



# **MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

---

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XX/2017  
**Dňa:** 24.02.2017

**K bodu programu:** č. 5

**Názov materiálu:** **Správa o plnení uznesení  
z predchádzajúceho rokovania MsZ**

**Materiál obsahuje:** Správu o plnení uznesení  
Prehľad plnenia ukladacích uznesení  
Návrh uznesenia  
Dôvodová správa

**Materiál vypracoval a predkladá:** Ing. Ján Šidlovský  
hlavný kontrolór

**Podpis:** \_\_\_\_\_

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

### **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania MsZ 15.12.2016.

## **Dôvodová správa**

Kontrolu plnenia ukladačích uznesení mestského zastupiteľstva zabezpečuje hlavný kontrolór predložením správy o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorá je stanovená v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, v štvrtej časti, článok 13, pod názvom Kontrola plnenia uznesení.

Predmetný dokument bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni na základe § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením č. C/496 z rokovania MsZ č. XXIV/2010 dňa 14.09.2010, zmeny a doplnky: uznesenie č. 34 z rokovania MsZ č. II/2015 dňa 29.01.2015.

# **SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V STAREJ ĽUBOVNI Č. XIX/2016 ZO DŇA 15.12.2016**

V súlade s čl. 13 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, novelizovaný dňa 29.1.2015, predkladám Správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni č. XIX/2016, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.12.2016 :

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni **schválilo celkom 23 uznesení pod bodmi č. 456 - 479**, pričom :

## **ZOBRALO NA VEDOMIE :**

- overovateľov zápisnice: Patrika Bod'a, Mgr. Rudolfa Žiaka;
- vystúpenie občana Mirka Hangurbadža;
- Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokowania MsZ 10.11.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- vyhodnotenie interpelácií poslancov a vystúpení občanov z predchádzajúceho rokowania MsZ 10.11.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- prezentáciu zámeru spoločnosti GP-TRANS, s. r. o., Plavnica » prenájom pozemkov v súvislosti s dobývaním ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa Marmon“ ;
- informáciu primátora mesta o spôsobe uplatňovania predkupného práva pri odpredaji nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa;
- informáciu o možnosti vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov na účely individuálnej bytovej výstavby v lokalite pod starým cintorínom;
- Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa v aktualizovanom znení k 08.12.2016 v zmysle predloženého návrhu;
- stanovisko finančno-ekonomickej komisie k zmene č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016;
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta k zmene č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016;
- Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2018 a 2019 v zmysle predloženého návrhu;
- stanovisko finančno-ekonomickej komisie k Programovému rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017, 2018 a 2019;
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Programovému rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017, 2018 a 2019;
- protest prokurátora Pd 46/16/7710-5, doručený dňa 23.11.2016, proti čl. 5 bod 9, bod 10, čl. 10 bod 1, bod 2, bod 3 VZN č. 22 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov zo dňa 10.11.2016;
- informáciu o výsledku interného výberového konania na funkciu konateľ'a EKOS, spol. s r. o., Stará Ľubovňa;
- informáciu o zahraničných služobných cestách primátora mesta za r. 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- interpelácie poslancov: PaedDr. Klaudie Satkeovej, Pavla Jeleňa;

## SCHVÁLILO:

- program XIX. rokovania MsZ v zmysle predloženého návrhu;
- Rozvojový program mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
- Tabuľka č. 1
- p. č. 31. Rekonštrukcia miestnych komunikácií 150 000,-- €
- r o z d e l i ť na nasledovné akcie »
- Rekonštrukcia MK Podsadek – stará cesta 50 000,-- €
- Rekonštrukcia MK IBV Západ - Zimná ul., časť pri MŠ na Vsetínskej ul. 100 000,-- €
- p. č. 32. Rekonštrukcia chodníkov 150 000,-- €
- r o z d e l i ť na nasledovné akcie »
- Rekonštrukcia chodníka Mierová ul. - ŠRC - križovatka (dom dôchodcov) 72 000,-- €
- Rekonštrukcia chodníka Levočská ul. (centrum - Slobyterm) 25 000,-- €
- Rekonštrukcia chodníka Zámocká ul. 53 000,-- €
- p. č. 6. Prekládková stanica odpadov
- p r e s u n ú ť do finančne krytých akcií » 120 000,-- €
- Tabuľka č. 6
- p. č. 3. Asfaltovanie miestnych komunikácií 52 500,-- €
- r o z d e l i ť na nasledovné akcie »
- Asfaltovanie MK Podsadek (aut. zastávka – rómska osada) 32 500,-- €
- Asfaltovanie MK Tatranská ul. - Tesco 20 000,-- €
- zmenu VZN č. 52 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území Mesta Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
- Príloha č. 1
- Základná umelecká škola, individuálna forma 1 080,-- €
- Základná umelecká škola, skupinová forma 360,-- €
- Príloha č. 2
- Základná umelecká škola, skupinová forma 316,80 €
- dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Farbiarska 35, Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu;
- zmenu VZN č. 41 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta v zmysle predloženého návrhu;
- zmenu č. 2 Programového rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa na r. 2016 v zmysle predloženého návrhu;
- Programový rozpočet Mesta Stará Ľubovňa, rozpočtových a príspevkovej organizácie na r. 2017 v zmysle predloženého návrhu a s nasledovným návrhom predloženým na rokovaní MsZ:
- Nákup motorového vozidla pre p. o. VPS
- Kapitálové výdavky
- » položka 0111 721001 Kapitálový transfer VPS
- z n í ť o 39 000,-- € zo 71 560,-- € na 32 560,-- €
- Program 2 Samosprávne činnosti MsÚ – bežné výdavky

- » položka 0111 637200 Ostatné výdavky - rezerva
- z v ý š i ť o 39 000,-- € zo 150 000,-- € na 189 000,-- €
- 
- Predĺženie prevádzkovania plavárne
- Program 11 Šport a kultúra – bežné výdavky
- » položka 0810 644001 Dotácia PO založených mestom
- z v ý š i ť o 46 000,-- € z 55 000,-- € na 101 000,-- €
- Program 2 Samosprávne činnosti MsÚ – bežné výdavky
- » položka 0111 637200 Ostatné výdavky - rezerva
- z n í ž i ť o 46 000,-- € zo 189 000,-- € na 143 000,-- €
- 
- Navýšenie kapitálových výdavkov v zmysle schváleného RPM na r. 2017
- Príjmové finančné operácie
- » položka 454001 Prevod prostriedkov z FR
- z v ý š i ť o 120 000,-- € zo 75 000,-- € na 195 000,-- €
- 
- menovanie zástupcu mesta RNDr. Valenta Jaržembovského, trvale bytom Okružná 849/18, Stará Ľubovňa do funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, so sídlom Popradská 24, Stará Ľubovňa, IČO: 36 168 475 s účinnosťou od 01.01.2017.

### **ZVOLILO:**

- členov návrhovej komisie: Mgr. Filipa Lamparta, PhDr. Annu Lazorčákovú, MUDr. Františka Orlovského;

### **ODPORÚČILO primátorovi mesta :**

- začať prípravné práce a na februárovom rokovaní MsZ predložiť návrh na vyhlásenie predmetnej verejnej obchodnej súťaže;
- predložiť na najbližšie rokovanie MsZ návrh zmeny VZN č. 22 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o predajnom a prevádzkovom čase na území mesta Stará Ľubovňa v zmysle uvedeného protestu;

## PREHĽAD PLNENIA UKLADACÍCH UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCICH ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V STAREJ ĽUBOVNI

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni	Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav platnosti, plnenia, príp. dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
schválilo	810	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu umiestnenia stavebného objektu stavby „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-3,990“, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, a to časti pozemkov p. č. CKN 1908/4 s výmerou 70 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría, CKN 1910/1 s výmerou 9 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría, CKN 3981/14 s výmerou 1 m <sup>2</sup> , trvalé trávne porasty, evidovaných na LV 3696, časti pozemkov p. č. EKN 3264/2 s výmerou 609 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 3264/3 s výmerou 524 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 3264/9 s výmerou 2445 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 3264/4 s výmerou 69 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 5491/6 s výmerou 12 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría, EKN 262/1 s výmerou 10 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 5476/3 s výmerou 1015 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 5476/2 s výmerou 1194 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría, EKN 2035/2 s výmerou 153 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 5561/18 s výmerou 38 m <sup>2</sup> , ostatné plochy, EKN 262/5 s výmerou 37 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 5561/13 s výmerou 26 m <sup>2</sup> , ostatné plochy, EKN 5561/14 s výmerou 28 m <sup>2</sup> , ostatné plochy, EKN 5561/1 s výmerou 24 m <sup>2</sup> , ostatné plochy, EKN 1995/1 s výmerou 55 m <sup>2</sup> , trvalý	platné, v realizácii ??? aký najbližší úkon očakávame	

		trávny porast, EKN 5561/5 s výmerou 2448 m <sup>2</sup> , ostatné plochy, EKN 2274/1 s výmerou 125 m <sup>2</sup> , trvalý trávny porast, EKN 2275 s výmerou 155 m <sup>2</sup> , orná pôda, evidovaných na LV 4542, spolu s výmerou 9047 m <sup>2</sup> , k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu podľa znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom vo výške 15,78 €/m <sup>2</sup> .		
	166	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno c) – priamy predaj z dôvodu, že pozemok p. č. CKN 7014, zapísaný na LV 7830 je vo vlastníctve žiadateľa p. Martina Mézeša, Štúrova 416/36, 064 01 Stará Ľubovňa a je príslušný k žiadanému pozemku p. č. CKN 4274/120 s výmerou 12 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 33,63 €/m <sup>2</sup> - ocenenie podľa zápisnice VOS zo dňa 12.12.2005 – neúplný stavebný pozemok. V súlade s §9a odsek 2 – Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok na úradnej tabuli.	nesplnené	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nesúhlas nadobúdateľa s geometrickým plánom</li> <li>- vypracovaný nový GO plán p. JUDr. Švecom</li> </ul>
	242	<p>„zámer“ bezodplatnej zámeny pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnaní vlastníctva nehnuteľností v lokalite Hajtovky medzi zúčastnenými stranami nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok p. č. CKN 4520/1, orná pôda s výmerou 1456 m<sup>2</sup>, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;</li> </ul> </li> <li>▪ SWM corporacion, s. r. o., Nám. sv. Mikuláša 2, Stará Ľubovňa, IČO 45486174 - predmet zámeny: Pozemky zapísané na LV 7266 v k. ú. Stará Ľubovňa »</li> </ul>	platné, v realizácii	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok p. č. CKN 4520/83, ostatné plochy s výmerou 653 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemok p. č. CKN 4520/84, ostatné plochy s výmerou 758 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, zameraný geometrickým plánom č. 67/2015 zo dňa 31.10.2015 Milanom Heretikom – geodetom</li> </ul> <p>s p o l u o výmere 1884 m<sup>2</sup>, bez finančného vyrovnania a so zriadením vecných bremien práva prechodu a prejazdu bezodplatne cez pozemky - ich časť, podľa nového zamerania GO plánom, v prospech Adely Smrekovej, rod. Hutníkovej, Podsadek 51 na časť pozemku CKN 4520/90 s výmerou cca 45 m<sup>2</sup> a v prospech Mesta Stará Ľubovňa na časť pozemku CKN 4520/271 - budúca miestna komunikácia s výmerou cca 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na účely realizácie zámeny nehnuteľností musí byť vypracované ich ocenenie rovnakým spôsobom, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku jedným znalcom.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u> Pozemok p. č. CKN 4520/275, ostatné plochy s výmerou 473 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku p. č. CKN 4520/270, je dlhodobovo využívaný ako prístupová komunikácia na cintorín v Podsadku. Dotknutý pozemok je zastavaný odvodňovacím kanálom, verejným osvetlením, NN prípojkou a rozvodnou skriňou verejného osvetlenia. Uvedené stavby sú vlastníctvom Mesta Stará Ľubovňa.</p>		
	245	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok	platné, v realizácii	



		<p>zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to pozemku p. č. EKN 5524 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, v podiele 1/1 z dôvodu, že žiadaný pozemok je príľahlý z troch strán k pozemkom žiadateľa zapísaným na LV č. 9241 a LV č. 649 na účely scelenia pozemkov za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Kúpnu cenu v sume 200,-- € a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- €, uhradí zúčastnená strana kúpnej zmluvy p. Tibor Valčák, Budovateľská 16, 064 01 Stará Ľubovňa na účet Mesta Stará Ľubovňa pred podpisom kúpnej zmluvy v pokladni MsÚ, Obchodná č. 1 v Starej Ľubovni.</p> <p>Kúpna zmluva bude vypracovaná spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v súlade s dohodou zúčastnených strán kúpnej zmluvy a po jej podpísaní zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u> Nadobúdaný pozemok je zastavaný inžinierskymi sieťami - stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p>		
	331	<p>odpredaj časti nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku p. č. EKN 1667/6, diel 3 s výmerou 44 m<sup>2</sup>, orná pôda a časti pozemku p. č. EKN 1667/21, diel 5 s výmerou 129 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k pozemku p. č. CKN 907/3 s celkovou výmerou 324 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría geometrickým plánom č. 123/2015 vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľnica</p>	splnené	

		<p>249 do výlučného vlastníctva spoločnosti AGROPIENINY, s. r. o., Obrancov mieru 15, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36459470 za cenu 12,-- €/m2.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadané pozemky – ich diely sú príslušie k pozemkom zastavaným administratívnou budovou zapísanou na LV č. 3107 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa (spoločnosti).</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.</p>		
	334	<p>výkup časti pozemkov od vlastníkov identifikovaných podľa zamerania geometrickým plánom č. 23/2015 zo dňa 01.06.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov určených na výstavbu cestnej komunikácie na Vansovej ul. vo výmere 4230,67 m2, za cenu 14,43 €/m2 stanovenú znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 21.03.2016 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom – znalcom, Mierová 18, Stará Ľubovňa.</p>	platné, v realizácii	
	347	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku p. č. EKN 27 s výmerou 1266 m2 (t. j. 633 m2), záhrady, zapísaného na LV č. 4543 v k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Tibora Valčáka, rod. Valčáka, Budovateľská 485/16, 064 01 Stará Ľubovňa za cenu podľa znaleckého posudku.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku p. č. EKN 27 v podiele 1/2 s výmerou 633 m2 a zároveň vlastníkom príslušieho pozemku p. č. EKN 28 zapísaného na LV č. 4544 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámerom žiadateľa je sceliť tieto pozemky a dať im zmysluplnejšie využitie.</p>	splnené	- v štádiu spracovania znalecký posudok

356	<p>1. Uzatvorenie „Dodatku č. 1“ k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 212/2015, uzatvorenej dňa 18.09.2015 medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Region DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 328/4, Stará Ľubovňa v zmysle predloženého návrhu.</p> <p>2. Uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb podľa § 269, ods. 2, zákona č. 513/1991Zb., Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“), medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167 a obchodnou spoločnosťou Región DEVELOPMENT, spol. s r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48286991. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa článku III. tejto Zmluvy po dobu desať (10) rokov, ktorá začne plynúť deň nasledujúci po dni spustenia prevádzkovania plavárne Poskytovateľom.</p> <p>Cena za poskytované služby » 75 hodín služieb za mesiac: bez DPH 6 250,-- €, DPH 1 250,-- €, s DPH 7 500,-- €, čo ročne predstavuje sumu 75 000,-- € bez DPH, t. j. 90 000,-- € s DPH.</p> <p>O začatí prevádzkovania Poskytovateľ písomne oboznámi Objednávateľa, a to najneskôr sedem (7) kalendárnych dní pred začatím prevádzkovania.</p>	čiasťočne splnené	<p>- dodatok podpísaný</p> <p>- v štádiu spracovania zmluva o poskytovaní služieb</p>
	<p>- zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: Meštiansky dom, číslo súpisné 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Námestí sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, postavený na pozemku p. č.</p>	splnené	

		CKN 35, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m2, zastavané plochy a nádvorie a prevádzková budova (dielne) postavená na p. č. CKN 36 s pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.		
	384	<p>- prenájom majetku Mesta podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a Občianskym združením Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 - nájomca na účely realizácie projektu „CENTRO ARTE“ slúžiaceho predovšetkým mladým ľuďom z regiónu v nasledovnej špecifikácii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budova na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 5, jej časť podľa dohody upravenej Nájomnou zmluvou, postavená na pozemku p. č. CKN 33/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 518 m2 a pozemok CKN 33/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m2 za cenu 1,-- €/rok</li> </ul> <p>s podmienkou, že prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy ak nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteľi do doby 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049 na účely vybudovania kultúrno-</p>	v realizácii	

		umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.		
	396	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Petrovi Dziakovi, rod. Dziakovi, Janka Kráľa 1715/39, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3994/3 s výmerou 212 m <sup>2</sup> , orná pôda, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,-- €/m <sup>2</sup> . <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, zapísanému na LV č. 7477 v k. ú. Stará Ľubovňa. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.08.2016.	čiastočne splnené,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmluva pripravená na podpis</li> <li>- žiadateľ deklaroval záujem o kúpu, z dôvodu vyššej ceny zmluvu podpíše v I. Q. 2017</li> </ul>
	401	odkúpenie nehnuteľnosti od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, IČO 37870475, a to pozemku p. č. CKN 3014/3 s výmerou 789 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 3301 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod miestnou komunikáciou za symbolickú cenu 1,-- €.	platné, v realizácii	<ul style="list-style-type: none"> <li>- schválené uznesenie</li> <li>- odpredaj bude predmetom rokovania PSK</li> </ul>
	422	odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Ľubovnianske múzeum – Hrad v Starej Ľubovni, Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemky zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa: p. č. CKN 4223 s výmerou 657 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria,	platné, v realizácii	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmluva podpísaná, podaný návrh na vklad do KN</li> </ul>

		<p>CKN 4224 s výmerou 853 m<sup>2</sup>, ovocné sady, CKN 4232 s výmerou 880 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a novovytvorené pozemky zamerané a oddelené geometrickým plánom č. 038/2016 zo dňa 26.04.2016, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, 064 01 Chmeľnica 249: p. č. CKN 4228/8 s výmerou 707 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, oddelený od pozemku CKN p. č. 4228/1 s výmerou 1433 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, p. č. CKN 4234/2 s výmerou 344 m<sup>2</sup>, ovocný sad, oddelený od pozemku CKN p. č. 4234, s výmerou 6735 m<sup>2</sup>, ovocný sad, p. č. CKN 4234/3 s výmerou 325 m<sup>2</sup>, ovocný sad, oddelený od pozemku CKN p. č. 4234 s výmerou 6735 m<sup>2</sup>, ovocný sad. Spolu o výmere 3766 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 1,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadané pozemky sú príslahlé k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 2813 v k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 18.10.2016</p>		
	423	<p>odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Jozefovi Pajunkovi, rod. Pajunkovi a Magdaléne Pajunkovej, rod. Šefčíkovej, Zámocká 1182/10, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. EKN 3530, diel 1 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a časť pozemku p. č. EKN 5545/4, diel 2 s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, zameraných a pričlenených k novovytvorenému pozemku p. č. CKN 1539/9 s celkovou výmerou 47 m<sup>2</sup>, ostatná plocha geometrickým plánom č. 45/2016 zo dňa 07.07.2016 vypracovaným Miroslavom Gladišom – geodetom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p>	čiasťočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN

		<p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, zapísanému na LV č. 1534 v k. ú. Stará Ľubovňa.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 30.09.2016.</p>		
	424	<p>odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Slavomírovi Jančišinovi, rod. Jančišinovi a Ing. Márii Jančišinovej, rod. Bičušovej, Zimná 891/7, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, p. č. CKN 3015/551 s výmerou 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zameraného a odčleneného od pozemku p. č. CKN 3015/2 geometrickým plánom č. 104/2016 zo dňa 23.09.2016, vypracovaným Jánom Demurom – geodetom, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa, do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaná časť pozemku susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 7463 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemok je pre Mesto nevyužiteľný (zbytkový).</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 11.08.2016.</p>	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN
	425	<p>odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Mariánovi Orlovskému, rod. Orlovskému a manželke Oľge Orlovskej, rod. Bukovičovej, Zimná 969/85, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/545 s výmerou 97m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p>	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN

		<p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2493 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.</p>		
	426	<p>odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ireny Ilkovičovej, rod. Jackovej, Zimná 971/87, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/544 s výmerou 82 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 2511 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcou nadobúdateľkou ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.</p>	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN
	427	<p>odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do spoluvlastníctva Lukášovi Dubielovi, rod. Dubielovi a Nadi Dubielovej, rod. Kovalčíkovej, Zimná 973/89, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 3015/543 s výmerou 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a p. č. CKN 3015/534 s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1928 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi</p>	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN



		nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu. Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.		
	428	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Zavodjančíkovi, rod. Zavodjančíkovi a manželke Kataríne Zavodjančíkovej, rod. Frivaldskej, Zimná 976/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/537 s výmerou 73 m <sup>2</sup> , ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m <sup>2</sup> . <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2497 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN
	429	odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Anne Vasilíkovej, rod. Šarockej, Zimná 977/97, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/538 s výmerou 48 m <sup>2</sup> , ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m <sup>2</sup> . <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 2511 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcou nadobúdateľkou ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej	čiastočne splnené	- zmluva podpísaná, zaplatená prvá splátka, druhá do konca roka 2017, následne bude podaný návrh na vklad do KN

		tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.		
	430	<p>odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Michalovi Hovancovi, rod. Hovancovi a Božene Hovancovej, rod. Hurtukovej, Zimná 980/103, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 3015/541 s výmerou 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1898 v k. ú. Stará Ľubovňa, je dlhodobo využívaný budúcimi nadobúdateľmi ako záhrada za rodinným domom a zároveň slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 16.03.2016.</p>	čiastočne splnené,	- zmluva pripravená na podpis
	434	<p>„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Ing. Michalovi Hlinkovi, Okružná 851/32, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. CKN 2846/254 s výmerou 104 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaného na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 14,43 €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6658 v k. ú. Stará Ľubovňa.</p>	splnené	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zverejnený zámer</li> <li>- po zápise zmluvy p. Suchánka bude predložený materiál na schválenie odpredaja do MsR a MsZ</li> </ul>
	439	prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, IČO 00 330 167 v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa, a to nebytových priestorov spolu s	splnené	

		<p>výmerou 1 684 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na II. n. p. objektu OD Družba, Letná 6, súpisné číslo 1073, Stará Ľubovňa, postaveného na pozemku p. č. CKN 3470/62, zapísaného na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu 24,-- €/m<sup>2</sup>/rok - predajné nebytové priestory na dobu 5 mesiacov s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.05.2017.</p> <p>Náklady súvisiace s užívaním prenajatých nebytových priestorov (dodávka tepla, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, podiel na zabezpečení technika PO, odvoz TKO a pod.) uhrádzajú nájomcovia. Náklady sú prepočítané alikvotným podielom z nameraných spotrieb na jednotlivých meračoch.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Zvýhodnenie nájmu z dôvodu zabezpečenia využívania menej lukratívnych nebytových priestorov II. n. p. uvedeného objektu.</p> <p>Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 19.10.2016.</p>		
	462	<p>odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Dušanovi Suchánekovi, rod. Suchánekovi, Vansovej 1824/59, 064 01 Stará Ľubovňa, a to novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/380 s výmerou 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/173 s výmerou 1391 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvoreného pozemku p. č. CKN 2846/381 s výmerou 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, odčleneného od pozemku p. č. CKN 2846/254 s výmerou 105 m<sup>2</sup>, orná pôda na základe geometrického plánu č. 074/2016 zo dňa 15.07.2016 vypracovaného Miroslavom Ščurkom – geodetom, 064 01 Chmeľnica 249, evidovaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa. Spolu o výmere 22 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnaní za cenu 14,43 €/m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Žiadané pozemky sú priľahlé</p>	čiastočne splnené	- podaný návrh na vklad do KN

		<p>k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa, zapísaným na LV č. 6763 v k. ú. Stará Ľubovňa. Pozemky zarovňajú hranicu pozemku žiadateľa s plánovanou cestnou komunikáciou a chodníkom.</p> <p>Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2016.</p>		
	463	<p>zámenu pozemkov podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami 1) a 2) bez finančného vyrovnania nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167, spoluvlastnícky podiel 1/2; Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/2 » predmet zámeny:</li> <li>- novovytvorená p. č. CKN 43/7, zastavaná plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/2, zastavaná plocha, zapísaného na LV 6693 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa 623</li> <li>▪ Milan Rinkovský rod. Rinkovský a Jana Rinkovská, rod. Folvarčíková, Lipová 1586/36, 064 01 Stará Ľubovňa (v bezpodiel. spoluvlastníctve 1/1) » predmet zámeny:</li> <li>- novovytvorená p. č. CKN 43/8, zastavaná plocha</li> </ul>	častočne splnené	- potrebné doložiť nové porealizačné zameranie

		<p>s výmerou 2 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku p. č. CKN 43/4, zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 2273 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.06.2011 vypracovaným Zdenom Balážom – geodetom, 065 11 Nová Ľubovňa.</p> <p>Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 117/2016 zo dňa 14.09.2016, vyhotoveným Ing. Jozefom Arendáčom, Nová Ľubovňa 541, 065 11 Nová Ľubovňa – znalcom.</p> <p><u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny pozemkov na Nám. sv. Mikuláša č. 12 v bezpodielovom spoluvlastníctve Milana Rinkovského, rod. Rinkovského a Jany Rinkovskej, rod. Folvarčíkovej za pozemok potrebný na účely kolaudácie stavby v spoluvlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa.</p> <p>Zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 28.11.2016.</p>		
	465	<p>1. Odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, vo verejnom záujme žiadateľovi Občianskemu združeniu Centro Arte, Chotčianska 93/6, 091 01 Stropkov, IČO 50358049, zastúpenému Mgr. Kamilom Drabom, a to: stavby súpisné číslo 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, druh stavby 11, popis stavby škola, postavená na pozemkoch p. č. CKN 35 a p. č. CKN 36, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35</p>	splnené	

s výmerou 978 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, za nasledovnú cenu: budova za 1,-- € a pozemky za 44 530,37 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a verejného záujmu:

Odpredaj nehnuteľností na účely vybudovania kultúrno-umeleckej inštitúcie slúžiacej širokej verejnosti, jedinej svojho druhu na Slovensku a v Strednej Európe, ktorá bude zameraná na tvorbu mozaík, vitráží, fresiek a záujmovo-umeleckú činnosť v danej oblasti, predovšetkým mladých ľudí z regiónu.

Verejným záujmom je nehnuteľnosť účelovo zachovať pre budúce generácie ako kultúrnu pamiatku, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa ako druh chránenej nehnuteľnosti „nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a je pamiatkovo chránená v súlade so zákonom č. 49/2002, druh stavby 11, popis stavby škola. Osobitným zreteľom pre zmysluplný odpredaj nehnuteľností je fakt, že Mesto Stará Ľubovňa v súlade s uzneseniami MsZ postupne vyhlásilo 6 verejných obchodných súťaží na ich odpredaj. Všetky boli neúspešné.

Termín vyhlásenia VOS	Stanovená minimálna cena
20.09.2010	527 783,-- EUR
31.03.2011	398 000,-- EUR
28.06.2011	350 000,-- EUR
02.05.2012	250 000,-- EUR
03.02.2014	200 000,-- EUR
24.04.2014	140 000,-- EUR

Zámer odpredaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa 21.06.2016.

		2. Podmienku odpredaja uvedených nehnuteľností, a to zriadenie práva spätnej kúpy na všetky prevádzané nehnuteľnosti na dobu 72 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pre prípad, že nedôjde k naplneniu účelu deklarovaného v osobitnom zreteli, t. j. k vybudovaniu kultúrno-umeleckej inštitúcie s tým, že v prípade realizácie práva spätnej kúpy zhodnotenie vykonané kupujúcim bude považované za zmluvnú pokutu, ktorá prípadne Mestu Stará Ľubovňa.		
	466	zriadenie predkupného práva v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako vecného práva v prospech Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 na predávané nehnuteľnosti, a to: stavby súpisné číslo 6 (bývalá Obchodná akadémia) na Nám. sv. Mikuláša č. 6 v Starej Ľubovni, druh stavby 11, popis stavby škola, postavenej na pozemkoch p. č. CKN 35 a p. č. CKN 36, pamiatkovo chránený objekt v zmysle zákona č. 49/2002 s pozemkom p. č. CKN 35 s výmerou 978 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria a pozemkom p. č. CKN 36 s výmerou 114 m <sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, vlastník Mesto Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v zmysle § 18 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.	splnené	
<b>Ruší</b>	431	uznesenie č. 218 z rokovania MsZ č. VII/2011 dňa 29.11.2011 v znení » s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok	zrušené	

		so stavbou, žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. KN-E 1-6645/1 oddelenej zameraním podľa geometrického plánu č. 114/2011, a to diel 8 s výmerou 39 m <sup>2</sup> k novovytvorenej p. č. KN-C 4156/3 a diel 11 s výmerou 131 m <sup>2</sup> k novovytvorenej p. č. KN-C 4156/2, spolu s výmerou 170 m <sup>2</sup> v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku za cenu 5,-- €/m <sup>2</sup> .		
	464	<ol style="list-style-type: none"> <li>uznesenie č. 382 z rokovania MsZ č. XVI/2016 dňa 26.07.2016 v plnom znení;</li> <li>uznesenie č. 383 z rokovania MsZ č. XVI/2016 dňa 26.07.2016 v plnom znení.</li> </ol>	zrušené	

V Starej Ľubovni, dňa 15.2.2017