

Legenda:	Stav	Návrh	Výhľad	Príklad	Popis
	-----	-----	-----		Hranica katastrálneho územia
	-----	-----	-----		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	-----	-----	-----		Hranica navrhovanej zastavanosti územia
	-----	-----	-----		Hranica urbanistických obvodov územia
	-----	-----	-----		Ochranné pásmo lesa (50m)
	-----	-----	-----		Ochranné pásmo smetiska
Plochy funkčného využitia					
	-----	-----	-----		Plochy obytné zástavby rodinných domov
	-----	-----	-----		Plochy obytné zástavby rodinných domov, rodinných domov a dvojdomov
	-----	-----	-----		Plochy obytné zástavby bytových domov
	-----	-----	-----		Plochy vyššej občianskej vybavenosti
	-----	-----	-----		Plochy rekreácie a cestovného ruchu
	-----	-----	-----		Plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov
	-----	-----	-----		Plochy verejnej zelene - vysokéj
	-----	-----	-----		Plochy verejnej zelene - nízkej
Plochy polyfunkčné					
	-----	-----	-----		Plochy polyfunkčné zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)
	-----	-----	-----		Plochy polyfunkčné zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
	-----	-----	-----		Plochy polyfunkčné zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)
	-----	-----	-----		Plochy polyfunkčné zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)
Dopravné trasy a zariadenia					
	-----	-----	-----		Hlavné pešie trasy, chodníky
	-----	-----	-----		Cyklistické trasy, komunikácie
	-----	-----	-----		Cestné komunikácie miestne
	-----	-----	-----		Parkovisko hromadné
	-----	-----	-----		Ochranné pásmo cesty
	-----	-----	-----		Zrušenie existujúcich a navrhovaných komunikácií

Verejnoprojektívne stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a nasledujúcich ZÚD sú:

5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

A.1 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
A.2 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV a rozšírenie ČOV v lokalite Štáika
A.3 5.1.3 Tiedenie a spracovanie TKO v lokalite Štáika
A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

B.1 5.2.1 Vnútrobytný dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
B.2 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty 177 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie ľuku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (plán 103/183)
B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okolnej križovatky na Popradskú ulicu (168) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnou mldou pri výhledom stĺpcovej sídliska s napojením na navrhovanú terénnu križovatku Merovej ulice.
B.5 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta.
B.6 5.2.6 Navrhované cyklistické komunikácie.
B.7 5.2.7 Právoslávna cesta 177.
B.8 5.2.8 Navrhované a jestvujúce pešie komunikácie na území mesta.
B.9 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu 168 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Štefánikova hora.
B.10 5.2.10 Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
B.11 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.
B.12 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

C 5.3.1 Vybudovať kostolové trafostanice TS1M-BN v výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z jestvujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
 5.3.3 Vybudovať prechod (kabelizáciu) klasti nevhodne situovaného vodného VN vedenia (240 m) v blízkosti kolízie s výstavbou lokality Štefánikova hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TSAN.
 5.3.4 Vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafická časť) podľa urbanistického návrhu.
 5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovaný jestvujúci sekundárny sieť pre plnočné zabezpečenie odberu elektrickej energie.
 5.3.6 Čistiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby svietidlami upravenými na výškových a sľepoch sekundárneho vedenia.
 5.3.7 Vybudovať prechod STL s prípojkou D 160 x 9,1 vedúcou z obce Podsadok do obce Čimčava v smere od predmetného jestvujúceho prípojkou, cez pozem. Masienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hájovky.
 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
 5.3.9 Prepojiť kotolne K-2, K-3 a K-4 k prepojením teplotným rozvodom s teplotným spádom 105 /65 °C, a rekonštrukcia kotolní K-1 - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
 5.3.10 Vybudovať teplotné prípojky pre navrhovanú terénnu výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľských sídlach, priemysle, občiansko-komunálny sektor.
 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Štefánikova hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do volajúceho št. Štefánikova hora.
 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytnej zóne Štefánikova hora AT stanicu, ktorá vytvorí okruh tlakového plánu.
 5.3.13 Pre navrhovanú obytnej zástavbu Hájovky vybudovať verejný vodovod DN 100 z jestvujúceho verejného vodovodu DN 300.
 5.3.14 Na území navrhovaných pozemkových plôch vybudovať vodovodnú potrebu tlakovú, dimenzia DN 80, DN 100.
 5.3.15 Pre obytnej súbor Hájovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného Nádoby DN 315 a DN 250.
 5.3.17 Vybudovať navrhované bezodšedňové hrádze a zrealizovanie pravobrežnej hrádze na ľuku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
D.2 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Ľubovňanka príslušné zariadenia zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcich rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
 5.3.19 Stavby pre samostatné opatrenia na lokalite Podsadok

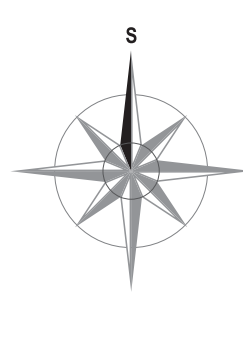
5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

E.1 5.4.1 oddychovo rekreačnej zóny (park) pri rieke Poprad
E.2 5.4.2 Zimný štadión na sídlisku Západ
E.3 5.4.3 oddychovo rekreačnej zóny na lokalite „Pri Ľubovňanoch“
 5.4.4 Materská, základná a stredná škola
 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
 5.4.6 Sociálne zariadenia a služby
 5.4.7 Verejná správa

STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Schvalovacia doložka:	
Schválujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia:	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu:	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	Slovak Medical Company a.s.
HLAVNÝ RIŠEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma AA		Duchovňovcov námestie 1 080 01 Prešov
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprojektívnymi stavbami	FORMÁT	12 x A4
		DÁTUM	05/2024
		MIERKA	1:5 000
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - UPRÁVENÝ NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	3