

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 28.10.2016

Zverejnené na webovom sídle dňa: 28.10.2016

PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 18.02.2016, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov na Námestí gen. Štefánika 6/531 /budova oproti Pošte/ – prízemie. Bližšie informácie Vám môžu byť poskytnuté na Mestskom úrade, referát správy majetku mesta – č. dv. 314, 315, č. tel. 052 4315231, 052 4315265.**

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace) ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- účel nájmu, (podnikateľský zámer),
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- telefonický kontakt.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m² nebytového priestoru nasledovne:

- kancelárske plochy 26,73 m²/ 32,00 €/m²/rok
- spoločné plochy 13,20 m²/ 8,00 €/m²/rok

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1.
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.
- Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb t. j.: elektrina 200,00 €, teplo 400,00 €, vodné a stočné 20,00 €, odvoz TKO (komunálny odpad) 20,00 € a podiel na zabezpečení technika požiarnej ochrany 7,80 €, spolu v sume 647,80 €/rok.

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NEOTVÁRAŤ!“

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

najneskôr do **30.11.2016**.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 28. október 2016

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa