



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

SPRÁVA - KONCEPT NÁVRHU

Obstarávateľ : Mesto Stará Ľubovňa
Odb. obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o,
Letná 49,
05201 Spišská Nová Ves

marec 2012

Úloha bola spracovaná na základe zmluvy č. 06/2009, podľa Zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa v zastúpení

názov dokumentácie	:	územný plán mesta (ÚPN-O) Stará Ľubovňa
obstarávateľ dokumentácie	:	mesto Stará Ľubovňa, zastúpené Mestským úradom Obchodná 1 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca	:	PaedDr. Michal Biganič
kód obce	:	52 66 65
odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa
spracovateľ dokumentácie	:	ARLAND, spol. s r.o. 052 01 Spišská Nová Ves, Letná ul. 49
dátum vypracovania	:	december 2012
hlavný riešiteľ	:	Ing.arch. Ján P a s t i r a n autorizovaný architekt r.č. autorizácie SKA: 0776 AA 1234
urbanistická koncepcia	:	Ing.arch. Ján P a s t i r a n. Ing.arch. Lukáš M i h a l k o Ing.arch. Martin J a š k o (PaR)
demografia	:	Ing.arch. Ján P a s t i r a n
technické vybavenie, doprava	:	Tercia Ing. Juraj J o c h m a n n Ing. Štefan L a b u d a (PaR, štúdia)
prírodné podmienky, tvorba krajiny, ekológia	:	Mgr. Milan B a r l o g Ing.arch. Ján P a s t i r a n.
lesné hospodárstvo	:	Ing. Vojtech P e j k o
ochrana PP a LP	:	Ing. Alena P i a t n i c o v á
konzultácie, podklady	:	Ing. arch. František B e n k o Ing. Ján K u n á k (Mestský úrad Stará Ľubovňa)

Obsah dokumentácie:

A, Textová časť:

Spríevodná správa,

Príloha I návrh záväznej časti územného plánu,

Príloha II samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PPF v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

B. Grafická časť

Širšie vzťahy	m 1: 50 000
Návrh funkčného využitia a technického vybavenia katastrálneho územia mesta	m 1: 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1: 5 000
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
Návrh riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
Návrh riešenia verejného technického vybavenia energetika	m 1 : 5 000
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1: 25 000
výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1 : 10 000

Obsah	strana
A. Dokumentácia územného plánu obce	
Obsahuje A, grafickú časť	
B textovú časť	
B, Textová časť územného plánu obce obsahuje	
1 základné údaje,	
2 riešenie územného plánu,	
3 doplňujúce údaje,	
4 dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.	
1 Úvod – základné údaje	7
1.1 Dôvody obstarania územného plánu mesta	7
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,	8
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,	9
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	10
2. Riešené a záujmové územie	10
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,	10
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Prešovského samosprávneho kraja	18
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	27
2.4 riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	31
3. Návrh územného plánu	32
3.1 návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,	32
3.2 návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,	33
3.3 návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,	39
3.4 vymedzenie zastavaného územia obce,	50
3.5 vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,	50
3.6 návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	56
4. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,	57
5. návrh verejného dopravného a technického vybavenia,	58
5.1 Návrh verejného technického vybavenia	58
5.1.1 Zásobovanie el. energiou	58

5.1.2	Zásobovanie zemným plynom	67
5.1.3	Zariadenia na výrobu a dodávku tepla	71
6.	koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	96

Základné zložky životného prostredia

6.1	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,	98
6.2	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou,	98
6.3	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely,	99
6.4	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	99

II. Návrh záväznej časti

1.	návrh záväznej časti.....	101
1.	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,	
1.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.	101
1.2	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, a technického vybavenia územia,	102
1.3	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného	102
1.4	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,	103
1.5	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,	107
1.6	vymedzenie zastavaného územia obce,	107
1.7	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,	107
1.8	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,	107
1.9	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, alebo urbanistickú štúdiu	107
2.0	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),	107
2.1	Funkčné plochy Bývania B formou rodinných domov	108
2.2	Funkčné plochy Bývania B formou bytových domov	108
2.3	Funkčné plochy občianskej vybavenosti OV	108
2.4	Funkčné plochy športu a rekreácie SR	108
2.5	Funkčné plochy výroby, výrobných služieb a skladov PV	109

2.6	Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby PHV	109
2.7	Ďalšie regulatívy pre zástavbu	109
2.8	Regulatívy v oblasti výroby, obchodu a služieb	110
2.9	Regulatívy v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia	110
3.0	Regulatívy v oblasti ochrany pamiatkového fondu	110
3.1	Regulatívy v oblasti občianskej a rekreačnej vybavenosti	

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje.

Názov mesta:	Stará Ľubovňa
Kód mesta:	526665
Okres:	Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Počet obyvateľov k 31.12. 2010:	16 384
Plocha katastrálneho územia sídla mesta	30 786 177 m ²
Prieskumy a rozborov boli spracované v r. 2011.	

Mesto Stará Ľubovňa má platný územný plán mesta spracovaný fy A line Prešov pod vedením hlavného riešiteľa Ing. arch. Jana Hobrľu z februára 1994. Zadanie nového územného plánu bolo spracované na základe prieskumov a rozborov spracovaných fy Arland s.r.o zo Sp. Novej Vsi v roku 2011. Na základe prerokovania zadania bolo Krajským stavebným úradom v Prešove vydané stanovisko v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona pod číslom KSÚ – č. 2011-815/3493-002 zo dňa 21.11.2011. Na základe toho bolo zadanie schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni číslo 194 MsZ č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011

Koncept územného plánu mesta Stará Ľubovňa je spracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Zb., zákona NR SR č. 199/1995 Zb., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Zb., zákona č. 229/1997 Zb., zákona č. 175/1999 Zb., zákona č. 237/2000 Zb. a zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

Podrobnosť a rozsah spracovania konceptu a návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa určuje § 8 a Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracovaná architektonickým ateliérom Arland s.r.o zo Sp. Novej Vsi v spolupráci s Mestským úradom v Starej Ľubovni a odborným obstarávateľom Ing. Janom Kunákom a Ing. arch. Františkom Benkom, vedúcim odboru výstavby mestského úradu.

Návrhovým obdobím pre územný plán mesta bol stanovený rok 2025 s výhľadom do roku 2030. Pre návrh boli použité bilančné údaje zo sčítania obyvateľov a bytov z roku 2001 a 2009 Slovenského štatistického úradu a údajov poskytnutých mestským úradom v Starej Ľubovni.

Použité podklady:

- ÚPN VÚC PSK Prešov a jej aktualizácie z rokov 2004 a 2009 ,PSK vydal Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku prešovského kraja 2009, Vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 z. Z., a jeho zmien a doplnkov Vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 z. Z., Nariadením vlády SR č. 111/2003 z. Z. a uzn. VZN PSK č. 4/2004. Ostatné „Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009“ boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.
- ÚPN mesta Stará Ľubovňa (A line Prešov Ing. arch. Ján Hobrľa 1994)

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k máju 2001 (Štatistický úrad SR)
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR (Pamiatkový úrad SR)
- Zásady ochrany pamiatkového územia PZ v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009)
- Výsledky sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR (ÚCHD Bratislava)
- Národná koncepcia trvalo udržateľného rozvoja (vláda SR 10,10, 2001)
- Koncepcia rozvoja mesta Stará Ľubovňa v oblasti tepelnej techniky / ENECO s.r.o kpt. Nálepku 2, Prešov /
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Ľubovňa

1.2 Hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja pre jednotlivé funkčné celky v území s rešpektovaním skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Návrh optimálnej veľkosti rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby v bezkolíznej koexistencii bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním prírodných a kultúrnych hodnôt krajiny.

Nový územný plán mesta Stará Ľubovňa rieši narastajúce problémy v oblasti dopravy, potrieb rozvojových plôch bývania, výroby, športového a rekreačného zázemia mesta s cieľom skvalitniť komfort života v tomto meste, ktoré je prirodzeným regionálnym centrom severnej časti Spiša.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu a riešenie záujmového územia mesta :

- úlohou každého koncepčného materiálu mesta je chrániť životné prostredie v meste a jeho katastrálnom území. V tomto snažení prioritnou je ochrana prírody, ochrana kultúrneho dedičstva vrátane vedutálnych pohľadov na mesto, logické usporiadanie jednotlivých funkčných plôch a ich dopravného a technického vybavenia. Prirodzená spádovosť suburbanného osídlenia vytvára tlak na vyššiu občiansku vybavenosť v meste, zdroje pracovných príležitostí, potreby bývania a služieb.
- v súlade s pamiatkovými zásadami ochrany pamiatkovej zóny mesta a jej ochranného pásma venovať pozornosť revitalizácii tohto územia vrátane dopravného riešenia odbreňujúceho dopravnú zaťaženosť centra.
- na území ochranného pásma NKP Ľubovniansky hrad eliminovať rušivé elementy ako sú pozostatky výrobných činností, nevhodné formy zástavby hlavne na východnom okraji, ale tiež doplniť potrebné služby pre turistov vrátane parkovania.
- do návrhu územného plánu premietnuť odsúhlasené parciálne zmeny pôvodného územného plánu mesta a navrhnuť disponibilné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, výrobu a dopravné zariadenia.
- nové rozvojové plochy situovať tak, aby nevytvárali funkčnú disharmóniu celku a neboli kompozičnými vadami panoramatických pohľadov na mesto.
- Nekompromisne chrániť a pri novej zástavbe presadzovať plochy zelene bez ohľadu na ich ochranársky potenciál s cieľom vytvárať ucelený systém biokoridorov.

V oblasti dopravy je potrebné :

- koncepčne riešiť ďalšie dopravné napojenie mesta Stará Ľubovňa cez rieku Poprad na západnom a východnom okraji mesta z cesty I/77 v súvislosti s navrhovaným dopravným okruhom mesta.

- riešiť vnútorný dopravný okruh s cieľom odbremeniť centrum mesta od súčasného dopravného zaťaženia.
- navrhnúť akceptovateľné dopravné napojenie nových rozvojových obytných a priemyselných zón na existujúcu dopravnú infraštruktúru.
- riešiť nedostatočné plochy parkovania v centre mesta a obytných zónach.
- v návrhu sa venovať aj peším a cyklistickým ťahom v meste a jeho okolí.
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Kamienka a obmedzenia definovať v záväznej časti ÚPN.

Na úseku technickej infraštruktúry je potrebné riešiť :

- Zabezpečiť zásobovanie vodou pre navrhované lokality bytovej a priemyselnej výstavby.
- rozvody vody dimenzovať v súlade s požiadavkami STN 73 08 73 pre vonkajšie požiarne hydranty
- navrhnúť odkanalizovanie celého územia mesta a ČOV kapacitne riešiť aj pre potreby obcí Nová Ľubovňa a Jakubovany, ktoré sú napojené na ČOV.
- pri zásobovaní územia mesta el. energiou venovať pozornosť výstavbe nových trafostaníc tak v existujúcej ako aj navrhovanej zástavbe s cieľom zabezpečiť dostatočne hustú napäťovo stabilnú sieť.
- zvyšovať podiel zdrojov vykurovania z obnoviteľných zdrojov pri zachovaní kvality ovzdušia
- vymedziť plochy inundačných území vodných tokov podľa dostupných informácií a navrhnúť spôsob ich ochrany alebo využitia.

Podrobnosti riešenia definuje Zadanie územného plánu mesta.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán mesta spracovaný firmou A line Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Janom Hobrľom z roku 1994 je časovo prekonaný, čoho dôsledkom sú neustále zmeny a doplnky územného plánu, reagujúce na súčasne požiadavky rozvoja aktivít v meste. Výrazne narastá dopyt po bývaní tak v rodinných ako aj bytových domoch, vzrastá potreba reštrukturalizácie plôch bývalých priemyselných areálov, riešenie plôch športu a rekreácie ako aj riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Napriek týmto požiadavkám územný plán riešil priestorové potreby mesta v návrhovom období, avšak nástup developerských skupín a ich vnímanie potrieb hlavne v oblasti bývania a obchodu, spôsobil minimálne nedoriešenie mnohých súvisiacich problémov. -- Diskutabilná lokalizácia obchodných reťazcov bez koncepčného dopravného riešenia dnes vytvára obmedzenia vo vzťahu k širšiemu dopravnému riešeniu rozvojových území. Podobná situácia je aj dvelopmente nových obytných súborov, čo pôvodný územný plán z objektívnych dôvodov neriešil. Parciálne projekty riešia iba najnutnejšie problémy projektu bez ohľadu na širšie urbanistické väzby, čo bude musieť riešiť nový územný plán.

- Postupná revitalizácia historického jadra popri nespore pozitívnych javoch spočívajúcich v obnove schátralého stavebného fondu, verejných priestranstiev a zelene, neúmerne vzrástlo dopravné zaťaženie centra mesta bez adekvátnych dopravných riešení a investícií.

- Humanizácia existujúcich obytných súborov, starostlivosť o verejnú zeleň a hlavne riešenie problémov dopravy vrátane statickej je nový problém existujúcej motorizácie. Potreba výrazných peších a cyklistických trás je fenoménom súčasnej doby prispievajúcim k zdravému spôsobu života v meste.
- Vývoj legislatívy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochrany prírody a pamiatok ako aj ďalších rezortných noriem, výrazným spôsobom vstupujú do procesu územného plánovania, čo pôvodný územný plán nemohol postrehnúť. Prioritná ochrana poľnohospodárskej pôdy v minulosti obmedzovala možnosti urbanizácie priľahlých plôch narastajúceho mesta a sústreďovala sa skôr na prestavby schátralých mestských častí, hoci v niektorých prípadoch na úkor straty kompaktných urbanistických formácií s pamiatkovou hodnotou.
- Doterajší územný plán je spracovaný klasickou grafickou technikou bez digitalizácie. Súčasnú požiadavku informačných systémov si vyžadujú digitálne spracovanie strategických dokumentov, čo je jeden z ďalších dôvodov spracovania nového územného plánu.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Zadanie územného plánu mesta Stará Ľubovňa bolo schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2011 uznesením číslo 194 MsZ VII/2011.

Koncept návrhu územného plánu vychádza z potrieb riešenia definovaných v Zadaní územného plánu.

- Návrh územného plánu premietol všetky zmeny a doplnky pôvodného územného plánu z roku 1994.
- V súlade s demografickým vývojom mesta navrhol potreby plôch bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu pre navrhovaný rok 2025 s výhľadom do roku 2030.
- Prevzal územia pamiatkovej ochrany, kde stanovil regulačné prvky vychádzajúce zo Zásad pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny.
- Stanovil princípy ochrany prírody na celom katastrálnom území mesta.
- Optimalizoval dopravný systém mesta v koncepcnej polohe so zameraním na okružné dopravné trasy mesta a jeho centra.
- Riešil statickú dopravu v meste, stanovil kostru hlavných peších a cyklistických trás.
- Zadefinoval potreby rozšírenia energetických, plynárenských, vodovodných a kanalizačných sietí vrátane ich technických zariadení a ich ochranných pásiem.
- Navrhol plochy pre likvidáciu odpadov s cieľom zamedzenia skládkovania a ich perspektívnej separácie a spracovania.
- Stanovil, podľa dostupných údajov, inundačné územia vodných tokov Poprad a Jakubianka so spôsobom ich využitia a ochrany.
- Stanovil záväzné regulatívy využitia jednotlivých funkčných plôch.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Riešeným územím je celé katastrálne územie mesta, ktoré je riešené v mierke 1 : 10 000.

V podrobnosti 1 : 5 000 je riešené zastavané územie mesta a jeho priľahlé rozvojové lokality.

Návrh sa zaobera aj širšími vzťahmi mesta s podrobnosťou mierky 1 : 50 000.

Celková výmera katastrálneho územia mesta je 3078,62 ha pri hustote osídlenia 532 obyv./ha.

Mesto Stará Ľubovňa je okresným mestom v Prešovskom samosprávnom kraji. Katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa susedí s katastrami obcí Hniezdne, Jarabina, Kremná, Sulín, Matisová, Chmelnica a Nová Ľubovňa.

HISTORICKÝ VÝVOJ

Prvá písomná zmienka o meste je z roku 1292, avšak prvé stopy života dokladované nálezmi skamenelín ulitníkov nájdených pri hrade Ľubovňa ako i v ďalších obciach v okolí, sú z obdobia staršej doby kamennej. Mesto v podhradí Ľubovnianskeho hradu sa vyvíjalo oveľa skôr ako je prvá písomná zmienka o meste. Mesto vznikalo na návrší vedľa sútoku riek Poprad a Jakubianka s pôvodným šoškovitým tvarom námestia. Túto strategickú polohu si uvedomoval aj rímsky cisár Marcus Aurelius, keď po zriadení provincii Marcomania a Sarmatia, chcel posunúť hranice Rímskeho impéria až do týchto končín. V historickom vývoji mesta mali veľký význam udalosti z roku 1364, kedy kráľ Ľudovít I. udelil mestu privilégium – kráľovské mesto a výsady pri vydržiavaní ročných trhov. Obdobie rokov 1412 – 1772 je poznamenané zálohou mesta poľskému kráľovi spolu s ďalšími 15 spišskými mestami. So známeho hospodárskeho a kultúrneho centra postupne odchádzajú úradníci a šľachta a po období zálohy ostalo mesto iba regionálnym centrom. Nezmazateľnými dôkazmi niekdajšej slávy zostalo pravidelné obdĺžnikové námestie lemované renesančnými meštianskymi domami, ktorému dominuje rannogotický kostol sv. Mikuláša z roku 1280 a Provinčný dom – bývalé sídlo gubernátora zálohovaných spišských miest z roku 1639 prestavané v renesančnom štýle. Dominantu nad mestom tvorí Ľubovniansky hrad postavený na prelome 13. a 14. storočia a v čase poľského zálohu až do roku 1772 teda 360 rokov zálohu bol hrad sídlom správy poľského spravovania zálohových spišských miest a území k nim patriacich. Návrat spišských miest do Uhorska v roku 1772 za vlády Márie Terézie mestu veľmi neprospeš. Z pôvodného centra diania sa stáva iba regionálnym centrom bez väčšieho dejinného vplyvu. Obdobie renesancie, keď mesto bolo správnym sídlom 16 zálohových spišských miest položilo základ pravidelnej urbanistickej štruktúry námestia sv. Mikuláša a príľahlej zástavby na pravobrežnom návrší rieky Poprad. Pravouhlá urbanistická štruktúra renesančného námestia je postupne rozvoľňovaná historickou zástavbou príľahlých ulíc klesajúcich z návršia námestia. Výraznou zmenou mesto prešlo až v období socializmu a to najmä výstavbou nových sídlisk zo 70-tých rokov 20. storočia. Tie výraznou mierou ovplyvnili urbanistickú štruktúru mesta, kde drobná urbanistická forma zástavby sa mení na veľkoobjemové formy panelovej výstavby. Táto forma zástavby je charakteristická pre sídlisko Západ I., II., III. z 80-tých rokov a neskôr aj na sídlisku Východ v údolí potoka Jakubianka.

Južným smerom od jadra boli budované obytné súbory v 60-tých rokoch 20. storočia nízkopodlažnej zástavby obytných budov a občianskej vybavenosti končiace areálom nemocnice. Priestor bývalej tehelne sa postupne prebudoval na športový areál

Formy rodinnej zástavby sa rozvinuli hlavne v lokalitách Západ, južne a východne od historického jadra a neskôr v severnej časti hlavne v lokalitách Podsadek, Kalvária a Podskáľky. Postupným nárastom mestského pôdorysu dochádza k desurbanizačnému procesu a zástavba sa rozširuje rozvoľnenými formami do príľahlých dolín, ba susedné obce ako je Hniezdne či Nová Ľubovňa sa prakticky stavajú suburbiami samotného mesta.

V ostatnej dobe je pripravovaná výstavba rodinných domov v lokalite Šibeničná hora a v okolí miestnej časti Podsadek. Snahou developerov je ponúkať rôzne formy zástavby vrátane dislokovanej lokality IBV Vabec na severnom okraji katastrálneho územia. Výrazný tlak je na urbanizáciu južných svahov Ľubovnianskej vrchoviny.

Územie hradného kopca je potrebné chrániť pred akoukoľvek zástavbou, čo je aj legislatívne definované ochranným pásmom.

Vývoj priemyselnej zástavby sa orientoval do priestoru medzi obcou Hniezdne na severozápadnom okraji mesta – priemyselná zóna Sever a južne, smerom k obci Nová Ľubovňa – priemyselná zóna Rovinky. Na východnom okraji mestskej zástavby sú výrobné prevádzky obslužného charakteru a s odstupom aj hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby.

Plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu.

Neodmysliteľnú vedutu mesta tvorí Ľubovniansky hrad na návrší severovýchodne od historického centra mesta. Tento areál so skanzenom ľudovej architektúry a samotným historickým jadrom mesta je prirodzeným centrom turistiky nadregionálneho až cezhraničného významu.

Denné potreby rekreácie domáceho obyvateľstva sa sústreďujú do okrajových polôh mesta, najmä však do údolia riečky Jakubianka na južnom okraji mestskej zástavby. Každá mestská časť má však svoje obľúbené plochy na denný pobyt v prírode.

Plochy športu sú v podstatnej miere reprezentované areálom futbalového štadióna na ľavom brehu rieky Poprad pri vstupe do centra mesta a areál športovej haly a zimného štadióna juhozápadne od centra. Ostatné plochy športu sú popri základných školách.

Mesto v krásnom prírodnom prostredí ma šancu zachovať si svoj charakter, hoci ostatné obdobie tak charakteristické developerským urbanizmom prináša nové rozvojové plochy často podmienené iba majetkovými pomermi v území a nie uváženým koncepčným zámerom. Práve tieto momenty bude nutné v budúcnosti logicky usmerňovať v závislosti aj od potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

GEOGRAFICKÝ POPIS

Mesto Stará Ľubovňa leží v prieniku troch horstiev od severu Ľubovnianska vrchovina, zo západu Spišská Magura a z juhu Levočské vrchy. Kataster sídla s rozlohou 3 078,6 ha má podhorský charakter, kde samotné mesto leží v nadmorskej výške 532 m n.m.

Geomorfologické členenie katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa je uvedené v tabuľke.

Sústava	Alpsko-himalájska		
Podsústava	Karpaty		
Provincia	Západné Karpaty		
Subprovincia	vonkajšie Západné Karpaty		
Oblasť	Podhôrno-magurská		Východné Beskydy
Celok	Levočské vrchy	Spišsko-šarišské medzihorie	
Podcelok	Levočská vrchovina	Ľubovnianska kotlina	Ľubotínska pahorkatina
Časť	Kolačkovský chrbát		

Z **geomorfologického hľadiska** predstavuje územie Spišsko-šarišského medzihoria a Levočských vrchov reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf rovín a nív v rámci prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry, okrajovo do územia zasahuje aj reliéf erózných brázd v rámci negatívnych a prechodových vrásovo-blokových a šupinových štruktúr

základnej morfoštruktúry morfoštruktúrnej depresie peripieninského (pribradlového) lineamentu, územie Ľubovnianskej vrchoviny na ploche katastra predstavuje vrchovinový reliéf a na severnom okraji k. ú. aj planačno-rázsochový reliéf v rámci prechodnej mierne vyzdvihnutej morfoštruktúry vrchovín a pahorkatín zlomovo-vrásovej štruktúry flyšových Karpát. Potoky v území majú tvar úvalinovitých dolín a úvalín kotlín a brázd, rovnaký tvar má aj časť rieky Poprad, väčšia časť však tečie v doline s nivou. Z ďalších tvarov reliéfu sa vyskytujú stredné a vysoké riečne terasy, bradlové tvrdoše a zosuvy. V území sú prítomné aj antropogénne formy reliéfu (antropogénne terasy). Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov reliéfu predstavuje územie nivy Popradu nerozčlenenú rovinu. Južne na ňu nadväzuje silne členitá pahorkatina, severne mierne členitá, stredne členitá a silne členitá pahorkatina a silne členitá vrchovina. Zo **súčasných reliéfových procesov** sa v rámci fluviaálnych a stráňových procesov v území uplatňuje fluviaálny akumuláčno-erózný proces v nive Popradu pod mestom, slabý fluviaálny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatine s dominanciou rozvretých úvalinovitých dolín v údolí Popradu v oblasti mesta a vyššie a priľahlom okolí severne od mesta, stredne silný fluviaálny erózný proces so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších úvalinovitých dolín až plytšie rezaných V dolín vo vrchovine a vyššej pahorkatine v údolí Jakubianky a silný fluviaálny erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silným až silným pohybom hmôt po svahu v horskom teréne vo zvyšnej časti územia; severne od mesta v oblasti bradlového pásma aj fluviaálno-krasový proces s tvorbou krasových a polokrasových foriem a tvorbou zovretých dolín v rámci rozpúšťacích a kombinovaných procesov. Celé územie leží v oblasti s hojným výskytom intenzívnych zosuvných procesov.

Horniny. Začlenenie územia z hľadiska regionálneho geologického členenia je uvedené v tabuľke.

Oblasť	flyšové pásmo	bradlové pásmo a pribradlová oblasť	vnútrokarpatský paleogén
Podoblasť	čergovsko-beskydský flyš	pieninský úsek	šarišský paleogén

Geologická stavba územia je v oblasti šarišského paleogénu (Spišsko-šarišské medzihorie a Levočské vrchy) jednoduchá. Budované je pieskovicami a vápnitými ílovcami – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie) vrchnej kriedy a paleogénu vnútorných Karpát. Severne naň nadväzuje bradlové pásmo na prechode Spišsko-šarišského medzihoria a Ľubovnianskej vrchoviny, budované viacerými geologickými jednotkami: pieskovce, ílovce a zlepence (pročské vrstvy), pestré slieňovce („couches rouges“), ílovce, slieňovce, pieskovce a zlepence: flyš („sférosideritové“, „upohlavské“ a pupovské vrstvy, orlovské pieskovce), lokálne vrstevnaté ílovité vápence a rohovcové vápence (pieninské súvrstvie) a škvrnité vápence, krinoidové a hľuznaté vápence (čorštynská sekvencia) mezozoika a paleogénu bradlového pásma. Čergovsko-beskydský flyš je v území zastúpený pieskovicami, mikrokonglomerátmi, menej ílovcami (strihovské vrstvy) kriedy a paleogénu vonkajších Karpát. V údolí Popradu sa lokálne vyskytujú fluviaálne sedimenty, tvorené pieskami, piesčitými štrkami až pieskami v terasách bez pokryvu, do územia v jeho západnej časti zasahujú aj hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny deluviaálnych sedimentov vcelku.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie leží územie v jednotkách, uvedených v tabuľke.

Región	jadrových pohorí
--------	------------------

Subregión	obalových jednotiek		
	kvartérnych hornín	F	údolných riečnych náplavov
		T	náplavov terasových stupňov
		Sf	flyšoidných hornín
Rajón	predkvartérnych hornín	Sv	vápencovo-dolomitických hornín
		Ss	ílovcovovo-vápencových hornín
		Sz	pieskovcovo-zlepcových hornín

Z **pôdnych typov** sa v oblasti katastra Starej Ľubovne vyskytujú v nadloží zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš) kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové a kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých a neutrálnych hornín. V strednej časti územia v oblasti bradlového pásma sa vyskytujú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové lokálne rendziny sutinové zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Okrajovo zasahujú pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové zo zvetralín pieskovcovo-slieňovcových hornín. Pôdy sú v južnej časti a lokálne v strednej časti piesčito-hlinité, vo zvyšnej časti územia prevažne hlinité, lokálne ílovito-hlinité, sú neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach je v západnej a južnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %), lokálne a v strednej časti územia nízky (< 1,8 %). Pôdna reakcia je v západnej a južnej časti územia neutrálna (7,3 – 6,5 pH), smerom na sever postupne slabo (6,0 – 6,5 pH), stredne (5,5 – 6,0 pH), silno (5,0 – 5,5 pH) až veľmi silno kyslá (4,5 – 5,0 pH).

Charakteristiky pôdy z pôdnej sondy v k. ú. Stará Ľubovňa sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Vlastnosti	Hodnoty
Pôdny typ	kambizem
Pôdny subtyp	typická
Varieta	kyslá
Pôdny druh (zrinitosť)	stredne ťažká obsah frakcie piesku (0,05 – 2,00 mm) < 70 % obsah ílu (< 0,002 mm) 15 – 35 % obsah prachu (0,002 – 0,05 mm) > 60 % vyhovujúci parameter: stredne ťažká pôda
Výmenná pôdna reakcia (pH v KCL)	silne kyslá 1,16 – 1,35 pH v KCl vyhovujúci parameter: slabo kyslá až neutrálna (podľa pestovanej plodiny)
Obsah humusu (%)	stredne humózna 2 – 3 vyhovujúci parameter: stredne humózna (najmä pri orných pôdach)
Obsah fosforu (Egner; mg.kg ⁻¹)	stredný pre ornú pôdu 31 – 65 pre trvalé trávne porasty 21 – 35 vyhovujúci parameter: dobrý
Obsah draslíka (Schachtschabel; mg.kg ⁻¹)	veľmi malý pre ornú pôdu stredne ťažká > 70 pre trvalé trávne porasty stredne ťažká > 60 vyhovujúci parameter: dobrý

Podľa **hydrogeologického rajónovania** ležia podzemné vody posudzovaného územia v rajóne PQ 141 paleogén Spišskej Magury, Ľubovnianskej vrchoviny a severozápadnej časti Spišsko-šarišského medzihoria a Pienin a P 119 paleogén Levočských vrchov, budovanými horninami paleogénu a v nive Popradu kvartéru, s dobrou až veľmi dobrou puklinovou priepustnosťou. Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho **hydrologické vlastnosti**. Piesky a štrky v nive Popradu majú dobrú až veľmi dobrú pórovú priepustnosť, vysoké zvodnenie a vysokú kvantitatívnu charakteristiku prietochnosti a hydrogeologickú produktivitu ($T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1}$). Paleogén sa člení na paleogén s prevahou pieskovcov, ktorý má dobrú pórovo-puklinovú a vrstvovú priepustnosť a stredné zvodnenie a paleogén vcelku s prevahou konglomerátov so slabou až veľmi slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou a nízkym zvodnením. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je mierna ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1}$). Horniny mladšieho mezozoika a bradlového pásma budované ílovcami a pieskovecami sú charakteristické slabou až veľmi slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou a nízkym zvodnením, kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je nízka ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1}$).

Priemerná, maximálna a minimálna ročná a dlhodobá hladina podzemných vôd za rok 2003 v najbližšej lokalite v hydrogeologickom regióne Paleogén Spišskej Magury, Ľubovnianskej vrchoviny a SZ časti Spišsko-šarišského medzihoria a Pienin v pozorovacej sieti SHMÚ Chmeľnica, sledovanej od roku 1966 a jej zmena v porovnaní s dlhodobým priemerom je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Priemerná ročná hladina (m n. m.)	510,36
Zmena priemernej ročnej hladiny v porovnaní s dlhodobým priemerom (%)	0,999667012712279
Dlhodobá priemerná hladina (m n. m.)	510,53
Maximálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	510,88
Dlhodobá maximálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	512,46
Minimálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	509,93
Dlhodobá minimálna výška hladiny v danom roku (m n. m.)	509,73

Povrchové vody sú odvodňované riekou Poprad a jej prítokmi, územie patrí do čiastkového povodia Popradu a hlavného povodia Visly. Charakteristika režimu odtoku je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

	územie katastra	rieka Poprad
Oblasť	stredohorská	
Typ	snehovo-dažďový	
Charakteristika	akumulácia v mesiacoch XI – II, vysoká vodnosť III – V, najvyššie Q_{ma} IV ($V > III$) ($V < III$), najnižšie Q_{ma} I – II, IX – X a mierne výrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy	akumulácia v mesiacoch X – III (IV), vysoká vodnosť IV – VII (VIII), najvyššie Q_{ma} V – VI ($VII > IV$), najnižšie Q_{ma} I – II, nevýrazné podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy

Kvantitatívne ukazovatele toku Poprad sú známe z vodomernej stanice SHMÚ Chmeľnica pod popisovaným územím. Priemerný ročný prietok a priemerné mesačné prietoky za rok 2003 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Vodnosť roka Q_r/Q_a (%)	69,1011235955056
Priemerný ročný prietok Q_r ($m^3 \cdot s^{-1}$)	11,07
Dlhodobý priemerný ročný prietok Q_a ($m^3 \cdot s^{-1}$)	16,02
Priemerný prietok Q_m I. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	5,522
Priemerný prietok Q_m II. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	4,37
Priemerný prietok Q_m III. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	4,37
Priemerný prietok Q_m IV. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	21,749
Priemerný prietok Q_m V. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	27,652
Priemerný prietok Q_m VI. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	10,195
Priemerný prietok Q_m VII. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	8,311
Priemerný prietok Q_m VIII. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	4,99
Priemerný prietok Q_m IX. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	5,703
Priemerný prietok Q_m X. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	6,826
Priemerný prietok Q_m XI. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	5,761
Priemerný prietok Q_m XII. ($m^3 \cdot s^{-1}$)	3,935

Maximálny prietok vyjadrený dosiahnutou N-ročnosťou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

QN Maximálny prietok vyjadrený dosiahnutou N-ročnosťou (Q)	0
Qmax Maximálny prietok v danom roku ($m^3 \cdot s^{-1}$)	86
Qmax-a Maximálny (kulminačný) prietok za obdobie pozorovania ($m^3 \cdot s^{-1}$)	917
Obdobie pozorovania (rok od – do)	1931 – 2002

Najmenšie priemerné denné prietoky vyjadrené dosiahnutou M-dennosťou sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Q_{Md} Najmenší priemerný denný prietok vyjadrený dosiahnutou M-dennosťou (Q)	364
Q_{min} Minimálny prietok v danom roku ($m^3 \cdot s^{-1}$)	3,197
Q_{min-a} Minimálny prietok za obdobie pozorovania ($m^3 \cdot s^{-1}$)	0
Obdobie pozorovania (rok od – do)	1931 – 2002

Posudzované územie leží na rozhraní dvoch klimatických oblastí, ktorých **klimatická charakteristika** je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	mierne teplá (M) – priemerne menej ako 50 letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C), júlový priemer teploty vzduchu ≥ 16 °C		chladná (C) – júlový priemer teploty vzduchu < 16 °C			
		Charakteristika okrsku	Klimatické znaky		Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
Okrsk	M5	mierne teplý, vlhký, s chladnou až	január ≤ -3 °C, júl ≥ 16 °C, LD < 50 ,	C1	mierne chladný, veľmi vlhký	júl ≥ 12 °C až < 16 °C

	studenou zimou, dolinový/kotlinový	Končekov index zavláženia (Iz) je 60 až 120			
--	------------------------------------	---	--	--	--

Lesné porasty sa rozprestierajú v severnej časti katastra, lokálne aj na jeho južnom okraji. V odľahlejších častiach ide do veľkej miery o prirodzené, pôvodné bukovo-jedľové a jedľové porasty, ktoré sú čiastočne narušené, kým najmä bližšie k mestu ide o porasty prevažne s druhotnou drevinovou skladbou s prevahou ihličnanov, najmä borovice a smreka, zastúpený je aj smrekovec, hrab, menej dub zimný. Prirodzené porasty s prevahou listnáčov sú aj na južnom okraji v údolí tokov, pričom porasty na lesnom pôdnom fonde sú čiastočne premenené, no porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde majú charakter a štruktúru prirodzených, prevažne lužných lesov. Väčšina lesov je hospodárskych, časť je zaradená medzi lesy osobitného určenia a časť medzi lesy ochranné.

Zastúpenie **nelesnej drevinovej vegetácie** (NDV) je dobré, čiastočne nerovnomerne rozdelené. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň na medziach, úvozoch a stržiach, okolo potokov, rozsiahly výskyt má skupinová, hlúčiková, falangovitá až plošná NDV. V porovnaní s celoslovenskými pomermi vo výskyte rozptýlenej stromovej zelene predstavuje posudzované územie krajinu s veľmi slabým zastúpením stromov. Z hľadiska výskytu krovín predstavuje územie okolo obce krajinu s riedkym zastúpením rozptýlenej krovinovej zelene až krajinu bez krovín, na južnom okraji katastra krajinu s veľmi dobrým zastúpením krovín. Z hľadiska drevinového zloženia prevláda najmä borovica, smrekovec, breza, lipa, topoľ osikový, menej smrek, jedľa, v líniovej NDV sa uplatňuje najmä trnka, ruža šípová, hloh jednozemenný, svíb krvavý, vrba rakytová a krehká a baza čierna, menej čerešňa vtáčia, vrba sliezka, jarabina vtáčia či krušina jelšová. Brehové porasty sú zväčša tvorené jelšou sivou, vrbou sivou, krehkou, purpurovou a čremchou, na krátkych strmých prítokoch aj jaseňom štíhlym, javorom horským a brestom horským, v nive Popradu sa lokálne vyskytuje myrikovka nemecká.

Trvalé trávne porasty sú sústredené najmä v okolí mesta, menej v odľahlých častiach katastra v oblasti súvislých lesných porastov. Intenzívnejšie je obhospodarovaná väčšina plôch v okolí mesta, ďalej od mesta sú menej intenzívne až neobhospodarované, čo sa prejavuje vysokým podielom náletových drevín. Mimo rekultivovaných plôch sú zväčša prirodzeného charakteru.

Oráčiny zaberajú časť poľnohospodárskej plochy katastra, pomerne rovnomerne sa striedajú s TTP, sústredené sú najmä na miernych svahoch s menšou mierou erózie.

Mozaikové štruktúry sa v rámci katastra vyskytujú lokálne, je tu pomerne častá mozaika drevinových a krovinových formácií v trávnych porastoch, na medziach a erózných stržiach.

Vodné toky a plochy. Osou územia je tok rieky Poprad, ktorý z ľavej strany priberá potoky Veľký Lipník, Malý Lipník, Jarabinský potok, Pastevník, Maslienka a ich prítoky, z pravej strany potok Jakubianka a bezmenné prítoky, zo severnej časti smerom na sever vyteká potok Kremnianka. Územie je odvodňované Popradom.

Bez vegetácie sú asphaltové, sčasti aj nespevnené poľné a lesné komunikácie, spevnené plochy v intraviláne, časti dvorov pri rodinných domoch a pod. Prirodzené plochy bez vegetácie predstavujú aj nerozsiahle plochy obnažených skál v krasovej časti katastra.

Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, dobre je zastúpená aj drevinová vegetácia na verejných priestranstvách. Vzhľadom na postavenie a charakter mesta a jeho okolité prostredie preniká do intravilánu prirodzená

vegetácia, vrátane drevinovej. Špecifické postavenie z hľadiska drevinovej vegetácie majú okrajové časti mesta a najmä areál hradu.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,

Územný plán je spracovávaný na základe schváleného zadania ako koncept a návrh územného plánu v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Zb. § 12 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa je nutné akceptovať následné záväzné regulatívy:

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja

Nariadením Vlády SR zo dňa 27.9.2002 v Zbierke zákonov č. 679/2002 bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti ÚPN-VÚC vyplývajú pre mesto Stará Ľubovňa nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO,

- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom –Stará Ľubovňa Lipany – Sabinov – Prešov),
- hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,
- 2.16.3.2 železničné trate:
- Prešov – Bardejov,
- Humenné – Stakčín,

- Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa,
- Tatranská električná železnica,
- lanové dráhy,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

- a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
- b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z

medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

- 5 V oblasti dopravy
 - 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
 - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
 - 5.1.7.3 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.3 ceste I/68,
 - 5.3.3.5 v úseku Mníšek n. Popradom (hr. PR) - Stará Ľubovňa-Ľubotín -Lipany (obchvat centra) a s obchvatmi obcí Plavnica a Kamenica,
 - 5.3.5 ceste I/77,
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.7 chrániť priestory na dobudovanie *a ochranné pásma* letísk,
 - 5.7.6 pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.
- 6 V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
 - 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
 - 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
 - 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
 - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a priemyselných parkov* v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí*,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnede plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov* na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy
 - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR (Lupkow),
 - 2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
 - 3. Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h a prípojný úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.1 rozšírenie skupinových vodovodov v trase Kurima – Kučín – Nemcovce – Porúbka – Marhaň,
 - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu
 - 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
- 8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred privalovými
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva

Keďže v čase spracovania nového územného plánu ešte nie sú oficiálne výsledky zo sčítania z roku 2010, pre spracovanie tejto kapitoly sme využili rôzne dostupné údaje ŠÚSR z roku 2009 a údaje poskytnuté mestom z ostatného obdobia. Vývoj počtu obyvateľstva za ostatné obdobie môžeme sledovať na základe údajov ŠÚ SR až po rok 2010. Následná tabuľka poukazuje na pomerne rovnomerný rast obyvateľstva až po rok 2003 a 2004, kedy bol pokles obyvateľstva. Ostatné roky sú charakteristické stagnáciou a v ostatných rokoch aj miernym nárastom obyvateľstva.

ROK	POČET OBYVATEĽOV	PRÍRASTOK-ÚBYTOK CELKOM	INDEX RASTU
1971	4818		
1981	9508	4690	1,97
1991	13995	4487	1,47
2001	16227	2332	1,6
2003	16398	+47	1,01
2004	16348	-50	-0,97
2005	16241	-33	-0,99
2008	16387	+146	1,01
2009	16423	+36	1,002
2010	16384	-39	-0,987

Štruktúra obyvateľstva podľa veku.

Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku K 31.12. 2009					Podiel z trvale bývajúceho obyv. vo veku v %		
spolu	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži60+ Ženy 55+	Predproduktívnom	Produktívnom	Poproduktívnom

16423	3103	5831	5360	2129	18,89	68,14	12,96
-------	------	------	------	------	-------	-------	-------

stav k sčítaniu 2001

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
ekonomicky aktívny	7 972	3993	3979	49,9	100,0
nepracujúci dôchodcovia	1 620	617	1003	61,9	100,0
ostatní nezávislí	242	145	97	40,1	100,0
deti a žiaci ZŠ	4 889	2551	2338	47,8	100,0
študenti SOU, SŠ, VŠ	1 270	650	620	48,8	100,0
ostatní závislí, nezistení	234	108	126	53,8	100,0
spolu	16 227	8 064	8 163	50,3	100,0

Index 10 ročného rastu obyvateľstva 2001/1991 = 16227/13995 = 1,159

Index starnutia (počet obyvateľov v poproduktívnom veku 60+ na 100 detí 0 – 14 rokov) podľa metodiky ŠÚ SR k roku 2009

Index starnutia populácie: $I = \frac{\text{poproduktívni}}{\text{predproduktív}} \times 100 = \frac{2129}{3103} \times 100 = 68,61$

Stav k 31.12.2010 – ŠÚ SR

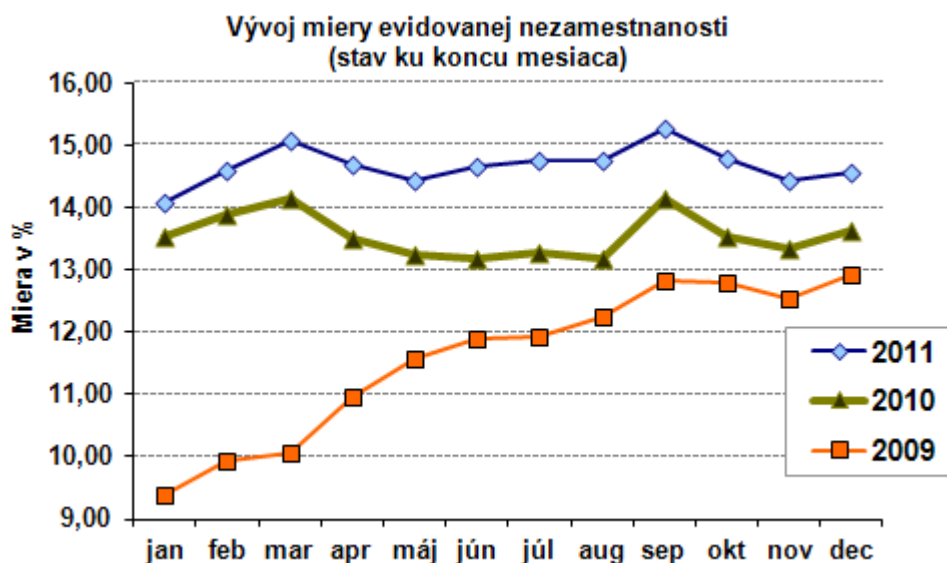
Mesto	Pohlavie	Živonarodení	Zomreli	úbytok prírastok, úbytok	Priradený prírastok, úbytok	Prisťahovali	Vysťahovali	Prírastok, (- úbytok) stah.	Prírastok, (- úbytok) zahr. stah.	Celkový prírastok (- úbytok)	Stav 31.12.2010
	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Stará Ľubovňa	Muži	118	42	76	50	138	-88	1	-12	8 171	
Stará Ľubovňa	Ženy	107	46	61	63	151	-88	-6	-27	8 213	
Stará Ľubovňa	Spolu	225	88	137	113	289	-176	-5	-39	16 384	

Stav k 31.12.2010 – ŠÚ SR

Mesto	Pohlavie-	v tom vo veku			Priemerný vek	Index starnutia	ROK	Kód obce
		Predprod. %	Produkt %	Poprod %				
		absolútne						
11	B	13	14	15	19	20	A	D
Stará Ľubovňa	muži	1 616	5 786	769	32,72	47,59	2010	526665
Stará Ľubovňa	ženy	1 424	5 296	1 493	35,10	104,85	2010	526665
Stará Ľubovňa	spolu	3 040	11 082	2 262	33,91	74,41	2010	526665
		18,55	67,64	13,81%				

Index starnutia v porovnaní rokov 2009 a 2010 poukazuje na nárast indexu starnutia z 68,61 na 74,41 čo predstavuje, že na 100 ľudí predproduktívneho veku (0 – 14 ročných) pripadá 61,61 resp. 74,41 obyvateľov v poprodukčnom veku (60+) pričom index starnutia v SR je 81. Podobne môžeme sledovať aj rast priemernej dĺžky života, SR 38,7 roka Stará Ľubovňa 33,91 roka, avšak v Starej Ľubovni To je spôsobované nárastom natality v meste (rok 2010 až 225 živonarodených detí), pričom mortalita bola 88 ľudí. Napriek týmto javom je celkový pokles obyvateľstva v roku 2010 o 39 ľudí oproti roku 2009, ktorý je spôsobený vystaňovaním až 289 ľudí, pričom prisťahovalo sa iba 113 ľudí.

Index hospodárskej závislosti (index ekonomického zaťaženia) je charakteristikou miery hospodárskeho zaťaženia praceschopného obyvateľstva závislými osobami (počet detí vo veku 0-14 rokov a osôb vo veku 65 rokov a viac na 100 osôb vo veku 15-64 rokov) V SR v roku 2010 pripadalo podľa tohto indexu na 100 obyvateľov vo veku 15 – 64 rokov 38,2 závislých osôb. Index hospodárskej závislosti v meste Stará Ľubovňa predstavoval v roku 2010 je 46,75 čo znamená, že až 46,75 osôb je závislých na 100 osôb v produktívnom veku. Dôsledkom tohto stavu je pomerne veľká natalita, predlžovanie veku poprodukčnej zložky obyvateľstva , ale v tomto regióne aj migrácia za prácou hlavne produktívneho obyvateľstva. Situáciu zhoršuje vysoká miera nezamestnanosti v regióne čo predstavuje cca 14,6 % v roku 2010.



Priebeh miery nezamestnanosti v okrese Stará Ľubovňa (ÚPSVR Stará Ľubovňa)

Sociálna skladba ekonomicky aktívnych osôb (%) podľa sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 1950 až 2001 na Slovensku (INFOSTAT Bratislava 2009)

Ukazovateľ	1950	1961	1970	1980	1991	2001
robotníci	49,5	–	56,3	59,1	44,3	45,4
zamestnanci	11,1	–	28,8	31,5	43,6	73,4
družstevní roľníci	0,0	11,2	8,4	7,2	–	–
jednotlivo hospodáriaci roľníci	32,2	–	2,0	0,1	0,0	–
samostatne činní ¹⁾	4,9	–	x	x	1,2	7,7
ostatné sociálne skupiny	2,3	–	1,7	0,9	3,7	18,9

Tento stav vytvára veľký tlak na sociálne systémy, pretože vysoká miera nezamestnanosti, index hospodárskej závislosti, ale aj nepriaznivá sociálna skladba ekonomicky aktívneho obyvateľstva nevytvára dostatočné zdroje na ich udržanie. Výrazný presun % zamestnaných do sféry spotreby nie je dlhodobou udržateľný.

Posledné roky vo vývoji obyvateľstva naznačujú pomalý stály rast počtu obyvateľstva, aj keď index starnutia populácie je stagnujúci. Spôsobuje to hlavne zlá ekonomická situácia obyvateľstva v regióne, kedy mladí ľudia odchádzajú za prácou do cudziny, alebo významných centier. Tento jav paradoxne znižuje mieru evidovanej nezamestnanosti.

2.3.2 Návrhový počet obyvateľov mesta do roku 2025.

Pre prognózy návrh možného vývoja obyvateľstva v navrhovanom období je potrebné zohľadniť niektoré vývojové, socioekonomické a územné vplyvy.

- Kolísavý vývoj počtu obyvateľstva
- Súčasný podiel obyvateľstva v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku
- Perspektíva rastu či stagnácie pracovných príležitostí
- Ponuka a kvalita bytového fondu v meste

Prognostické nápočty možného vývoja počtu obyvateľstva v meste Stará Ľubovňa a jeho územný priemet je potrebné podporiť aj určitou disponibilnou stavebných pozemkov v dôsledku ich zložitého majetkoprávneho usporiadania a úbytku bytov z rôznych dôvodov.

Štatistický úrad Slov. republiky v spolupráci výskumným demografickým centrom spracoval demografický výhľad pre Slovenskú republiku do roku 2025. Predpoklad bol spracovaný v troch variantoch (vysoký, stredný a nízky) a so zahrnutím migrácie. Pre všetky varianty platia tendencie postupných úbytkov obyvateľstva období do roku 2025. Z hľadiska vekovej štruktúry je prognózované obdobie charakterizované procesom starnutia obyvateľstva, t.j. poklesom detskej zložky a rastu podielu obyvateľstva nad 65 rokov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľstva v SR do r. 2025 v tis.

Rok	Nízky variant	Stredný variant	Vysoký variant
2010	5342	5360	5386
2015	5291	5329	5388
2020	5211	5278	5374
2025	5096	5199	5335

Zdroj informácií: ŠÚ SR v spolupráci s INFOSTAT

INŠTITÚT INFORMATIKY A ŠTATISTIKY - Výskumné demografické centrum aktualizoval prognózu vývoja obyvateľstva do roku 2025 nasledovne (R 2007)

Rok	Počet obyv. celkom
2010	5423703
2015	5471653
2020	5510225
2025	5521745

K 31. 12. 2010 mala Slovenská republika 5 435 273 obyvateľov, čo je viac ako predpokladal štatistický úrad a výskumné demografické centrum v najvyššom variante, ale aj po aktualizácii z roku 2007. Podľa aktualizácie má po roku 2020 klesať prirodzený prírastok obyvateľstva.

Mesto Stará Ľubovňa je kultúrno-hospodárskym centrom regiónu s pomerne veľkým spádovým územím. Tento jav na jednej strane podporuje rast aktivít v meste, ale na druhej strane okolité obce poskytujú dostatok dobrých stavebných pozemkov pre kvalitné prímestské bývanie. Tento fakt môže spôsobovať aj štatistický odliv obyvateľstva do prímestských častí, ako sú obce Hniezdne, Nová Ľubovňa, Chmeľnica a ďalších, kde sú pozemky lacnejšie. Tento stav môže vytvárať tlak na vybavenosť mesta a industriálne zázemie bez výrazného nárastu obyvateľstva v samotnom meste.

Druhým faktorom je dostatok pracovných príležitostí v meste pre udržanie produktívnej zložky obyvateľstva v meste. Práve tento faktor spôsobuje negatívnu migráciu obyvateľstva, čo v konečnom dôsledku neprispieva k rastu obyvateľstva v meste.

Vývoj počtu obyvateľov do roku 2025 pri predpokladanom indexe 10 ročného rastu 1,159 je nasledovný :

ROK	2001	2010	2020	2025
počet x index rastu 1,159	16 227	16212	18 790	20 283

Pri porovnaní poslednej dekády dostaneme index rastu nasledovný :

Index 10 ročného rastu obyvateľstva $2010/2001 = 16212/16227 = 0,999$

Vzhľadom na dané porovnanie je možné očakávať index rastu na úrovni poslednej dekády t.j. 0,999

K 30.9.2011 je počet obyvateľov 16 206 , čo len potvrdzuje daný predpoklad.

ROK	2010	2020	2025	2030
počet x index rastu 0,999	16 212	16 196	16 186	16 180

Variantné nápočty obyvateľov možno považovať aj za variant stagnačný a progresívny.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta do systému osídlenia

Mesto Stará Ľubovňa je okresným mestom v Prešovskom samosprávnom kraji. V rámci ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja je definovaná podpora vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry, kde mesto Stará Ľubovňa spadá do rozvojovej osi tretieho stupňa

- kežmarsko-ľubovnianska rozvojová os Poprad-Kežmarok-Stará Ľubovňa- Sp. Stará Ves.
- ľubovniansko-bardejovská rozvojová os Stará Ľubovňa - Bardejov.

Mesto tvorí prirodzené centrum regiónu na križovatke významných dopravných ťahov Poprad – Prešov a Prešov – Mnišek nad Popradom na hraničný prechod do Poľska – Krakov. Mesto tvorí jadro osídlenia pre spádové územie obcí Hniezdne /1 427 ob. R. 2008/, Nová Ľubovňa / 2 786 ob./a Chmeľnica / 948 ob./, ktoré tvoria suburbia jadrového mesta. Tato aglomerácia má spolu 21 548 podľa štatistických údajov k 31. 12. 2008. Dopravná dostupnosť, sústredené výrobné, kultúrne a obchodné kapacity v meste vytvárajú predpoklady centra vybavenosti pre celé spádové územie.

Okolie zastavaného územia mesta je čiastočne urbanizovaná krajina s extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinnou štruktúrou. Údolia riek Popradu a Jakubianka sú prirodzenými územiami urbanizácie, kde obce Nová Ľubovňa a Hniezdne prirodzene prerastajú v jednu aglomeráciu s mestom Stará Ľubovňa. Na

severnej strane mesta za riekou Poprad dominantu tvorí Staroľubovniansky hrad so zástavbou rodinných domov na úpätí hradného kopca. Okolité obytné satelity Podsadek a pripravované Hajtovky a Šibeničná hora preferujú zástavbu na južných svahoch Ľubovnianskej vrchoviny s výhľadmi na centrum mesta. Na toto územie je možné očakávať tlak zástavby aj v budúcnosti. Nový územný plán kladie prioritu na ochranu kultúrnych pamiatok – Ľubovniansky hrad a plochy pre zástavbu posúva mimo ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. Úvaha o postupnom prerastaní zástavby až po obec Chmelnica je aktuálna vo výhľadovom horizonte.

V okolitých krajinách, ale už aj u nás sa čoraz viac presadzuje desurbanizačný proces vo forme rozptýlenej zástavby rodinných sídiel vo voľnej krajine, alebo malých skupín zástavby obytno-rekreačného charakteru. V týchto prípadoch je nutné akceptovať princípy ochrany prírody, dostupnosť inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry ako aj krajinárske aspekty a môžu byť iba okrajovým spôsobom urbanizácie krajiny.

3. Návrh územného plánu

3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územie mesta návrh územného plánu člení na štyri základné sektory – centrum, východ, západ a sever. Jednotlivé sektory so špecifickým vývojovým charakterom sú delené na urbanistické obvody funkčného zamerania.

Územný plán vychádza z koncepcie založenej pôvodným územným plánom z roku 1994, kde je rešpektovaná nedotknuteľnosť pamiatkovej zóny a hradného kopca ako stabilizovaných území bez následných urbanizačných zásahov.

- Sektor „Centrum“ Jadrom urbanistickej koncepcie je pamiatková zóna s ochranným pásmom, kde pôvodnú štruktúru tvorí obostavba námestia sv. Mikuláša mestskými domami, ktorému dominuje kostol sv. Mikuláša. Takto formované stredoveké mesto na návrší vymedzenom sútokom riek Poprad a Jakubianka je protipólom Ľubovnianskemu hradu týčiacemu sa na protíľahlom návrší.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu je nutné chrániť najdôležitejšie panoramatické pohľady zvlášť na hradný kopec a historické jadro mesta. Voľná krajina hradného kopca má zostať nezabudovaná bez krajinárskych narušení so zachovaním solitérov (stromov a porastov) vo voľnej krajine.

Z daného dôvodu je dôležité udržať výšku zástavby v pamiatkovej zóne podľa súčasnej zástavby s vylúčením objektov s plochou strechou, nakoľko tzv. piaty pohľad z hradu na mesto je zvlášť citlivý.

Návrh územného plánu :

- stabilizuje túto urbanistickú formáciu
- revitalizuje priestor námestia a jednotlivých stavebných blokov
- skľudňuje dopravné zaťaženie centra mesta
- vytvára predpoklady pre riešenie statickej dopravy v pamiatkovej zóne
- vymedzuje hlavné pešie ťahy

Sektor „ Západ „ predstavuje zástavbu západne od historického jadra, kde sa bezprostredne na historické jadro mesta rozvinula zástavba občianskej vybavenosti a bývania formou bytových a rodinných domov. Podstatná časť zástavby pochádza z obdobia socializmu. Práve v tomto období bolo potrebné stanoviť jasné dopravné zásady ďalšieho narastania mestského pôdorysu. Návrh územného plánu prehodnocuje jednotlivé zóny a vymedzuje plochy :

- stabilizované bez ďalšej intenzifikácie s cieľom estetizovať dané prostredie

reštrukturalizácie s prevládajúcou polyfunkciou bývania, služieb a občianskej vybavenosti.

- novej zástavby, v prielukách enkláv zastavaného územia.
- stabilizuje hlavné dopravné koridory v smere sever – juh s cieľom vytvoriť - vonkajší dopravný okruh umožňujúci dopravné skľudnenie centrálnej časti mesta.

Sektor „Východ“ predstavuje zástavbu v údolí potoka Jakubianka na východnom okraji mesta. Pôvodne okrajová časť mesta bola určená pre priemyselnú zástavbu až po okraj obce Nová Ľubovňa. Pravostranná zástavba potoka Jakubianka predstavuje prevažne obytnú zástavbu sídliska Východ a rozptýlenú zástavbu rodinných domov. Na území tohto sektora sú aj výrobné prevádzky kamenárstva, stavivá, areál SAD, ale s odstupom aj hospodársky dvor PD Jarabina.

Návrh územného plánu uvažuje :

- revitalizáciu južného svahu pod historickým jadrom
- vytvoriť športovo rekreačnú zónu v povodí rieky Jakubianka
- definovať trasy juhovýchodného dopravného okruhu
- zhodnocovať plochy stavebných prieluk a ich novej urbanizácie s ochranou inundačných území potoka Jakubianka v zastavanom území mesta a jeho energetickým zhodnotením.

Prioritou je definovanie juhovýchodnej trasy dopravného okruhu Nová Ľubovňa – Prešovská cesta ako preložka cesty III/54940, na ktorý je naviazaná ostatná dopravná infraštruktúra umožňujúca dopravné sprístupnenie existujúcej a navrhovanej zástavby.

Sektor „ Sever“ ležiaci severne od rieky Poprad ma zmiešané funkcie výroby, vybavenosti a bývania. Prioritná je funkcia výroby aj keď v ostatnom období vzrastá záujem o bývanie na južných svahoch Ľubovnianskej vrchoviny. V krajinskej scenérii však dominantné postavenie má Ľubovniansky hrad na hradnom kopci. V tomto sektore je aj hlavný dopravný nástup do mesta od Popradu so železničnou aj autobusovou stanicou.

Návrh územného plánu rieši :

- nové plochy bývania v lokalitách Šibeničná hora a Hajtovky podľa predchádzajúcich zmien územného plánu.
- revitalizácia priemyselnej zóny s možnosťou jej polyfunkčného využitia pre výrobu, sklady, obchody a obslužné priestory.
- polyfunkčné využitie plôch na pravom brehu rieky Poprad so zabezpečením protipovodňovej ochrany územia.
- nové koncepčné dopravné prepojenie mesta s cestou I/77 na východnom a západnom okraji mesta ponad rieku Poprad
- revitalizáciu výrobných prevádzok v blízkosti hradu
- akceptuje rozšírenie skládky TKO a navrhuje triedenie a zhodnocovanie odpadov v súlade s koncepciou PHO prešovského kraja.

3.2 Návrh funkčného využitia územia mesta

s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Územie mesta je v návrhu rozčlenené na štyri sektory (Centrum, Západ, Východ a Sever), ktoré pozostávajú z jednotlivých funkčných obvodov. Členenie jednotlivých funkčných území je podriadené prevládajúcim funkciám.

3.2.1 Obytné územia

- Sektor Východ V (22,23) Urbanistické obvody (RD) rodinných domov s výrazným rozvojovým potenciálom najmä v obvode 22. Tu je diskutabilne založená urbanistická štruktúra pripravovanej individuálnej bytovej zástavby rodinných domov bez adekvátnych plôch základnej občianskej vybavenosti, plôch zelene a verejných priestranstiev. Dopravná kostra je podriadená individuálnej predstave tvorcu bez jasných väzieb na celok. Územie si žiada prehodnotenie dopravnej komunikačnej kostry a racionálneho využitia disponibilných plôch pre obytnú zástavbu. Cieľom je vytvorenie plnohodnotných obytných okrskov s požadovanou občianskou vybavenosťou, plochami verejnej zelene, verejných priestranstiev a pod.

Sídliisko Východ urbanistický obvod 21 je v štádiu postupnej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou. Urbanistický je tento obvod riešený projektovou dokumentáciou z minulého obdobia. Tu je potrebná protipovodňová úprava potoka Jakubianka.

- Sektor Západ Z – urbanistické obvody rodinných domov RD (04,09,12,16,) sú stabilizované bez ďalšej urbanizácie. Potrebná je starostlivosť o verejné priestranstva, zeleň a dopravnú infraštruktúru.

Urbanistické obvody 13,14,15 viacpodlažnej bytovej výstavby predstavujú klasické panelová sídliská budované v 70.a 80-tých rokoch minulého storočia sú komplexne dobudované bez potreby ich ďalšej intenzifikácie. Potrebná je tam revitalizácia verejných priestranstiev zelene a občianskej vybavenosti. Zásadným problémom je nedostatok parkovacích plôch, ktoré sú navrhované racionalizáciou existujúcich disponibilných plôch a na nových prilahlých územiach.

- Sektor Sever S (urb.obvody 32,34,36,44,45)

Urbanistický obvod 32 leží medzi riekou Poprad a železničnou trasou Poprad – Plaveč. Stabilizovaná zástavba rodinných domov je ohrozovaná záplavami a neúmerným dopravným zaťažením miestnej komunikácie , ktorou sú sprístupnené ďalšie obytné okrsky Podsadek a nové rozvojové plochy bývania v časti Podsadok. Územný plán navrhuje protipovodňovú ochranu územia na ľavom brehu rieky Poprad a dopravu navrhuje v koncepcijnej polohe riešiť novým dopravným napojením mesta na časť Podsadek, čím sa eliminujú negatíva dopravy v zastavanom území.

Obvody 34 a 36 predstavujú existujúcu zástavbu rodinných domov severne od železničnej trasy na úpätí hradného kopca z veľkej časti v ochrannom pásme Ľubovnianskeho hradu. Zástavba v ochrannom pásme je nežiaduca, ale mestom schválené rozvojové plochy pre obytnú zástavbu sú v obvode 34 – Šibeničná hora a v obvode 36 – Podsadek. Tieto developerské projekty využívajú južné svahy Ľubovnianskej vrchoviny s peknými výhľadmi na samotné mesto. Ich snaha o maximálnu ekonomickú efektivitu ochudobňuje kvalitu obytného prostredia o plochy verejnej zelene, športu a čiastočne aj vybavenosti.

Problémom týchto lokalít je ich dopravná dostupnosť do centra mesta, kde ich jediným napojením je cesta I/68 cez jediný most cez rieku Poprad. Návrh územného plánu navrhuje ďalšie východné prepojenie novým postom vo východnej časti mesta s vyustením do miestnej časti Podsadok.

Problematická zástavba v rómskej časti Podsadok je v danom území neakceptovateľná. Návrh územného plánu rieši problém bývania neprispôsobivých v dvoch alternatívach. A to buď systematickou prestavbou existujúcej zástavby pri dodržiavaní všetkých technických a hygienických noriem, alebo likvidáciou tejto osady s následným presťahovaním do novej lokality Medzi Lipníkmi – urbanistický obvod 44. Tu je ale potrebné dobudovať aj občiansku vybavenosť a technickú infraštruktúru. Priestorová a spoločenská segregácia tejto neprispôsobivej skupiny občanov vedie k benevolencii dodržiavania zákonnosti v týchto lokalitách, čo však už územný plán nemôže riešiť.

Vabec (urb. obvod 41). V ostatnom období pribúda záujem o alternatívne spôsoby bývania a rekreácie vo voľnej prírode ako je to napr. Poľsku, Rakúsku, Švajčiarsku a pod. Tento trend začína postupne narastať aj v našich končinách. Dôkazom je záujem o výstavbu 12-tich domov v odľahlej lokalite Vabec. Tento trend môže pokračovať aj v iných lokalitách. Návrh územného plánu definuje priority funkčného využívania územia a kladie dôraz na ochranu prírody, pamiatok, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov ako aj iných záujmov vo voľnej krajine ako sú ochranné pásma všetkých druhov, dobývacích priestorov a pod.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 odst. 9, 10.

Prípustné formy funkčného využitia územia

Mimo obytných objektov rodinných a bytových domov je možné v obytnom prostredí umiestňovať aj k nim prislúchajúce zariadenia ako sú garáže, stavby základného občianskeho vybavenia ako sú školy, kultúra, cirkevné, sociálne, stravovacie a zdravotnícke zariadenia, služby, zariadenia maloobchodu, dočasného ubytovania, telovýchovy, riadenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Rozsah doplnkového vybavenia územia je závislý od veľkosti a formy obytných okrskov.

Obmedzujúce formy funkčného využitia územia

V obytných územiach je možné podmienene akceptovať funkcie administratívy, menšie prevádzky služieb a drobnej výroby, ktorá svojou činnosťou nenaruša kvalitu obytného prostredia hlukom, prachom, zápachom alebo dopravnou záťažou.

Nepripustné formy funkčného využitia

Nepripustné sú výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkosklady, technické zariadenia s dopadom na kvalitu alebo obmedzenia obytného prostredia ako sú rozvody VTL plynu, vzdušné vedenia VN liniek el. energie, a pod.

3.2.2 Zmiešané územia

- Centrálna zóna C(01,02) predstavuje kompaktnú zástavbu historického jadra mesta – pamiatkovej zóny v urbanistických obvodoch 01 a 02, kde prevládajú funkcie bývania, služieb a obchodu. Tento charakter návrh územného plánu ponecháva s výrazným vstupom revitalizácie stavebného fondu, verejných plôch, zelene a dopravy vrátane statickej. Všetky aktivity však podliehajú požiadavkám pamiatkovej ochrany, stanoveným v „Zásady ochrany pamiatkového územia PZ v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009)“

- Sektor Východ V (05,07,21,25,27) predstavuje v prevažnej miere zástavbu v údolí rieky Jakubianka a zo západnej strany ho vymedzuje cesta I/68 južne od rieky Poprad. Urbanistické obvody 05 a 07 obopínajú historické jadro zo severnej a juhovýchodnej strany. Tu sa prevažne miešajú funkcie bývania, obchodu a služieb, administratívy, školstva, zdravotníctva. Tu sú potrebné výrazné revitalizačné zásahy pri prestavbe budov, verejnej zelene a dopravného systému. Významnú úlohu zohráva viditeľné úbočie po okraji historického jadra, kde je nutné realizovať celé územie uceleným projektom.

Rozporuplný je obvod 27, kde popri bývaní v rodinných domoch sa usídlili aj spoločnosti Platonika so skleníkovým hospodárstvom, EKOS, Ekoprogres či Drevogum. Dostavba územia je možná zmiešanými funkciami bývania, služieb a nezávadnej výroby pri dodržaní ochranných pásiem vodných tokov a hlukových

hladín z dopravy. Tu sú potrebné protipovodňové opatrenia na pravom brehu rieky Poprad.

Obvod 25 ležiaci na pravom brehu potoka Jakubianka predstavujú funkčné plochy bývania v rodinných domoch, obchodu. Obvod 25 je urbanisticky stabilizovaný s potrebnými protipovodňovými opatreniami

- Sektor Západ Z (03,04,06,11) Predstavuje druhú vlnu urbanizácie západným smerom od pamiatkovej zóny v urbanistických obvodoch 03,04,06 . Jedna sa v podstatnej miere o prestavbové zóny, kde hlavne v povojnovom období sa intenzifikovali územia s nízkou hustotou obyvateľnosti. Návrh územného plánu považuje tieto obvody za stabilizované s výraznou mierou revitalizácie stavebných objektov, doplnkovej vybavenosti, verejných priestranstiev, zelene a technických a dopravných systémov.

Urbanistický obvod 11 je určený pre novú zástavbu polyfunkčných domov popri juhozápadnom dopravnom okruhu. Tu prevládajú funkcie obchodu, služieb a bývania.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 odst. 11,12.

Prípustné formy funkčného využitia územia

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné funkcie sú určené pre zariadenia a stavby patriace k vybavenosti obytných budov, zariadenia turistického ruchu, občianskej vybavenosti, služieb a obchodu, ale aj stavby administratívy, sociálnych a štátnych služieb ako sú zdravotníctvo, stredné a špecifické školstvo.

Obmedzujúce formy funkčného využitia územia

Prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia svoje okolie ako sú malé a stredné prevádzky napr. grafické štúdiá, cukrárska výroba a pod.

Nepripustné formy funkčného využitia

Nepripustné sú výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkosklady, technické zariadenia s dopadom na kvalitu alebo obmedzenia obytného prostredia ako sú rozvody VTL plynu, vzdušné vedenia VN liniek el. energie, a pod.

3.2.3 Výrobné územia

Sú sústredené v sektoroch Sever a Východ.

- Sektor Východ V (urbanistický obvod 19) Priemyselná zóna Rovinky sa nachádza na južnom okraji katastra mesta v údolí potoka Jakubianka. V tejto výrobnej zóne na Levočskej ulici prevládajú prevádzky ľahkého priemyslu a služieb ako autoservis, bytový podnik, Podtatranská vodárenská spoločnosť, stavebná spoločnosť Pienstav, stavebniny a pod. Vlastnícke vzťahy a charakter prevádzok sa postupne mení. Danú lokalitu je možno modernizovať, intenzifikovať, ale poskytuje aj ďalšie rozvojové plochy pre dané funkcie.

V urbanistickom obvode 26 na Prešovskej ulici sú situované prevádzky Gasfamilia – výroba liehovín a SAD. Pôvodný územný plán navrhuje tieto priemyselné prevádzky vymiestniť do priemyselnej zóny Sever. Tento zámer sa nepodarilo realizovať ani po 18-tich rokoch a asi nie je reálny ani v budúcnosti. Tu nastáva postupná reštrukturalizácia výroby, menia sa vlastnícke vzťahy a v konečnom dôsledku ani hospodárska situácia nepraje takým veľkým zámerom. Návrh územného plánu ponecháva tieto výrobné územia za podmienok prísneho dodržiavania ochrany životného prostredia, revitalizácie výrobných procesov s cieľom negovať nepriaznivé vplyvy výroby na okolité obytné prostredie a významnej podpory rozvoja zelených

plôch. V danom území prírodné podmienky umožňujú využiť aj energetický potenciál potoka Jakubianka pre energetické účely.

Poľnohospodárska výroba

Urb. obvod 38 Východne od zastavaného územia pri Prešovskej ceste je situovaný hospodársky dvor PD Jarabina z Novej Ľubovne. V blízkosti existuje aj jelenia farma v kontraverznom vzťahu s rezervovanými plochami pre likvidáciu odpadov. Návrh územného plánu prehodnocuje tieto vzťahy a ponecháva farmu jeleňov.

- Sektor Sever S (28,30,33,)

Severná priemyselná zóna (urbanistický obvod 28, 33) ležiaca pri vstupe do mesta od Popradu na Priemyselnej ulici je najvýznamnejšou priemyselnou zónou mesta. Tu boli aj v minulosti sústredené najvýznamnejšie výrobné kapacity v oblasti strojárstva, textilu, potravinárstva – sklady zeleniny, výroba nealko nápojov, poľnonákup, bývala mliekareň ako aj služby autoservis, autobazár, obchod s palivami , stavivá a pod. V ostatných rokoch sa situácia mení a to nielen zmenou vlastníckych pomerov, charakterom výroby delením na drobnejšie prevádzky, ale aj zánikom niektorých aktivít. Práve tu vzniká výrazná priestorová aj funkčná rezerva tzv. brawnfield zóna, ktorá ponúka formou modernizácie a intenzifikácie postačujúce rezervy aj pre ďalšie návrhové obdobie. Paradoxne v tejto zóne pri vstupe do mesta vznikajú revitalizáciou aj nové hotely, čo si vyžaduje celkovú estetizáciu prostredia. Vzhľadom na tieto trendy návrh uvažuje s polyfunkčným využitím kontaktných plôch s verejnými komunikáciami, kde pripúšťame mimo výroby aj funkcie obchodu, služieb a časovo obmedzeného bývania.

Urb. obvod 30. Pôvodne navrhovaná plocha športu ležiaca na ľavom brehu rieky Poprad za priemyselnou zónou je návrhom územného plánu pre kvalifikovaná na plochu výroby a skladov. V danom území už bola povolená malá vodná elektráreň na vodnom toku Poprad.

Urb. obvod 37. Problémové sú opustené haly po bývalej Tesle situované pri vstupe do Ľubovnianskeho hradu. Výrobná činnosť je v danom prostredí neakceptovateľná. Tieto priestory je potrebné využiť pre potreby kultúry a cestovného ruchu.

Urb. obvod 36 Hajtovky je obytnou zónou rodinných domov, avšak na jeho východnom okraji bola v terénnej mulde odsúhlasená funkcia poľnohospodárskej výroby, čo môže byť určitým problémom pri ďalšej schválenej navrhovanej zástavbe bývania.

Urb. obvod 35 leží na východnom okraji mesta medzi riekou Poprad a cestou I/68 v smere na Prešov. Tu je situovaná ČOV s možnosťou ďalšieho vývoja výrobných a obslužných funkcií. Podmienkou využitia územia je protipovodňová ochrana územia.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 ods. 13.

Prípustné formy funkčného využitia územia

V zásade sú to prevádzky neprípustné pre obytné, zmiešané a rekreačné územia. Ide o plochy priemyselnej výroby s veľkým objemom výroby, prepravy tovaru, surovín a energie skladové a logistické centra. Súčasťou týchto území sú aj ako ČOV, zariadenia technickej infraštruktúry ako ČOV, trafostanice, regulačné stanice zemného plynu a ich rozvody. Povolené sú tiež hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, separácie a spracovania odpadov za podmienok neohrožujúcich životné prostredie.

Obmedzujúce formy funkčného využitia územia

Podľa charakteru prevádzky je možné umiestňovať aj objekty dočasného ubytovania – ubytovne, obchodné a obslužné prevádzky, administratívne a energetické stavby.

Nepripustné formy funkčného využitia

Nepripustné sú obytné, rekreačné, školské stavby a zariadenia.

3.2.4 Rekreačné územia

Rekreačné územia plnia úlohu každodennej rekreácie domáceho obyvateľstva a turistov.

Mesto Stará Ľubovňa leží v nádhernej prírodnej scenérii okolitých hôr. V dostupnom okolí mesta existujú kúpele Vyšné Ružbachy, zimné strediska Vyšné Ružbachy a Litmanová. Samotné mesto Stará Ľubovňa je turistickým centrom s vysokou návštevnosťou turistov nielen Ľubovnianskeho hradu, ale i samotného mesta, najmä historického jadra. Domáce obyvateľstvo využíva pre dennú rekreáciu okolitú prírodu, záhradkárske osady a v príprave je aj rekreačná zóna Juh popri potoku Jakubianka.

Sektor Sever

Hradný areál (urb. obvod 37) pozostávajúci z hradu, múzea, skanzenu ľudovej architektúry a stredovekého vojenského tábora je najvýznamnejším rekreačným areálom mesta. Tento areál popri historických artefaktoch poskytuje aj významné plochy oddychu v okolitom zámockom parku a širšom okolí. Návrh územného plánu prehodnocuje plochy bývalej výroby pri nástupe do hradného areálu a navrhuje zmenu využitia na funkcie služieb spojených s cestovným ruchom, rekreáciou a kultúrou. Ďalšia zástavba v celom ochrannom pásme hradu nie je žiaduca.

Sektor Centrum

Centrum mesta (urb. obvod 01) ponúka množstvo kultúrnych zážitkov a služieb spojených s cestovným ruchom. Dopravné zaťaženie centra ťažkou dopravou znehodnocuje tento jedinečný priestor námestia sv. Mikuláša. Tu je potrebné odkloniť ťažkú dopravu mimo námestia, vybudovať plochy parkovania v dostupnej vzdialenosti a revitalizovať tak stavebný fond ako aj verejné plochy a zeleň. To všetko v súlade so Zásadami ochrany pamiatkového územia PZ v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov).

Sektor Východ

Údolie potoka Jakubianka (urb. obvod 20) je prirodzeným územím krátkodobej rekreácie miestneho obyvateľstva. Mesto má pripravený projekt realizácie prímestskej rekreačnej zóny. V úvahu je nutné zobrať význam biokoridora viažuceho sa na južné biocentrum.

Sektor Západ

Záhradkárska osada situovaná na západnom okraji katastra za cintorínom je významnou funkčnou plochou obyvateľstva hlavne zo sídliska Západ. Tento spôsob rekreácie je prirodzený hlavne pre staršie ročníky populácie. Návrh územného plánu ponecháva toto územie bezo zmeny.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 ods. 14.

Prípustné formy funkčného využitia územia

Do rekreačných plôch možno umiestňovať zariadenia verejného stravovania a služieb spojených s cestovným ruchom a rekreáciou. V prípade Hradného areálu a pamiatkovej zóny mesta je pre tieto účely potrebné prednostne využívať existujúci stavebný fond.

Obmedzujúce formy funkčného využitia územia

Mimo chránených areálov hradu a pamiatkovej zóny mesta možno umiestňovať športové zariadenia, kúpaliská, zábavné parky a pod.

Neprípustné formy funkčného využitia

V rekreačných územiach je neprípustné zriaďovanie výrobných prevádzok vrátane poľnohospodárskej výroby a zneškodňovania odpadov, areály skladového hospodárstva a logistických centier, významných dopravných koridorov a vzdušných vysokonapäťových rozvodov el. energie.

3.3 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V čase spracovania týchto údajov neboli ešte známe výsledky zo sčítania roku 2011, preto používame posledné oficiálne údaje ŠÚSR zo sčítania roku 2001 a niektoré aj z roku 2010. Potreba počtu bytov je závislá od demografického stavu obyvateľstva, salda pozitívnej, či negatívnej migrácie, od počtu potrebných asanácií bytových domov či zmeny využitia bytov na iné účely ako aj od deklarovanej obložnosti bytov t.j. počtu obyvateľov na jeden byt.

3.3.1 Návrh riešenia bývania

Bytový fond podľa posledného sčítania v roku 2001.

Štatistický prehľad domov a bytov z roku 2001 poukazuje na pomerne vysokú obložnosť bytov – 3,94 obyvateľa /byt.

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu	Rok 1991 spolu
Domov spolu	1009	233	23	1 265	
Trvale obývaných domov	935	232	15	1 182	
v %	79,10	19,60	1,30	100	
Ubytovacích zar. bez bytu	0	0	2	2	
Neobývaných domov	74	1	6	81	
Z toho určených na rekreáciu	5	0	0	5	
Priemerný vek domu	29	24	38	28	
Bytov spolu	1 067	3 143	29	4 239	3 842
V tom trvale obývaných	980	3 040	21	4 041	3 573
V %	24,30	75,20	0,50	100,00	
neobývané	87	103	8	198	
Počet osôb na 1:					
byt	4,47	3,77	4,00	3,94	
Obytnú miestnosť	1,05	1,32	1,65	1,24	
CD- cenzová domácnosť	3,18	3,48	3,11	3,39	
HD	3,59	3,61	3,23	3,60	

Obytná plocha bytov v m ²	77 839	137 740	781	216360	
Celková plocha bytov v m ²	119 684	196 013	1 228	316925	

Podstatná časť bytových domov bola postavená v období socializmu, kedy vplyvom budovania nových obytných súborov rapídne pribúdalo obyvateľstva hlavne vplyvom zamestnaneckých možností, čo viedlo k určitej migrácii vidieckeho obyvateľstva do mestského prostredia.

Navrhovaný počet bytov.

Výhľadovú potrebu bytov je potrebné definovať z dôvodu :

- Potreby zníženia obložnosti bytov z 3,9 na 3,6 obyv./byt
- Potreby demografického nárastu počtu obyvateľstva/ prírastok do R 2025 - 26 obyvateľov /- stagnačný variant/ a +4071 obyvateľov /progresívny variant /oproti roku 2010.
- Z dôvodu úbytku bytového fondu

ROK	2001	2010	2020	2025
počet x index rastu 1,159	16 227	16212	18 790	20 283

Pri porovnaní poslednej dekády dostaneme index rastu nasledovný :

Index 10 ročného rastu obyvateľstva $2010/2001 = 16212/16227 = 0,999$

Vzhľadom na dané porovnanie je možné očakávať index rastu na úrovni poslednej dekády t.j. 0,999

K 30.9.2011 je počet obyvateľov 16 206 , čo len potvrdzuje daný predpoklad.

ROK	2010	2020	2025	2030
počet x index rastu 0,999	16 212	16 196	16 186	16 180

Variantné nápočty obyvateľov možno považovať aj za variant progresívny a stagnačný.

Navrhované potreby bytov :

- z dôvodu zníženia obložnosti z 3,9 na 3,6	466 b.j.
- z dôvodu prírastku obyvateľstva o - 26 obyv. /stagn. var./	-6 b.j.
- z dôvodu prírastku obyvateľstva o + 4071 obyv. /progres. var./	+1 130 b.j.
- z dôvodu úbytku bytového fondu	78 b.j.
Spolu /progresívny variant /	1 674 b.j.
Spolu / stagnačný variant /	538 b.j.

Podľa demografického rastu pri predpokladanej obložnosti 3,60 ob/byt

bytové jednotky	stav	neobývané	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
v rodinných domoch	1067	87	360	1 504	5 414	3,60
v bytových domoch	3143	103	180	3 426	12 334	3,60
ostatné domy	29	8	20	57	205	3,60
spolu	4239	198	560	4 987	17 953	3,60

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2025 – 16 186 až 20 283 obyvateľov navrhovaná hodnota 17 953 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti 3,60 obyv./byt je optimálnou hodnotou. Tým je celková potreba 4 987 bytových jednotiek v trvale obývaných bytoch, čo znamená, že je treba dobudovať 560 bytových jednotiek. Pri progresívnom náraste obyvateľov 20 283 obyv. je potrebných

celkovo až 5634 b.j, z čoho až 1197 nových bytov. Táto projekcia je málo pravdepodobná aj s ohľadom na sociálne pomery obyvateľstva v tomto meste. Skôr sa dá predpokladať nedodržanie uvažovanej obložnosti na 3,6 obyv./byt čím sa potreba bytov zníži.

Sumár nových bytových jednotiek už pripravených a navrhovaných lokalít bytovej výstavby.

Lokality IBV	urban obvod	sektor	1. Etapa R 2025	2. etapa	Spolu BJ
Šibeničná hora	34	Sever	152	94	246
Hajtovky	36	Sever	252		252
Vabec	41	Sever	12		12
Nad Čerňačom ul. Za vodou	22	Východ	26	10	36
Nad Čerňačom Jarmočná ul.	23	Východ	15		15
ul. SNP	07	Východ		15	15
Rovinky pri Novej Ľubovni	11	Západ	20	30	50
Okružná ul.	14	Západ		10	10
Medzi Lipníkmi	44	Sever		40	40
Rozptyl			32		32
SPOLU IBV					708
Lokality HBV					
ul. Za vodou	21	Východ	28		28
ul. SNP	07	Východ		30	30
Okružná ul.	15	Západ		18	18
Podsadok	36	Hajtovky	192		192
Centrum	01,02	CMZ		30	30
Pri Kauflande	12	Západ			
SPOLU HBV					298
SPOLU					1006 b.j.

Z daného porovnania vychádza, že mesto Stará Ľubovňa má dostatok územných rezerv pre zabezpečenie potrieb bytovej výstavby v návrhovom období do roku 2025. Treba však podotknúť, že podstatná časť ponuky je realizovaná súkromnými spoločnosťami, ktoré si diktujú svoju cenotvorbu a táto ponuka neosloví ľudí s nižšími príjmami. Do tohto procesu vstupujú aj ostatní vlastníci disponibilných plôch logicky zastaviteľných pre bytovú výstavbu. Aj tieto plochy sú predmetom návrhu územného plánu mesta. Jedná sa o plochy najmä v sektore Východ - urb. obvod 22,23, Západ v zmiešanom obvode 11. Navrhované plochy obytnej zástavby v urbanistickom obvode 22,23 sú čiastočne realizované iné v štádiu územnej prípravy a niektoré iba v návrhu územného plánu. Určitou výzvou je potreba prestavby južných svahov historického jadra v okolí ulice SNP, kde doposiaľ pretrváva schátralá chaotická zástavba sociálne slabších vrstiev.

3.3.2 Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.

Základné občianske vybavenie uspokojuje predovšetkým každodenné potreby obyvateľov mesta. Vyššia občianska vybavenosť slúži potrebám aj spádového územia.

Pre návrh občianskej vybavenosti návrh uvažuje s nasledovnými počtami obyvateľov.

Stará Ľubovňa , samotné mesto – návrh r. 2025	17 853 obyv.
Spádové územie Stará Ľubovňa 8 obcí	28 200 obyv.
Okres Stará Ľubovňa - výhľad r. 2025	55 500 obyv.

Kapacitné potreby a ich štruktúra sú navrhované podľa urbanistických noratívov

(Zásady a pravidlá územného plánovania VÚVA BRNO – URBION , Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Urbion Bratislava 2009)

Školstvo a výchova

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti ako sú materská škôlky, základné školy I. stupňa, predajne tovarov dennej spotreby, zariadenia verejného stravovania, telovýchovy a kultúry sú dimenzované pre potreby samotného mesta Stará Ľubovňa.

Ďalšie zariadenia základného občianskeho vybavenia ako sú základné školy II. stupňa,

Stav v čase spracovania prieskumov a rozborov ÚPN 10/2010

Materské škôlky

Maximálna kapacita jednotlivých MŠ (pri povolení výnimiek), v zátvorke počet prihlášok prekračujúcich voľné miesta:

MŠ na Vsetínskej ul.:	155	(+ 2)
MŠ na Tatranskej ul.:	144	(+ 20)
MŠ Za vodou:	69	(+ 12)
MŠ na Štúrovej ul.:	48	(+ 4)
Spolu:	416	(+ 48)

Základné školy

Komenského ul. 6	37 tried	816	žiakov v šk. roku 2009/2010
Levočská ul. 6	20 tried	455	žiakov
Podsadek 140		216	žiakov
Štúrova 3		199	žiakov
Za vodou 14	14 tried	294	žiakov + MŠ 2 triedy/30žiakov
Spolu		1980	žiakov

V meste je aj špeciálna základná škola s pôsobnosťou pre širší región.

Z vyššej občianskej vybavenosti je stredné školstvo je zastúpené šk. roku 2009/2010

Gymnázium T. Vansovej 17. novembra	16 tried	489	žiakov
Obchodná akadémia Jarmočná 132	11 tried	382	žiakov
SOŠ technická Levočská 40	14 tried	326	žiakov
SOŠ Jarmočná 108	24 tried	530	žiakov
<u>Cirkevné gymnázium sv. Mikuláša</u>	<u>8 tried</u>	<u>198</u>	<u>žiakov</u>
Spolu		1925	žiakov

Odborné učilište internátne na Levočskej ulici je špeciálnou školou pre mentálne a telesne postihnutú mládež je jedinou v regióne.

Tendencia ostatných rokov je pokles počtu žiakov a niektoré zariadenia rozširujú svoju činnosť aj v iných aktivitách ako napr. ZŠ Za vodou zriadila aj materskú škôlku vo voľných triedach. Návrh potreby účelových jednotiek podľa štandardov minimálnej občianskej vybavenosti. UJ – účelová jednotka - žiak

Návrhový rok 2025 17 853 ob	Normatív UJ/1000 obyv.	Podlahová plocha/1UJ v m ²	Plocha pozemku /1UJ v m ²	Koef. zastavov. KZ v %	Potreba UJ podľa noratívu R	Stav r. 2010
--------------------------------	------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	-----------------------------	--------------

					2025	
Materské školy	40	12	35 m ²	0,2 – 0,3	446	416
Základné školstvo	136	8,13	35	0,1 – 0,15	2428	1980
Stredné školstvo						
Spádové územie 30 000 obyv.						
Stredné odborné	10	12 - 30	50 - 70	0,1 – 0,15	3 000	1238
Stredné umelecké	0,2	12 - 30	50 - 70			
Gymnázia	12	12 - 30	50 - 70	01 – 0,15	3 600	687

Tato značná disproporcija medzi napočítavanými potrebami k roku 2025 v kategórii základných a stredných škôl a súčasným stavom je spôsobená útlmom populačného rastu. Potreba miest v materských školách sa v zásade zhoduje medzi súčasným stavom a napočítavanými potrebami, čo naznačuje opätovný populačný rast, čo sa v budúcnosti prejaví aj nárastom potrieb miest v základných a stredných školách. Z tohto porovnania vyplýva, že nie je rozumné v dnešnej dobe trvalo rušiť triedy základných a stredných škôl.

Samostatnou kategóriou sú špeciálne školy, ktoré slúžia deťom so závažnými postihnutiami. Pre deti a žiakov so špeciálnymi vzdelávacími potrebami je stanovený normatív 1,2 miesta /1000 obyvateľov materských škôl a 3,3 miesta/1000 obyvateľov, čo predstavuje potrebu 22 miest v materskej škôlke a 60 v základnej škole.

Vysokoškolské vzdelanie v meste je zastúpené Pedagogickou fakultou Katolíckej univerzity v Ružomberku, kde formou denného a externého štúdia je možné študovať odbor sociálna práca s perspektívou ďalšieho rozširovania študijných odborov.

Kultúra

Oblasť kultúry predstavujú zariadenia ako je divadelná scéna, koncertné sály, kongresové centra, múzea a galérie, kina, knižnice, klubovne, ale môžu byť aj botanické a zoológické záhrady, hvezdárne a pod. s ohľadom na veľkosť sídla a jeho spádového územia ako aj stavu ekonomiky. Potrebne je venovať pozornosť bežným potrebám obyvateľstva mesta a jeho návštevníkom. V meste pôsobia dve inštitúcie a to centrum voľného času pod ktoré spadá aj kino Tatra na Farbiarskej ulici 35 a Ľubovnianske osvetové stredisko na Námestí gen. Štefánika 5. Ako najpotrebnejšie sa javia klubovne hlavne na sídliskách a možno kultúrny dom, kde by boli kumulované ostatné funkcie ako kino, koncertná miestnosť a pod. Tento zámer však naráža na značnú investičnú náročnosť diela a v neposlednom rade aj na udržanie ekonomickej prevádzky. Vhodnejšou alternatívou je revitalizácia objektu osvetového strediska s možnou dostavbou. Alternatívou pre masové podujatia je aj multifunkčná hala spĺňajúca nároky na kultúrne, športové aj spoločenské aktivity. Takáto forma by plnila funkciu pre celé spádové územie. Výrazná potreba doplnenia kultúrnych aktivít sa javí na sídlisku Východ, pretože táto lokalita sa bude aj v budúcnosti naďalej rozrastať.

Mesto Stará Ľubovňa s bohatou históriou má pomerne dobre zastúpenú oblasť múzejníctva, kde dominantné postavenie má Ľubovnianske múzeum na Ľubovnianskom hrade, kde je aj Ľubovniansky skanzen a Stredoveký vojenský tábor a v centre je Galéria Provinčný dom a Dom Ľubovnianskeho mešťana.

V ostatnom období sa vybudovali popri existujúcich rímsko-katolíckych kostoloch sv. Mikuláša na námestí sv. Mikuláša, dreveného chrámu sv. Michala Archanjela

v skanzene (pôvodne stal v Matysovej) a kostola sv. Jozefa v Podsadku aj gréckokatolícky chrám Matky ustavičnej pomoci na sídlisku Západ a rímsko-katolícky chrám sv. Petra a Pavla na sídlisku Západ ako aj pravoslávny chrám na Prešovskej ulici.

Podľa platných noratívov je v meste potrebných účelových jednotiek :

Návrhový rok 2025 17 853 ob	Normatív UJ/1000 obyv.	Podlahová plocha/1U J v m ²	Plocha pozemku /1UJ v m ²	Potreba UJ podľa normatívu R 2025
kino	Max. 20 sedadiel	3,2	9,2 m ²	Max. 357 sedadiel
Divadlo	1,7 sedadla	15,4	8 -12	30,35 sedadiel
Koncertné sály	1,7 sedadla	15,4	8 -12	30,35 sedadiel
Knižnice	10m ² UJ	1,15m ² pod l. plochy	1,2m ² pozemku	205,3m ² podl. plochy
múzea	16 UJ	4,8m ² podl. plochy	2,6 m ² pozemku	1 371 m ² podl. plochy

Telovýchova a šport

V meste sa šport teší veľkej popularite najmä však futbal a volejbal. MFK Goral Stará Ľubovňa hra II. ligu a VKM Stará Ľubovňa hrá extraligu. Významné miesto zaujíma aj stolnotenisový klub TJ Slobytermia so širokou hráčskou základňou. Mesto má vybudovaný futbalový areál na Továrenskej ulici pri rieke Poprad. Vo výstavbe je rozsiahla rekonštrukcia športovej haly a zimného štadióna v športovom areáli medzi Tehelnou a Vansovej ulicou. Tento areál poskytuje priestorové rezervy aj pre iné aktivity a je potrebné ho dobudovať.

Mestská plaváreň je situovaná na okraji sídliska Západ a plní svoju funkciu.

Denné športové aktivity do určitej miery umožňujú aj areály základných škôl a prímestské prostredie. Pre podporu denných športových aktivít územný plán navrhuje systém cyklistických trás hlavne v okrajových polohách mesta a nové plochy športu v pravobrežnej nive rieky Poprad severne od sídliska Západ. Svoju úlohu budú zohrávať aj plochy voľno-časových aktivít v povodí rieky Jakubianka pri sídlisku Východ. Väčší dôraz je potrebné klásť na voľné plochy športu a rekreácie pri novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby ako je Šibeničná hora alebo Hajtovky. Zásadou má byť dochádzková vzdialenosť na ihriská má byť pre deti do 6-tich rokov 200 m a do 13 rokov 500 m.

Nároky na územie vyplývajúce z predpokladaného počtu účelových jednotiek

Návrhový rok 2025 17 853 ob	Normatív UJ/1000 obyv.	Plocha pozemku /1UJ v m ²	Potreba UJ podľa normatívu R 2025
Ihriská pre detí	800 m ² upraveného pozemku	1,4 m ²	20 000 m ²
Ihriská pre mládež a dospelých	700 m ² upraveného pozemku	1,2 m ²	15 000 m ²
telocvične	40 m ² upravenej	4,2 m ²	3 000m ²

	plochy		
Športové haly	30m ² úžitkovej plochy	4,2m ² pozemku	2 250m ² podl. plochy
Športové štadióny	200 m2 hracej plochy	2,3 m ² pozemku	8 212 m ² pozemku

Zdravotníctvo

V meste Stará Ľubovňa poskytuje zdravotnícku starostlivosť 69 poskytovateľov, pričom najväčším je Ľubovnianska nemocnica, n.o, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť nielen spádovej oblasti, ale aj širšiemu regiónu. Územný plán akceptuje pôvodnú koncepciu rozloženia zdravotných stredísk na sídlisku Západ a Východ. Systém zdravotnej starostlivosti sa postupne transformuje na neštátne zariadenia a je postačujúci aj pre návrhové obdobie. V rámci záväzných regulatívov je nutné umožniť existenciu menších zdravotníckych zariadení aj v obytných zónach, kde stále vo väčšej miere vstupuje súkromný sektor.

Sociálna starostlivosť

Dostupnosť sociálnych služieb musí byť poskytovaná v mieste kde žijú.

Mesto má vybudovaný Domov pre seniorov na Mierovej ulici 88 v kontakte so sídliskom Západ s kapacitou zariadenie pre seniorov 70 klientov, domov sociálnych služieb 50 klientov a špeciálnych služieb 40 klientov. Už v dnešnej dobe tieto služby nie sú postačujúce a tvoria sa poradovníky na prijatie. Takéto zariadenie slúži pre celú spádovú oblasť. Čoraz viac do tejto sféry vstupuje súkromný a cirkevný sektor. Žiaduca je aj určitá diferenciácia týchto zariadení vzhľadom na ich zameranie a kapacitu. Môžu to byť domovy dôchodcov, denné stacionary, zariadenia pre hendikepovanú mládež a pod. Tie je potrebné umiestňovať v kľudových zónach bývania, v blízkosti zdravotníckych a charitatívnych zariadení a pod. Dôležitú úlohu tu bude zohrávať ekonomická stránka fungovania týchto zariadení. Možno je uvažovať aj so zriadením opatrovateľských služieb v domácnostiach samotných klientov.

Podľa jednotlivých kategórií pripadá na 1 000 obyvateľov následné množstvo účelových jednotiek :

Návrhový rok 2025 17 853 obyv.	Normatív UJ/1000 obyv.	Podlahová plocha/1UJ v m ²	Plocha pozemku /1UJ v m ²	Potreba UJ podľa normatívu R 2025
Domovy dôchodcov	4 miesta	32	50m ²	71 miest
Ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	1,8 miesta	45	60 m ²	1 928 m ² pozemku
Zariadenia pre denný pobyt mládeže	0,1 miesta	30	50 m2	55 m2 úžitkovej plochy

V návrhu sa venujeme iba vybraným druhom služieb sociálnych služieb.

Maloobchod

Maloobchodná sieť je zastúpená hlavne v centre mesta, ale tiež vo všetkých mestských častiach. Táto sféra má čisto súkromný charakter a dá sa povedať, že najlepšie kopiruje potreby trhu. Popri maloobchodných zariadeniach sa čoraz častejšie presadzujú aj veľkopredajne jednotlivých reťazcov. Medzi najväčšie v meste patrí Kaufland, Billa, Lidl, ale dajú sa očakávať aj ďalšie reťazce z priemyselného segmentu. Územný plán rezervuje ďalšie plochy v priestore pri Kauflande aj popri

ceste I/68 smerom na Prešov. Tu je potrebné uvažovať že z plochy pozemku je potrebné uvažovať cca 30 – 50% plochy na parkovanie a 20 – 30% na plochy zelene. Ukazuje sa, že svoje opodstatnenie nadobúda aj požiadavka na trhové miesta. Tie je potrebné riešiť v blízkosti obchodných centier na sídliskách, ale aj na okraji centrálnej zóny mesta. Plochy nad 1 000m² nemožno zahrňať do plôch bývania.

Stravovanie

Podobne ako pri maloobchodných prevádzkach aj sféra ubytovania a stravovania prešla transformáciou. Sieť poskytovateľov týchto služieb sa permanentne rozrastá s preferenciou najatraktívnejších priestorov centra mesta, hradu, sídlisk, ale aj v okrajových polohách. Konkurencieschopnosť tohto segmentu posúva služby na vyššiu kvalitatívnu úroveň s využitím krajových špecialít. Z hľadiska návrhu územného plánu je možné tieto zariadenia situovať takmer vo všetkých funkčných zónach, pričom je nutné akceptovať zachovanie nočného klúdu v obytných zónach.

Ubytovanie

S narastajúcim cestovným ruchom rastie aj dopyt po ubytovaní v rôznom stupni vybavenosti. Pre ekonomicky slabšie vrstvy sú to hlavne chatové osady, turistické ubytovne a pre náročnejšiu klientelu sú hlavne hotely s vyšším stupňom vybavenia. Mesto Stará Ľubovňa popri hotelovom type služieb poskytuje ubytovanie aj v penziónoch a na súkromí.

Medzi najväčších poskytovateľov hotelových služieb patrí : Hotel Sorea, Hotel Komeko, Hotel Família. Ďalšie formy ubytovania poskytujú Turistická ubytovňa SOŠ , Penzión Gurmen, Salaš u Franka, ale aj ďalší menší poskytovatelia služieb. Problémom tohto druhu služieb je značná sezónnosť viazaná na turistický ruch. Atraktivitu týchto služieb zvyšuje kvalita prostredia v ktorom tieto aktivity vznikajú. Najlepšie podmienky poskytuje atraktivita historického jadra a krásne prírodné prostredie. S ohľadom na trhový reguláciu služieb ubytovania a stravovania neuvádzame požadované normatívy.

Nevýrobné služby

Nevýrobné služby ako holičstvo, kaderníctvo, práčovne, kozmetické salóny, fitness centra a podobne sú v meste poskytované na báze súkromnej. Tieto služby a ich lokalizácia sa riadi trhovými princípmi. Takéto služby môžu byť situované tak v obytných ako aj obslužných, športových a rekreačných zónach. Určitý deficit sa javí na sídlisku Východ, kde neboli dobudované centra vybavenia. Tento jav je však iba dočasný.

Výrobné a opravárenské služby

Reštrukturalizáciou výrobných procesov sa mnohé činnosti dostali do sféry živností, alebo menších prevádzok. Pôvodné výrobné areály zaniknutých firiem sa menia na menšie výrobné celky, kde vzniká dostatok priestorov pre výrobné prevádzky. Nehlučné a neškodné prevádzky typu menších krajčírskych dielni, oprava obuvi, sklenárstvo, kožušníctvo, výrobní zákuskov a pod. môžu byť situované aj v polyfunkčných zónach bývania, vybavenosti a služieb. Tento segment služieb reguluje trh s jeho potrebami.

Správa a administratíva

Zariadenia verejnej a štátnej správy sú spravidla situované v centre mesta, avšak oni neprispievajú k oživeniu mestských centier hlavne vo večerných hodinách a počas dňa pracovného pokoja, pričom majú veľké nároky na parkovacie plochy a dopravnú dostupnosť. Podobne sú na tom aj súdy, archívy, špecializovaná štátna správa, finančné ústavy a pod. V meste Stará Ľubovňa sú sústredené objekty správy a administratívy prevažne západne od historického jadra v smere k sídlisku Západ,

kde sa vytvára nová pešia trasa. Táto vybavenosť je akceptovateľná vo všetkých funkčných zónach.

Cirkvi

V meste pôsobí Rímskokatolícka cirkev, Gréckokatolícka cirkev, Pravoslávna cirkev a Evanjelická cirkev augsburského vyznania. Dominantné postavenie v meste má Rímskokatolícka cirkev s cca 12 200 veriacimi. Tá ma aj tri kostoly – kostol sv. Mikuláša v centre, kostol sv. Petra a Pavla na sídlisku Západ a kostol sv. Jozefa v miestnej časti Podsadok. Gréckokatolícka cirkev s cca 3 700 veriacimi má svoj chrám Matky ustavičnej pomoci postavený na sídlisku Západ. Pravoslávni veriaci majú svoj chrám na Prešovskej ulici pri sídlisku Východ. Evanjelická cirkev svoj chrám nemá a služby božie vykonáva v základnej škole Komenského. Treba pripomenúť, že v skanzene na hradnom kopci je aj drevený chrám sv. archanjela Michala , ktorý bol privezený do skanzenu z obce Matysová. Mimo tohto chrámu a sv. Mikuláša sú ostatné chrámy z ostatného porevolučného obdobia. Návrh územného plánu nenavrhuje ďalšie chrámy v rámci mesta, čo však neznamená, že nie je možné realizovať takéto zariadenia v rámci plôch občianskeho vybavenia, zmiešaných a obytných území.

3.3.3 Návrh výroby a skladového hospodárstva.

V meste existujú dve výrazné priemyselné zóny – Sever na Priemyselnej ulici a na južnom okraji priemyselná zóna Rovinky. Porevolučný rozpad výrobných štruktúr spôsobil stratu kontinuálneho vývoja výrobných kapacít a v konečnom dôsledku aj stratu pracovných miest. Najviac sa to prejavilo v primárnej a sekundárnej výrobnjej sfére, kde pôvodné fabriky Skrutkáreň, Luko a iné boli privatizované s následným rozpredajom jednotlivých výrobných hál, kde postupne vznikajú nové prevádzky rôzneho zamerania.

Primárna výrobná sféra zahŕňa poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, vodné hospodárstvo.

Poľnohospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú hlavne tieto bonitované pôdno – ekologické jednotky:

0863215, 0801001, 0805001 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

0866325, 0802005, 0871315, 0866212, 066512, 0866312 – 6. skupina BPEJ

0863415, 0863412, 0814061, 0971415, 0971515, 0966512, 0966545, 0967433, 0969212 – 7. skupina BPEJ

0990262, 0990462, 0978462 – 8. skupina BPEJ

0882782, 0882682, 0982685, 0992883, 0900893, 0982883, 0978562, 0978465, 0982682, 0982882 – 9. skupina BPEJ.

Hlavnými pôdnymi jednotkami v riešenom území sú kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch, ako aj rendziny.

Tri najlepšie bonitované pôdno – ekologické jednotky sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Javorina a Poľnohospodárskym družstvom Nová Ľubovňa, ako aj SHR.

Trvalé trávne porasty sú situované prevažne v extrémnych polohách. Rastlinná výroba je orientovaná hlavne na pestovanie viacročných krmovín, zemiakov a repky. Živočišna výroba je zameraná na chov oviec a hovädzieho dobytku.

Poľnohospodárskou výrobou sa na území mesta zaoberá šesť subjektov a medzi najväčších patria Poľnohospodárske družstvo Poľana Jarabina a PD Nová Ľubovňa. Iba PD Jarabina má však na území katastra mesta svoje hospodárske dvory – mechanizačné stredisko a farmu dojnic na východnom okraji za mestom. Nevhodne je lokalizované mechanizačné stredisko v priamom kontakte s obytnou zástavbou sídliska Východ, ktoré je potrebné vymiestniť, resp reštrukturalizovať na iné nekonfliktné účely. Ovocinárstvom a zeleninárstvom sa zaoberá spoločnosť TIS, v.o.s. so sídlom na Levočskej ulici. Pestovaním špeciálnych plodín sa zaoberá firma Platonika na pravom brehu rieky Poprad. V ostatnom období pribúda podnikateľských subjektov s orientáciou na poľnohospodársku výrobu a služby, pričom nie vždy sú vhodne lokalizované s ohľadom na uvažované plochy zástavby. Konflikt hlavne s obytným prostredím je neakceptovateľný.

Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území mesta pôsobia Zamagurské lesy š.p. LZ Podolinec, LS Stará Ľubovňa, Vojenské lesy a majetky Kežmarok a Spoločenstvo urbarnikov obce Stará Ľubovňa starousadlíci, Ekos sro a Gemika sro. Právnych subjektov a živnostníkov je však oveľa viac, ktorí sa však zaoberajú činnosťou v lese pri pílení, spracovaní a predaji dreva. Tak ako v mnohých iných oblastiach aj lesné hospodárstvo spadá do sféry podnikania, kde začína prevládať trhovú mechanizmus, kde ponuka a dopyt regulujú podnikateľské aktivity.

Vodné hospodárstvo

Územie Starej Ľubovne patrí do úmoria Baltického mora, ktoré na Slovensku predstavuje cca 4% celkovej plochy. Správcom vodných tokov v tomto území je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Popradu a Dunajca. Vodné toky Poprad a Jakubianka sú potencionálnym záplavovým nebezpečím. Tu je nutné zabezpečiť protipovodňové opatrenia pre ochranu záplavových území. Územný plán navrhuje tieto územia riešiť technickými opatreniami.

Sekundárna výrobná sféra / priemysel a skladové hospodárstvo /

Na území mesta existujú dva výrazne výrobné zóny a to :

- výrobná zóna Sever – Továrenská ulica
- Výrobná zóna Rovinky na južnom okraji mesta.

Výrobná zóna Sever na Továrenskej ulici poskytuje dostatok plôch pre výrobu aj v návrhovom období. Pôvodné výrobné fabriky ako Skrutkáreň, textilná fabrika LUKO a Tesla sa privatizáciou postupne transformovali a vznikajú nové menšie firmy. Rozmanitosť podnikateľských aktivít v tejto výrobnej zóne prináša aj negatívne javy v podobe miešania funkcií výrobných s obslužnými v oblasti cestovného ruchu a obchodu ako je hotel Família a pod. Tu ide skôr o využitie neobsadeného stavebného fondu pôvodných administratívnych budov. Návrh územného plánu priradil aj ďalšie plochy pre výrobné účely na ľavom brehu rieky Poprad v urbanistickom obvode 30, ktorý bol v minulosti rezervovaný pre športovorekreačné

účely. Tieto funkcie návrh presúva na pravý breh rieky Poprad do multifunkčných priestorov.

Výrobná zóna Rovinky

Ležiaca na južnom okraji mesta popri ceste III/54340 do Novej Ľubovne má skôr charakter výrobných služieb. Mnohé z pôvodných firiem ako pekárne, technické služby či Agrostav prešli procesom privatizácie a následnej transformácie na menšie firmy. Areály Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, autoservisu, OSC aj keď prešli transformáciou naďalej poskytujú svoje služby. Táto zóna poskytuje dostatok rezervných rozvojových plôch, avšak tu je potrebné vziať v úvahu kontakt s obytnou zónou Východ, preto navrhované činnosti v území musia akceptovať obmedzenia z titulu ochrany obytného prostredia, najmä však hluku a prašnosti.

Výrobná zóna Východ

kde sú situované areály SAD, stavivá a bývalá STS je problémovou zónou, ktorú už pôvodný územný plán navrhoval na zrušenie z dôvodu priameho kontaktu s obytnou zónou Východ. Zmenou pôvodného územného plánu bol však do tejto zóny situovaný aj areál liehovaru Gasfamilie . Dá sa povedať, že aj napriek týmto snahám sa nepodaril pôvodný zámer s vymiestnením týchto prevádzok realizovať. Nový územný plán rešpektuje daný stav a navrhuje prehodnotenie obytnej zástavby sídliska Východ hlavne v dotykových polohách.

Problémovým javom sú výrobné prevádzky – krajčírskedielne a sklady, priamo v areáli hradu. Tieto činnosti sú neakceptovateľné v danom prostredí, kde prioritou sú záujmy pamiatkovej ochrany a cestovného ruchu. Existujúce objekty po náležitých úpravách je možné využiť pre potreby múzea a služieb spojených s cestovným ruchom.

Terciálna výrobná sféra

Predstavuje sféru služieb, obchodu a občianskej vybavenosti. Práve táto sféra predstavuje dynamický nárast na súkromnej báze. Územný plán preferuje tieto činnosti pri centrotvorných funkciách, v spojení s obytnými funkciami a v obchodných centrách.

Definovať presné potreby nie je možné, pretože to reguluje trh, čo spôsobuje aj značnú výmenu jednotlivých funkcií.

Kvartálna sféra

Predstavuje vedu a výskum, čo je v podmienkach Starej Ľubovne značne obmedzená sféra. Napriek tomu si mnohé firmy zabezpečujú vlastný vývojový program, alebo sa podieľajú na vývoji iných firiem. Tieto činnosti sa uskutočňujú priamo vo firemných zariadeniach.

Návrh rekreácie a cestovného ruchu.

Mesto Stará Ľubovňa leží v údolí rieky Poprad medzi Ľubovnianskou vrchovinou na severe a Levočskými vrchmi na juhu. Toto prírodné prostredie a bohatosť kultúrnych pamiatok poskytujú možnosť pre cestovný ruch, rekreáciu aj turistiku. Najznámejšími turistickými atrakciami sú Ľubovniansky hrad, Ľubovnianske kúpele a Kúpele Vyšné Ružbachy. Symbolom kúpeľov sa stali prírodné krátery s teplou blahodarnou vodou. V regióne je okolo 85 minerálnych prameňov. Región leží na hranici s Poľskou republikou, kde prekvitá cezhraničný turistický ruch. Mesto je zaradené do regionálnych štruktúr a iba regionálna spolupráca, môže priniesť úspech v cestovnom ruchu. Existujúce zariadenia cestovného ruchu je potrebné skvalitňovať a dopĺňať služby. Snahou územného plánu je zlepšovať podmienky rozvoja cestovného ruchu ochranou atraktívnych a vzácných území ako je hradný kopec, historické jadro mesta,

riešením dopravnej a obslužnej infraštruktúry a vytváraním podmienok pre nové rozvojové plochy. Zámerom je tiež podporovať aktivity s celoročnou pôsobnosťou, čo je v daných podmienkach zložitá úloha. Preto je potrebné rozlišovať krátkodobé formy rekreácie a pobytové viacdňové formy. Preferované sú pobytové formy, avšak tie sú náročnejšie na poskytované pobytové atraktivity ako sú kúpele, lyžiarske strediská a pod. Územný plán vytvára priestorové rezervy pre polyfunkčné priestory na pravom brehu rieky Poprad za OC Kaufland, ale aj po pravej strane Jakubianky pri sídlisku Východ. Tieto formy však prispievajú skôr k dennej rekreácii domáceho obyvateľstva.

3.4 vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh územného plánu preberá všetky (15) doteraz schválených zmien a doplnkov pôvodného územného plánu. Práve týmito zmenami došlo k navrhovanej zastavanosti územia nad rámec hranice zastavaného územia k 1. 1.1990. Jedna sa hlavne o lokality individuálnej bytovej výstavby Šibeničná hora, Hajtovky, alebo úplne dislokovanú zástavbu v lokalite Vabec.

Druhým dôvodom rozšírenia hraníc zastavanosti územia je návrh okružného dopravného systému mesta, ktorý bol v návrhu územného plánu mesta mierne korigovaný oproti pôvodnému územnému plánu. Logické začlenenie priľahlých plôch do zastavaného územia mesta je len logickým vyústením harmonizácie funkčného využitia disponibilných plôch.

V snahe chrániť ucelené poľnohospodársky efektívne využívané plochy najmä ornej pôdy, návrh nové rozvojové aktivity sústreďuje do údolnej nivy na pravom brehu rieky Poprad s podmienkou protipovodňovej ochrany územia.

Návrh hranice zastavanosti je vyznačený v grafickej časti územného plánu.

3.5 vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

3.5.1 Pásma hygienickej ochrany

- Oplotenie PHO okolo vodojemov
- PHO čističky odpadových vôd 200 m
- PHO pohrebiska (cintorína) 50 m.
- PHO od poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby 100 m.

3.5.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Pre cesty mimo zastavaného územia

- pozdĺž cesty I. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 60 m,
- pozdĺž cesty II. a III. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 20 m,
- železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
- hlavné železničné dráhy s navrhovanou rýchlosťou väčšou ako 160 km/h je 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiska Kamienka

3.5.2 Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry

Okolo vodných tokov sú stanovené ochranné pásma

- ochranné pásmo vodných tokov 5m od brehovej čiary a 15 m od vodohosp. tokov
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení

- vzdĺž elektr. vedení pri napätí od 1kV - 35 kV VN 10m od krajného vodiča,
- vzdĺž elektr. vedení pri napätí od 110kV - 220 kV VN 20m od krajného vodiča,
- vzdĺž elektr. vedení pri napätí od 220kV - 440 kV VN 25m od krajného vodiča,
- vzdĺž zaveseného káblového vedenia od 1kV - 110 kV 2m od krajného vodiča,
- vzdĺž podzemného káblového vedenia do 110 kV 1m od krajného vodiča,
- okolo elektrickej stanice 30m od oplotenia (objektu),
- okolo trafostanice VN/NN 10 m od konštrukcie trafostanice,
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané realizovať stavby a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynové prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov možných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri stredotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

3.5.3 Chránené územia pamiatkového fondu

- ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad
Hrad Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 975/0 – Zámocká ul. 20 – postavený v 1. polovici 14. storočia. Národná kultúrna pamiatka (ďalej NKP) – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/882I621/LCZ zo dňa 15.3.2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP.
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón je zapísané pamiatkové územie **Pamiatková zóna Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 38**, ktorej hranice boli vymedzené rozhodnutím č. MK-9850/2005-400/31575 zo dňa 24.11.2005 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva.
Ochranné pásmo pamiatkovej zóny mesta bolo vyhlásené 16.12. 1991 okresným úradom Stará Ľubovňa s účinnosťou od 18. 2. 1992 a zmenené 24.11.2005 MK-9850/2005-400/31575 s platnosťou od 11.01. 2006

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované tieto kultúrne pamiatky:

1. Židovský cintorín – č. ÚZPF – 11320/0 – ul. Janka Král'a – židovský cintorín s náhrobníkmi, nachádza sa mimo historického jadra mesta, na pravom brehu potoka Jakubianka, v severovýchodnom ukončení ulice
2. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 980/0 — ul. Popradská č. 36 — barokovo-klasicistická stavba z 2. tretiny 18. Storočia s neskoršími úpravami
3. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4008/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 1-klasicistický jednoposchodový dom na severovýchodnom nároží námestia z konca 18. Storočia
4. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4009/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 2 — renesančný meštiansky dom z polovice 17. Storočia s úpravami v 18. a 20. Storočí
5. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4010/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 3 — klasicistický dom z 2. polovice 18. storočia
6. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 1908/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 4 — dvojpodlažný posledný objekt v meste so sedlovou strechou s podlomenicou, ktorá je typická pre spišské mestá
7. Mestský palác — č. ÚZPF — 977/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 5 rokoková, jednoposchodová budova postavená na starších základoch v pol. 18. storočia, neorokokovo upravená v roku 1910
8. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4011/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 6 — dvojpodlažný objekt s hladkou fasádou bez architektonického výrazu
9. Meštiansky dom č. ÚZPF — 4012/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 7 — dvojpodlažný objekt s bohato členenou fasádou a secesným balkónikom
10. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4013/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 8 — dvojpodlažný objekt so secesnou hlavnou fasádou z roku 1910
11. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4014/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 9 — jednoposchodová budova zo začiatku 19. storočia postavená na starších základoch
12. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4015/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 10 — dvojpodlažný klasicistický objekt, postavený v druhej polovici 18. storočia na starších základoch, neskoršie prestavaný
13. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 978/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 11 — jednoposchodová budova typu renesančných arkádových domov, postavená v 1. polovici 17. storočia s neskoršími úpravami a čiastočne secesne upravenou fasádou
14. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 979/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 12 — renesančný arkádový dom na pilieroch, postavený v roku 1639 s menšími úpravami zo začiatku 20. Storočia
15. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3993/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 13 — dvojpodlažný meštiansky dom bez architektonického výrazu a členenia fasády
16. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3994/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 14 — dvojpodlažný dom s bohato riešenou klasicistickou fasádou
17. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3995/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 15 — dvojpodlažný meštiansky dom s horizontálne členenou fasádou kordónovou rímsou a renesančnou klenbou
18. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3996/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 16 — renesančný objekt s moderne upravenou fasádou bez architektonického výrazu
19. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3997/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 17 — dvojpodlažná klasicistická, pôvodne renesančná budova
20. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3998/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 18 — dvojpodlažná budova bez architektonického výrazu s barokovými klenbami
21. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 3999/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 19 —

- dvojpodlažný, pôvodne renesančný dom s klasicisticky upravenou fasádou
22. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4000/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 20 — dvojpodlažný klasicistický objekt s horizontálne členenou fasádou kordónovou a hlavnou rímsou a barokovými klenbami
 23. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4001/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 21 — dvojpodlažná budova z konca 18. storočia, postavená na starších základoch s jedným slepým oknom s maliarskou výplňou
 24. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4002/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 22 — renesančný priechodový dom, v polovici 18. storočia prestavaný a barokovo-klasicisticky upravený so zachovanou renesančnou krížovou klenbou so štukovými obrazcami
 25. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4003/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 23 — klasicistický dom postavený v roku 1813 na starších základoch, na prízemí moderne prefasádovaný
 26. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4004/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 24 — dvojpodlažná stavba s hladkou fasádou bez slohového výrazu, horizontálne členená kordónovou a hlavnou rímsou, v interiéri zachované barokové klenby
 27. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4005/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 25 — dvojpodlažná stavba s fasádou bez slohového výrazu, horizontálne členená kordónovou a hlavnou rímsou, zmodernizovaná v 20. storočí
 28. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4006/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 26 — dvojpodlažná stavba s fasádou bez slohového výrazu, interiér renesančný z konca 17. storočia
 29. Meštiansky dom — č. ÚZPF — 4007/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 27 — rohový dvojpodlažný klasicistický dom uzatvárajúci námestie na západnej strane
 30. Rímsko-katolícky kostol svätého Mikuláša - č. ÚZPF — 981/0 — nám. Sv. Mikuláša č. 28 pôvodne ranogotický z roku 1280, s barokovou prestavbou z 2. polovice 17. storočia. Koncom 18. storočia bola fasáda klasicisticky upravená a koncom 19. storočia prispôbená vtedajšiemu historizujúcemu vkusu.
 31. Hrad Stará Ľubovňa — č. ÚZPF — 975/0 — Zámocká ul. 20 — postavený v 1. polovici 14. storočia. Národná kultúrna pamiatka (ďalej NKP) — hrad Stará Ľubovňa — má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/8821621/LCZ zo dňa 15.3.2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi

Námestie sv. Mikuláša — pri úprave námestia kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, predstúpené pivnice meštianskych domov

Areál Rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša — v exteriéri zachytený cintorín Nám. sv. Mikuláša č. 5 — sondáž suterénov — novoveké kultúrne vrstvy

Nám. sv. Mikuláša č. 16 — sondáž suterénov - novoveké kultúrne vrstvy

Nám. sv. Mikuláša č. 17 — dvorové krídlo — novoveké kultúrne vrstvy

Nám. sv. Mikuláša č. 21 — sondáž suterénov — novoveké kultúrne vrstvy

Námestie sv. Mikuláša č. 24 — dvorového krídlo — kultúrne vrstvy z mladších úsekov novoveku

— Popradská č. 8 — novostavba — novoveké kultúrne vrstvy

— Garbiarska ul. č. 21 — prístavba — novoveké kultúrne vrstvy

Garbiarska ul. č. 25 – prístavba – novoveké kultúrne vrstvy

Garbiarska ul. – komunikácia - v ryhe NN – novoveké vrstvy, okruhliaková dlažba

- komunikácia za zadnými ukončeniami parciel — kultúrne vrstvy neskorý stredovek — novovek, okruhliaková dlažba

Farbiarska ul. — komunikácia v ryhe NN — novoveké vrstvy, okruhliaková dlažba Farbiarska ul. č. 14 — kultúrne vrstvy — stredovek až novovek

Farbiarska ul. č. 35 — kultúrne vrstvy — novovek

– Križovatka 1. mája — Levočská — v ryhách — novoveké vrstvy, okruhliaková dlažba Levočská ul. — za južným blokom zástavby Námestia sv. Mikuláša — v ryhách IS - okruhliaková dlažba, stredoveké a novoveké kultúrne vrstvy, na ploche novostavby ČSOB — novoveké kultúrne vrstvy

Obchodná ul. č. 1, prístavba MsÚ — novoveké kultúrne vrstvy, vápenná jama

Obchodná ul. - juhozápadne od Mestského úradu pri kopaní základov novostavby - 2 šachtové novoveké pece

2. Hrad Stará Ľubovňa — NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 975/0

– sondážny archeologický výskum v celom areáli hradu,

sledovanie výkopov pre IS výskum kovárskej dielne

výskum pri okrúhlejšej veži, na tretom nádvorí, pri hradnej kaplnke

výskum na hornom hrade — kultúrne vrstvy s nálezmi zo stredoveku až novoveku, negatívny stredovekých objektov na skalnom brale

výskum v bastióne pri bráne - novoveké vrstvy

– južný svah hradného kopca — nálezy keramiky zo 14.-17. storočia

3. **historické jadro miestnej časti Podsadek** — územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci z roku 1408)

➤ z areálu školy — nálezy pravekej kamennej industrie

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

4. Poloha Nemecký vrch — nálezy keramiky z mladšej až neskorej doby kamennej

5. Poloha Hajtovky — nálezy pravekej kamennej industrie

6. Poloha Pri kotolni — pravý breh Popradu SZ od kóty 555,6 — keramika z 13.-17. storočia

7. Poloha Pod štokom — p. č. 4531/3 — pri ťažbe štrku - nedatované ohnisko, pri ČS Tankol — výrobná dielňa s nálezmi z viacerých úsekov paleolitu (pseudo-levalloisienska stredopaleolitická, epigravettienska, magdalenienska a šwiderienska industria), novoveká keramika

8. Poloha Nad štokom, kamenná industria zo staršej doby kamennej

9. Východne od areálu pol'nohospodárskeho družstva — novoveká keramika

10. Poloha Pri zadných potokoch — kamenná industria zo staršej, príp. aj strednej doby kamennej, črepy z novoveku

11. Poloha Pod Krenčovkou — praveká kamenná industria, novoveká keramika

12. Kozia hora — ojedinelé črepy zo stredoveku až novoveku

13. Pod Kovancom — ojedinelá novoveká keramika
14. Poloha Kapinka sv. Anny — sondáž na novovekom cintoríne
15. Medzi železnicou a riekou Poprad — nálezy črepov zo stredoveku až novoveku, novoveká fajka
16. Poloha Uhliská, medzi potokmi V. a M. Lipník — kamenná industria zo staršej doby kamennej, pri Veľkom Lipníku nelokalizovaná zaniknutá stredoveká obec Stráža

Mesto s bohatou históriou si zaslúži pozornosť pri ochrane pamiatok aj tých, ktoré nie sú zapísané v štátnom zozname. Tie je potrebné zaradiť do miestneho zoznamu pamätihodnosti mesta v zmysle § 14 zákona 49/2002. Medzi prioritné stavby patrí administratívna budova Ľubovnianskeho múzea ako pozostatok Správy zálohovaného územia panstva Ľubovňa

V súvislosti s pamiatkovou ochranou územia je nutné chrániť aj evidované archeologické náleziská na území katastrálneho územia, zvlášť však v centre mesta, na hradnom kopci a v miestnej časti Podsadek. Vyhlásené ochranné pásma sú čitateľné v grafickej časti územného plánu.

3.5.4 Chránené územia prírody

- ochranné pásma chránených území 60m (PP), 100m (NPR), respektíve vo vzdialenostiach osobitne vyhlásených
- V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) sa v predmetnom území nachádza jedno vyhlásené chránené územie. Z chránených drevín sa v katastri nachádza **Pagaštanová alej** v areáli hradu. Tvorí ju 23 exemplárov pagaštana konského. Alej má ochranné pásmo s 2. stupňom ochrany.
- **Prírodná pamiatka Litmanovský potok** vyhlásená v roku 1990 Okresným národným výborom v Starej Ľubovni na výmere 14,42 ha zabezpečuje ochranu potoka horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Ide o esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie. PP má 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo PP 3. stupeň ochrany.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody, celé územie katastra patrí v zmysle zákona do prvého stupňa ochrany, prírodná pamiatka je zaradená do piateho stupňa ochrany a jej ochranné pásmo 60 m smerom von od hranice PP do tretieho stupňa ochrany. Pagaštanová alej má ochranné pásmo s 2. stupňom ochrany.
- V zmysle zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších noviel (č. 241/1998 Z. z.; č. 80/2000 Z. z. a vyhlášky č. 478/2001) je vyhlásené ochranné pásmo 2. a 3. stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Nová Ľubovňa.
- V zmysle zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení zákona NR SR č. 238/1993 Z. z. o vodách do predmetnej oblasti zasahujú pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ochranné pásma 3. stupňa povrchových vôd a 2. stupňa zdroja pitnej vody. Toky Kremnianka, Jakubianka a rieka Poprad predstavujú na území katastra v celej svojej dĺžke vodohospodársky významné vodné toky.
- V grafickej časti ÚPD je potrebné zdokumentovať hranice a ochranné pásma chránených území a plôch náhradnej výsadby.

Sústava chránených území – NATURA 2000

V súvislosti so vstupom do Európskej únie preberá Slovenská republika nové záväzky aj v oblasti ochrany prírody a krajiny. Kľúčovým nástrojom v Európe je vybudovanie súvislej sústavy chránených území pod názvom NATURA 2000, čo vyplýva zo smernice EÚ o ochrane druhov a biotopov. Identifikácia takýchto území na Slovensku prebehla v posledných rokoch. Do katastra Starej Ľubovne nezasahujú žiadne územia európskeho významu.

3.6 návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

3.6.1 Záujmy obrany štátu

Ministerstvo obrany v požiadavke z 20. Júla 2010 č.j, SAMaV-5-660/2010-OddIV požaduje nezasahovať do mostného telesa cez rieku Poprad v časti Mýto. Iné požiadavky nemá vo vzťahu k riešeniu územného plánu mesta Stará Ľubovňa. Návrh územného plánu uvažuje s ďalším premostením rieky Poprad v časti pri priemyselnom areáli Sever a výhľadovo aj na východnom okraji mesta spojením dopravného okruhu v s miestnou časťou Hajtovky. Tým sa dopravné aj bezpečnostné pomery v meste značne vylepšia.

3.6.2 Požiadavky požiarnej ochrany.

V zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane návrh územného plánu mesta rieši aj požadované požiarne hydranty v uličných rozvodoch v navrhovaných lokalitách určených pre výstavbu.

3.6.3 Požiadavky ochrany pred povodňami

Mestom pretekajú vodné toky Poprad a Jakubianka. Oba vodné toky pri posledných povodniach v roku 2010 narobili značné materiálne škody na súkromnom a verejnom majetku. Mesto aj správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik pripravujú v súčasnom období projekty protipovodňovej ochrany vodných tokov Poprad i Jakubianka. Tie však riešia iba súčasné zastavané povodňami ohrozované územia, nie však navrhované plochy pre zástavbu. Ide hlavne o plochy popri rieke Poprad a jeho pravého brehu v miesta západne od OC Kaufland a pri ČOV. Návrh územného plánu uvažuje s protipovodňovými opatreniami aj v týchto miestach.

3.6.4 Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva.

Mesto má spracovanú dokumentáciu civilnej ochrany obyvateľstva, ktorú územný plán v plnej miere rešpektuje.

Podľa vyhlášky MV SR č. 202/2002 je potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v územných obvodoch okresov pre kategóriu riešenej obce v takto:

- v odolných úkrytoch pre zamestnancov vymenovaných vo vyhláške MV SR č. 202/2002 § 2,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých svojpomocne v bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Územný plán mesta sa spracováva v podrobnosti obce bez zobrazovania navrhovaných objektov, preto požiadavky civilnej ochrany na ochranné stavby budú riešené až v podrobnejšej dokumentácii jednotlivých funkčných zón, kde bude riešená aj objektová skladba územia.

4. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,

Podľa aktualizovaného Nadregionálneho ÚSES SR do územia nezasahuje žiaden prvok nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska – NECONET zasahuje do katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologickeho koridoru, prebieha ním ekologickeý koridor európskeho významu s prenikaním západokarpatských prvkov flóry a fauny. Do územia zasahujú terestrické ekologickeý koridory národného významu. Rieka Poprad predstavuje hydrické ekologickeý koridor národného významu. Regionálny ÚSES uvádza v priestore katastra dve priestorovo nešpecifikované biocentrá a dva terestrické biokoridory nadregionálneho významu, na rovnakú úroveň kladie hydrické biokoridor rieky Poprad. NÚSES hodnotí priestorovej štruktúry krajiny katastra ako veľmi priaznivú. Koeficient ekologickej stability katastra ako podiel plôch prevažne ekologickeý stabilných a plôch ekologickeý výrazne labilných je v zmysle RÚSES pre Starú Ľubovňu 2,70, pričom KES 0,9 – 2,9 predstavuje vyváženú kultúrnu krajinu. Reálnejšie je celoslovenské hodnotenie KES ako relatívne vyjadrenie ES podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, podľa ktorého sú priestory zalesnenej severovýchodnej časti katastra ekologickeý stabilné, východná časť poľnohospodárskej krajiny predstavuje priestor ekologickeý stredne stabilný a jej západná časť priestor ekologickeý nestabilný. KES v rámci celoslovenského hodnotenia je 0,61 – 0,8 v stupnici 0 – 1.

Ochrana prírody a významné krajinárske a ekologickeý štruktúry

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nachádza Prírodná pamiatka Litmanovský potok; žiadne iné vyhlásené objekty a územia, lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v území nenachádzajú. Z chránených drevín sa v katastri nachádza Pagaštanová alej v areáli hradu.

Prírodná pamiatka Litmanovský potok

Základné údaje

Výmera chráneného územia: 144 191 m²

Rok vyhlásenia: 1990

Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Okresný národný výbor v Starej Ľubovni

Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ: Nariadenie ONV v Starej Ľubovni schválené uznesením Pléna č. 63 zo dňa 30. 5. 1990

Predmet ochrany: Ochrana potoka horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie.

Stupeň/druh ochrany: 5. stupeň

Lokalizácia

Kraj: Prešovský

Okres: Stará Ľubovňa

Obec: Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne

Katastrálne územie: Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne

Pagaštanová alej**Evidenčné č. štátneho zoznamu:** S 313**Právny predpis:** VZV KÚ v Prešove, 1/1997, 25. 6. 1997**Dôvod ochrany:** Krajinársko-estetický, historický a prírodovedný význam.**Význam ochrany:** kultúrny**Lokalizácia****Kraj:** Prešovský**Okres:** Stará Ľubovňa**Katastrálne územie:** Stará Ľubovňa**Podrobná lokalizácia výskytu:** areál hradu v Starej Ľubovni**Druh pozemku:** nezistený**Druh vlastníctva:** miest a obcí**Počet stromov:** 23**Ochranné pásmo:** 2. stupeň ochrany**5. návrh verejného dopravného a technického vybavenia,****5.1 Návrh verejného technického vybavenia****5.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Rozvoj energetických systémov na úrovni regiónov bude v značnej miere závislý od celkovej revitalizácie ekonomiky štátu. Slovenská republika sa zaviazala plniť viaceré medzinárodné dohody v oblasti životného prostredia, jadrovej bezpečnosti, investícií a obchodu v energetike. Vo väzbe na podmienky európskeho trhu s energiou bude potrebné vytvoriť účinné mechanizmy pre podporu úspor energie a intenzívnejšie využitie obnoviteľných zdrojov.

Na základe posledného vývoja spotreby elektrickej energie možno očakávať len mierny rast spotreby elektrickej energie alebo dokonca jej pokles. Podľa existujúcich scenárov sa predpokladaný priemerný ročný rast spotreby elektriny do roku 2020 bude pohybovať medzi 1,2 až 2,4%. V domácnostiach sa predpokladá výraznejší rast spotreby elektrickej energie (vzhľadom na zvyšujúce sa vybavenie slovenských domácností elektrickými spotrebičmi), ktorý môže byť čiastočne spomalený rastom cien za elektrickú energiu. Možnosti budúcej štruktúry výroby elektrickej energie úzko súvisia so závažnými rozhodnutiami a dlhodobou perspektívou jadrovej energie, tepelných zdrojov na fosílnych palivách a tiež o obnoviteľných zdrojoch energie. Nevyhnutným sa stane zdokonalenie pravidiel riadenia elektroenergetiky. Zatiaľ absentuje potrebný transparentný regulačný a inštitucionálny rámec. Jasne definované pravidlá pre sektor elektroenergetiky sú dôležité pre vstup nezávislých investorov a zahraničného kapitálu a tým aj vytvorenia konkurencieschopného modelu energetiky.

Zásobovanie mesta elektrickou energiou

Zásobovanie el. energiou okresov Prešovského kraja zabezpečujú 3 rozvodné závody - Prešov, Michalovce a Spišská Nová Ves. Prešovský kraj je zásobovaný el. energiou z nadradenej prenosovej sústavy z uzlov Spišská Nová Ves 400/110 kV, Lemešany 400/220/110 kV a Voľa 220/110 kV, ktoré sú na území Košického kraja.

Nadradený zásobovací systém pre mesto Stará Ľubovňa predstavuje transformovňa 400/220/110 kV Spišská Nová Ves. Na ňu je prostredníctvom 110 kV vedení č. 6410 a 6411 napojená transformovňa 110/22 kV Stará Ľubovňa s výkonom 2x25 MW.

Vzdušné vedenia VVN v k.ú.

Okres prevedenie	od - do	kV	Číslo vedenia	J – jednod. D - dvojité
SN, SL	SNV – Stará Ľubovňa	110	6421	D
KK, SN	ES - Kežmarok – S. Ľubov.	110	6410	J
SL	ES – Stará Ľubovňa	110	6423	D
SL, SB	ES Lipany – ŽSR Plaveč	110	6410	D
PP, SN	SNV - Kežmarok	110	6411	J

Zásobovací Systém

Hlavný zásobovací systém záujmového územia je tvorený 22 kV VN vedeniami ústiacimi z rozvodne ES 110/22 kV Stará Ľubovňa:

č. 220 LUKO - K

č. 242 slúži pre zásobovanie mesta - sídlisko Západ

č. 306 slúži pre zásobovanie mesta - mestská časť Podsadok a centrum mesta

č. 396, 395 káblové vývody pre závody Skrutkáreň, MTS – Limo špes.;

č. 401, 402 káblové vývody výlučne pre závod TESLA a.s.;

č. 215 Stará Ľubovňa - Spišská Stará Ves - Kežmarok

č. 496 Stará Ľubovňa - Vyšné Ružbachy /Balneo/

č. 399 Stará Ľubovňa - Bajerovce - Lipany

č. 476 Stará Ľubovňa - Lubotín - Lipany

Z celkového počtu jedenásť 22kV VN el. vedení ústiacich z rozvodne 110/22 kV, 8 vedení vyúsťuje ako káblové /22kV - č. 220, 242, 399, 476, 401, 402, 395, 396/. Uložené v ocelových chráničkách križujú cestu I. triedy a železničnú trať. Štyri z nich - 22kV č. 220, 242, 399 a 476 sú na brehu rieky Poprad vyvedené na vzdušné rozvody prostredníctvom ktorých je zásobované samotné mesto Stará Ľubovňa a okolité obce. Zostávajúce 22 kV vedenia č. 395, 396, 401 a 402 sú vo forme káblových rozvodov trasované do areálov výrobných podnikov na Továrenskej ulici, kde je el. energia distribuovaná výlučne prostredníctvom priemyslových transformovni.

Transformačné stanice distribuujúce el. energiu priamo na územie mesta Stará Ľubovňa sú na primárnu sieť napojené vzdušnými prípojkami a situované sú na výbežkoch kmeňových. vedení. Tento systém je použitý predovšetkým v starej mestskej zástavbe a okrajových lokalitách /Podsadok, Pod Skalkou/. V centrálnej časti mesta a na sídlisku Západ je 22 kV budovaná ako mrežová, čím sa zvyšuje bezpečnosť dodávky el. energie. V súčinnosti s novo prevádzkovaným vedením má Stará Ľubovňa vytvorený predpoklad pre kvalitnú dodávku el. energie bez kolísania napätia, pričom zahustenie transformačných staníc pri zvýšení zaťaženia je realizovateľné bez nákladných technických zásahov do jestvujúcej rozvodnej siete. Z uvedených 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V. V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV. Ostatné transformačné stanice, hlavne v okrajových častiach mesta, sú stožiarové transformačné stanice typu TSB s prevodom 22kV/0,4 kV a výkonom do 630 kVA a typové priehradové transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV a výkonom do 400 kVA. Urbanizovaný priestor mesta Stará Ľubovňa je zásobovaný elektrickou energiou z jednotnej plošnej siete. Káblové vedenia VN 22 kV a rozmiestnenie transformačných staníc VN /NN 22/0.4 kV vytvára charakter hrebeňovej a okružnej siete s náznakmi zjednodušenej mrežovej siete. Výkon jednotlivých transformátorov je obvykle 400 kVA, výnimočne 630 kVA resp. 315 kVA. Káblové vedenia VN 22 kV boli prevádzkané 22 kV káblami typu ANKTOYPV do 3 x

150 mm², novšie VN trasy suchými káblami AXEKCEY s prierezom do 3 x 240 mm². Väčšina trás VN káblov v centre mesta a v príslušných obytných zónach je typu ANKTOPV do 3 x 150 mm². Životnosť týchto káblov vzhľadom na ich konštrukciu a vek je ukončená a preto sa počíta s ich náhradou suchými káblami AXEKCEY do 240 mm², ktoré budú ukladané do pôvodných trás a káblových kanálov. Novšia HBV (hromadná bytová výstavba je pripojená už suchými 22 kV káblami typu AXEKCEY do 240 mm² cez murované trafostanice.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3 x 400/230 V z väčšej časti zakáblňovaným rozvodom v centre mesta, príslušných zónach a obytných súboroch. Sekundárny NN rozvod je prevedený káblami AYKY 3 x 240 + 120 mm² cez rozpojovacie skrine VRIS a SR. V okrajových častiach je rozvod prevádzaný vonkajším vzdušným rozvodom NN holými vodičmi do 4 x 70 mm² na betónových podporných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom 25 mm² Alfe.

Mesto z pohľadu celoslovenského vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na dnešnej úrovni pričom sa skôr očakáva jej mierny vzrast. Takto očakávaný možný nárast elektrickej energie je možné pre návrhovú ako aj výhládovú etapu riešiť výstavbou nových transformačných staníc – napr. na sídlisku „Východ“, ul. Jarmočná, Levočská, Vansova.

Plánovaná je rekonštrukcia časti VN siete č. 242, prípojka pre UNZ, OSP a Zväzarm, taktiež rekonštrukcia NN sietí v horizonte rokov 2010 až 2020 na uliciach 17 novembra, Levočská, Duklianskych hrdinov, Jarmočná a SNP.

Konfigurácia elektrických zariadení VN nevytvára vo všetkých lokalitách riešeného územia mesta Stará Ľubovňa dostatočne hustú a členitú sieť, z ktorej by bolo možné pokryť prípadné nové požiadavky na odber elektrickej energie vo všetkých dostupných napäťových úrovniach.

Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie bude nutné individuálne, v úzkej súčinnosti so správcom týchto sietí RZ VSE Košice, stanoviť potrebný rozvoj energetických sietí a ich obnovy pre požiadavky zvýšenej energetickej náročnosti jednotlivých častí mesta.

Rozmiestnenie trafostaníc, ich napojenie a trasovanie VVN a VN vzdušných a káblových rozvodov je zakreslené v grafickej časti na základe podkladov poskytnutých RZ VSE Košice.

Tab. č.1 Transformačné stanice – súčasný stav

DTS - Názov	Inštal.výkon	Typ DTS
TS0960-0001 OSP Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0002 Verchovina Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0003 Nábytok, VUB Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0004 Jednota Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0004 Jednota Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0005 Rovienky Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0006 Východ Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0007 Pri kotolni K2 Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0008 letná 38 Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0009 Čínsky múr Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0010 OD Družba Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0011 Pri plavárni Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0012 lípová Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0013 Pri grek.kostole Stará Ľubovňa	630	DTS kiosková
TS0960-0014 OUNZ Stará Ľubovňa	400	DTS vežová
TS0960-0014 OUNZ Stará Ľubovňa	400	DTS vežová
TS0960-0015 Energoblok Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná

TS0960-0015 Energoblok Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0016 Soc. poisťovňa Stará Ľubovňa	400	DTS murovaná
TS0960-0017 OSP Stará Ľubovňa	630	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0018 Zväzarm Stará Ľubovňa	250	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0019 OU levočská Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0019 OU Levočská Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0020 Montostav Stará Ľubovňa	160	DTS 4-stíповá
TS0960-0021 Zámocká Stará Ľubovňa	160	DTS PTS
TS0960-0022 Družba Stará Ľubovňa	100	DTS mrežová
TS0960-0023 Mliekareň Stará Ľubovňa	400	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0024 Skleník Stará Ľubovňa	250	D1S PTS
TS0960-0025 Slovesport Stará Ľubovňa	400	DTS PTS
TS0960-0026 Hrad Stará Ľubovňa	400	DTS 2-stíповá
TS0960-0027 Cintorín Centrum 1 Stará Ľub.	630	DTS murovaná
TS0960-0029 BUS-Karpaty Stará Ľubovňa	250	DTS PTS
TS0960-0030 Mýtna Stará Ľubovňa	250	DTS PTS
TS0960-0032 Tesla OU Stará Ľubovňa	100	DTS kiosková
TS0960-0035 Okružná 36 Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0036 Tatranská Stará Ľubovňa	630	DTS murovaná
TS0960-0038 OBS Stará Ľubovňa	400	DTS murovaná
TS0960-0038 OBS Stará Ľubovňa	400	DTS murovaná
TS0960-0039 Skrutkáreň MŠ Stará Ľubovňa	160	DTS PTS
TS0960-0040 Polícia Stará Ľubovňa	160	DTS 4-stíповá
TS0960-0041 Benzina Tankol 2 Stará Ľubov	100	DTS mrežová
TS0960-0042 Škola Stará Ľubovňa	250	DTS 4-stíповá
TS0960-0043 MOSUPO Stará Ľubovňa	160	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0044 Tesla Stará Ľubovňa	250	DTS mrežová
TS0960-0045 ZŠ Stará Ľubovňa	400	DTS PTS
TS0960-0046 ČOV Stará Ľubovňa	160	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0047 Obec - Jarm. Stará Ľubovňa	400	DTS murovaná
TS0960-0047 Obec – Jarm. Stará Ľubovňa	160	DTS murovaná
TS0960-0048 Gurman Stará Ľubovňa	400	DTS 2,5-stíповá
TS0960-0049 Stavíng Stará Ľubovňa	250	DTS PTS
TS0960-0050 Benzina-Fuchs Stará Ľubovňa	100	DTS 2-stíповá
TS0960-0051 Cintorín Stará Ľubovňa	100	DTS mrežová
TS0960-0053 Bitúnok Stará Ľubovňa	250	DTS PTS
TS0960-0055 ZIMLET Stará Ľubovňa	250	DTS PTS
TS0960-0056 Eurotechnik Stará Ľubovňa	630	DTS 2-stíповá
TS0960-0057 Montzvar Stará Ľubovňa	160	DTS murovaná
TS0960-0060 Skrutkáreň Stará Ľubovňa	1000	DTS murovaná
TS0960-0060 Skrutkáreň Stará Ľubovňa	1000	DTS murovaná
TS0960-0060 Skrutkáreň Stará Ľubovňa	0	DTS murovaná
TS0960-0060 Skrutkáreň Stará Ľubovňa	0	DTS murovaná
TS0960-0062 Tesla Stará Ľubovňa	0	DTS murovaná
TS0960-0062 Tesla Stará Ľubovňa	1000	DTS murovaná
TS0960-0062 Tesla Stará Ľubovňa	1000	DTS murovaná
TS0960-0063 BILA Stará Ľubovňa	400	DTS kiosková
TS0960-0064 Pekáreň Stará Ľubovňa	100	DTS murovaná
TS0960-0065 Lidl Stará Ľubovňa	160	DTS kiosková
TS0960-0067 Drevodielne Stará Ľubovňa	160	DTS 2-stíповá
TS0960-0068 Agrostav Stará Ľubovňa	400	DTS murovaná
TS0960-0068 Agrostav Stará Ľubovňa	63	DTS murovaná
TS0960-0071 LIMOŠPES Stará Ľubovňa	630	DTS kiosková

TS0960-0072 Autoservis Stará Ľubovňa	160	DTS 2-stĺpová
TS0960-0073 POWER CLUB Stará Ľubovňa	400	DTS 2,5-stĺpová
TS0960-0074 GAS Família likérka St. Ľubov	630	DTS kiosková
TS0960-0075 Kaufland Stará Ľubovňa	0	DTS murovaná
TS0960-0076 Vansova Stará Ľubovňa	250	DTS kiosková
TS0960-0077 Štúrova Stará Ľubovňa	250	DTS kiosková

Celková bilancia uvažovaného nárastu elektrickej energie bude uvažovaná v dvoch etapách v zmysle tejto územnoplánovacej dokumentácie. Prvá etapa predstavuje návrhové obdobie k roku 2025. Druhá etapa sumarizuje predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie v prípade zastavania územia v zmysle výhľadu územného plánu.

Ochranné pásma

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma :

110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu

22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov rodinných a bytových domov využíva a bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn naftový , v malej miere elektrickú energiu. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel, výrobné firmy a administratívno-prevádzkové objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Niektoré príkony objektov sú stanovené odborným odhadom projektanta.

Bilancia potreby elektrickej energie

Potrebný príkon elektrickej energie pre jednotlivé okrsky (pre BD, RD, občiansku vybavenosť, výrobu a pod. vrátane verejného osvetlenia - VO) je vypočítaný v nasledujúcej podkapitole.

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť a iné zariadenia bola napočítaná na základe orientačne stanovenej zastavanej plochy a stupňa jej využitia. Na základe potreby elektrickej energie bol potom stanovený potrebný počet trafostaníc v jednotlivých okrskoch. V okrsku 1 sa počíta s maximálnym plánovaným prírastkom bytov.

Do r.2025 v meste Stará Ľubovňa pre navrhované aktivity je potrebné zabezpečiť dodávku cca 5 MW elektrickej energie, a to prostredníctvom cca 5 trafostaníc 630 kVA a 4 nových trafostaníc po 400 kVA.

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa sektorov mestských častí

a) Sektor Sever

RD

Lokalita	I.et etapa (b.j.)	II.	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)	Poznámka
Šib. hora	152/94	-	-	4155	0,28	1163	+ OV
Hajtovky	252/-	-	-	4055	-	819	+ OV
Vabec	12/-		8,8	106	0,3	32	
Medzi Lipníkmi	-/40		8,8	352	0,3	106	

HBV

Lokalita	I.et etapa (b.j.)	II.	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)	Poznámka
Hajtovky	192/-		5,5	1056	0,38	401	Podsadek

vybavenosť a iné zariadenia (nápočet uvažujeme len pre lokality Vabec a Medzi Lipníkmi, nakoľko Šibeničná Hora a Hajtovky už sú zahrnuté a dané projektom)

$$P_{iv} = 137 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 458 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 138 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 137 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 109 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 138 + 109 = 247 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 260 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 182 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr}} = \frac{182}{0,9 \times 0,75} = \frac{182}{0,675} = 270 \text{ kVA}$$

a) Sektor Východ

RD

Lokalita	I.et /II. etapa (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef. súč.	P _s (kW)	Poznámka Urb. obvod
Nad Čerňačom Za vodou	26/10	8,8	317	0,34	108	22
Nad Čerňačom Jarmočna	15/-	8,8	132	0,34	45	23
Ul. SNP	-/15	8,8	132	0,34	45	07

HBV

Lokalita	I.et /II. etapa (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)	Poznámka
Za vodou	28/-	5,5	154	0,38	59	21
Ul. SNP	-/30	5,5	165	0,38	63	07

b) vybavenosť , služby a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 270 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= 900 \text{ kW} \\
 P_{sb} &= 320 \text{ kW} \\
 P_{iv} &= 270 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 216 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = 320 + 216 \text{ kW} = 536 + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= 563 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= 394 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 P_{sum} &= 394 \\
 n_t &= \frac{394}{\cos f_i \times \text{využ. tr}} = \frac{394}{0,9 \times 0,75} = \frac{394}{0,675} = 583 \\
 \text{kVA} &
 \end{aligned}$$

a) Sektor Západ

RD

Lokalita	I.et /II. etapa (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef. súč.	P _s (kW)	Poznámka Poznámka Urb. obvod
Rovinky Pri Novej Ľ	20/30	8,8	440	0,34	150	11
Okružná ul	-/10	8,8	88	0,34	30	14

HBV

Lokalita	I.et /II. etapa (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)	Poznámka Poznámka Urb. obvod
Okružná ul	-/18	5,5	154	0,38	59	15
Pri Kauf.	-/-	5,5	-	-	-	12

b) vybavenosť , služby a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 205 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= 682 \text{ kW} \\
 P_{sb} &= 239 \text{ kW} \\
 P_{iv} &= 205 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 164 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = 239 + 164 \text{ kW} = 403 + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= 423 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= 296 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{\text{sum}}}{\cos f_i \times \text{využ. tr}} = \frac{296}{0,9 \times 0,75} = \frac{296}{0,675} = 439 \text{ kVA}$$

a) Sektor CMZ

HBV

Lokalita	I.et /II. etapa (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)	Poznámka Urb. obvod
Centrum	-/30	5,5	165	0,38	63	01,02

b) vybavenosť , služby a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 50 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= 165 \text{ kW} \\
 P_{sb} &= 63 \text{ kW} \\
 P_{iv} &= 50 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 40 \text{ kW} \\
 P_{\text{celk}} &= P_{sb} + P_{sv} = 63 + 40 \text{ kW} = 103 + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{\text{celk}} &= 108 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{\text{sum}} &= 76 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{\text{sum}}}{\cos f_i \times \text{využ. tr}} = \frac{76}{0,9 \times 0,75} = \frac{76}{0,675} = 112 \text{ kVA}$$

oaber el. energie sa pokryje jestvujúcim inšt. výkonom DTS ?
112 kVA reprezentuje cca 1 trafostanicu 160 kVA

Návrh riešenia

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Sever

Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025.

Pre IBV - Šibeničná hora predpokladáme výstavbu dvoch nových distribučných kioskových trafostaníc, trafostanica TS_{4N}, s inštalovaným výkonom 630 kVA, trafostanica TS_{5N} s inštalovaným výkonom 2x 630 kVA. Trafostanica TS_{5N} bude napájať domy postavené v 2.a 3. etape.

Pre Hajtovky - RD, HBV a ostatné odbery občianskej vybavenosti (OV) budú napojené z príušnej územne blízkej novonavrhovanej trafostanice v danej časti lokality obytného súboru Hajtovky (časť okolo TS_{1N} - 630 kVA, časť okolo TS_{2N} - 400 kVA, časť okolo TS_{3N} - 400 kVA).

vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu;

potreby lokalít Vabec a Medzi Lipníkmi budú pokryté zo stávajúcich zdrojov el. energie

Východ

Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025.

Pre IBV – Nad Čerňacom predpokladáme výstavbu dvoch nových distribučných kioskových trafostaníc, trafostanica TS_{6N}, TS_{7N}. Odber el. energie je možné zabezpečiť výstavbou kioskových transformačných staníc 22/0,4 kVA TS_{6N}, TS_{7N} v blízkosti miesta odberu. V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA. Trafostanica TS_{7N} bude napájať domy postavené v 2. etape.

potreby lokalít Za vodou a ul. SNP budú pokryté zo stávajúcich zdrojov el. energie, resp. prehodnotením výkonu jestvujúcich trafostaníc v predmetnej lokalite

Západ

Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025.

Pre IBV – Rovinky pr N.L. predpokladáme výstavbu jednej distribučnej kioskovej trafostanice TS_{8N}, v blízkosti miesta odberu. V transformačnej stanici je možné použiť 22/0,4 kVA transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA.

potreby lokality ul. Okružná budú pokryté zo stávajúcich zdrojov el. energie, resp. prehodnotením výkonu jestvujúcich trafostaníc v predmetnej lokalite

Centrum

Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025.

potreby el. energie v Centre budú pokryté zo stávajúcich zdrojov el. energie, resp. prehodnotením výkonu jestvujúcich trafostaníc v okruhu predmetnej lokalite

Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre navrhované bytové jednotky, vybavenosť a iné zariadenia

Sektor	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	Počet trafost. (á 400 kVA)	Inštal.výkon navrh. trafostaníc
Sever	1885	2793	4	2	3320
Východ	394	583	-	2	800
Západ	296	438	1	-	630
Centrum	76	112	-	-	160
Spolu	2651	3926	5	4	4910

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN mesta rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Distribučné trafostanice sú zriaďované ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prielúk a na

nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zaslučkovaním, a zokruhovaním. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v urbanizovaných plochách je navrhovaný budovať zemnou v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa týchto rozvodných a distribučných. UPN mesta navrhuje budovanie novej NN sekundárnej kábrovej siete zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami AYKY do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz mesta Stará Ľubovňa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete v meste podľa skutočného postupu výstavby nových RD a HBV a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu celého mesta.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je v prevažnej miere realizované na betónových podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom 16 - 25 mm² Alfe. Svetidlá sú výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na ocelových stožiaroch. Osvetlenie centrálnej časti a na sídliskách je prevedené výbojkovými svetidlami s výkonom 70 až 25 W, osadenými na ocelových stožiaroch s výložníkmi. Rozvod je prevedený zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných a peších komunikáciách. Parky a rekreačné časti mesta a riešeného územia sú osvetľované výbojkovými parkovými svetidlami 70 W typu S 6m. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez RVO od trafostaníc.

Návrh:

Pre všetky sektory

Verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnuté podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2. Osvetlenie je zakategorizované do triedy osvetlenia – ME5. Osvetlenie bude napájané z rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. Pre osvetlenie sa použijú obojstranne pozinkované stožiare Na stožiaroch budú osadené svetidlá podľa výberu projektanta, resp. správcu osvetlenia. Kábely budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70 cm v pieskovom lôžku. Uloženie kábla podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005.

5.1.2 Zásobovanie plynom

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlaký plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa v trasách Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba, Rakovec – Strážske – Humenné – Snina.

Mesto Stará Ľubovňa je od r. 1985 plynifikované a odberatelia sú zásobovaní zemným plynom naftovým z rozvodnej STL alebo NTL siete. Na hore uvedený zdroj zemného plynu naftového je napojený distribučný vysokotlaký (VTL) plynovod

Gánovce - Stará Ľubovňa DN 300, PN 4,0 MPa, trasovaný západo-južne a ústiaci do regulačnej stanice - RS 5 000 č.2, vybudovanej južne od mesta v lokalite "Rovinky". Z distribučného VTL plynovodu, cez VTL prípojku DN 150, PN 4,0 MPa je zásobovaná plynom RS 5 000 č. 1 vybudovaná na západnom okraji mesta pri novom cintoríne. RS sú cez sídlisko "Západ" a lokalitu "Rovinky" prepojené stredotlakým (STL) plynovodom DN 200 mm. STL potrubím DN 150 a zhybkou je plynofikovaná zástavba na ľavej strane rieky Poprad. VTL prípojka DN 150 k RS 1 je predĺžená na ľavý breh rieky Poprad, kde končí v RS 3 000 č. 3 ktorá je vybudovaná za a.s. LUKO, z ktorej sú STL potrubím DN 200 a 80 plynofikované podniky: Tesla, LUKO a Skrutkáreň.

Z RS č. 2 STL potrubím DN 200 poza priemyselný areál "Rovinky" zhybkou popod potok Jakubianka je plynofikované sídlisko "Východ".

Na STL prípojke sú vybudované pre sídlisko "Východ" šupátka pre výhľadové osadenie RS 5 000 a po prepojení STL DN 200 na distribučný VTL plynovod, sa zmení na VTL prípojku a bude sídlisko zásobované cez samostatnú RS č. 4.

Plynovodná sieť je navrhovaná a budovaná ako stredotlaký (STL) a nízkotlaký (NTL) rozvod plynu DN 200, 150, 100 a 80 pri tlakovej hladine 0,1 MPa (STL). Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo priamo prípojku z NTL siete. Plynovodná sieť je vyhovujúca pre súčasné aj výhľadové potreby mesta.

Spotreba zemného plynu od roku 1995 stále rastie, čo súvisí najmä s jeho kvalitatívnymi vlastnosťami, ktoré sú najpriateľnejšie pre životné prostredie. Rast je spôsobený najmä rastom v terciárnej sfére a u obyvateľstva, pričom v súčasnosti je plynofikácia na Slovensku jedna z najhustejších sietí v Európe. Ďalší vývoj spotreby plynu bude okrem rozvoja plošnej plynofikácie ovplyvnený aj predpokladanou revitalizáciou priemyslu, budovaním paroplynových zdrojov, a tiež vývojom cien plynu.

Rozvod a spotreba plynu

Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie mesta. Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla je typickým komplexné používanie plynu pre potreby varenia, ohrevu teplej vody a vykurovania. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného či etážového vykurovania, len výnimočne sa realizuje plynovými pecami. V niektorých obytných objektoch je parciálne použitie plynu, keď sa okrem varenia používa plyn len pre ohrev teplej vody, alebo plynové vykurovanie slúži len pre časť bytu. V bytových domoch sa plyn priamo používa len na varenie, pretože vykurovanie a ohrev teplej vody sa realizuje z mimobytového centrálného či okrskového zdroja tepla. V objektoch vybavenosti služieb, remesiel, obchodu či drobného priemyslu sa zemný plyn používa hlavne pre technologické potreby, prípadne aj na vykurovanie. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

V nadväznosti na urbanistickú koncepciu UPN mesta Stará Ľubovňa sa predpokladá s rozšírením jestvujúcej STL plynovodnej siete pre potrebu zásobovania zemným plynom plánovanej navrhovanej zástavby. Zemný plyn bude využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu teplej vody. Pri určovaní odberových množstiev pre odberateľa v kategórii RD (alt. byty s vlastným plynovým kúrením, prípravou TUV a varením) je predpokladaný (v teplotnom pásme $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$) max. hod. odber ZP = $1,4\text{ m}^3/\text{h}$ – (cca 70 % budúcej zástavby). Ročná spotreba na jednotku (RD) je uvažovaná $4000\text{ m}^3/\text{rok}$. Pre odberateľov v kategórii nájomných bytov, v ktorých sa bude využívať plyn len na varenie je predpokladaný (v teplotnom pásme $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$) max. hod. odber ZP = $0,12\text{ m}^3/\text{h}$. Ročná spotreba plynu na jednotku (byt) je uvažovaná $150\text{ m}^3/\text{rok}$. Pri výpočte bude uvažované s koeficientom súčasnosti 0,8. Prepočet je vzťahnutý na navrhované plánované budúce funkčné plochy. V kategóriách

vybavenosti, rekreácie a výroby sa prepočet vzťahol na priemernú potrebu tepla na predpokladanú funkčnú plochu.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Výpočet a návrh zásobovania plynom

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. Bratislava, pre ostatné zariadenia (občianska vybavenosť, výrobné služby, výroba, skladové priestory a iné) podľa orientačne stanovenej zastavanej plochy. Z uvedeného dôvodu bude v následnej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácii, potrebné tieto bilancie upresniť.

Potreba plynu bola napočítaná pre kompletnú plynifikáciu bytového fondu, vybavenosti a ostatných zariadení. V tab. č.1 je uvedený nápočet hodinovej a ročnej potreby plynu v meste do r.2025 podľa jednotlivých navrhovaných (stanovených) mestských sektorov.

Tab. č.1 Výpočet hodinovej a ročnej potreby plynu pre navrhované plochy a zariadenia do roku 2025

Sektor	Návrh novej bytovej výstavby k roku 2025	
	I.+ II. etapa	
Názov	BD	RD

Sektor Sever	192	550
Sektor Východ	58	66
Sektor Západ	18	40
Centrum	30	-
Spolu Stará Ľubovňa	298	656

Potreba plynu (m ³)							
Hodinová (m ³)	Ročná (tis.m ³)	Hodinová (m ³)	Ročná (tis.m ³)	Hodinová (m ³)	Ročná (tis.m ³)	Hodinová (m ³)	Ročná (tis.m ³)
BD	BD	RD	RD	Vybavenosť plochy a zariadenia	výr. iné	spolu	
192	442	880	1980	264	607	1336	3029
58	133	106	238	32	74	196	445
18	42	64	144	19	44	101	230
30	69	-	-	9	21	39	90
298	686	1050	2362	324	746	1672	3794

Rekapitulácia celkovej hodinovej potreby plynu pre rok 2025:

súčasná hodinová potreba plynu na miestnej sieti 8055 m³/hod.
hodinová potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia 1.672 m³/hod.
spolu 9.727 m³/hod.

Návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa sektorov

Sektor Sever

Potreba zabezpečenia plynu

pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 1336 m³/hod.

Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2025 ju dobudovať nasledovnými plynovodmi

- Vybudovať prekládku STL plynovodu D 160x9,1 vedúceho z obce Podsadek do obce Chmeľnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslienka po západnú hranicu IBV Hajtovky
- Vybudovať STL plynovod v rámci obytných súborov Šibeničná hora a Hajtovky. Rozšírenie STL plynovodu tvoria jednotlivé vetvy v rámci navrhnutých komunikácií v dimenziách DN 150, DN 100, DN 50. Na STL plynovode sú navrhnuté prípojky DN 40 a DN 25

Sektor Východ

Potreba zabezpečenia plynu

pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 196 m³/hod.

- Pre dodávku potrebného uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy, do roku 2025 dobudovať plynovodnú sieť DN 100

Sektor Západ

Potreba zabezpečenia plynu

pre bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti 101 m³/hod.

- Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2025 ju dobudovať plynovodmi DN 100

Sektor Centrum

Potreba zabezpečenia plynu

pre plochy bývania

39 m³/hod.

- Pre dodávku uvedeného množstva plynu ponechať súčasnú plynovodnú sieť a do r.2025 ju dobudovať plynovodmi DN 100

Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných (preložky) VTL plynovodov sú v návrhu dodržané a rešpektované.

Súčasná a navrhovaná plynárenská zariadenia kapacitne zabezpečia požadovanú dodávku plynu pre mesto Stará Ľubovňa v návrhovom období ÚPN M, t.j. do r.2025.

Vo všetkých okrskoch sú uvádzané hodnoty za optimálny variant, a to z toho dôvodu, že potreba plynu oproti maximálnemu variantu nie je až taká rozdielna, aby zásadne ovplyvnila navrhovanú koncepciu. V následnej fáze po spracovaní ÚPN M navrhujeme zabezpečiť vypracovanie generelu plynifikácie mesta.

Zásobovanie tepelnou energiou

Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike určuje obciam kompetencie, ktoré sú logickým vyústením snahy o riešenie problémov v mieste ich vzniku. Citovaný zákon v § 31 odseku a) ukladá obciam povinnosť zabezpečiť vypracovanie koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (MH SR). Koncepcia rozvoja obce v tepelnej energetike sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie obce. Pre mesto Stará Ľubovňa uvedenú koncepciu spracovala firma ENECO s.r.o., Kpt. Nálepku 2, 080 01 Prešov v roku 2006 (ďalej spracovatelia), z ktorej údaje boli použité v stati „zásobovanie teplom“.

Na území mesta Stará Ľubovňa rozoznávame tri základné spôsoby zásobovania domácností teplom. Najrozšírenejším spôsobom je ústredné kúrenie s dodávkou tepla z mimobytového zdroja a za ním nasleduje etážové kúrenie (individuálne zdroje tepla v bytoch). V prípade vykurovania nízko podlažnej zástavby rodinných domov v celom meste ide o individuálne vykurovanie z drobných domových kotolní. Na väčšej časti územia je už k dispozícii zemný plyn, ktorý je palivom pre komfortné a hygienicky nezávadné zdroje tepla. Bytové domy a objekty občianskeho vybavenia na sídliskách sú zásobované teplom prevažne z okrskových kotolní hlavného výrobcu tepla v meste pri využití zemného plynu. Ďalšími zdrojmi tepla pre bytové domy sú menšie domové kotolne a individuálne zdroje tepla pre jednotlivé byty, ktorých zastúpenie má narastajúci trend hlavne po roku 2 000. U týchto zdrojov tepla je ako palivo v prevažnej miere využívaný zemný plyn a elektrická energia.

Pre výrobu a dodávku tepelnej energie v bytovom sektore je charakteristický teplovodný systém. Vykurovací systém v samotných objektoch je prevažne riešený ako jednorúrkový alebo dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacej vody.

Priemyselné podniky a ostatné organizácie si vlastné požiadavky na dodávku tepla riešia z vlastných zdrojov tepla spaľovaním zemného plynu, tuhého paliva alebo využívajú elektrickú energiu.

Podiel využitia obnoviteľných zdrojov energie na výrobe tepla je na veľmi nízkej úrovni.

Zásobovanie teplom v Starej Ľubovni možno charakterizovať vo všeobecnosti ako nekonceptné, vzhľadom k tomu, že v meste je v prevádzke značný počet kotolní pomerne malého výkonu.

5.1.3 Zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre bytový sektor a IBV

Hlavným výrobcom tepla v meste Stará Ľubovňa je spoločnosť Slobyterm s.r.o. Stopercentným vlastníkom spoločnosti je mesto Stará Ľubovňa. Do obchodného registra bola spoločnosť zapísaná v roku 1996. V súčasnosti spravuje na území mesta celkom 7 plynových kotolní a príslušnú distribučnú sieť tepelných rozvodov. Vyrobené teplo v kotolniach je využívané do systémov ÚVK a na prípravu TÚV hlavne pre bytové domy. Základné údaje o hlavnom výrobcovi tepla z roku 2004 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. TI-1 Základná charakteristika hlavného výrobcu tepla

Hlavný výrobca	Slobyterm spol. s.r.o.
Inštalovaný výkon kotlov [kW]	44 678
Počet kotolní	7
Počet kotlov	24
Palivo	zemný plyn
Spotreba paliva [m ³]	5 029 623
Počet objektov dodávaným teplo	87
Počet bytových objektov	63
Počet bytov	2411
Počet obyvateľov v bytoch	8 031
Dodané teplo na vykurovanie - byty [GJ]	78 250
Teplo na prípravu TÚV - byty [GJ]	35 021
Počet nebytových objektov	24
Dodané teplo na vykurovanie - nebytové objekty [GJ]	25 701
Teplo na prípravu TÚV - nebytové objekty [GJ]	1 486
Celkové dodané teplo [GJ]	140 458
Celkové dodané teplo na vykurovanie [GJ]	103 951
Celkové teplo na prípravu TÚV [GJ]	36 507

Označenie kotolní, inštalovaný výkon a vyrobené teplo v predchádzajúcom období:

Tab. č. TI-2 Prehľad inštalovaného výkonu v kotolniach

Zdroj	Výkon [MW]	Výroba [GJ]	Počet vykurovaných bytov
K1 - Východ	3,83	12 059	258
K - 2	10,22	40 622	701
K - 3	9,15	32 827	487

K - 4	10,52	38 845	641
K - Centrum	10,03	23 193	247
K - R52	0,408	1 331	52
K - SBT	0,52	2 175	25
Spolu	44,678	151 052	2 411

Analýza existujúcich sústav tepelných zariadení

Z metodického hľadiska sú tepelné zariadenia pre výrobu a rozvod tepla rozčlenené do nasledovných skupín:

- zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre bytový sektor,
- zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre verejný sektor,
- zariadenia na výrobu tepla pre podnikateľský sektor,
- zariadenia na výrobu tepla pre individuálnu bytovú výstavbu.

Zásobovanie teplom v bytovom sektore možno v meste Stará Ľubovňa rozdeliť na:

a) Zásobovanie teplom v bytových domoch (vykurovanie a príprava TÚV) je riešené prevažne dodávkou od hlavného výrobcu tepla v meste. V posledných rokoch možno sledovať narastajúci trend odpájania sa bytových domov (prípadne jednotlivých bytov) od CZT s prechodom na individuálny spôsob zásobovania teplom a to buď výstavbou domových kotolní pre bytové domy alebo inštaláciou samostatných zdrojov tepla pre bytové jednotky.

b) Zásobovanie teplom v rodinných domoch v Starej Ľubovni (vykurovanie a príprava TÚV) je riešené prevažne individuálnymi zdrojmi tepla. Ako hlavné palivo je najviac využívaný zemný plyn zhruba v 83 % domoch, ďalej nasledujú zdroje tepla s tuhým palivom 14 %, zdroje tepla s využitím elektrickej energie 2 % a iné zdroje tepla 1 %.

Objekty vo verejnom sektore si požiadavky na dodávku tepla riešia v prevažnej miere z vlastných zdrojov tepla. Niektoré objekty sú zásobované teplom z okrskových kotolní hlavného výrobcu tepla spoločnosti Slobyterm s.r.o. Pri vlastných zdrojov tepla je ako palivo využívaný hlavne zemný plyn, menej elektrická energia a tuhé palivo. Vyrobené teplo je využívané hlavne pre potreby vykurovania a prípravu TÚV.

Objekty a prevádzky v podnikateľskom sektore si požiadavky na dodávku tepla riešia v prevažnej miere z vlastných zdrojov tepla spaľovaním zemného plynu, tuhého paliva alebo využívajú elektrickú energiu. Zdrojmi tepla sú hlavne lokálne teplovodné kotolne, ktoré distribuujú teplonosnú látku do vykurovacieho systému inštalovaného v jednotlivých budovách. Prípadne sú využívané aj lokálne vykurovacie telesá (napr. plynové infražiarne vo väčších priemyselných halách). Na rozdiel od bytovej sféry je vyrobené teplo využívané nielen na účely vykurovania a prípravy TÚV, ale vo veľkej miere aj na technologické účely.

Zariadenia na výrobu tepla v školstve a zdravotníctve

V meste Stará Ľubovňa pôsobí v súčasnosti 16 predškolských a školských zariadení. Prevažná časť škôl má vlastný zdroj tepla. Školy Gymnázium Terézie Vansovej, SOUP, SOUS, Špeciálna základná škola, ZŠ Levočská, ZŠ Štúrova a ZŠ Za vodou sú registrované na OÚŽP v Starej Ľubovni ako stredné zdroje znečisťovania. Pri školách s vlastnou kotolňou sú použité ako zdroje tepla teplovodné kotolne na

spaľovanie zemného plynu. Základná umelecká škola (ZUŠ), ZŠ Komenského, ZŠ Sv. Cyrila a Metoda a MŠ na Tatranskej ulici odoberajú teplo zo systému CZT, od hlavného výrobcu tepla v meste f. Slobyterm s.r.o.

Analýza zariadení na výrobu tepla v zdravotníctve bola zameraná hlavne na najväčšie zdravotnícke zariadenie v meste Stará Ľubovňa a to na Ľubovniansku nemocnicu. Zdrojom tepla pre objekty nemocnice sú v súčasnosti tri teplovodné kotolne na spaľovanie zemného plynu.

Zariadenia na výrobu tepla pre ostatné budovy vo verejnom sektore

Ostatné budovy vo verejnom sektore si požiadavky na dodávku tepla riešia v prevažnej miere z vlastných zdrojov tepla. Niektoré objekty sú zásobované teplom z okrskových kotolní hlavného výrobcu tepla f. Slobyterm s.r.o. (cca 18 % objektov). Pri vlastných zdrojov tepla je ako palivo využívaný hlavne zemný plyn (45 % objektov), elektrická energia (36 % objektov) a v najmenšej miere tuhé palivo. Vyrobené teplo je využívané hlavne pre potreby vykurovania a prípravy TÚV.

Pri využívaní zemného plynu ako paliva je tento spaľovaný hlavne v nízkotlakých teplovodných kotolniach, menej sú použité lokálne plynové vykurovacie telesá. Vykurovanie prostredníctvom elektrickej energie je reprezentované hlavne elektrickými akumuláčnými pecami využívajúc nižšie odberové sadzby. V kotolni na tuhé palivo je spaľované uhlie a drevo.

Príprava TÚV je realizovaná buď v kotolniach (nepriamo v zásobníkových ohrievačoch) alebo priamo v miestach spotreby prostredníctvom zásobníkových alebo prietokových ohrievačov na zemný plyn, prípadne elektrickú energiu.

Tabuľka č. 2 uvádza celkovú bilanciu spotreby palív na území mesta Stará Ľubovňa za rok 2004. Najviac využívaným palivom bol zemný plyn, s jeho celkovou ročnou spotrebou 12 702 673 m³. Ďalšiu významnú časť palív tvorí elektrická energia s ročnou spotrebou 2 230 300 kWh.

Tab. č. TI-3 Bilancia spotreby palív (stav v roku 2004)

	Spotreba paliva			
	Zemný plyn [m ³]	Elektrická energia [kWh]	Tuhé palivo [t]	Iné palivo [m.j.]
Hlavný výrobca tepla				
Slobyterm s.r.o	5 029 623	-	-	-
Bytový sektor				
Bytové domy – byty s IZT a domové kotolne	1 067 880	950 300	-	-
Rodinné domy	2 646 000	545 000	1 120 tuhé palivo	-
Verejný sektor				
Školstvo, zdravotníctvo a ostatné verejné budovy	2 043 097	735 000	64 HU 21,5 ČU 6,5 Drevo	-
Podnikateľský sektor				
	1 916 073	-	1 089 HU	1 464 m ³

			43 ČU 6,52 Drevo	Bioplyn
SPOLU				
	12 702 673	2 230 300	1 120 tuhé palivo 1 153 HU 64,5 ČU 13,02 Drevo	1 464 m ³ Bioplyn

Návrh

ALTERNATÍVY ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ

V zdrojoch tepla hlavného výrobcu spoločnosti Slobyterm s.r.o. sa na základe analýzy spotrebuje približne 40 % zemného plynu z celkovej jeho spotreby a na celkovej výrobe tepla v meste sa podieľa 34 % - tami. Rozvoj sústavy systému CZT v meste by mal byť riešený tak, aby bol schopný v budúcnosti pružne reagovať na očakávané zníženie dodávok tepla v dôsledku postupného znižovania energetickej náročnosti existujúcich objektov a zároveň by mala byť zabezpečená optimálna dodávka tepelnej energie do objektov novonavrhovanej výstavby.

Súčasne s ohľadom na tesnú väzbu cien ropy a zemného plynu na svetových trhoch a teda v záujme zmiernenia dopadov z narastajúcej ceny plynu pre budúcnosť (znižovanie nákladov na jednotku vyrobeného tepla) je potrebné uvažovať aj s možnou diverzifikáciou palivovej základne s následným využitím lacnej energie z biomasy (drevné štiepky, brikety, pelety) a tiež uvažovať s možnosťou využitia iných alternatívnych zdrojov energie.

Všetky opatrenia vedúce k racionalizácii výroby a dodávky tepla zo systému CZT sú jednoznačne závislé od skutočnosti, do akej miery sa podarí ustabilizovať odberovú základňu v meste. Výsledky analýzy poukazujú na fakt, že situácia v zásobovaní teplom zo systému CZT je za posledné roky značne nestabilná, čo je zapríčinené odpájaním sa jednotlivých objektov spotreby a to hlavne v bytovom sektore. Tento trend bolo možno sledovať aj v čase spracovania koncepcie. Vzhľadom na návrh alternatív riešenia bolo potrebné vychádzať z určitého stabilného stavu. Preto ako východiskový predpoklad pre návrh riešenia bol zvolený stav odberateľskej základne v bytovom sektore k dátumu 1.5. 2006 s tým, že sa zväzil aj predpokladaný počet bytov, u ktorých je reálna možnosť prechodu na individuálny spôsob zásobovania teplom v najbližšom období.

Situácia v počte bytov napojených na okruhy kotolní hlavného výrobcu tepla, ktorá slúžila ako podklad pre návrh alternatív riešenia. Na základe aktuálnej situácie v systéme CZT mesta Stará Ľubovňa a po prehodnotení predpokladaných scenárov vývoja spotreby tepla navrhujú spracovatelia koncepcie dve alternatívy riešenia, ktorých cieľom je zefektívnenie výroby a dodávky tepla v sústave tepelných zariadení hlavného výrobcu tepla.

Hlavným využívaným palivom na energetické účely v meste je zemný plyn, ktorého spotreba dosiahla 12 702 673 m³ v roku 2004. Z tohto množstva pripadá 5 029 623 m³ plynu spotrebovaného v zdrojoch hlavného výrobcu tepla v meste spoločnosti Slobyterm s.r.o. Ďalším významným zdrojom energie je elektrická energia so spotrebou 2 230 MWh v roku 2004, ktorá je prevažne využívaná na vykurovanie v bytovom a verejnom sektore. Z tuhých palív sú využívané predovšetkým drevo, hnedé a čierne uhlie, pričom celková spotreba týchto palív bola 2 351 ton v roku 2004. V podnikateľskej sfére je tiež ako palivo využívaný bioplyn so spotrebou 1 464 m³ v roku 2004. Využívanie obnoviteľných zdrojov energie na výrobu tepla je len v malom rozsahu. Ako palivo je využívané predovšetkým drevo.

Z týchto palív bolo v roku 2004 v meste Stará Ľubovňa vyrobených celkovo 410 826 GJ tepla. Takmer 66 % tepla sa vyrobilo vo vlastných zdrojoch tepla, zvyšných 34 % tvorilo teplo dodané zo systému CZT.

Najväčšie množstvo tepla sa spotrebovalo v bytových domoch s 36 % podielom z celkového tepla vyrobeného v meste za rok 2004. Ďalej nasledujú rodinné domy (23 %), verejný sektor (22 %) a podnikateľský sektor (19 %).

Najväčší podiel na výrobe tepla v meste má spoločnosť Slobyterm s.r.o., ktorá v súčasnosti spravuje celkom 7 plynových kotolní a príslušnú distribučnú sieť tepelných rozvodov. Vyrobené teplo je pre účely vykurovania a prípravy TÚV dodávané prostredníctvom systému CZT hlavne do bytového sektoru (bytových domov).

Dôležitým a pre mesto Stará Ľubovňa charakteristickým znakom je v poslednom období (približne od roku 2000) enormný nárast počtu odpojených bytov od sústavy CZT s následným prechodom na individuálny spôsob zásobovania teplom. Individuálne zásobovanie teplom je reprezentované zriadením zdrojov tepla s plynovými alebo elektrickými kotlami zvlášť pre jednotlivé byty. Určitým paradoxom na tejto situácii je fakt, že k odpájaniu dochádzalo aj napriek pomerne nízkej cene tepla zo systému CZT v porovnaní s ostatnými mestami na Východnom Slovensku. Na základe analýzy bolo ku koncu roka 2005 registrovaných 844 bytov s individuálnym zásobovaním z celkového počtu 2 946 bytov v okruhoch okrskových kotolní hlavného výrobcu tepla. Najväčšia miera odpájania bola zaznamenaná hlavne v bytových domoch postavených v stavebnej sústave BANKS r. BA, v ktorých je inštalovaná jednorúrková vykurovacía sústava.

Navrhované alternatívy riešenia pre systém CZT prinášajú so sebou opatrenia na dosiahnutie úspor či už paliva, alebo samotného vyrobeného tepla.

Z hľadiska ceny tepla pre konečného odberateľa je najvýhodnejší návrh opatrení rozpracovaných v alternatíve č.2, kde sa uvažuje s využitím spaľovania drevnej biomasy v kotolni K - 4. Hoci investičné náklady sú relatívne vysoké, týmto riešením sa dosiahne zníženie ceny tepla, zníži sa spotreba zemného plynu a poklesne produkcia emisií. Vzhľadom na vysoké investičné náklady má táto alternatíva veľmi dobrú dobu návratnosti pohybujúcu sa v rozmedzí 5 až 6 rokov.

Rozvoj systému CZT v meste Stará Ľubovňa je v zásade spojený s postupnou rekonštrukciou jeho častí, pričom sa odporúča:

1. pri spaľovaní zemného plynu využívať kondenzačnú techniku
2. inštalovaný tepelný výkon kotlov uviesť do súladu s potrebami tepla spotrebičov napojených na tepelný zdroj
3. uvažovať s možnosťou kombinácie súčasných kotlov na spaľovanie zemného plynu s kotlami na biomasu, prípadne inštalovať kogeneračné jednotky
4. pri postupnej výmene existujúcich tepelných rozvodov sa odporúča použiť predizolované potrubia a uprednostniť dvojrúrkový systém s decentralizovanou prípravou TÚV

Alt č.1.

V prvej alternatíve je riešené ponechanie pôvodnej palivovej základne (zemného plynu) u okrskových kotolní hlavného výrobcu tepla s tým, že sa prehodnotí odberateľská základňa v okruhoch jednotlivých kotolní a následne sa navrhne obnova ich technologického zariadenia, prípadne zmena v koncepcii zásobovania teplom. Prínosom tejto alternatívy má byť zvýšenie účinnosti výroby tepla v zdrojoch tepla (kotolniach).

Na základe analýzy odberateľskej základne v okruhoch kotolní hlavného výrobcu tepla v meste a analýzy prevádzky týchto kotolní za posledné obdobie navrhujú spracovatelia nasledovné opatrenia :

A, V prvom kroku riešiť prepojenie kotolní K - 2, K - 3 a K - 4 prepojavacím teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, s tým že samotná výroba tepla sa sústreďí len do kotolne K - 4, ktorú sa navrhuje rekonštruovať. Ako palivo bude využívaný výhradne zemný plyn.

B, V druhom kroku sa navrhuje rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla u týchto kotolní s použitím termokondenzátorov na predohrev TUV. Ako palivo bude obdobne ako v prvom riešení využívaný výhradne zemný plyn.

Uvedené návrhy považujú spracovatelia za výhodné najmä z nasledujúcich dôvodov :

odberová základňa je sústredená hlavne v okruhoch kotolní K - 2, K - 3 a K - 4 (približne 1 500 bytov a ostatné objekty občianskej vybavenosti) a preto je prepojenie práve týchto kotolní najvýhodnejšie,

výroba tepla sa centralizuje do jednej kotolne, čo je vzhľadom na nestabilnú situáciu odberovej základne výhodné, z dôvodu efektívnejšej prevádzky ako je tomu u existujúcich kotolní,

inštalovaný výkon existujúcich kotolní je značne predimenzovaný, zlúčením kotolní sa výkon rekonštruovanej kotolne K - 4 prispôsobí skutočnej potrebe tepla,

z hľadiska budúcich investícií je alternatíva s prepojením kotolní ekonomicky výhodnejšia ako rekonštrukcia každej kotolne samostatne (nižšie investície vzhľadom na jednotku výkonu - kW),

po demontáži kotlových jednotiek v kotolniach K - 2 a K - 3, je možnosť ich využitia ako materiálovej základne pre zachované kotolne,

pri možnom prechode na iný druh paliva v budúcnosti (napr. využitie biomasy), je alternatíva s prepojením kotolní výhodná v tom, že sa obsluha a skladové hospodárstvo sústreďí do jedného miesta,

kotolňa K-4 je výhodne situovaná, čo umožní inštalovať zdroj na spaľovanie biomasy s možnosťou dopravy paliva bez negatívnych vplyvov na okolie

rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ prinesie lepšie zhodnotenie primárneho paliva, čo sa prejaví v zvýšení priemernej ročnej účinnosti kotolní a v znížení spotreby zemného plynu,

uvedené riešenia smerujú k zníženiu celkovej spotreby paliva na strane výroby tepla, čo má pozitívny vplyv na zníženie produkcie emisií u zdrojov tepla.

Alt č.2.

Druhá alternatíva sa zaoberá možnosťou využitia obnoviteľného zdroja energie vo vybranej kotolni hlavného výrobcu tepla za účelom zníženia nákladov spojených s výrobou tepla. Konkrétne ide o aplikáciu kotla - kotlov na spaľovanie drevnej biomasy. Uvedený návrh podporila skutočnosť možnej produkcie drevnej štiepky mestskou firmou Ekos s.r.o.

Vzhľadom na potenciálnu možnosť produkcie drevnej štiepky mestskou organizáciou, navrhujú spracovatelia jej využitie v jednej kotolni hlavného výrobcu tepla. Podobne ako pri prvej alternatíve sa odporúča prepojenie okruhov kotolní K - 2, K - 3 a K - 4

s tým, že sa samotná výroba tepla sa centralizuje do kotolne K - 4. Práve v kotolni K - 4 sa navrhuje spaľovať drevnú štiepku. Inštalácia termokondenzátorov na plynové kotly v kotolni K - 4 a v kotolniach K - Centrum, K1 - Východ sa navrhuje riešiť obdobne ako pri alternatíve č.1. Samotnú inštaláciu kotlov na biomasu v kotolni K - 4 navrhujú riešitelia rozdeliť do dvoch etáp:

A, V prvej etape inštalovať v kotolni K - 4 jeden kotol na spaľovanie biomasy o výkone 5 MW. Zvyšný výkon by bol pokrytý kotlami na spaľovanie zemného plynu. V tomto prípade by výroba tepla z biomasy predstavovala približne 60 % z celkovej ročnej výroby tepla v okruhu rekonštruovanej kotolne K - 4.

B, V druhej etape inštalovať druhý kotol na spaľovanie biomasy o výkone 5 MW. Zvyšný výkon by bol pokrytý kotlami na spaľovanie zemného plynu. V tomto prípade by výroba tepla z biomasy predstavovala približne 90 % z celkovej ročnej výroby tepla v okruhu rekonštruovanej kotolne K - 4.

5.1.4 Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia

Stará Ľubovňa je na telefónnu sieť napojená z medzimestskej telefónnej ústredne Poprad. Spojenie na vyšší stupeň zabezpečuje okrem káblov aj rádio reléové prepojenie na STÚ Poprad. Automatická telefónna ústredňa typu Pk 201 so sídlom v budove telekomunikácií bola rozšírená na kapacitu 4000 Pp.

Telefónna sieť v centrálnej časti mesta je káblová (Tceke, Al). V smere na sídlisko Západ a Východ sú káble uložené do tvárnicevej trate. Okrajové časti Starej Ľubovne majú riešené vzdušné telefónne rozvody.

Celá telekomunikačná sieť bola modernizovaná a pripokládka káblov boli posilnene smery na sídlisko Východ - spolu s výstavbou nového traťového rozvádzača o kapacite 1000 Pp a smery na stanicu SAD, Kamienku, Hniezdne, Podsadok, Lubotín a ulice Pod Skalkou.

Pevnú telefónnu sieť na území mesta Stará Ľubovňa prevádzkuje T – Com. Kapacita ústredne je dostatočná pre pripojenie nových účastníkov. Pre územie sídelného útvaru Stará Ľubovňa telefonizácia je zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou, ktoré boli umiestnené v jednotlivých atrakčných častiach mesta, tak aby bola čo najefektívnejšie využitá už vybudovaná prístupová sieť. Jednotlivé ústredne v týchto lokalitách sú navzájom prepojené novovybudovanými optickými trasami. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete.

Riešenie telekomunikačných rozvodov

V meste Stará Ľubovňa je z hľadiska zlepšenia miestnej informovanosti občanov vybudovaná oznamovacia sieť miestneho rozhlasu. Ústredňa pre rozhlas po drôte typu AS 4124 so zosilňovačom ADC 4120 - 2x1.2000 W je osadená v budove telekomunikácií. Oznamovacia sieť MR je vybudovaná káblovým i nadzemným drôtovým vedením po stĺpových stožiaroch a múrových konzolách. Technicky stav tejto siete je dobrý. Na určených stožiaroch sú zabudované reproduktory MR pre ozvučenie lokality. Do budúceho obdobia je potrebné počítať s opravami niektorých častí tejto siete, prípadne generálnou opravou.

Rozvoj telekomunikačnej siete, možnosť prenášania na požadované vzdialenosti a v požadovanom čase a dobre rozvinutá lokálna telekomunikačná sieť majú na rozvoj a prevádzku moderných priemyselných závodov a zariadení terciárneho sektoru jeden z kľúčových významov. V budúcnosti sa ešte výraznejšie prejaví rozvoj

telekomunikačnej siete v súčinnosti s potrebami priemyselnej, ekonomickej, urbanistickej a administratívnej organizácie.

V súvislosti s rozvojom telekomunikačnej siete v Starej Ľubovni je v dnešnej dobe veľmi ťažko uvádzať presné údaje. Vzhľadom na jestvujúce prognózy do r. 2020 bude možné pri návrhu postupovať len v súlade so zámermi Slovenských telekomunikácií.

Bezdrôtová telefónna sieť

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie zabezpečuje Orange a T mobile. Pokrytie mesta Stará Ľubovňa signálom je v rozsahu rozmiestnenia zosilňovacích staníc na strechách budov. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania.

Príjem a prenos TV signálu

Základný televízny vysielač Kolmik vybudovaný pri Starej Ľubovni slúži na distribúciu II. tv programu. TV prevádzač osadený pod Hradom pokrýva signálom pri I. a II. tv programe tú časť sídla, na ktorú nepostačuje ZTV Kolmík. Súčinnosťou týchto dvoch zariadení je územie mesta pokryté kvalitným TV signálom.

Príjem TV signálu je veľmi dobrý v prevažnej časti mesta. Nekvalitný je len u objektov, ktoré sú v tieni vyšších objektov, prípadne členitého terénu. Z týchto dôvodov je realizovaný televízny káblový rozvod –TKR. Optická primárna sieť TKR umožňuje prenášať viacero televíznych a rozhlasových kanálov. Prostredníctvom primárnej a sekundárnej siete bude TV signál rozvedený do jednotlivých lokalít. V centrálnej mestskej zóne rozvod TKR ešte nie zrealizovaný. Možnosť rozvodu by sa dal zabezpečiť v strešných a pôjdových priestoroch bez rušivého zásahu do pamiatkovo chránených objektov. Pre pokrytie novo navrhovaných lokalít TKR, budú slúžiť HTS , z ktorých sa zrealizuje ich napojenie.

Návrh

Pre navrhovanú bytovú výstavbu IBV, HBV a občiansku vybavenosť v meste Stará Ľubovňa a jeho mestských častiach je predpokladaná 80 - 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Byty rok 2025

Hustota telefónnej siete:

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet bytov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{4987 \times 80}{100} = 3\,990$$

$$\text{HTS} = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyv.}} \times 100 = \frac{4987}{17.853} \times 100 = 28\%$$

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú HBV, IBV, podnikateľskú sféru, priemysel, poľnohospodárstvo a občiansko-komunálny sektor budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU a po vybudovaní nových prístupových sietí s digitálnymi ústredňami RSU v navrhovaných rozvojových plochách mestských sektorov.

Ďalšie zvýšenie telefonizácie je podmienené rozvojovými investíciami do telekomunikačnej siete na najvyššej technickej úrovni. V navrhovaných urbanizovaných priestoroch s veľkou hustotou telefónnych staníc budú vybudované,

resp. zriadené sústreďovacie ústredne RSÚ, ktoré budú vysunutou časťou telekomunikačnej riadiacej digitálnej ústredne.

Ďalšia telefonizácia je podmienená výstavbou nových kábelovodov v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe bytovej výstavby a občianskej vybavenosti v jednotlivých sektoroch mesta. Trasa kábelovodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústreďovacie body.

Jestvujúce rozvody a tvárnicové trate v centrálnej časti mesta Stará Ľubovňa (kábelovody) dávajú možnosť rozširovania telefónnych rozvodov podľa potrebných kapacít. Nové tvárnicové trate bude potrebné napojiť na jestvujúce kábelovody a zabezpečiť tak telekomunikačné napojenie pre rozšírenie jestvujúcej siete. Tvárnicová trať musí byť riešená tak, aby bolo možné do nej zatahnuť ďalšie káble aj pre káblovú televíziu. Vedenie všetkých káblových zemných rozvodov v meste si vyžaduje komplexné riešenie s budovaním združených sietí technickej infraštruktúry vrátane tvárnicovej trasy slaboprúdu a diaľkových slaboprúdových káblov.

Miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V nových káblových telekomunikačných trasách sa môže v predstihu prevádzať trúbkovanie pre optokáble. Káblovú sieť novonavrhovanej káblovej televízie bude účelné budovať v koordinácii s telekomunikačnými káblovými trasami. Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1.5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa odporúča vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušnou OTST a DK, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

Vstupom nových spoločností na telekomunikačný trh sa zabezpečí v ďalšom období vytváranie konkurenčného prostredia, čo prinesie pre budúcich užívateľov rast kvality služieb a zároveň ich cenový pokles.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.1.5 Zásobovanie vodou

Sídlo má vybudovaný verejný kombinovaný skupinový vodovod, odovzdaný do prevádzky v r. 1969 a rozšírený v r. 1976 a r. 1984. Vodovod je v správe PVPS a.s., Poprad. V súčasnosti je napojených 16 338 obyvateľov a 335 právnických osôb (mimo bytových podnikov) pri celkovej dĺžke siete cca 54 00 m. Odber vody za predchádzajúce sledované obdobie (rok 2008) bol 791 248 m³. Verejný vodovod majú vybudované obce Nová Ľubovňa na ktorý je napojených 2 049 obyvateľov pri dĺžke potrubia 9 700 m a obec Jarabina na ktorý je napojených 714 obyvateľov pri dĺžke potrubia 9 920 m.

Rozbor súčasného stavu :

Zdrojom vody verejného kombinovaného skupinového vodovodu mesta Stará Ľubovňa sú prameň Hrad a Gargoška, studne v lokalite Hniezdne, Chmeľnica a priamy odber z potoka Jakubianky.

V minulosti bol v Starej Ľubovni vybudovaný vodovod, ktorý zásoboval Hrad a hospodársky dvor (HD) PPD pod Hradom z prameňov nad Hradom a Gargoška o

min. výdatnosti 2 l/s. Hradný vodovod zásobuje len malý obvod okolo hradu. Voda z Hradných prameňov je privádzaná do vodojemu IV.: „Hrad“ objemu 50 m³ s kótou dna 675,00 m n. m. Z vodojemu je zásobným potrubím DN 80 mm zásobovaný "Hrad" a potrubím DN 80 je prepojené na rozvodnú sieť mesta. V rokoch 1965 - 1968 bol realizovaný vodný zdroj Hniezdne. Voda z vrtov a studní /vrt RH-2, RH-4, studňa SH-2, SH-2a/ lokality Hniezdne je čerpaná čerpacou stanicou (kapacity 30,0 l/s a výtláčnym potrubím DN 200 mm, dĺžky 3 440 m (oceľ) do vodojemu III.: „Šibeničná hora“ 2x400 m³ s kótou dna 610,5 m.n.m., z ktorého je voda zásobným potrubím DN 250 mm dopravovaná do rozvodnej vodovodnej siete v spotrebisku. Výstavba sídliska Západ si vyžiadala rozšírenie vodných zdrojov v lokalite Chmeľnica. Lokalita vodného zdroja sa nachádza na ľavom brehu rieky Poprad o výdatnosti 15 l/s. Voda zo studni 15-1 až S-8/ lokality Chmeľnica je čerpaná čerpacou stanicou kapacity 15,0 l/s a výtláčnym potrubím DN 200 mm, dĺžky 3 629 m (oceľ) dopravovaná do vodojemu II.: „Stará Ľubovňa“ 2x650 m³ nad sídliskom Západ s kótou dna 612,0 m n.m. z ktorého zásobným potrubím DN 350 mm zásobuje spotrebisko.

Pri prevádzke vodných zdrojov dochádza k značnému kolísaniu výdatnosti a najmä v období dlhotrvajúceho sucha dochádza k podstatnému poklesu výdatnosti niektorých studní. Preto vodné zdroje nie sú schopné v priebehu celého roka zaistiť krytie súčasnej potreby vody. Z tohto dôvodu s ohľadom na plánovaný rozvoj mesta, pristúpilo sa k príprave definitívneho vodného zdroja odberom vody z povrchového toku potoka Jakubianky.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody (ÚP) a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Po dobudovaní ÚV a akumulačnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80, ktoré sú prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

Voda odoberaná z potoka nad obcou Jakubianky je upravovaná v ÚV kapacity Q 100 l/s a prírodným potrubím DN 500 privedená do vodojemu I.: „Nový Jakubianka“ 2x2 500 m³ vybudovaného na kóte dna 600,00 m n.m., vedľa vodojemu II.: „Stará Ľubovňa“ 2x650 m nad sídliskom Západ. Voda z vodojemu I.: „Nový Jakubianka“ 2x2 500 m³ je gravitačne privedená potrubím DN 500 vedľa Jakubianky, poza priemyselnú oblasť Rovinky do centra mesta, kde je napojená na jestvujúce potrubie DN 200. Z prírodného potrubia DN 500, zhybkou popod potok Jakubianka, potrubím DN 250 je voda privedená do sídliska Východ a potrubím DN 100 prepojená na Jestvujúce potrubie.

Časť IBV nad sídliskom Západ nad kótou 600,00 m n.m. je zásobovaná cez hydrofórovú stanicu. Rozvodnú vodovodnú sieť mesta tvoria potrubia DN 250 - 100 a sú zaokruhované tak, aby zásobovali objekty v I. tlakovom pásme gravitačne.

Pre pokrytie svojej potreby pitnej vody má Skrutkáreň vybudovanú studňu vedľa trate ŽSR, z ktorej je voda čerpaná do hydroglóbusu objemu 100 m³, z ktorého sú zásobované objekty. V prípade poruchy Je Skrutkáreň napojená na verejný vodovod.

Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Farma je zásobovaná zo zdroja, prírodného potrubia Chmeľnica - Stará Ľubovňa DN 200 cez hydroglobus objemu 100 m³.

Tlak na prírodnom potrubí DN 250, ktoré privádza vodu na sídlisko "Východ" presahuje hranicu určenú STN, a preto je na ňom vybudovaný redukčný ventil, ktorý zníži tlak tak, aby spĺňal stanovenú hodnotu 0,6 MPa.

Zdokumentované sú vrty : LVH - 9 Kolačkov a VHJ - II Jakubovany o celkovej kapacite Q_p = 19,0 l/s. Ďalšie zdroje sú zdokumentované v Plavnici - sever o Q_p = 25,0 l/s.

Vodné zdroje (Q_p) :

Zdrojom pitnej vody pre mesto Stará Ľubovňa je úpravňa vody Jakubany, ČS Hniezdne, ČS Chmeľnica a Hradné pramene o celkovej kapacite 167 l/s, z toho ČS Jakubany produkuje 100 l/s. Uvedené vodné zdroje sú postačujúce výhľadove až do roku 2020, vodné zdroje ČS Hniezdne a ČS Chmeľnica sú využívané sporadicky ako rezervné vodné zdroje.

Jestvujúce vodné zdroje majú vybudované vyhovujúce pásma hygienickej ochrany I° a II°. Pri zamrznutí potoka Jakubianka sa zníži kapacita vodného zdroja na 50 - 60 l/s.

Straty na potrubí podľa údajov správcu tvorili až 24,37 %, čo je temer štvrtina dodávanej vody. Z toho titulu je bezpodmienečne nutné zrekonštruovať rozvody vody postavené pred rokom 1975.

Vodojemy:

I: „Nový Jakubianka“ 2x2 500 m ³ kóta dna 600,00 m.n.m.	-	5 000 m ³
II: „Stará Ľubovňa“ 2x 650 m ³ kóta dna 612,05 m.n.m.	-	1 300 m ³
III: „Šibeničná hora“ 2x 400 m ³ kóta dna 610,50 m.n.m.	-	800 m ³
IV: „Hrad“ 50 m ³ kóta dna 675,00 m.n.m.	-	50 m ³
Spolu:		7 150 m ³

Návrh

Koncepcia ÚPN mesta Stará Ľubovňa v rámci zásobovania mesta pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania z verejného vodovodu mesta, v správe PVPS a.s. Poprad,
- navrhuje zmenu trasovania prívodu vodovodu DN 200 do vodojemu III Šibeničná hora.,
- bilancuje potrebu pitnej vody pre územný rozvoj,
- posudzuje kapacity existujúcich vodárenských zariadení,
- navrhuje zásobné potrubie pre navrhované sídlisko IBV Hajtovky a Šibeničná hora
- navrhuje rekonštrukcie nevyhovujúcich potrubí rozvodnej siete na uliciach,
- navrhuje rozšírenie existujúceho vodovodu vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj,

Potreba pitnej vody, rok 2025

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

TI-4 Priemerná denná potreba pre mesto Stará Ľubovňa

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Obyvateľstvo	190 obyvateľov	155	29,4
	14.283 obyvateľov	145	2.071,0

	2.680 obyvateľov	135	361,8
	700 obyvateľov	100	70,0
A. spolu	17.853 obyvateľov		2.532,2
B. Základná vybavenosť	17.853 obyvateľov	40	714,0
C. Špecifická vybavenosť			
nemocnica	120 lôžok	700	84,0
MŠ	416 miest	60	72,0
ZŠ, gymn., SOŠ	3905	25	97,6
administratíva	40 zamestnancov	60	2,4
špeciálna ZŠ	120 žiakov	25	3,0
Divadlo, kino, knižn., múzeum	500 návštevníkov	5	2,5
šport	50 športovcov	60	3,0
Domov dôchodcov	71 miest	500	35,5
ÚSS	150 miest	500	75,0
Denný pobyt mládeže	40 osôb	60	2,4
C. spolu			377,4
D. Výroba, služby			
Čistá. prevádzka	200 zamestnancov	60	12,0
Špinavá. prevádzka	600 zamestnancov	80	48,0
	400 zamestnancov	150	60,0
D. Spolu			120,0

TI-5 Potreba pitnej vody pre mesto

Odberateľ	Qd _{priem}		Qd _{max}		Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Obyvateľstvo	2.532,2	29,3	3.542,4	41,0	73,8
Občianska vybavenosť	714,0	8,3	1004,0	11,6	20,9
Špecifická vybavenosť	377,4	4,4	527,0	6,1	11,0
Výroba	120,0	1,4	172,8	2,0	3,6
Poľnohospodárstvo	5,5	0,1	7,7	0,1	0,2
Spolu	3.749	43,5	5.254	60,8	110

Celková budúca potreba pitnej vody pre mesto Stará Ľubovňa včetně mestských častí

bude v hlavných ukazovateľoch nasledovná:

potreba vody $Q_{d \text{ priem}} = 1.368.349 \text{ m}^3/\text{rok} = 3749 \text{ m}^3/\text{deň} = 43,5 \text{ l/s}$

max.denná potreba $Q_{d \text{ max}} = 1.917.710 \text{ m}^3/\text{rok} = 5254 \text{ m}^3/\text{deň} = 60,8 \text{ l/s}$

max. hod. potreba $Q_h = 109,5 \text{ l/s}$

Potreba akumulácie podľa normy $V_{\text{min}} = Q_{\text{m}} \times 0,6 = 5254 \times 0,6 = 3152 \text{ m}^3$ je krytá spoločným celkovým objemom vodojemov 7150 m^3 .

Vybudované zemné vodojemy objemu 7150 m^3 , budú kapacitne vyhovovať aj pre návrhový rok 2025.

Posúdenie tlakového pásma:

Kóta dna zemných VDJ: I. 600,00 m.n.m.
II. 612,05 m.n.m.
III. 610,50 m.n.m.

kóta min. zástavby: 515,00 m.n.m.

kóta max. zástavby: 590,00 m.n.m.

V zmysle uvedeného, zemnými vodojemami VDJ I. – III. budú zásobované gravitačne jestvujúce a navrhované objekty v množstve i požadovanom tlaku (výnimku tvorí časť IBV nad sídliskom Západ nad kótou 600,00 m n.m., ktorá je zásobovaná cez hydrofórovú stanicu).

Potrebu vody 43,5 l/s aj max. dennú spotrebu 60,8 l/s zabezpečia, resp. pokryjú doterajšie

zdroje vody v meste so spoločnou kapacitou 167 l/s.

Prívod max. hodinovej potreby vody 110 l/s zabezpečia zásobovacie potrubia DN 200 a DN

500 so značnou rezervou.

Návrh rozšírenia vodovodnej siete k roku 2025

Budúca zástavba mesta Stará Ľubovňa je v územnom pláne navrhnutá na niekoľkých veľkých plochách ako sústredná (sektor Sever - Šibeničná hora, Hajtovky) a na menších plochách a prelukách ako rozptýlená v zástavbe mesta aj mestských častí.

Návrh rozvodnej vodovodnej siete v členení podľa sektorov

Sektor Sever

Potreba zabezpečenia vody

- Pre IBV Šibeničná hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do vodojemu III Šibeničná hora.
- Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV zabezpečí novonavrhnutý vodovod. Pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v predmetnej lokalite výstavby IBV je navrhnutá AT stanica, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo. Zdrojom pitnej a požiarnej vody bude miestny vodojem.
Potreba vody pre byt. fond 94 500 l/deň,
Občianska a technická vybavenosť 28 000 l/deň
- Pitná voda pre IBV Hajtovky bude odoberaná z jestvujúceho verejného vodovodu DN 500 s miestom napojenia rozšírenia verejného vodovodu DN 200 v meste Stará Ľubovňa na ľavom brehu rieky Jakubianka pod areálom NsP. Potrebu pitnej a požiarnej vody pre IBV zabezpečí novonavrhnutý vodovod.
Potreba vody pre byt. fond 184 590 l/deň,
Občianska a technická vybavenosť 4 500 l/deň
- Pre zásobovanie pitnou vodou sústredenej zástavby sa navrhuje rozvodná sieť uličných rozvodov budovaných postupne zároveň s postupujúcou zástavbou a bude postupne zokruhovaná. Vodovod je navrhnutý z HD-PE rúr tlakových Gawaplast PE100 SDR17/PN10 Ø 110x6,6mm, dopravovaných v kotúčoch.

Sektor Východ

Potreba zabezpečenia vody

- Rozptýlenú zástavbu pripájať na uličné vodovodné potrubie priamo prípojkami a zástavbu na menších lokalitách pripojiť predĺžením potrubia z príľahlých ulíc. Navrhované rozvodné siete a predĺženia uličných potrubí sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územia
- Vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100

Sektor Západ

Potreba zabezpečenia vody

- Rozptýlenú zástavbu pripájať na uličné vodovodné potrubie priamo prípojkami a zástavbu na menších lokalitách pripojiť predĺžením potrubia z príľahlých ulíc. Navrhované rozvodné siete a predĺženia uličných potrubí sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územia

Vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100

Sektor Centrum

Potreba zabezpečenia vody

- Rozptýlenú zástavbu pripájať na uličné vodovodné potrubie priamo prípojkami a zástavbu na menších lokalitách pripojiť predĺžením potrubia z príľahlých ulíc. Navrhované rozvodné siete a predĺženia uličných potrubí sú vyznačené na výkrese technickej vybavenosti územia
- Vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100
- Rekonštrukcia (výmena) potrubí po dobe životnosti, resp. ich pretrasovanie z dôvodu zahustenia novou zástavbou

5.1.6 Kanalizácia

Mesto Stará Ľubovňa má 16 670 obyvateľov a má vybudovanú jednotnú kanalizáciu a mestskú ČOV. Napojenosť na kanalizáciu je v súčasnosti 80 %, čo predstavuje cca 13 304 obyvateľov napojených na kanalizáciu. Mestskú kanalizáciu tvorí kanalizačný systém jednotnej kanalizácie, na odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd. Jednotlivé uličné stoky stokovej siete sú napojené na kanalizačné zberače „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, ktoré zabezpečujú prítok odpadových vôd do mestskej ČOV.

Zberačom "A" sú odvádzané odpadné vody z časti sídliska „Západ“ a starého mesta. Začína DN 300 mm a po ulici 1. mája pokračuje DN 400 a 600 až po odľahčovaciu komoru č. 3, odkiaľ pokračuje DN 300 a 500 až po odľahčovaciu komoru č. 2 a odtiaľ DN 500 a 800 ktorým ústi do od. komory č. 1. Po odľahčení pokračuje zberač "A" DN 600 a 800 do MB ČOV. Po prečistení odpadných vôd v MB ČOV sú vyústené do rieky Poprad. Odľahčovacia stoka z odľahčovacej komory č. 3 do potoka Jakubianka je DN 600, z odľahčov. komory č. 2 do Jakubianky je DN 500 a z odľahčov. komory č. 1 do Popradu je DN 1 200.

Do zberača "A" je zaústený zberač "B", ktorým sú odvádzané odpadné vody z ľavej strany rieky Poprad. Zberač "B" začína DN 800 (priem. oblasť za Skrutkárňou), pokračuje DN 1000 až po odľahčovaciu komoru č. 4, odkiaľ pokračuje DN 400 a týmto profilom zaústuje po podchode pod Popradom (zhybkou) do zberača "A" DN 800 s pokračovaním na MB ČOV. Zberač "B" je predĺžený do areálu Tesly o úsek DN 400 a odvádzajú iba prečerpávané splaškové vody z areálu Tesla v množstve 2,0 l/s. Do zberača "B" za odľahčovaciu komorou č. 4 je zaústená splašková kanalizácia DN 300, ktorá odvádzajú splaškové vody z IBV.

Zberačom "C" DN 400, 600, 800 sú odvedené odpadné vody z priemyselnej časti Rovinky. Zberač je pod priemyselnou častou (pekáreň) odľahčený v odľah. komore č. 5 odľahčovacou stokou DN 800 a zhybkou 2x250 popod potok Jakubianka prevedený na pravý breh - sídlisko Východ. Na pravom brehu pokračuje zberač „C“ DN 800 do odľahčovacej komory č. 6. ďalej pokračuje zberač "C" DN 600 - 800 do od. komory č. 7 vedľa cesty Prešov - Stará Ľubovňa, kde budú odpadné vody druhý krát zo sídliska Východ odľahčené. Ďalej zberač "C" pokračuje potrubím DN 600 - 1 000 do odľahčovacej komory č. 1, kde je zaústený do zberača "A". Vybudovaná časť sídliska Východ (HBV) je dvoma stokami DN 300 napojená do zberača "C". IBV nad "Rovinkami" odkanalizované stokou DN 300 je cez septik potrubím DN 400 zaústená do zberača "C" DN 600.

Do kanalizácie mesta Stará Ľubovňa je odkanalizovaná obec Nová Ľubovňa splaškovou kanalizáciou, stokou „C_n“ DN 400, ktorá je trasovaná na ľavom brehu potoka Jakubianka za priemyselným areálom a pred zhybkou DN 2 x 250 zaústená do zberača "C".

Zberačom "D" DN 300 - 1 000 sú odvádzané odpadné vody zo sídliska "Západ", po odľahčení v odľahčovacej komore Č. 8. Po odľahčení pokračuje zberač "D" DN 400, 500 a 800 a zaústuje do zberača "A" na Hviezdoslavovej ul. pred podchodom pod Jakubiankou. Odľahčovacia stoka z od. komory č. 8 zo sídliska Západ do rieky

Poprad je DN 1 000 a 1 200. Do zberača "D" DN 1 000 sú prečerpávané odpadné - dažďové a splaškové vody z areálu "Penzión", ktorý je vybudovaný západne pod sídliskom "Západ".

Zberač "E" odvádza odpadné vody z IBV nad Centrom a je napojený na zberač "A" pred budovou OÚ je vybudovaný z potrubia DN 400 v celej dĺžke.

LUKO má v svojom areáli vybudované pred čistenie, v ktorom čistí časť odpadových vôd a samostatnou chemickou kanalizáciou DN 300 trasovanou vedľa zberača "B" vedenou na mestskú MB ČOV. Chemická kanalizácia je za odľahčovacou komorou č.4 zaústená do zberača "B" DN 400 s pokračovaním do mestskej MB ČOV.

Cesta II/543 Prešov - Stará Ľubovňa v úseku cez sídlisko Východ ma vybudovanú dažďovú kanalizáciu DN 600, ktorá je zaústená do potoka Jakubianka nad mostom.

Dažďové vody sú odľahčené v odľahčovacej komore do recipienta – rieky Poprad. Kanalizačný zberač „B“ DN 800 -1200 v úseku od odľahčovacej komory, ktorý odvádza

odpadové vody z časti mesta na ľavom brehu rieky Poprad, je vo veľmi zlom technickom

stave, čo ma za následok prítok značného množstva balastných vôd na ČOV. Časť rodinnej zástavby na ul. Mýtna je napojená na odľahčovaciu stoku „O1B“ DN 1200.

V lokalite, ul. Janka Kráľa, Jarmočná je vybudovaná kanalizácia DN 300. Táto kanalizácia bola vybudovaná za účelom odvádzania odpadových vôd z areálu SAD do zberača „C“ DN 1000.

Do tejto stoky boli postupne zaústené stoky z ul. J. Kráľa, Obvodného úradu a Daňového úradu. Táto kanalizácia odvádza splaškové a dažďové vody a je značne poddimenzovaná, čo spôsobuje, že počas privalových dažďov dochádza k zaplavovaniu územia, ale aj k zaplaveniu pivničných priestorov. Kapacita kanalizácie bola navrhovaná len pre prevádzkové objekty a plochy areálu SAD. V lokalite, ul. Garbiarska nie je vybudovaná kanalizácia. Vzniknutá produkcia splaškových odpadových vôd z domácnosti je zachytávaná v domových žumpách.

Obec Nová Ľubovňa má 2 789 obyvateľov a má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu Stará Ľubovňa – zberač A1 na južnom okraji mesta.

Obec Jakubany má 2 526 obyvateľov a má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu Nová Ľubovňa – stoku A na juhozápadnom okraji obce.

Splaškové odpadové vody odvedené kanalizačnou sieťou od všetkých troch obcí sú čistené na jestvujúcej mechanicko- biologickú ČOV mesta Stará Ľubovňa. Avšak vo všetkých obciach sa nachádzajú neodkanalizované územia, z ktorých sú splašky zhromažďované v žumpách, resp. aj priamo vypúšťané do miestnych tokov. Najvhodnejším spôsobom čistenia týchto vôd je ich privedenie na jestvujúcu ČOV v Starej Ľubovni. Rozšírením ČOV na projektovanú kapacitu sa nezabezpečí len dostatočné vyčistenie týchto odpadových vôd, ale sa zároveň vyriešia súčasné nedostatky v čistení odpadových vôd, a tým sa zabezpečí aj dodržiavanie legislatívou povolených limitov pre vypúšťanie vyčistených vôd do rieky Poprad. Produkované množstvo odpadových vôd je značné, recipientom vyčistených vôd je rieka Poprad. Rieka Poprad je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 525/2002 Z.z. zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, a to v km 0 - 26,86 a v km 37,7 - 38,35. Vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Stará Ľubovňa do rieky Poprad je v km 62,9. Z uvedených dôvodov je potreba rekonštrukcie a rozšírenia ČOV pre spoľahlivé vyčistenie všetkých produkovaných odpadových vôd naliehavá, najmä z hľadiska hygieny, zdravia a ochrany životného prostredia.

Čistiareň odpadových vôd :

ČOV je mechanicko-biologická, vybudovaná na východnom okraji mesta, na pravom brehu rieky Poprad cca 300 m od sútoku Popradu s Jakubiankou. ČOV bola

zrealizovaná na prietok $Q_{24} = 29,0$ l/s, pre 12 000 EO (ekvivalentných obyvateľov). Mechanický stupeň čistenia a kalové hospodárstvo sú vybudované na kapacitu 23 500 EO (dvojnásobná). Q_{max} za dažďa = 348,0 l/s.

Stavba ČOV Stará Ľubovňa bola realizovaná v troch časových horizontoch. Výstavba pôvodnej ČOV bola zahájená v roku 1973 a odovzdaná do skúšobnej prevádzky v roku 1982. Čistiareň bola koncipovaná ako mechanicko – biologická ČOV s tepelnou stabilizáciou primárneho a biologického kalu s odvodnením stabilizovaného kalu na kalových poliach.

V roku 1997 bola do prevádzky uvedená stavba, ktorou sa realizovalo rozšírenie ČOV.

Základom rozšírenia výkonovej kapacity bolo vybudovanie novej linky biologického čistenia OV procesom aktivácie s nitrifikáciou a denitrifikáciou bez primárnej sedimentácie. Nová linka bola realizovaná s integrovanými separačnými dostavbami, ktoré slúžia ako dosadzovacie nádrže. Táto linka bola vybudovaná vedľa pôvodnej linky primárnej sedimentácie a zmiešavacej aktivácie s kruhovou dosadzovacou nádržou.

V roku 2004 sa zrealizovala rekonštrukcia plynového hospodárstva. Rekonštrukcia sa dotýkala strojnotechnologického zariadenia pre existujúcu anaeróbnú stabilizáciu – t.j. vyhnivacej nádrže so strojovňou kalového hospodárstva, plynojemou so strojovňou a horák prebytočného bioplynu.

Produkované množstvo odpadových vôd je značné, recipientom vyčistených vôd je rieka

Poprad. Rieka Poprad je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 525/2002 Z.z. zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, a to v km 0 - 26,86 a v km 37,7 -38,35. Vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Stará Ľubovňa do rieky Poprad je v km 62,9

Návrh

Dobudovanie kanalizácií a čistiarne odpadových vôd pre aglomeráciu Stará Ľubovňa. Cieľom je zabezpečenie odkanalizovania i čistenia odpadových vôd v aglomerácii Stará Ľubovňa, ktorá pozostáva z mesta Stará Ľubovňa, obcí Nová Ľubovňa a Jakubany. Hlavným cieľom je zvýšenie stupňa napojenosti v predmetnej aglomerácii na verejnú kanalizáciu nad 90 % podľa EO (ekvivalentný obyvateľ) a zabezpečenie čistenia odvádzaných odpadových vôd. Odpadové vody z aglomerácie Stará Ľubovňa budú privádzané dobudovanou verejnou kanalizáciou na jestvujúcu ČOV Stará Ľubovňa, ktorá po ukončení bude mať dostatočnú kapacitu a požadovanú účinnosť čistenia.

dĺžka novo vybudovanej stokovej siete bez prípojok – 12,533 km,

dobudovanie a intenzifikácia ČOV Stará Ľubovňa,

počet EO napojených na novovybudovanú stokovú sieť – 3 810,

počet nových EO napojených na zrekonštruovanú ČOV Stará Ľubovňa – 1 459.

Celková dĺžka novo budovanej kanalizácie 12 533,0 m aglomerácie Stará Ľubovňa sa skladá z nasledovných stavieb:

vybudovanie 2 394,5 m gravitačnej kanalizácie v meste Stará Ľubovňa,

vybudovanie 2 209 m gravitačnej kanalizácie v obci Nová Ľubovňa,

vybudovanie 7 929,5 m gravitačnej kanalizácie v obci Jakubany,

vybudovanie 779 ks kanalizačných prípojok čo predstavuje 5 842,5 m.

Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Stará Ľubovňa zahŕňa nasledovné opatrenia:

celkový počet EO pripojených na ČOV Stará Ľubovňa po realizácii projektu bude 22 865 obyvateľov,

zvýšenie kapacity ČOV Stará Ľubovňa pre 24 917 EO pri hydraulickom zaťažení 5 032 m³/d a látkovom zaťažení 1 495 kg BSK₅/deň,

Tabuľka dokumentuje porovnanie napojenosti obyvateľstva aglomerácie Stará Ľubovňa na stokovú sústavu v súčasnosti (začiatok projektu) a po ukončení realizácie projektu.

Sídlo	2010	2013
Stará Ľubovňa	90,0%	92,6%
Nová Ľubovňa	47,0%	85,1%
Jakubany	10,0%	85,2%
Aglomerácia celkom	75,5%	90,8%

Návrh kanalizačnej siete v členení podľa sektorov

Sektor Sever

Z IBV Šibeničná hora splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov a polyfunkčných objektov do existujúcej obecnej splaškovej kanalizácie v ulici Poľskej. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160, alebo DN 250/160. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v osi prístupovej komunikácii pre IBV.

Z IBV Hajtovky bude splašková voda z obytného súboru gravitačne odvádzaná rozšírenou verejnou splaškovou kanalizáciou do navrhutej čistiarny odpadových vôd. ČOV s kapacitou pre 2000 obyvateľov bude umiestnená na juhovýchodnom okraji obytného súboru. Prečistené splaškové vody budú odvedené samostatnou stokou ukončenou výustným objektom do recipienta rieky Poprad. Stoka bude vedená od ČOV severozápadným smerom, popod železničný podjazd pozdĺž poľnej cesty do recipienta. ČOV nie je v ochrannom pásme ŽSR. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 300 a DN 400 bude vedená po jednotlivých radoch a stokách v telese miestnych komunikácií. Na splaškovej kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné prípojky DN 150.

Sektor Východ

Odkanalizovanie zástavby v prielukách sa navrhuje priamym napájaním budúcich domov prípojkami na jestvujúce uličné potrubie, alebo predĺžením uličného potrubia k budúcej skupine domov. Na odkanalizovanie sústrednej zástavby sa navrhuje sieť nových uličných zberačov zaústených do blízkych stôk.

výmena hlavnej kanalizačnej siete z priemyselnej zóny po ČOV

Sektor Západ

Odkanalizovanie zástavby v prielukách sa navrhuje priamym napájaním budúcich domov prípojkami na jestvujúce uličné potrubie, alebo predĺžením uličného potrubia k budúcej skupine domov. Na odkanalizovanie sústrednej zástavby sa navrhuje sieť nových uličných zberačov zaústených do blízkych stôk.

Sektor Centrum

Odkanalizovanie zástavby v prielukách sa navrhuje priamym napájaním budúcich domov prípojkami na jestvujúce uličné potrubie, alebo predĺžením uličného potrubia k budúcej skupine domov. Na odkanalizovanie sústrednej zástavby sa navrhuje sieť nových uličných zberačov zaústených do blízkych stôk.

výstavba kanalizácie ul. Janka Kráľa, Garbiarska,

Všetky územným plánom mesta navrhované stavby a zariadenia vodného hospodárstva (pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie), vrátane úprav ich trás a zariadení na nich, sú podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3a stavebného zákona, verejnoprospešnými stavbami.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Pre pokrytie potreby úžitkovej a prevádzkovej vody, majú podniky vybudované studne, z ktorých čerpá vodu. LUKO pre pokrytie svojej potreby úžitkovej vody má na rieke Poprad vybudovaný odberný objekt z ktorého odoberá vodu. Upravená voda je čerpaná do rozvodnej siete. TESLA čerpá úžitkovú vodu z dvoch studní kapacity 4,0 l/s do vodojemu objemu 150 m³. Z vodojemu je voda čerpaná do rozvodnej siete. Úžitková voda sa používa na chladenie. Skrutkárň čerpá úžitkovú vodu z dvoch studní do hydroglobusu, z ktorého cez rozvodnú sieť sú zásobované jednotlivé prevádzky.

SAD malo vybudované studne z ktorých čerpalo úžitkovú a prevádzkovú vodu. Po regulácií potoka Jakubianka ani budované studne nezaistili dostatok vody a preto používa vodu z verejného vodovodu..

Návrh

V návrhu ÚPN mesta Stará Ľubovňa nie sú navrhované žiadne zariadenia slúžiace pre zásobovanie úžitkovou vodou. Ďalšie rozširovanie spotreby úžitkovej vody sa nepredpokladá. Vychádzame z toho, že jestvujúci spôsob zásobovania vyhovuje.

5.1.7 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa SVP š.p., OZ Košice spravuje nasledovné vodné toky: Poprad, ľavostranný prítok Popradu - potok Veľký Lipník (rkm zaústenia 66,250) s prítokmi, ľavostranný prítok Popradu - potok Malý Lipník (rkm zaústenia 65,700) s prítokmi, ľavostranný prítok Popradu - Jarabinský potok (rkm zaústenia 64,500) ľavostranný prítok Popradu - potok Pasterník (rkm zaústenia 64,250) s prítokmi, pravostranný bezmenný prítok Chmeľníckého potoka, ktorý ústi do rieky Poprad v rkm cca 60,200, pravostranný bezmenný prítok Popradu (rkm zaústenia cca 66,250), pravostranný bezmenný prítok Popradu (rkm zaústenia cca 65,450), pravostranný bezmenný prítok Popradu (rkm zaústenia cca 65,080), pravostranný prítok Popradu - Jakubianka (rkm zaústenia cca 63,700), pravostranný bezmenný prítok Popradu (rkm zaústenia cca 60,300) s prítokmi. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z. sú vodné toky Poprad a Jakubianka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Tok Poprad je v katastrálnom území mesta čiastočne upravený. V úseku rkm 62,600 - 63,740 bol upravovaný v rámci preložky rieky za účelom výstavby železničnej trate. Upravený bol tiež v úseku rkm 63,740 - 64,500 a v úseku rkm 64,500 - 66,300. Kapacita koryta Popradu v týchto upravených úsekoch nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody. Potok Veľký Lipník je v k.ú. upravený v úseku rkm 0,000 - 0,180 za účelom ochrany železničnej trate a v úseku rkm 0,800 - 1,400. Kapacita koryta potoka Veľký Lipník v týchto upravených úsekoch nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody. Potok Malý Lipník je v k.ú. mesta upravený v úseku rkm 0,105 - 0,300 na kapacitu $Q_{100} = 50 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Jakubianka je v k.ú. mesta upravená v úseku rkm 0,000 - 3,485 na kapacitu $Q_{100} = 140 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Ostatné vodné toky, resp. úseky tokov sú neupravené s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody.

Na tokoch v k.ú. mesta Stará Ľubovňa nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné (záplavové) územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. V zmysle § 13 zákona č. 666/2004 sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Pri návrhoch a výstavbe nových lokalít budú rešpektované inundačné územia vodných tokov. Vzhľadom na to, že správca tokov v súčasnej dobe nedisponuje potrebnými podkladmi pre určenie pravdepodobnej hranice inundačného územia, od záujemcov o výstavbu objektov v blízkosti tokov bude požadovať preukázanie vplyvu hladiny Q_{100} - ročnej veľkej vody na predmetné stavby.

Návrh

Na rieke Poprad v úseku medzi Novou Ľubovňou a Starou Ľubovňou riešiť ochranu oboch brehov rieky Poprad realizácia na pozemkoch parcelné číslo 914/1, 1941/1, 1891/17, 1994, 10, 1891/39, 1891/1, 1555, 285/1, 282/3, 281/2, 205/1, 205/38, 205/54, 1939/1.a to:

navýšenie ľavobrežnej hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a to realizáciou 4 nasledujúcich stavebných objektov:

- Ľavobrežná hrádza č. 1 - je dĺžky 982 m - navrhovaná šírka koruny 3 m, sklon svahov 1 : 1,5, zo zeminy zhutnenej na 95 % PS, V niektorých úsekoch ľavobrežnej hrádze č. 1 zhotoviť gabiónový múr (dĺžky 8 m a 93 m), spevnenie návodného svahu betónovými doskami na šikmú výšku 4 m.
- Ľavobrežná hrádza č. 2 - je dĺžky 263,62 m - navrhovaná šírka koruny 3 m, sklon svahov 1 : 1,5, zo zeminy zhutnenej na 95 % PS,
- Pravobrežná hrádza č.3. - je dĺžky 714 m - navrhovaná šírka koruny 3 m, sklon svahov 1 : 1,5, zo zeminy zhutnenej na 95% PS. Predmetná činnosť je navrhovaná tak, aby odvedla 100 ročnú vodu Q_{100} o prietoku 750 metrov kubických za sekundu resp. prietok 810 metrov kubických za sekundu.
- Zaústenie potoka Pasterník - je dĺžky 42,5 m.
- chrániť prístupovú cestu Stará Ľubovňa – Plavnica

Na potoku Jakubianka v úseku medzi Starou Ľubovňou - Novou Ľubovňou

- úprava cca štyroch kilometrov protipovodňových zariadení zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch.

5.2 Návrh verejného dopravného riešenia.

5.2.1 Cestná doprava

Cestná sieť

Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa je dopravne napojený na významné cestné ťahy okresu Stará Ľubovňa a to cesty č.: I/77 a I/68. Uvedené cesty I. triedy je možné považovať za dopravne významné cestné komunikácie predovšetkým pre nákladovú a individuálnu automobilovú dopravu. Na uvedených úsekoch priľahlých k zastavanému územiu mesta Stará Ľubovňa z pohľadu charakteru dopravy, prevláda zmiešaný charakter dopravy.

Mesto je tiež napojené, respektíve ním prechádzajú prietahy ciest č.: III/068018, III/541013, III/543040 a III/543044 a III/543047.

Komunikačný systém

Komunikačný systém mesta Stará Ľubovňa predstavuje predovšetkým prieťah cesty č.: I/77 od Popradu, ktorý je možné z hľadiska dopravného významu považovať za zbernú komunikáciu funkčnej triedy **B1**. Na uvedenú komunikáciu je formou úrovňovej okružnej križovatky dopravne napojená cesta č.: 1/68, ktorú je z hľadiska dopravného významu možné považovať za zbernú komunikáciu funkčnej triedy **B1**. Z hľadiska ostatných prieťahov ciest vedúcich zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa je medzi ďalšie významné komunikácie možné zaradiť prieťahy ciest č.: III/068018, III/541013, III/543040 a III/543044 a III/543047. Tieto z pohľadu dopravného významu predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Základný komunikačný systém je z časti dobudovaný. Na uvedený základný komunikačný systém sú formou priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené miestne zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Priama dopravná obsluha zastavaného územia mesta je zabezpečená formou obslužných komunikácií funkčnej triedy **C2** a **C3**. Zberné komunikácie predstavujú kategórie **MZ 14/60**, **MZ 11,5/50** a **MZ 8/40**. Obslužné komunikácie predstavujú kategórie **MO 11,5/40**, **MO 8/ 40** a **6,5/40**.

Intenzita dopravných prúdov

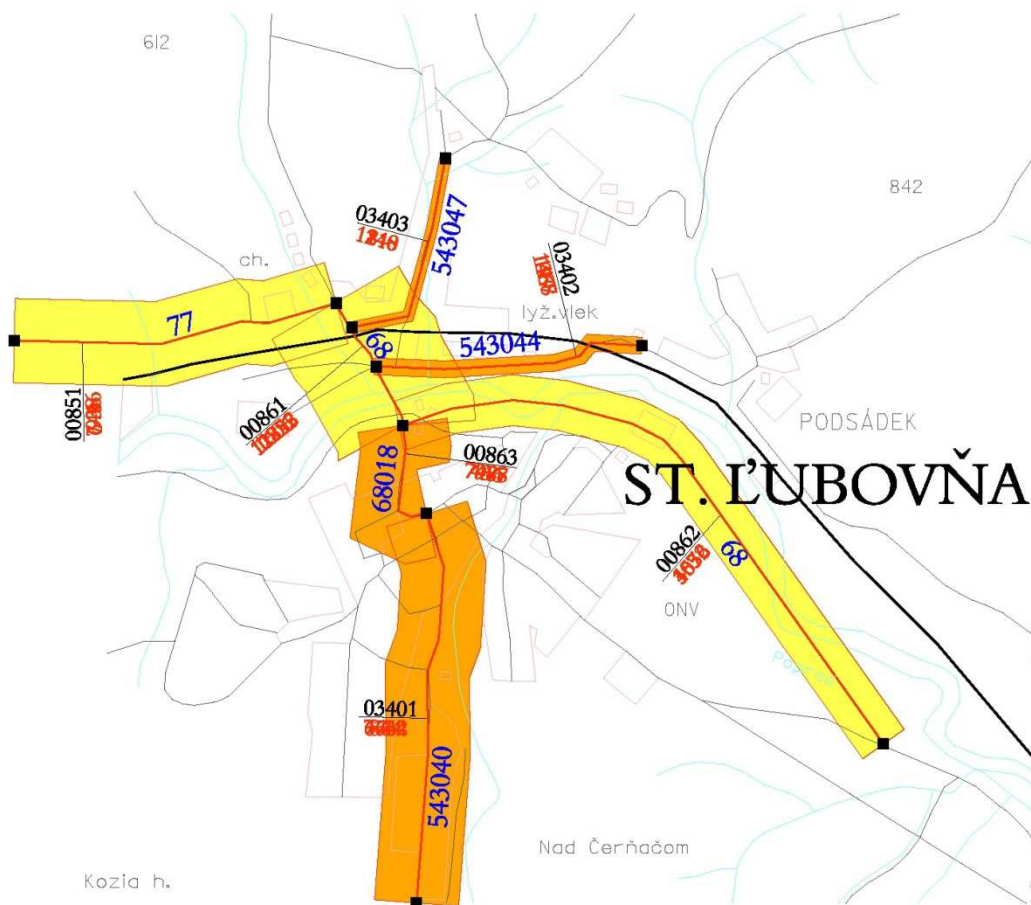
Z pohľadu ročných denných priemerných intenzít /RPDI/ za najzaťaženejší úsek je možné považovať prieťah cesty č.: I/68 zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa, kde intenzita dopravného prúdu predstavuje **12 852 voz./hod.** Druhým najzaťaženejším úsekom je prieťah cesty č.: I/77, kde RPDI na profile dosahuje **7 416 voz./hod.** Veľký dopravný problém predstavuje aj križovatka ulíc Levočská a Obchodná v centre mesta, kde pri sčítaní v roku 2010 bolo na Levočskej ulici . cesta č. 68018 bolo 7978 vozidiel. Celkový vývoj RPDI dopravného prúdu je znázornený na obrázku č.: 1. Údaje v ňom uvedené predstavujú výsledky 24 hod. prieskumu intenzít cestnej dopravy, realizovaného SSC Bratislava v roku 2010. Oproti poslednému sčítaniu z roku 2005 narástla dopravná zaťaženosť takmer dvojnásobne

Kľudová doprava

Statická doprava je organizovaná formou odstavných a parkovacích plôch situovaných pri významných mestských objektoch občianskej vybavenosti, nachádzajúcich sa zväčša v centrálnej zóne. Samostatný komplex odstavných a parkovacích plôch predstavujú odstavné a parkovacie plochy situované pri Ľubovnianskom hrade a z časti pri autobusovej a železničnej stanici. Časť odstavných a parkovacích stojísk je situovaná na odstavných a parkovacích pásoch umiestnených na pridružených dopravných pruhoch miestnych komunikácií. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je najmä v oblasti sídlisk realizované formou individuálnych garáží sústredených v radovej výstavbe, umiestnenej pozdĺž účelových komunikácií.

Nemotoristická doprava

Nemotoristické komunikácie predstavujú chodníky pre peších umiestnené v pridruženom dopravnom priestore miestnych komunikácií a vedúce samostatne urbanizovaným územím najmä v priestoroch sídlisk.



Obr. 1
Návrh

Zásadným problémom mesta v dopravnom riešení je :

- jediné dopravné napojenie mesta na cestu I/77 v smere na Poprad jediným dopravným mostom ponad rieku Poprad
- neúnosné dopravné zaťaženie historického jadra
- nedostatok parkovacích plôch v centre mesta a na sídliskách

Návrh uvažuje radiálny dopravný systém postupnými krokmi doplniť o okružný tangenciálny systém, čím vznikne variabilný radiálno-okružný systém umožňujúci odľahčenie dopravného zaťaženia centra, umožní logicky odkloniť hlavné dopravné trasy mimo centra do okrajových polôh a umožňuje koncepčne druhé až tretie prepojenie mesta na hlavné dopravné ťahy za riekou Poprad. To sa dá dosiahnuť nasledovnými opatreniami :

- tranzitnú dopravu vedenú po prietahu cesty č.: III068018, historickým jadrom mesta a prietahom cesty č.: III/543040 presmerovať na navrhované zberné komunikácie funkčných tried **B3** kategórii **MZ 12/50**, ktorých trasy sú navrhované západným a východným okrajom zastavanej časti mesta Stará Ľubovňa.

I. etapa navrhujeme prioritné riešenie východného dopravného okruhu t.j. prepojenie ciest III/54340 od Novej Ľubovne po cestu I/68 – Prešovskú z dôvodu vysokej dopravnej záťaže vedúcej historickým jadrom.

II. etapa predstavuje západný dopravný okruh a to využitím pripravovaného dopravného prepojenia priemyselnej zóny Sever z cesty I/77 na západnom okraji mesta v pokračovaní Továrenskou ulicou a následným premostením rieky Poprad v priestore sútoku s bezmenným ľavostranným prítokom v pokračovaní na Okružnú ulicu sídliska Západ s následným prepojením na cestu III/068018 – Levočská ulica. Tým sa vytvorí vonkajší dopravný okruh umožňujúci alternatívne odťaženie samotného centra mesta.

- dopravnú obsluhu v historickom jadre riešiť kapacitne vyhovujúcou zbernou komunikáciou funkčnej triedy **B3** kategórie **MZ 11.5/40** respektíve **MZ 8/40**, prípadne aj redukovanými v stiesnených pomeroch historického jadra vedenou po južnej hranici historického jadra Levočskou ulicou na Garbiarsku s premostením Prešovskej ulice a napojením na okruh Garbiarská – Farbiarska ulica a tiež južným smerom k ulici SNP.
- postupne obmedziť alebo vylúčiť motorovú dopravu z námestia sv. Mikuláša
- ostatný voľný komunikačný systém doplniť o obslužné a prístupové komunikácie funkčných tried **C2** a **C3** kategórii **MO 8/40**, respektíve **MO 7,5 / 40**. Tu je potrebné v maximálnej miere využiť trasovanie komunikácii existujúceho komunikačného systému.
- slepo ukončené komunikácie, dlhšie ako 50 m vybaviť obratiskom.
- navrhované nové obytné zóny dopravne napojiť na zberné komunikácie funkčných tried **B1** a **B3** kapacitne vyhovujúcimi križovatkami umiestnenými na jednotlivých zberných komunikáciách v odporúčaných vzdialenostiach. Tu sa javí ako prioritné riešenie dopravného prepojenia od obchodného centrál Kaufland po domov sociálnych služieb na severnom okraji sídliska Sever, čím sa sprístupní významná rozvojová plocha a zároveň sa vytvorí možnosť malého distribučného okruhu odľahčujúceho historické jadro. Totiž osídlenie západne od historického jadra tvorí podstatnú časť mesta a to je dopravne napojené zo severu od priemyselnej zóny iba historickým jadrom.

Navrhované riešenia sú koncepčného charakteru a vyžadujú si dlhodobu plánovanú investíciu. Avšak aj postupnými krokmi je možné dosiahnuť výrazné zlepšenie daného stavu hlavne so zameraním na odstránenie dopravných kolízií na námestí sv. Mikuláša.

5.2.2 Železničná doprava

Zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa vedie trasa jednokoľajovej železničnej trate, železničného ťahu Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč s dieselovou trakciou. Železničná stanica je situovaná severne od centrálnej zóny. Na uvedenej trati prevažuje osobná doprava. Zo železničnej stanice vedie samostatná vlečka napájajúca priemyselnú zónu. Ani v budúcnosti sa nepočíta s novými územnými nárokmi pre tento druh dopravy.

5.2.3 Hromadná doprava osôb

Prímestská hromadná doprava osôb je realizovaná prostredníctvom spojov pravidelných autobusových liniek a vlakových spojov železničnej dopravy. Okrem prímestskej dopravy prechádzajú zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa

aj medzimestské a diaľkové linky hromadnej dopravy osôb. Tieto zabezpečujú spojenie mesta Stará Ľubovňa s najbližšími mestami. Autobusová stanica je situovaná taktiež severne od centrálnej zóny. Z hľadiska územných nárokov je stanica stabilizovaná.

5.2.4 Stacionárna doprava

Ako väčšina miest na Slovensku aj Stará Ľubovňa zápasí s problémom parkovania v centre mesta a na sídliskách.

Návrh potrieb statickej dopravy na území mesta je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

A. parkovacie a garážové státi pre obyvateľov mesta bývajúcich v bytových domoch na sídliskách

B. parkovanie pre návštevníkov historicko-pamiatkových atrakcií (Ľubovniansky hrad, centrum mesta)

C. parkovanie pre občiansku vybavenosť

Existujúce parkovacie plochy v centre mesta sú pri mestskom úrade, na nám. sv. Mikuláša, pri pošte, obvodnom úrade, obchodnom centre Lidl, na Levočskej ulici a ulici 17. Novembra. Tieto parkovacie plochy zjavne nepostačujú a výrazne priestorové rezervy neexistujú.

- Jednou z možností je využiť aktívnejšie priestor námestia po odklonení hlavných dopravných ťahov z centra mesta.
- rozšíriť parkovacie plochy za Katastrálnym úradom popri ceste na nám. gen. Štefánika.
- Regulačnými opatreniami zabezpečiť pri výstavbe a obnove nutnosť vytvorenia dostatku parkovacích plôch na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok.
- Zvážiť možnosť v opodstatnených prípadoch a riešiť aj viacúrovňové formy parkovania.

Plochy statickej dopravy v meste sú zastúpené nasledovnými formami statickej dopravy:

- parkoviskami pri občianskej vybavenosti a obchodných centrách Kaufland, Lidl
- skupinami boxových garáží pri sídliskách Východ a Západ
- parkoviskami pre návštevníkov historicko-pamiatkových atrakcií (Ľubovniansky hrad, centrum mesta)
- samostatnými verejnými parkoviskami pri výrobných areáloch
- samostatnými plochami verejných parkovísk na obytnom území sídlisk a rozptýlenej zástavbe
- pre zástavbu rodinných domov je parkovanie podmienené na vlastnom pozemku

Výpočet statickej dopravy je podľa STN 73 6110, podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Nápočty sú skôr orientačné, pretože presný výpočet sa spracuje pre konkrétne stavby a konkrétne kapacity.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné počítať, že z celkového počtu parkovacích miest je potrebné vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

A, V zmysle STN 73 6110 je potrebné pri stupni automobilizácie 1:3,5 zabezpečiť pre bytové domy na 1 bytovú jednotku jedno parkovacie alebo garážové státi.

pre parkovanie návštevníkov sídliska je ukazovateľ 1 státie/20 obyvateľov sídliska. V týchto prípadoch je žiaduce spracovať samostatné vyhladávacie štúdie možno aj vnútro blokových priestorov a tak zväziť vhodnosť záberu ďalších plôch na úkor zelene, ciest a pod.

Sídlisko Západ

Plochy parkovania sú riešené popri obslužných komunikáciách v nedostatočnom množstve. V priebehu existencie sídliska boli vybudované dve lokality individuálnych garážových boxov na severnom okraji sídliska popri Okružnej ulici. Ani tento stav však nezaručuje dostatok parkovacích miest.

Návrh územného plánu vymedzuje ďalšie plochy pre parkovanie a výstavbu garáží rozšírením existujúcich lokalít garáží na severnom okraji sídliska. Pri súčasných priestorových pomeroch bez viacúrovňového riešenia nemáme dostatok disponibilných plôch na vytváranie povrchových odstavných plôch, preto akceptovateľným riešením je aj záber ďalších plôch mimo samotného sídliska. Podrobným riešením vnútro blokových priestorov je možné získať ďalšie parkovacie miesta pri akceptácii nutných plôch hodnotnej verejnej zelene, detských ihrísk a technického vybavenia sídliska.

Sídlisko Východ

Je iba čiastočne realizované a ďalšie časti sú iba vo výstavbe a tu už musia platiť súčasné požiadavky na parkovanie. Každý dom podľa štruktúry – izbovosti bytov musí mať zabezpečené aj parkovacie plochy, kde sa odporúča využiť aj plochy pod samostatnými stavbami obytných budov. Tento princíp je potrebné uplatňovať hlavne pri nových stavbách, hoci treba zvažovať, že tento spôsob značne zdražuje celú stavbu.

Individuálna bytová výstavba

Navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby musia mať zabezpečené parkovanie na vlastnom pozemku bez toho, aby sa parkovalo na verejných komunikáciách. Tento princíp je potrebné premietnuť do územných a stavebných povolení nových obytných súborov. Parkovanie a garážovanie pri rodinných domoch si riešia obyvatelia individuálne na vlastných pozemkoch. Pre IBV statickú dopravu nenavrhujeme.

B. Výpočet parkovacích státí pre pasantných návštevníkov, historicko - pamiatkových atrakcií (Ľubovniansky hrad, centrum mesta) vychádza z max. návštevnosti týchto 650 osôb/deň.

Pri predpokladanej deľbe prepravy návštevníkov: 10 % osobná hromadná doprava 40 % zájazdové autobusy 50 % individuálna automobilová doprava

Pri priemernej obsaditeľnosti - zájazdový autobus 35 osôb

- osobné auto 3,3 osôb

a koeficiente obrátkovosti na parkovisku počas dňa u zájazdových autobusov 1,5 osobných áut 1,4, vychádza celková potreba parkovacích státi na cca 70 osobných áut a 6 autobusov, ktorá je v návrhu pokrytá.

Okrem parkovísk v centre mesta sú parkovacie státi pre návštevníkov mesta nasledovné:

- pod Ľubovnianskym hradom – Zámocká ulica (rozšírenie)
- pri katastrálnom úrade
- pri mestskom úrade
- významnú úlohu zohrávajú parkoviská pri obchodných centrách Kaufland, Lidl Billa, ktoré poskytujú dostatok parkovacích miest a sú v dostupnej vzdialenosti k centru mesta.

5.2.5 Hlavné pešie ťahy a cyklistické trasy

V rámci mesta sú ustálené aj keď nevybudované pešie ťahy spájajúce body záujmu obyvateľov mesta.

- Mesto úspešne buduje hlavný peší ťah od nám. sv. Mikuláša k sídlisku Západ Obchodnou ulicou s obídením starého cintorína a pokračovaním popri Tatranskej ulici na sídlisku.
- Druhou významnou trasou je spojenie sídliska Západ s priemyselnou zónou Sever cez pešiu lávku ponad rieku Poprad.
- Významnú úlohu zohráva aj peší ťah od miestnej časti Podsádok do centra mesta pešou lávkou od Mýtnej ulice k Hviezdoslavovej ulici.
- Pešie spojenie sídliska Východ s centrom mesta je vedené od Levočskej ulice premostením Jakubianky až na ulicu Za vodou.
- Svojevoľne sa formuje aj pešie prepojenie od sídliska Východ k priemyselnej zóne Rovinky popri Levočskej ulici.

Tieto spojnice sú prirodzenými trasami spájajúcimi obytné zóny s centrom mesta alebo výrobnými zónami. Tu je potrebné stavebne upraviť a udržiavať tieto trasy a v prípade

Pešie turistické a rekreačné trasy sú vedené popri vodných tokoch Jakubianka a Poprad.

- Od sídliska Východ ľavým brehom Jakubianky do Novej Ľubovne cez prímestskú rekreačnú zónu.
- Od OC Kaufland pravým brehom rieky Poprad smerom k obci Hniezdne s odbočením k sídlisku Západ.
- Od centra mesta k Ľubovnianskemu hradu.

Najvýznamnejšia regionálna cyklistická trasa, ktorá je vedená popri rieke Poprad smerom k obci Hniezdne s pokračovaním k Nižným Ružbachom. Ostatné cyklistické trasy sú v zásade súbežné s pešími trasami.

6. koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

Podľa správy MŽP o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2010 spadá územie Starej Ľubovne do Levočského environmentálneho regiónu s nenarušeným prostredím s vysokou kvalitou životného prostredia. Koeficient ekologickej kvality katastrálneho územia je 0,8 – 1,0 čo je najvyšší kvalitatívny stupeň.

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine. V celom území sú početné svahové deformácie na paleogéne a mezozoiku, v oblasti bradlového pásma aj krasové javy. Náchylnosť na zosúvanie

je v oblasti jednotlivých bradiel slabá, v celom bradlovom pásme stredná a vo zvyšnej časti územia silná. V celom území sú početné viac-menej rozsiahle erózne strže v korytách potokov najmä v ich horných častiach. Aktuálna vodná erózia pôdy je s ohľadom na dĺžku a sklon svahov v poľnohospodárskej krajine slabá, stredne silná až silná, pričom najväčší podiel slabej erózie je v nive Popradu, silná je najmä juhovýchodne a juhozápadne od mesta. V zalesnenej časti katastra je erózia žiadna alebo nepatrná až slabá, len lokálne v dolinách tokov stredne silná.

Antropogénne podmienené stresové javy sú líniového a plošného charakteru. Z líniových prvkov je v území niekoľko vetiev 22 kV vedenia. Územím prechádza neelektrifikovaná jednokoľajná trať 185 Poprad – Plaveč. Územím prechádzajú štátne cesta I. triedy I/68 Plaveč – Mníšek nad Popradom s počtom jednotkových vozidiel za 24 hodín v roku 1995 < 1 000 a I/77 Stará Ľubovňa – Kežmarok s počtom jednotkových vozidiel za 24 hodín v roku 1995 1 000 – 2 000, ako aj miestne komunikácie do obcí Jarabina a Nová Ľubovňa s počtom jednotkových vozidiel za 24 hodín v roku 1995 < 1 000 a 1 000 – 2 000.

Ovzdušie

Zo sekundárnych stresových javov sa uplatňuje najmä znečistenie ovzdušia. Priemerná ročná koncentrácia NO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia N (NO, NO₂) je 600 – 700 mg.m⁻². Priemerná ročná koncentrácia SO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia S (SO₂ a sírany) je 2 000 – 2 500 mg.m⁻². Ide o hodnoty v dolnej až strednej časti stupnice.

Pôdy v území sú relatívne čisté, v južnej časti katastra nekontaminované, resp. mierne kontaminované.

So znečistením ovzdušia najviac súvisí poškodenie vegetácie exhalátmi, ktoré je plošného charakteru a prejavuje sa na poškodení lesných porastov. Z hľadiska zdravotného stavu predstavuje prevažná časť drevinovej vegetácie a lesných porastov v území zdravé (defoliácia 0 – 10 %) alebo veľmi slabo (11 – 20 %) až slabo poškodené (21 – 30 %) porasty, lokálne sa vyskytujú aj porasty stredne (31 – 40 %) až silne poškodené (> 40 %). Tieto vplyvy sú však podmienené globálnymi a vzdialenými vplyvmi.

Voda

Úroveň znečistenia podzemných vôd prevažnej časti územia je nízka (0,1 – 1,0 C_d), na západnom okraji katastra lokálne stredná (1,1 – 3,0 C_d). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je v prevažnej časti územia žiadny (0,0 C_d), okrajovo nízky (0,0 – 0,5 C_d). Existujúce znečistenie podzemných vôd je iba pozadové – prirodzené.

V rokoch 1998 – 1999 dosahovali vody Popradu v území v jednotlivých skupinách ukazovateľov triedy znečistenia uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Skupina ukazovateľov	Trieda znečistenia
kyslíkový režim	II. čistá
mikrobiologické ukazovatele	IV. silne znečistená
biologické ukazovatele	III. znečistená
mikropolutanty	III. znečistená
základné fyzikálno-chemické ukazovatele	III. znečistená
nutrienty	III. znečistená

Pôda

Stav poškodzovania pôdy je priamo závislý od kvality ovzdušia. Ako už bolo spomenuté kvalita ovzdušia je v tomto regióne veľmi dobrá. Ide o pôdy čisté a nekontaminované kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov ako Ba, Cr, Mo, V dosahuje limitné hodnoty A.

Ostatné stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie. Rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti.

V rámci územného systému stresových faktorov (ÚSSF) predstavujú v rámci línií ÚSSF železnice a štátne cesty slabo až silne zaťažené antropogénne línie – dopravné koridory, Poprad predstavuje slabo znečistenú poloprírodnú líniu – znečistený vodný tok.

Územie katastra leží v rámci environmentálnej regionalizácie mimo zaťažených oblastí. Z hľadiska kvality životného prostredia leží údolie Popradu v prostredí vyhovujúcom, zvyšná časť katastra má prostredie vysokej kvality.

Tento stav odráža aj správa MŽP o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2010, podľa ktorej spadá územie Starej Ľubovne do Levočského environmentálneho regiónu s nenarušeným prostredím s vysokou kvalitou životného prostredia.

6.1 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor sa nachádza na východnom okraji katastra a nemá priame dopady na zastavané územie mesta.

Z podkladov Banského úradu Sp. Nová Ves sú evidované následné územia.

Chránené ložiskové územie

Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia	Sídlo
Stará Ľubovňa - Marmon	červené krinoidové kryšt. vápence	VSK MINERAL s.r.o.	Košice

Dobývacie priestory :

Dobýv. priestor	Nerast	Organizácia	Sídlo
Stará Ľubovňa I.	červ. krinoidové kryšt. vápence	VSK MINERAL, s.r.o.	Košice

V k.ú. mesta je evidované ložisko nevyhradeného nerastu 4003 - Vengliská - štrkopiesky a piesky spoločnosti AGRODRUŽSTVO Jarabina v likvidácii.

6.2 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,

Z hľadiska ohrozenia územia najväčším problémom sú záplavové územia popri rieke Poprad a Jakubianka. Tieto územia sú znázornené v grafickej časti územného plánu podobne ako územia so svahovými posunmi. V týchto územiach je nutné zabezpečiť ochranu pred povodňami a pri územiach s možnými svahovými posunmi spracovať podrobnejší geologický prieskum pred zahájením schvaľovacích a povoľovacích procesov. Slovenský vodohospodársky podnik spracováva dokumentáciu zátopových území, avšak v čase spracovania tohto územného plánu ešte nebola k dispozícii, preto záplavové územia boli stanovené v spolupráci s mestom pri zhodnocovaní povodňových udalostí najmä z roku 2010. V rámci protipovodňovej ochrany územia sú pripravované projekty tak pre riekou Poprad ako aj Jakubianka, avšak by bolo vhodné rozšíriť protipovodňové opatrenia aj na územia navrhované územným plánom na zástavbu.

6.3 vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely,

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sa prekrývajú s už odsúhlasenými zábermi v pôvodnom územnom pláne a neboli zatiaľ realizované. Podstatnú časť navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy tvoria dopravné stavby (dopravné okruhy západný a východný), plochy pre obytnú zástavbu sídliska Východ, IBV pri sídlisku Západ a Vabec, ako aj už odsúhlasené zábery obytnej zástavby v lokalitách Šibeničná hora, Hajtovky.

Územný plán nenavrhuje žiadny záber lesných pozemkov.

Touto tematikou sa zaoberá samostatná príloha územného plánu.

6.4 hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

6.4.1 Environmentálne dôsledky.

Environmentálne posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 sa zabezpečuje súbežne s konceptom ÚPN formou oznámenia o strategickom dokumente.

Koncept územného plánu mesta Stará Ľubovňa je vypracovaný vo variantoch, ktoré alternujú niektoré zložité riešenia na úseku dopravy, lokalizácie občianskeho vybavenia, riešenie odpadového hospodárstva.

Každé dopravné riešenie navrhované v územnom pláne výrazne zlepšuje životné prostredie v samotnom meste s pozitívnym dopadom najmä na centrum mesta a obytné zóny. Základným princípom je odklon ťažkej dopravy z ťažiskových priestorov centra na vonkajší dopravný okruh. Voľba jednotlivých variantov je podmienená náročnosťou technickej realizácie, majetkovoprávnym stavom potrebných pozemkov a v neposlednom rade aj ekonomickou náročnosťou navrhovaného riešenia. Podrobnejší popis je v stati 5 návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Odpadové hospodárstvo je riešené skládkovaním v lokalite Pod skalkou, kde sa pripravuje už IV. kazeta s návrhom na uloženie 800 000m³ s predpokladom jej prevádzkovania do roku 2021. Územný plán z roku 1994 navrhoval novú lokalitu pre skládku tuhého komunálneho odpadu v lokalite Pod Černačom s plánovanou výstavbou v rokoch 2001 – 2005. Tá však nebola vybudovaná a zostala stále iba v polohe rezervácie územia. Smernica EÚ č. 1999/31 o odpadoch umožňuje ukladať odpad na skládku ako poslednú alternatívu, čo znamená, že je nutnou podmienkou znižovať množstvo odpadov na skládkovanie dôsledným triedením s následným využitím separovaných komodít ako druhotné suroviny. Tento proces nás čaká aj v Starej Ľubovni. Návrh uvažuje so zriadením triedenia a spracovania odpadov na druhotné suroviny v lokalite Pod skalkou s tým, že postupne bude pretriedený a spracovaný aj existujúci odpad skládkovaný v jednotlivých kazetách súčasnej skládky.

6.4.2 Ekonomické, sociálne a územnotechnické dopady návrhu územného plánu

- Ponuka rozvojových plôch pre rozvoj ekonomického potenciálu v meste. Mesto už v období socializmu bolo významným priemyselným centrom severného Spiša, kde sa sústreďovali výrobné kapacity strojárkej, potravinárskej a stavebnej výroby. Ostatné obdobie charakterizované privátnymi aktivitami pri transformácii pôvodných výrobných podnikov prináša ich delenie na množstvo menších firiem s rôznym výrobným zameraním. Vstup súkromného kapitálu na jednej strane oživuje upadajúcu výrobu, no na druhej strane

- Efektivita navrhovaných riešení v dopravnej a technickej infraštruktúre.

Návrh územného plánu ponúka dostatok rozvojových plôch pre výrobu, služby a turizmus t.j. základných odvetví zamestnaností a ekonomického rastu. Plochy výroby sú v podstatnej miere v existujúcich priemyselných zónach, kde sa uvažuje s ich reštrukturalizáciou, intenzifikáciou a racionalizáciou výrobných procesov. Zároveň sa dopĺňajú aj ďalšie disponibilné plochy ako napr. vo výrobnjej zóne Sever.

Navrhovaná dopravná infraštruktúra je riešená priestorovo variantne v časových etapách. Voľba variantov je závislá nielen od ekonomickej efektívnosti, ale aj s ohľadom na technickú náročnosť a spoločenskú akceptovateľnosť vo vzťahu k majetkovým pomerom.

Z hľadiska mobility a dopravnej zaťažnosti je prioritou preložka cesty III/543040 zo smeru od Novej Ľubovne a priemyselnej zóny Rovinky do centra mesta, kde podľa údajov Slovenskej správy ciest zo sčítania dopravy z roku 2010 prejde za 24 hodín až 7 978 vozidiel. Prepojenie ciest III/543040 Levočská ulica a cesta III/06818 Prešovská ulica, umožní previesť nákladnú dopravu mimo centrum mesta s následným pokračovaním po ceste I/ 68 na Prešov, alebo spätne na Poprad.

Druhým problémom v koncepcii rozvoja cestnej infraštruktúry v meste je dopravné prepojenie cesty I/ 77 od Popradu cez priemyselný areál Sever až po sídlisko Západ. Tým sa vytvorí druhé strategické dopravné prepojenie mesta s cestou I/77.

Kompletné doplnenie okružného dopravného systému má sekundárny význam a je realizovateľné postupnými krokmi v dlhšom časovom období. Vymiestnením týchto dopravných trás sa výrazne zlepši stav životného prostredia v centre mesta a priľahlých obytných zónach.

II. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Pri riadení územného rozvoja mesta Stará Ľubovňa a jeho katastrálneho územia je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy.

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,

Základným princípom kompozičnej stavby mesta je bipolárna koexistencia najvýraznejších dominánt, Ľubovnianskeho hradu a historického jadra osadeného na návrší pri sútoku rieky Poprad a Jakubianka. Panoramatické pohľady na túto mestskú siluetu sú zvlášť cenné. Pohľady z hradného kopca poskytujú nadhľad na mesto so všetkými kladnými, ale aj zápornými stránkami. Z daného dôvodu je tak citlivou záležitosťou formovania vnútornej štruktúry mesta.

Navrhované riešenie v plnej miere zachováva mestskú pamiatkovú zónu ako ucelenú urbanistickú formáciu s jej drobnou mierkou. V rámci samotnej zóny a jej ochranného pásma je potrebné dodržiavať zásady ochrany pamiatkového územia (KPÚ Prešov 2009), ktoré podrobne regulujú možné spôsoby oprav hlavne domov, tvorby drobnej architektúry, chodníkov a údržbu verejnej zelene. Pôvodný mestský pôdorys sa zväčšoval západným, južným smerom a v ostatnom období aj východným a severným smerom. Kontaktné územie s historickým jadrom zo západnej strany je kompaktné prebudované bytovými domami zo 70-tých rokov a objektmi občianskej vybavenosti, na ktorú naviazala výstavba sídliska Západ. Tu pôvodnú drobnú štruktúru zástavby nahradili solitérne objekty lemujúce dopravné koridory potierajúce význam ulice. Tento spôsob zástavby podcenil význam dopravy v centre mesta, čo v konečnom dôsledku dnes pri zvýšenej dopravnej záťaži spôsobuje vážne problémy. Ostatné mestské časti sa rozvíjali v údolnej nive rieky Poprad a Jakubianka, čo umožnilo zachovať neporušené pohľady na historické jadro mesta na návrší a na hradný kopec. Urbanizácia ostatných rokov postupuje po južných svahoch v severnej časti mesta na východ aj západ od hradného kopca. Návrh územného plánu reviduje niektoré rozvojové plochy a väčší dôraz kladie na dotvorenie mestského priestoru v centre mesta, dopravne prepája jednotlivé mestské časti s cieľom odbremeniť dopravnú záťaž samotného centra. Nové rozvojové plochy sú hlavne po okrajoch mestského pôdorysu akceptujúc logiku prirodzenej zástavby aj s ohľadom na výškové a priestorové zónovanie.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

- 1.1.1 Mesto Stará Ľubovňa je v rámci polycentrickej siete ťažísk osídlenia regionálnym centrom s prevládajúcimi funkciami bývania, výroby, vybavenosti, služieb a rekreácie.
- 1.1.2 Mesto svoj územný rozvoj bude realizovať v hraniciach zastavaného územia k 01.01.1990 a odsúhlasených hraniciach zastavanosti podľa návrhu územného plánu výkres č. 2
- 1.1.3 Riešeným územím je katastrálne územie mesta Stará Ľubovňa.
- 1.1.4 Pre novú obytnú zástavbu uprednostňovať územia v zastavanom území mesta ako sú prieluky, nedobudované obytné súbory, alebo v odsúhlasených hraniciach zastavanosti podľa návrhu územného plánu.
- 1.1.5 Rekreačné územia sú prezentované stabilizovanou zónou Ľubovniansky hrad s turistickými atrakciami stredoveký vojenský tábor, skanzen ľudovej

architektúry vrátane lesoparku. Športovorekreačné aktivity riešiť prioritne dostavbou športového areálu pri Tehelnej ulici, rekreačnú zónu Východ popri potoku Jakubianka a Sever pri rieke Poprad.

- 1.1.6 Kultúrnohistorické zásady v území sú definované v zásadách ochrany pamiatkového územia pre pamiatkovú zónu v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009) a NKP Ľubovniansky hrad s ochranným pásmom.
- 1.1.7 Kúpeľné aktivity sú zastúpené stabilizovaným areálom Ľubovnianskych kúpeľov, kde je priestor pre dopĺňanie ďalších atraktivít cestovného ruchu.
- 1.1.8 Výrobné a skladovacie plochy sú riešené hlavne využitím doterajších výrobných areálov Sever a Rovinky. Nové disponibilné plochy sú v kontakte s výrobnou zónou Sever a v údolí rieky Poprad pri ČOV.
- 1.1.9 Existujúce nevhodne lokalizované výrobné prevádzky hlavne v kontakte s obytnou zónou je potrebné reštrukturalizovať na iné funkcie, alebo eliminovať negatívne vplyvy, prípadne premiestniť do výrobných areálov.
- 1.1.10 Územia s nevhodnou alebo schátralou zástavbou ako je na juhovýchodných svahoch historického jadra v obvode V07 so zmiešanými funkciami prehodnotiť stavebný fond a vo vhodných miestach založiť novú štruktúru zástavby s prevládajúcimi funkciami bývania a vybavenosti.
- 1.1.11 Plošné asanácie sa v návrhu neuvažujú
- 1.1.12 V jestvujúcej zástavbe je možné realizovať prístavby za podmienok dodržania stavebného zákona č. 50/76 v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

1.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

- 1.2.1 Venovať pozornosť existujúcej vybavenosti v centre mesta a obvodových centrách bývania formou modernizácie, reštrukturalizácie a údržby.
- 1.2.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zabezpečiť minimálne základnú občiansku vybavenosť s plochami verejnej zelene a ihrísk.
- 1.2.3 Dobudovať športový areál a pozornosť venovať rekreačným zónam v údolí riek Jakubianka a Poprad.
- 1.2.4 Mimoriadnu pozornosť venovať rekreačnému areálu Ľubovnianskeho hradu a okolitým atraktivitám.

1.3 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

- 1.3.1 Zabezpečiť zníženie dopravnej zaťaženia historického jadra mesta prípravou vnútorného distribučného dopravného okruhu premostením ulice Levočská ponad Prešovskú a tak eliminovať dopravnú závalu v križení ulíc Levočská a Obchodná.
- 1.3.2 Pripraviť podmienky pre realizáciu druhého dopravného napojenia mesta z Popradskej ulice premostením rieky Poprad v mieste priemyselnej zóny Sever s pokračovaním cez sídlisko Západ až po Levočskú ulicu na južnom okraji mesta.
- 1.3.3 Znížiť dopravnú zaťaženosť centra odklonom ťažkej dopravy od Novej Ľubovne po Levočskej ulici odklonom na Prešovskú ulicu na východnom okraji mesta.
- 1.3.4 V rozvojových lokalitách zabezpečiť dopravnú dostupnosť s požadovanou kapacitou statickej dopravy.
- 1.3.5 V existujúcich obytných súboroch hľadať akceptovateľné spôsoby parkovania motorových vozidiel prehodnotením vnútro blokových priestorov a okrajových polôh.
- 1.3.6 Venovať pozornosť hlavným peším ťahom od centra mesta k obytným zónam a k Ľubovnianskemu hradu.

1.4 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

- 1.4.1 Kultúrohistorické zásady v území sú definované v zásadách ochrany pamiatkového územia pre pamiatkovú zónu v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov 2009) a NKP Ľubovniansky hrad s ochranným pásmom.
- 1.4.2 Národná kultúrna pamiatka – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/8821621/LCZ zo dňa 15.3.2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP.
- 1.4.3 Pri obnove a výstavbe objektov v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme je potrebné postupovať v zmysle pamiatkového zákona č. 49/2002 v znení neskorších predpisov
- 1.4.4 Revitalizácia verejných priestorov, dopravných koridorov a technickej infraštruktúry vrátane verejnej zelene v rámci pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma podlieha postupom vyplývajúcich zo zákona č. 49/2002.
- 1.4.5 Podmienky ochrany prírody stanovuje Zákon o ochrane prírody a krajiny - Zákon č. 543/2002 Z. z.. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.
- 1.4.6 V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Pre hospodárenie a využívanie krajiny platia v území obmedzenia, vyplývajúce zo zákona. V jeho zmysle na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana okrem chráneného vtáčieho územia, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa v zmysle § 6, 7, 8 zákona upravuje zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, ako aj rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov za hranicami zastavaného územia obce.

Konkrétne navrhované činnosti v území, súvisiace s poľnohospodárstvom, vyplývajú aj z ustanovenia § 7 zákona o ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ktorá podľa ods. 1 zahŕňa reguláciu zámerného rozširovania nepôvodných druhov za hranicami zastavaného územia obce, sledovanie výskytu, veľkosti populácií a spôsobu šírenia nepôvodných druhov a najmä odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť (invázne druhy). V zmysle ods. 4 § 7 je vlastník (správca,

nájomca) povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu. V území sa v zmysle vyhlášky nachádzajú z invázných druhov rastlín pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*) a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), z ktorých sa pohánkovec odporúča ničiť kombináciou mechanických a chemických spôsobov a obe zlatobyle mechanickým spôsobom ničenia, najmä pastvou hovädzieho dobytku a oviec a vytrhávaním a vykopávaním jednotlivých rastlín, chemickým i kombinovaným spôsobom ničenia.

1.4.7 Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany (Pagaštanová alej), je zakázaný

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,

b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

Zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

1.4.8 Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,

b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,

c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,

d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

e) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,

f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankským spôsobom,

g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,

h) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,

i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka,

bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,

k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,

l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,

n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb.

1.4.9 Súhlas podľa písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody.

1.4.10 Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany (ochranné pásmo PP Litmanovský potok), je zakázané

a) vykonávať činnosti platné pre 2. stupeň ochrany,

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,

g) rozširovať nepôvodné druhy,

h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,

i) organizovať spoločné poľovačky,

j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Zákaz podľa písm. c) neplatí na pohyb

a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

1.4.11 Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností platných pre 2. stupeň ochrany

b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,

c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej,

lesohospodárskej a inej činnosti,

d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,

e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

f) vykonávanie technických geologických prác.

Zákaz podľa písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

1.4.12 Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané

a) vykonávať činnosti uvedené v nižších stupňoch ochrany,

c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,

d) aplikovať chemické látky a hnojivá,

e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,

f) zbierať nerasty alebo skameneliny,

g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,

i) vykonávať geologické práce,

j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,

k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

1.4.13 Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností platných pre nižšie stupne ochrany

b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),

c) umiestnenie stavby.

Zákaz podľa odseku 1 písm. b) až k) neplatí na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým sa vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

1.4.14 Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany (PP Litmanovský potok), je zakázané

a) vykonávať činnosti platné pre nižšie stupne ochrany

b) zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt,

c) stavať lesnú cestu alebo zväžnicu,

d) zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie,

- e) osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál,
- f) rušiť pokoj a ticho,
- g) chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha,
- h) meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- i) umiestniť stavbu.

Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností platných pre nižšie stupne ochrany.

1.5 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

- 1.5.1 Zabezpečiť asanáciu nepovolených skládok komunálneho odpadu
- 1.5.2 Rekultivovať existujúce skládky odpadu
- 1.5.3 Eliminovať negatívne dopady výroby na obytné prostredie hlavne reštrukturalizáciou a modernizáciou výrobných procesov.
- 1.5.4 Dobudovať a rozširovať kanalizačnú sieť v meste v súlade s potrebami narastajúcej zástavby.
- 1.5.5 Postupnými krokmi riešiť dopravnú infraštruktúru mesta riedopravného zaťaženia v meste

1.6 vymedzenie zastavaného územia obce,

Zastavaným územím obce sú hranice intravilánu k 1.9.1990 a navrhované rozvojové plochy s odsúhlaseným nepoľnohospodárskym využitím doterajších poľnohospodárskych pozemkov. Tieto hranice sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 6.

1.7 vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,

Ochranné pásma a chránené územia sú popísané v kapitole 4.

1.8 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú špecifikované vo výkrese č. 7

Podrobný zoznam verejnoprospešných stavieb je v kapitole 6

1.8.1 V oblasti občianskej vybavenosti :

- Plochy pre výstavbu verejnoprospešných zariadení občianskej vybavenosti ako sú verejné nie súkromné materské, základné a stredné školy, verejné zdravotnícke zariadenia, verejné sociálne služby, verejná správa – cintorín

1.8.2 V oblasti dopravy :

- Prepojenie cesty I/68 Stará Ľubovňa – Jakubovany cesta III/54340v kategórii C 7,5/60
- Cesta I/77a v úseku Sp. Belá- Podolinec – Stará Ľubovňa v kategórii C 11,5/80,70.
- Návrh vonkajších dopravných okruhov mesta – západný ul. Popradská cesta I/77 – ul. Okružná - T. Vansovej - Levočská/ a východný ul. Levočská – I/77 vrátane mostných telies
- Vnútorý distribučný okruh mostovým prepojením ulíc Levočská Garbiarska ponad Prešovskú ulicu.
- Dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti na sídlisku Východ, sídlisko Západ – dostavba IBV na ul. Lipovej a Okružnej – sever, multifunkčná zóna pri rieke

Poprad, pripravovaných a už odsúhlasených lokalitách Šibeničná hora a Hajtovky.

1.8.3 V oblasti technickej infraštruktúry :

- Plochy technickej infraštruktúry – rozvody a technické zariadenia pre verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu, el. energie v navrhovaných rozvojových plochách.
- Zariadenia a stavby protipovodňovej ochrany území v povodí riek Poprad a Jakubianka

1.8.4 V oblasti životného prostredia a odpadového hospodárstva :

- Plochy navrhovaných skládok TKO
- Plochy pre triedenie a spracovanie TKO v lokalite Pod skalkou.
- Plochy pre pripravovaný zberný dvor pri ČOV

1.9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alebo urbanistickú štúdiu

Navrhované lokality obytnej zástavby :

- Ulica SNP urbanistický obvod (V07)
- Prepojenie ulíc Vansovej a Okružnej (Z11)
- Okružná ul. pri sídlisku Západ a doplnenie Lipová ul. (Z12, 15,)
- Multifunkčná zóna Západ pri rieke Poprad (Z16,17)
- Prehodnotenie zástavby sídliska Východ (V22)

2.0 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),

Funkčné priestory v meste sú regulované podľa druhu prípustných činností v jednotlivých funkčných územiach. Vyhláška Ministerstva životného prostredia č.55/2001 v § 12 odst.9 – 14 stanovuje základné funkcie jednotlivých zón a možnosti ich využitia. V grafickej časti územného plánu (výkr. č. 3) sú dané regulačné kódy stavebného využitia pre jednotlivé funkčné plochy.

2.1 Funkčné plochy Bývania B formou rodinných domov :

- Územie slúži na bývanie v rodinných domoch s max. dvoma nadzemnými plnohodnotnými podlažiami s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby.
- Prípustné sú tiež funkcie
 - rekreačná vybavenosť – penzióny do 20 lôžok
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu
 - drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.
- Nepripustné sú
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení, rozvody a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry tranzitného charakteru s veľkými ochrannými pásmami.

2.2 Funkčné plochy Bývania B formou bytových domov :

- Územie slúži na bývanie bytových domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- Prípustné sú tiež funkcie
 - rekreačná vybavenosť – penzióny do 20 lôžok
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu
 - drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej prevádzky, ktorú stanovuje mesto formou VZN.
- Nepripustné sú
 - plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva
 - prevádzky a služby výrobného charakteru so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie a pod.
 - športové areály a rodinné domy

2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti OV

- Územie slúži pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť
- Prípustné sú tiež funkcie :
 - zariadenia pre maloobchod a drobné služby,
 - zariadenia technickej infraštruktúry
 - rekreačné zariadenia – penzión
 - plochy ihrísk a verejnej zelene
 - zariadenia administratívy
- Nepripustné sú
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.

2.4 Funkčné plochy športu a rekreácie SR

- Územie slúži pre zariadenia športu a rekreácie tak pre potreby domáceho obyvateľstva ako aj pre cestovný ruch.
- V danom území sú prípustné aj :
 - doplnkové zariadenia pre hlavnú činnosť
 - služobné byty pre správcov a pod.
 - zariadenia pre masové športové a rekreačné aktivity
 - zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia
- Nepripustné sú
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.
 - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti
 - plochy bývania

2.5 Funkčné plochy výroby, výrobných služieb a skladov PV

- Územie je určené zóny výroby, skladov a služieb, ktoré charakterom svojej výroby, alebo ich dopadov negatívne ovplyvňujú obytné a rekreačné funkcie mesta.
- Prípustné sú tiež funkcie :
 - servisné služby, remeselné prevádzky výrobného charakteru,
 - služby maloobchodu a veľkoobchodu
 - logistické centra
 - zariadenia technickej infraštruktúry
- Nepripustné funkcie sú :
 - plochy bývania (mimo pohotovostných bytov), občianskej vybavenosti, športu a rekreačných areálov

2.6 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby PHV

- Územia s koncentrovanou poľnohospodárskou výrobou predstavujú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, ktoré pre svoje hygienické dopady na obytné prostredie nemôžu byť situované v ich blízkosti.
- V takých územiach sú prípustné tiež funkcie :
 - objekty živnostenských činností výrobného charakteru
 - maloobchodné činnosti a služby
 - objekty pre ustajnenie zvierat, skladov krmív a výrobných technológií
 - záhradníctva
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

2.7 Ďalšie regulatívy pre zástavbu

Okrem záväzných regulatívov funkčného využitia územia podľa odst. 1.3 sa stanovujú aj následné regulatívy (v grafickej časti výkres č. 3 komplexný urbanistický návrh) :

- 2.7.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je daná pomerom maximálne zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku.
- 2.7.2 prípustná výška zástavby sa udáva v nadzemných podlažiach , ktorých súčasťou je aj podkrovie.
- 2.7.3 regulačné obmedzenie v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme sú dané v Zásadách pamiatkového územia v meste Stará Ľubovňa (KPÚ Prešov)
- 2.7.4 V navrhovaných lokalitách je nutné zachovať uličný koridor pozostávajúci z cesty – podľa jej kategórie, chodníka a zeleného pasu pre ukladanie ing. sietí.
- 2.7.5 V neurbanizovanom prostredí preferovať plochy poľnohospodárskej výroby, lesných pozemkov, s možnosťou využitia tiež pre verejnú zeleň, líniové stavby technickej a dopravnej infraštruktúry.
- 2.7.6 zabezpečiť protipožiarne opatrenia v urbanizovanom území formou zabezpečenia požiarnej vody v zmysle STN 73 0873 a prístupové komunikácie v zmysle vyhlášky MV DR č. 288/2000 Z.z.
- 2.7.7 zabezpečiť protipovodňové opatrenia na tokoch pretekajúcich mestom.
- 2.7.8 V návrhovom období aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch § 19.

2.8 Regulatívy v oblasti výroby, obchodu a služieb.

- 2.8.1 Zariadenia menšej obchodnej činnosti a služieb môžu byť situované aj v obytnej zástavbe ako súčasť rodinných domov za podmienok dodržania hygienických noriem.
- 2.8.2 Dôsledne dodržiavať segregáciu výrobných prevádzok od obytných a rekreačných území, prípadne zmeniť technologické postupy výroby tak , aby týmto podmienkam vyhovovali.
- 2.8.3 Revitalizovať a racionalizovať výrobné procesy v existujúcich priemyselných závodoch.
- 2.8.4 Zariadenia obchodu a služieb umiestňovať v obytných súboroch alebo v ich dostupnej vzdialenosti a to aj navrhovaných lokalitách.

2.9 Regulatívy v oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 2.9.1 Pri ochrane prírody na území celého katastra vychádzať z nadregionálnych a regionálnych systémov ekologickej stability územia a činnosti, ktoré by mohli narušiť, alebo ohroziť tieto systémy lokalizovať mimo chránené územia, resp. zabezpečiť ich adekvátnu náhradu.
- 2.9.2 Rešpektovať a chrániť územia Natura 2000 vrátane navrhovaných lokalít, genofondových lokalít flóry a fauny.

- 2.9.3 V maximálnej miere zachovať brehové porasty vodných tokov a v miestach navrhovaných protipovodňových úprav zvážiť možnosť ich nahradenia v širšom koridore.
- 2.9.4 Navrhované plochy verejnej a sprievodnej zelene využívať ako náhradné plochy za asanovanú zeleň
- 2.9.5 Venovať pozornosť najmä začleneniu nových plôch zástavby do okolitej krajiny s nadväznosťou na mestské priestory, výsadbe drevinovej zelene, kde treba preferovať drahšie, ale v dospelosti menej problematické dreviny s okrúhlou korunou a obmedzeným rastom, ktoré plnia plnohodnotne hygienické funkcie na verejných priestoroch (lipa, javor, jaseň...)
- 2.9.6 nevysádzať na verejných priestoroch cudzokrajné a invázne druhy drevín a bylín
- 2.9.7 v areáli hradného kopca rešpektovať súčasnú drevinovú zeleň, do ktorej zasahovať len po dohode s orgánmi a organizáciami ochrany prírody a krajiny pre inventarizáciu, dokumentáciu, zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v meste spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny).
- 2.9.8 Plochy výrobných areálov izolovať zeleňou s cieľom ich kompaktného zapojenia do krajinného prostredia.
- 2.9.9 Likvidáciu komunálneho odpadu riešiť prostredníctvom triedenia a následného spracovania a systém skládkovania považovať za ostatnú možnosť.
- 2.9.10 Dobudovať sieť rozvodov verejnej kanalizácie a rozvodu vody v celom meste vrátane pripravovaných rozvojových plôch.

3.0 Regulatívy v oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 3.0.1 Rešpektovať zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť vlastníkov hnuteľných a nehnuteľných pamiatok starať sa o tieto pamiatky, ktoré sú kultúrnym dedičstvom.
- 3.0.2 Pri obnove kultúrnych pamiatok v rámci chránených pamiatkových území a ich ochranných pásmach vychádzať z požiadaviek stanovených v zásadách pamiatkovej starostlivosti a pokynov krajského pamiatkového úradu.
- 3.0.3 Práce v lokalitách s potencionálnym výskytom archeologických nálezov je možné uskutočňovať iba v súlade s pamiatkovým zákonom.

3.1 Regulatívy v oblasti občianskej a rekreačnej vybavenosti .

- 3.1.1 Dobudovať a revitalizovať zariadení občianskej vybavenosti v meste
- 3.1.2 V navrhovaných obytných súboroch rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť vrátane plôch verejnej zelene a ihrísk.
- 3.1.3 Rekreačné plochy rozširovať hlavne v údoliach riek Jakubianka a Poprad podľa návrhu územného plánu.

3.2 Regulatívy v oblasti dopravy

- 3.2.1 Vytvoriť podmienky pre realizáciu vnútorného distribučného okruhu a cieľom odľahčiť dopravné zaťaženie historického jadra mesta
- 3.2.2 V pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočne široký a nie je riešené zjednosmernenie ulíc navrhovať komunikácie min. kategórie MO 6,5/40 v zmysle STN 73 6110 so šírkou vozovky 5,5 metra.
- 3.2.3 V starej časti zástavby v stiesnených podmienkach budovať cesty kategórie MOK 3,75/30 čo sú jednopruhové obojsmerné cesty s krajnicami a výhybkami.
- 3.2.4 Postupnými krokmi realizovať západný dopravný okruh od cesty I/77 z Popradskej ulice v pokračovaní premostením rieky Poprad , časťou sídliska Západ s vyústením na Levočskú ulicu cestu III/54340.

- 3.2.5 V nových lokalitách navrhovanej bytovej zástavby sú navrhnuté obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MOU 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 metra a pešími chodníkmi min. šírky 1,5 m v zmysle STN 73 6110
- 3.2.6 V lokalitách individuálnej obytnej zástavby s menším počtom domov je možné navrhovať aj skľudnené komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 2,75/30 so šírkou vozovky 2,75 metra a šírkou dopravného priestoru 8,75 m.

3.3 Regulatívy v oblasti technickej infraštruktúry

- 3.3.1 potrebné je rekonštruovať časti miestnych rozvodov vody a kanalizácie
- 3.3.2 doplniť rozvody vody , verejnej kanalizácie, el. energie a zemného plynu pre navrhované rozvojové lokality
- 3.3.3 pri rekonštruovaných a navrhovaných energetických sieťach v rámci zastavaného územia mesta a zvlášť v pamiatkovo chránených územiach riešiť rozvody podzemnými vedeniami.
- 3.3.4 Pri navrhovaných rozvodoch prednostne využívať navrhované trasy modálnych koridorov.
- 3.3.5 zabezpečiť budovanie protipovodňových opatrení popri vodných tokoch Jakubianka a Poprad.
- 3.3.6 Akceptovať záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN VÚC PSK popísané v stati 2.2

4.0 Ochranné pásma a chránené územia

4.1 Pásma hygienickej ochrany

- Oplotenie PHO okolo vodojemov
- PHO čističky odpadových vôd 200 m
- PHO pohrebiska (cintorína) 50 m.
- PHO od poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby 100 m.

4.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Pre cesty mimo zastavaného územia

- pozdĺž cesty I. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 60 m,
- pozdĺž cesty II. a III. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 20 m,
- železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
- hlavné železničné dráhy s navrhovanou rýchlosťou väčšou ako 160 km/h je 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiska Kamienka

4.3 Ochranné pásma vodných tokov a zariadení technickej infraštruktúry

Okolo vodných tokov sú stanovené ochranné pásma

- ochranné pásmo vodných tokov 5m od brehovej čiary a 15 m od vodohosp. tokov
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení

- pozdĺž elektr. vedení pri napätí od 1kV - 35 kV VN 10m od krajného vodiča,
- pozdĺž elektr. vedení pri napätí od 110kV - 220 kV VN 20m od krajného vodiča,

- vzdĺž elektr. vedení pri napätí od 220kV - 440 kV VN 25m od krajného vodiča,
- vzdĺž zaveseného káblového vedenia od 1kV - 110 kV 2m od krajného vodiča,
- vzdĺž podzemného káblového vedenia do 110 kV 1m od krajného vodiča,
- okolo elektrickej stanice 30m od oplotenia (objektu),
- okolo trafostanice VN/NN 10 m od konštrukcie trafostanice,
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané realizovať stavby a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynové prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov možných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri stredotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

4.4 Chránené územia pamiatkového fondu

- ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad
Hrad Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 975/0 – Zámocká ul. 20 – postavený v 1. polovici 14. storočia. Národná kultúrna pamiatka (ďalej NKP) – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/882I621/LCZ zo dňa 15.3.2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP.

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón je zapísané pamiatkové územie **Pamiatková zóna Stará Ľubovňa – č. UZPF – 38**, ktorej hranice boli vymedzené rozhodnutím č. MK-9850/2005-400/31575 zo dňa 24.11.2005 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva.

Ochranné pásmo pamiatkovej zóny mesta, ktoré bolo vyhlásené 16.12. 1991 okresným úradom Stará Ľubovňa s účinnosťou od 18. 2. 1992 a zmenené 24.11.2005 MK-9850/2005-400/31575 s platnosťou od 11.01. 2006

V súvislosti s pamiatkovou ochranou územia je nutné chrániť aj evidované archeologické náleziská na území katastrálneho územia, zvlášť však v centre mesta, na hradnom kopci a v miestnej časti Podsadek. Vyhlásené ochranné pásma sú čitateľné v grafickej časti územného plánu.

4.5 Chránené územia prírody

- Prírodná pamiatka Litmanovský potok o výmere 14,42 ha bola vyhlásená v roku 1990 Nariadením ONV v Starej Ľubovni schválený uznesením Pléna č.

63 zo dňa 30. 5. 1990. Predmetom ochrany je potok horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu a esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie. V území platí 5. stupeň ochrany. PP zasahuje do katastrov obcí Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová, Hniezdne.

- Pagaštanová alej vyhlásená VZV KÚ v Prešove, 1/1997, 25. 6. 1997 z dôvodu kultúrneho, krajinársko-estetického, historického a prírodovedného významu na ochranu 23 exemplárov pagaštana konského v areáli hradu v Starej Ľubovni. Ochranné pásmo aleje má 2. stupeň ochrany

5.0 Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V súlade s § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. je možné vyvlastniť pozemky potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb podporujúcich rozvoj územia a ochranu životného prostredia, zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia. Zoznam týchto verejnoprospešných stavieb je definovaný v nasledujúcej kapitole.

6.0 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezú ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa sú :

6.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

- 6.1.1 areály cintorínov
- 6.1.2 verejná a ochranná zeleň vodných tokov a ciest
- 6.1.3 verejná zeleň na nám. sv. Mikuláša
- 6.1.4 dobudovanie a rozšírenie ČOV
- 6.1.5 zberný dvor pri ČOV
- 6.1.6 rozšírenie skládky TKO IV. kazeta
- 6.1.7 triedenie a spracovanie TKO

6.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia

- 6.2.1 Vnútorňý dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
- 6.2.2 Juhovýchodňý dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
- 6.2.3 Západňý dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselňú zónu Sever, Okružňou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu.
- 6.2.4 Dopravné prepojenie z okružnej križovatky na Popradskej ulici pri OC Kaufland s centrom osídlenia sídliska Západ terénňou muldou na východňom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružňú križovatku Mierovej ulice.

6.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

- 6.3.1 vybudovať kioskové trafostanice TS_{1N-8N} o výkone 400 kVA, resp. 630 (2x 630) kVA;

- 6.3.2 vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam;
- 6.3.3 vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Šibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS_{4N}
- 6.3.4 vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- 6.3.5 zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- 6.3.6 osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- 6.3.7 Vybudovať prekládku STL plynovodu D 160x9,1 vedúceho z obce Podsadek d o obce Chmeľnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslienka po západnú hranicu IBV Hajtovky
- 6.3.8 dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete vo všetkých sektoroch vrátane ochranného pásma;
- 6.3.9 prepojiť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojovacím teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, a rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla - (alt. 1.)
- 6.3.10 inštalovať v kotolni K - 4 dva kotle na spaľovanie biomasy o výkone 2 x 5 MW.
- 6.3.11 (alt. 2.)
- 6.3.12 vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú HBV, IBV, podnikateľskú sféru, priemysel, občiansko-komunálny sektor;
- 6.3.13 Pre IBV Šibeničná hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do vodojemu III Šibeničná hora.
- 6.3.14 vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v IBV Šibeničná hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo
- 6.3.15 pre IBV Hajtovky vybudovať prípojku DN 200 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 500
- 6.3.16 vo všetkých sektoroch rozvoja vybudovať Vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100
- 6.3.17 pre IBV Hajtovky vybudovať ČOV s kapacitou pre 2000 obyvateľov
- 6.3.18 kanalizácia vo všetkých sektoroch je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250.
- 6.3.19 vybudovať navýšenie ľavobrežnej hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a to realizáciou 4 stavebných objektov
- 6.3.20 upraviť na potoku Jakubianka cca štyri kilometre protipovodňových zariadení zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch.

7.0 Stavby a plochy na asanáciu

Návrh územného plánu neuvažuje s plošnými asanáciami. Možné asanácie v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme podliehajú súhlasu pamiatkového úradu.