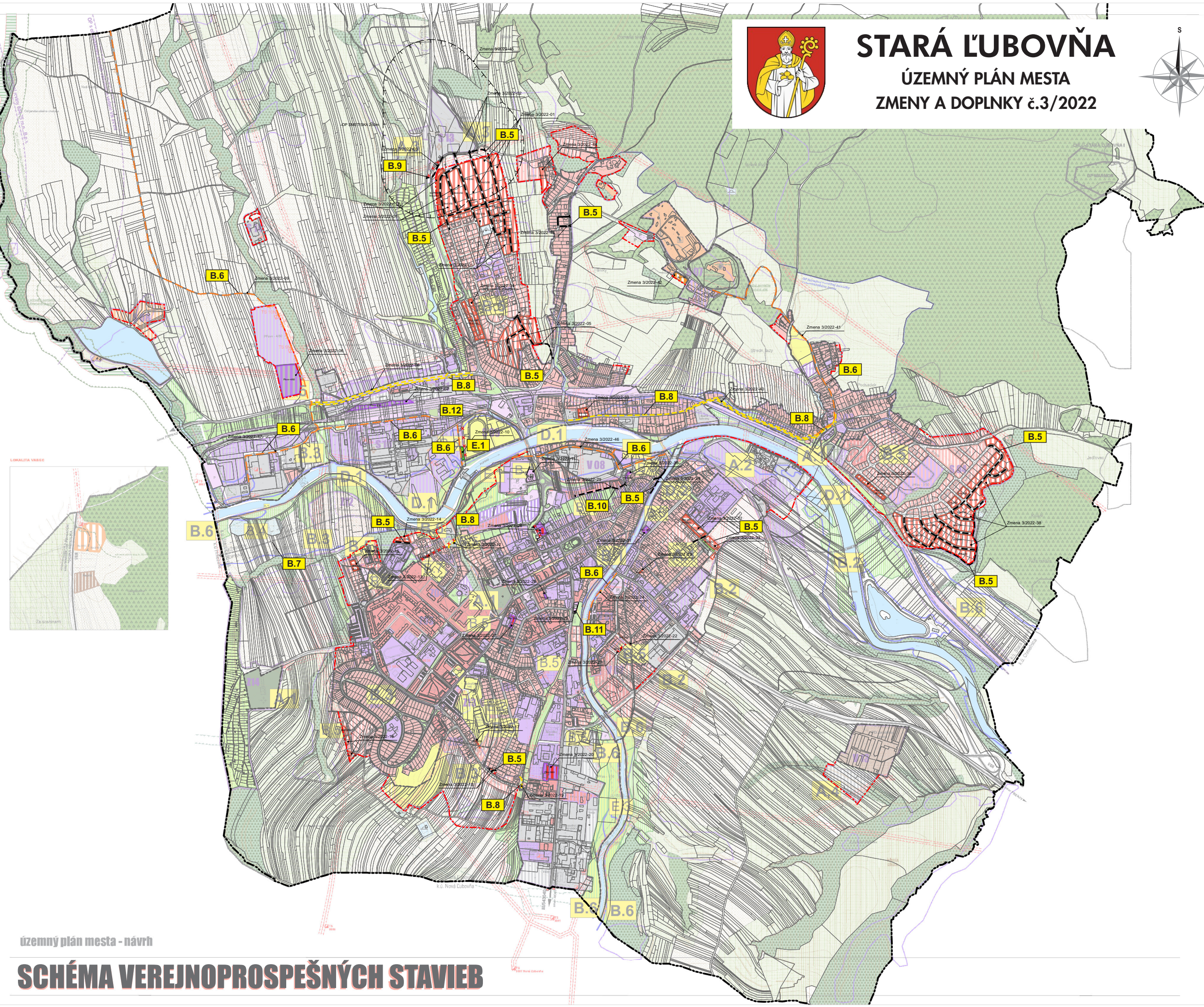
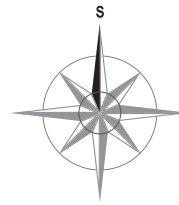




# STARÁ ĽUBOVŇA

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

### ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a následných ZaD sú:

#### 5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

- A.1** 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
- A.2** 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV
- A.3** 5.1.3 Triedenie a spracovanie TKO v lokalite Skalka
- A.4** 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

#### 5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

- B.1** 5.2.1 Vnútorný dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
- B.2** 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulic Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
- B.3** 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty I/77 cez priemyselnú zónu Sever, cez Železničnú trať a premostenie toku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (cesta III/3146)
- B.4** 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okružnej križovatky na Popradskej ulici (I/68) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénou mldou po východnom okraji sídliska s napojením na navrhovanú okružnú križovatku Mierovej ulice.
- B.5** 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta.
- B.6** 5.2.6 Navrhované cyklotrasy, cyklistické komunikácie.
- B.7** 5.2.7 Preložka cesty I/77
- B.8** 5.2.8 Navrhované a jestvujúce pešie komunikácie na území mesta.
- B.9** 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibeničná hora.
- B.10** 5.2.10. Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
- B.11** 5.2.11. Stavba parkoviska - Levočská ulica.
- B.12** 5.2.12. Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.

#### 5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

- C** 5.3.1 Vybudovať kioskové trafostanice TS1N-8N o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
- 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (kábelové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
- 5.3.3 Vybudovať preložku (kabelizáciu) časti nevhodne situovaného vzdušného VN vedenia (240 m) v dôsledku kolízie s výstavbou lokality Šibeničná hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TS4N.
- 5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu.
- 5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
- 5.3.6 Osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.
- 5.3.7 Vybudovať prekládku STL plynovodu D 160 x 9,1 vedúceho z obce Podsadek do obce Chmeľnica v úseku od prechodu jestvujúceho plynovodu cez potok Maslienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hajtovky.
- 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
- 5.3.9 Prepojiť kotolne K - 2, K - 3 a K - 4 prepojavacím teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 / 65 °C, a rekonštrukcia kotolní K - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
- 5.3.10 Vybudovať telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľskú sféru, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
- 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibeničná hora preložiť trasu existujúceho privodného vodovodu DN 200 do vodojemu III Šibeničná hora.
- 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnom súbore Šibeničná hora AT stanicu, ktorá vytvorí druhé tlakové pásmo.
- 5.3.13 Pre navrhovanú obytnú zástavbu Hajtovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
- 5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách vybudovať vodovodné potrubia tlakové, dimenzie DN 80, DN 100.
- 5.3.15 Pre obytný súbor Hajtovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
- 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250.

- D.1** 5.3.17 Vybudovať navýšenie ľavobrežnej hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na toku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
- D.2** 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka protipovodňové zariadenia zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
- 5.3.19 Stavby pre sanačné opatrenia na lokalite Podsadek

#### 5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

- E.1** 5.4.1 v oddychovo rekreačnej zóne (parku) pri rieke Poprad
- E.2** 5.4.2 Zimný štadión na sídlisku Západ
- E.3** 5.4.3 v oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“
- 5.4.4 Materské, základné a stredné školy
- 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
- 5.4.6 Sociálne zariadenia a služby
- 5.4.7 Verejná správa

|   |  |
|---|--|
| <b>Schvaľovacia doložka:</b>                                      |  |
| Schvaľujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa                            |  |
| Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....                         |  |
| Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu: ..... |  |
| Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta .....         |  |

|                        |  |  |          |
|------------------------|--|--|----------|
| <b>OBJEDNÁVATEĽ</b>    | Mesto Stará Ľubovňa  | <b>SPRACOVATEĽ:</b><br>Slovak Medical Company a.s.<br>Duchnovičovo námestie 1<br>080 01 Prešov |          |
| <b>HLAVNÝ RIEŠITEĽ</b> | Ing.arch. Jozef Kužma AA   | <b>FORMÁT</b>  | 12 x A4  |
| <b>OBSAH VÝKRESU</b>   | <b>Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb</b>           | <b>DÁTUM</b>   | 05/2024  |
|                        |  | <b>MIERKA</b>  | 1:18 000 |
|                        |  | <b>ČÍSLO VÝKRESU</b>   | <b>9</b> |
| <b>NÁZOV AKCIE</b>     | ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA<br>ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - UPRAVENÝ NÁVRH |  |          |

územný plán mesta - návrh

**SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**