TD/NS/0294/2021/An zo dňa 29.04.2021

V záujmovom území sa nenachádza plynárenské zariadenie. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania Všeobecných podmienok spoločnosti SPP, technických podmienok (ktoré sú okrem iného aj súčasťou tohto vyjadrenia).

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. 7218/2021 zo dňa 23.04.2021

S predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasíme. Po ukončení stavby je potrebné doriešiť obchodno- zmluvné vzťahy na Zákazníckom centre z dôvodu upresnenia veľkosti spevnených plôch odkanalizovaných do verejnej kanalizácie.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

vyjadrenie č. 6612111398 zo dňa 22.04.2021

V záujmovej oblasti dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenia stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu

stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky **zodpovedá projektant.**

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti** vykonávacieho projektu **musí** figurovať **podmienka** Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, **ako vydané vyjadrenie stratí platnosť**, je povinný **zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosti vyžiadať si obdobné vyjadrenie prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://eee.telekom.sk/vyjadrenia> vytýčenie bude zrealizované do torč týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyššie uvedeného vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vydané.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekom. prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, stanovisko č. CPPO-OTS-2021/002788-055 zo dňa 27.05. 2021

z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky.

Verejnoprospešné služby, p.o., vyjadrenie zo dňa 13.04.2021

- K danej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkáreň Košice, vyjadrenia č. 611/2021 zo dňa 07.04.2021

Vo vyznačenej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej PD nemáme pripomienky.

Orange Slovensko,a.s.

Vyjadrenie zo dňa 28.04.2021

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia siete elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Orange Slovensko a.s..

1) existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenej záujmovej oblasti, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá

vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

3) nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

4) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na kontakte vo vyjadrení.

5) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK.

6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme len za dodržanie uvedených podmienok.

Prvá internetová, s.r.o.

Vyjadrenie č. 12/2021 zo dňa 14.04.2021

V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. K predloženej PD nemáme pripomienky. realizáciu povolíme za nasledujúcich podmienok:

1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prá internetová s.r.o.
6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrnska 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo mailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických a príslušných STN
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom, na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, s.r.o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Norttel, s r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie zo dňa 13.04.2021

V záujmovej oblasti sa nenachádza telekomunikačné vedenie našej spoločnosti

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL -2021/000051-008 zo dňa 13.04.2021

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ a „vyhlásenie o zhode“ v zmysle platných právnych predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni – stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-50-014/2021 zo dňa 13.04.2021.

Okresný dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany ním sledovaných záujmov súhlasí, ale vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak sito vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. Prešov,
Odborné stanovisko č. S2021/00766/EIC IO/STA

Projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bodoch č 1 až 4.

Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazne žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni – stanovisko č. RÚVZ/2021/03333/HŽPaZ/159-006276 zo dňa 15.04.2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné riešiť zhotovenie severnej fasády parkovacieho domu orientovanej najbližšie k budove RÚVZ so sídlom v Starej Ľubovni ako plnú uzavretú.

Krajský pamiatkový úrad Prešov – stanovisko č. KPUPO-2021/7940-4/27636/MH zo dňa 12.04.2021

Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledujúcimi podmienkami:

a) Stavebník je v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.

b) Stavebník oznámi Krajskému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ľubovnianská nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa podal dňa 21.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Parkovací dom – SO 02 Komunikácia a spevnené plochy, SO 11 Vonkajšie osvetlenie“, na pozemkoch KN – C parc. č. 831/4 Ulica Obrancov mieru, k. ú Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 233/2020 Fa zo dňa 17.08.2020. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 119/21-Fá zo dňa 25.03.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 3170/2021-Žd zo dňa 12.05.2021 (vyvesenou dňa 18.05.2021, zvesenou dňa 02.06.2021) začatie stavebného konania účastníkom konania, a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.06.2021. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 400.- €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Príloha
Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 01.07.2021

Zvesené dňa

064 01 Stará Ľubovňa
MESTSKÝ ÚRAD

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 4. OR PZ, dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
 5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
 6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
 9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
 13. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
 14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08, Bratislava
 15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 16. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
 17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, Odd. SMM, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 19. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 20. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
 21. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti