

Legenda:	Stav	Návrh	Výhľad	
				Hranica katastrálneho územia
				Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
				Hranica navrhovanej zastavanosti územia
				Hranica urbanistických obvodov územia
				Ochranné pásmo lesa (50m)
				Ochranné pásmo smetiska
Plochy funkčného využitia				
				Plochy obytné zástavby rodinných domov
				Plochy obytné zástavby rodinných domov, rodových rodinných domov a dvojdymov
				Plochy obytné zástavby bytových domov
				Plochy vyššej občianskej vybavenosti
				Plochy rekreácie a cestovného ruchu
				Plochy výroby, skládov, ťažby, zariadení vybavenosti, skládok odpadov
				Plochy verejnej zelene - vysokéj
				Plochy verejnej zelene - nízkej
Plochy polyfunkčné				
				Plochy polyfunkčné zástavby (bývanie v RD + občianska vybavenosť a služby)
				Plochy polyfunkčné zástavby (bytové domy + občianska vybavenosť)
				Plochy polyfunkčné zástavby (občianska vybavenosť + výroba, sklady...)
				Plochy polyfunkčné zástavby (verejná zeleň + šport a rekreácia)
Dopravné trasy a zariadenia				
				Hlavné pešie trasy, chodníky
				Cyklistické trasy, komunikácie
				Cestné komunikácie miestne
				Parkovisko hromadné
				Ochranné pásmo cesty
				Zrušenie existujúcich a navrhovaných komunikácií

Verejnoprojektové stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu mesta Stará Ľubovňa a nasledných ZÚP sú:

5.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia

A.1 5.1.1 Areály cintorínov (starý cintorín, nový cintorín a židovský cintorín)
A.2 5.1.2 Dobudovanie a rozšírenie ČOV v lokalite Štábla
A.3 5.1.3 Treadenie a spracovanie TKO v lokalite Štábla
A.4 5.1.4 Navrhovaná skládka TKO pri PD Javorina

5.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia (výkres č. 3, 4 a 9)

B.1 5.2.1 Vnútroby dopravný distribučný okruh prepojenie Levočskej ulice ponad Prešovskú.
B.2 5.2.2 Juhovýchodný dopravný okruh prepojenie ulíc Levočská – Prešovská podľa návrhu územného plánu.
B.3 5.2.3 Západný dopravný okruh od cesty 077 cez priemyselnú zónu Sever, cez železničnú trať a premostenie ľuku Poprad, Okružnou ulicou sídliska Západ, ul. Vansovej s prepojením na Levočskú ulicu. (staňa 003/048)
B.4 5.2.4 Dopravné prepojenie mestskej zbernej komunikácie z okolnej križovatky na Popradskú ulicu (I/68) pri OC Kaufland so západným dopravným okruhom s centrom osídlenia sídliska Západ terénnou mldou pre výhledom okraj sídliska a napojenie na navrhovanú zbernú križovatku Merovej ulice.
B.5 5.2.5 Všetky miestne obslužné komunikácie na území mesta.
B.6 5.2.6 Navrhované cyklistické komunikácie.
B.7 5.2.7 Právoslávna cesta 077.
B.8 5.2.8 Navrhované a existujúce pešie komunikácie na území mesta.
B.9 5.2.9 Dopravné napojenie na komunikáciu I/68 vrátane novej križovatky a oporného múru - Lokalita IBV Šibená hora.
B.10 5.2.10 Miestna komunikácia Hviezdoslavova ulica.
B.11 5.2.11 Stavba parkoviska - Levočská ulica.
B.12 5.2.12 Rekonštrukcia parkoviska - Továrnska ul. pri železničnej stanici.

5.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť (výkres č. 5, 6 a 9)

C 5.3.1 Vybudovať kostolné trafostanice TS1N-BN o výkone 400 kVA, resp. 630 (2 x 630)kVA.
 5.3.2 Vybudovať VN 22 kV vzdušné (káblové zemné) prípojky z existujúceho VN 22 kV vedenia k uvedeným trafostaniciam.
 5.3.3 Vybudovať prevodňu (substanciu) časti nevhodne situovanej vzdušnej VN vedenia (240 m) v blízkosti kolízie s výstavbou lokality Šibená hora, zároveň bude slúžiť ako prípojka k TSAN.
 5.3.4 Vybudovať vankajku sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu.
 5.3.5 Zrekonštruovať nevhodne situovanú existujúcu sekundárnu sieť pre plnočné zabezpečenie odboru elektrickej energie.
 5.3.6 Časť vnútorných osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby sietmi upravenými na výhledových a sítich sekundárneho vedenia.
 5.3.7 Vybudovať preukážku STL s výhledom D 160 x 8 v vedľajšom z obraza Podstadok do obce Chminčava v sietku od predného existujúceho prípojky, cez zopas Masienka po západnú hranicu obytnej zástavby Hajlovky.
 5.3.8 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v navrhovaných lokalitách.
 5.3.9 Prepájať kotolne K-2, K-3 a K-4 prepojením teplovodným rozvodom s teplotným spádom 105 /65 °C, a rekonštrukcia kotolní K-1 - Centrum a K1 - Východ, za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla.
 5.3.10 Vybudovať teplotné prípojky pre navrhovanú teplovodnú výstavbu v rodinných a bytových domoch, podnikateľských sítni, priemysel, občiansko-komunálny sektor.
 5.3.11 Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov Šibená hora preložiť trasu existujúceho prívodného vodovodu DN 200 do volajúcu u Šibená hora.
 5.3.12 Vybudovať pre zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov v obytrom súbore Šibená hora AT stanicu, ktorá vytvorí okruh takovéhoto zariadenia.
 5.3.13 Pre navrhovanú obytnej zástavbu Hajlovky vybudovať verejný vodovod DN 100 existujúceho verejného vodovodu DN 300.
 5.3.14 Vo všetkých navrhovaných rozvazových plochách vybudovať vodovodnú potrebu tlakovú, dimenzia DN 80, DN 100.
 5.3.15 Pre obytnej súbor Hajlovky vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400.
 5.3.16 Kanalizácia vo všetkých navrhovaných lokalitách je navrhnutá z PVCU potrubia kanalizačného Nádského DN 315 a DN 250.
 5.3.17 Vybudovať navrhované bezvodné hrádza a zrealizovanie pravobrežnej hráže na ľuku Poprad v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa a popri navrhovaných plochách zástavby.
 5.3.18 Upraviť a doplniť na potoku Jakubianka protipovodňové zariadenie zdevastovaných počas povodní v predchádzajúcej rokoch a popri navrhovanej zástavbe.
 5.3.19 Stavby pre samostatné opatrenia na lokalite Podstadok

5.4 Stavby pre športovo-rekreačné zariadenia, stavby občianskej vybavenosti verejného nie súkromného charakteru

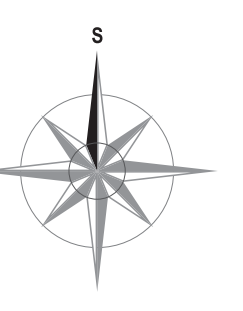
E.1 5.4.1 v odychovo rekreačnej zóne (park) pri rieke Poprad
E.2 5.4.2 Zmny štadión na sídlisku Západ
E.3 5.4.3 oddychovo rekreačnej zóne na lokalite „Pri Jakubianke“
 5.4.4 Materská, základná a stredná škola
 5.4.5 Zdravotnícke zariadenia
 5.4.6 Sociálne zariadenia a služby
 5.4.7 Verejná správa



STARÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY č.3/2022



Schvalovacia doložka:	
Schválujúci orgán: Mesto Stará Ľubovňa	
Číslo uznesenia a dátum schválenia:	
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu:	
Oprávnená osoba: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta	

OBJEDNÁVATEĽ	Mesto Stará Ľubovňa	SPRACOVATEĽ:	SPRACOVATEĽ: Slovak Medical Company a.s. Duchovňová námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT	12 x A4
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprojektovými stavbami	DÁTUM	05/2024
NÁZOV AKCIE	ÚPN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA ZMENY A DOPLNKY č.3/2022 - UPRAVENÝ NÁVRH	MIERKA	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU	3