

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XXI/2017

**Dňa:** 29.03.2017

**K bodu programu:** **č. 6**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Žiadateľ:** Mirko Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo a manž. Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi, rod. Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to časti pozemku evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, parc. č. EKN 1-6645/1 odčleneného a zameraného geometrickým plánom č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011, vypracovaným Milanom Heretikom – geodetom, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 8, novovytvorená parcela č. CKN 4156/3 s výmerou 39 m², trvalé trávne porasty do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

**II. §9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** Mirko Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo a manž. Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

prenájom nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi, rod. Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to časti pozemku evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, parc. č. EKN 1-6645/1 odčleneného a zameraného geometrickým plánom č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011, vypracovaným Milanom Heretikom – geodetom, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 11, novovytvorená parcela č. CKN 4156/2 s výmerou 131 m², trvalé trávne porasty na dobu neurčitú za cenu v zmysle „Zásad hospodárenia...“.

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Žiadateľ:** NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31670008

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31670008, a to pozemok p. č. CKN 4043/20 s výmerou 163 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. CKN 4046/14 s výmerou 35 m², druh pozemku ostatná plocha a p. č. CKN 4049/37 s výmerou 452 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Ľubovňa zapísané na LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich účelová komunikácia vybudovaná na náklady žiadateľa.

**Žiadateľ:** Mgr. Lucia Malá, rod. Savčáková, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 205/74, diel 3 s výmerou 47 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 205/47, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 114/2016 zo dňa 11.10.2016 vypracovaným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,--€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky zapísaných na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31731198

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj častí nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi spoločnosti GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 31731198, a to pozemkov: p. č. CKN 4381/3, trvalý trávny porast s výmerou 130 m² za cenu 1,--€/m², p. č. CKN 4213/4, záhrada s výmerou 17 m² za cenu 20,--€/m², p. č. CKN 4213/3, záhrada s výmerou 545 m² za cenu 20,--€/m² a p. č. CKN 4381/2, trvalý trávny porast s výmerou 508 m² za cenu 20,--€/m², spolu 1200 m², zapísaných na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných geometrickým plánom č. 25/2016 zo dňa 24.06.2016 vypracovaným Ing. Milanom Heretikom – geodetom, GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu a podporu zážitkového a interaktívneho turizmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 766 – ubytovací hostinec postavenej na pozemku p. č. CKN 4211 a k pozemkom p. č. 4211, 4212 a 4213/1 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2837 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávané pozemky budú nadobúdateľom použité na účely výstavby reprezentatívneho areálu cestovného ruchu, ovocného sadu pod hradom Ľubovňa, vybudovanie drevenej stodoly v štýle hospodárskych objektov ľudovej architektúry s rozšírením prístupovej komunikácie k objektom, na podporu zážitkového a interaktívneho turizmu v spojení s pôvodnou výrobou ovocných destilátov v objekte, jej prezentáciou pre turistov a predajom regionálnych produktov pre zákazníkov zariadenia.

**Žiadateľ:** Edmund Tyrpák, rod. Tyrpák, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Helenou Tyrpákovou, rod. Tyrpákovou, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Edmundovi Tyrpákovi, rod. Tyrpákovi, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Helenou Tyrpákovou, rod. Tyrpákovou, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 a to pozemok p.č. CKN 2074/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m², LV č. 3696 v k.ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:*Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 115 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**IV. Zámena nehnuteľností:**

**§ 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Návrh uznesenia:**

**Zrušenie Uznesenia č. 347 z rokovania MsZ č. XV/2016 dňa 16.06.2016 v znení:**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 347 z rokovania MsZ č. XV/2016 dňa 16.06.2016 v znení:

„ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, a to spoluvlastnícky podiel

½ pozemku p. č. EKN 27 s výmerou 1266 m² (t.j. 633 m²), záhrady, zapísaného na LV č. 4543

v k.ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka,

Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku p. č. EKN 27 v podiele ½

s výmerou 633 m² a zároveň vlastníkom priľahlého pozemku p. č. EKN 28 zapísaného na LV č.

4544 v k.ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmysluplnejšie

využitie.

**Žiadateľ:** Ing. Tibor Valčák, rod. Valčák, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 a to spoluvlastnícky podiel ½ na pozemku p. č. EKN č. 27, záhrady, o výmere 1266 m², zapísaný na LV č. 4543 za pozemky vo vlastníctve Ing. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa a to spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. EKN 1653/1, orná pôda, o výmere 389 m², zapísaný na LV č. 5090

a spoluvlastnícky podiel 1/12, 6/12, 5/12 na pozemku p. č. EKN 1653/2, orná pôda, o výmere 532 m², zapísaný na LV č. 5090 bez finančného vyrovnania.

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 255/2016 a 256/2016 zo dňa 28.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 6 Prešov, ev. č.: 914 065.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov medzi účastníkmi zámeny na účely scelenia pozemkov žiadateľa p. Ing. Tibora Valčáka, Stará Ľubovňa.

**V. Výkup pozemkov od vlastníkov za účelom vybudovania cyklotrasy na ul. Továrenskej, Stará Ľubovňa**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

výkup pozemkov EKN 972/2 – orná pôda o výmere 175 m² a EKN 5554/29 – trvalé trávne porasty o výmere 669 m² zapísané na LV č. 4859 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/1 – orná pôda o výmere 58 m² zapísaný na LV č. 7249 od vlastníkov, pozemku EKN 5554/6 – trvalé trávne porasty o výmere 627 m² zapísaný na LV č. 6497 od vlastníkov, pozemku EKN 1030/3 – orná pôda o výmere 17 m² zapísaný na LV č. 4876 od vlastníkov, pozemku EKN 1029 – orná pôda o výmere 822 m² zapísaný na LV č. 4875 od vlastníkov na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu cyklotrasy na ul. Továrenskej v Starej Ľubovni, za cenu 15,--€/m².

**Výkup nehnuteľností za účelom zriadenia „Seniorského centra v Starej Ľubovni“ od vlastníka Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

výkup pozemkov od vlastníka nehnuteľností Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a to:

novovytvorený pozemok parcela CKN 831/31 – zastavaná plocha o výmere 155 m² zameraného a odčleneného geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017 geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 od parcely CKN 831/1 – zastavaná plocha o výmere 5348 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€/m²,

novovytvorený pozemok parcela CKN 829/3 – trvalé trávne porasty o výmere 311 m² zameraného a odčleneného geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017 geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 od parcely CKN 829/2 – trvalé trávne porasty o výmere 338 m², LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€/m²,

novovytvorený pozemok parcela CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 1929 m² zameraného a odčleneného geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017 geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 od parcely CKN 2617/4 – zastavaná plocha o výmere 2171 m², LV č. 1190, v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€/m²,

novovytvorený pozemok pod budovou parcela CKN 831/32 – zastavaná plocha o výmere 586 m² zameraného a odčleneného geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017 geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m², LV č. 1190, v k. ú. Stará Ľubovňa, za cenu 1,--€/m²,

nehnuteľnosť stavba „CO sklady“ so súpisným číslom 1912, nachádzajúca sa na parcele č. CKN 831/32 – zastavaná plocha s výmerou 586 m², ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 09.03.2017 geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 10768394 od parcely CKN 831/23 – zastavaná plocha o výmere 1826 m², LV č. 1190, v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 1,--€.

**VI. Zriadenie vecného bremena**

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN 829/3 – trvalé trávne porasty s výmerou 311 m² a CKN 2617/4 – zastavaná plocha s výmerou 1929 m² a to:

právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1190.