

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa : 13.10.2017

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 13.10.2017

Mesto Stará Ľubovňa

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE na uzatvorenie nájomného vzťahu

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 18.02.2016, vyhlasuje ponukové konanie na uzatvorenie nájomného vzťahu – **prenájom nebytových priestorov na Námestí sv. Mikuláša č. 24/24 – I. poschodie**, (priestory po Slovenskom červenom kríži).

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace) ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- účel nájmu, (podnikateľský zámer),
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- telefonický kontakt.

b) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m² nebytového priestoru naskedovne:

- | | |
|--|---|
| ▪ prevádzkové, predajné | 29,00 m ² /32,00 €/m ² /rok |
| ▪ kuchyňa | 8,00 m ² /16,00 €/m ² /rok |
| ▪ skladové | 10,00 m ² /16,00 €/m ² /rok |
| ▪ spoločné plochy (WC, chodby, podiel) | 14,00 m ² / 8,00 €/m ² /rok |
| Celkom: | 61,00 m ² |

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. b/
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.
- Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Súčasťou zmluvných podmienok budúcej Nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody. Vykurovanie budovy je elektrické. Termín otvorenia prevádzky od 01.12.2017.

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu:

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 03.11.2017 do 12:00 h.

Mesto Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 13. októbra 2017

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa