

**MESTO STARÁ ĽUBOVŇA**

**Mestský úrad, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni**

**Číslo:** XX/2017

**Dňa:** 23.02.2017

**K bodu programu:** **č. 9**

**Názov materiálu:** **Majetkové prevody Mesta Stará Ľubovňa**

**Materiál obsahuje:** Návrhy uznesení

Príloha č. 1

**Materiál predkladá:** Mgr. Štefan Žid

vedúci referátu správy majetku mesta

**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Materiál vypracoval:** Ing. Valéria Ciraková

referent SMM

**I. § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Žiadateľ:** Mirko Hangurbadžo, rod. Hangurbadžo a manž. Dorota Hangurbadžová, rod. Pompová, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsR:** odporúčaopätovne prerokovať odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b)

**MsZ schvaľuje:**

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa žiadateľom Mirkovi Hangurbadžovi, rod. Hangurbadžovi a manželke Dorote Hangurbadžovej, rod. Pompovej, Podsadek 1224/119, Stará Ľubovňa, a to častí pozemku evidovaného na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa, parc. č. EKN 1-6645/1 odčlenených a zameraných geometrickým plánom č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011, vypracovaným Milanom Heretikom – geodetom, Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, a to diel 8, novovytvorená parcela č. CKN 4156/3 s výmerou 39 m², trvalé trávne porasty a diel 11, novovytvorená parcela č. CKN 4156/2 s výmerou 131 m², trvalé trávne porasty. Spolu s výmerou 170 m² do bezpodielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu

10,-€/m².

*Odôvodnenie osobitného zreteľa:* Žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**II. Obchodná verejná súťaž**

**§9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

* **obchodná verejná súťaž**

**Zrušenie Uznesenia č. 308 z rokovania MsZ č. VIII/2016 dňa 07.03.2016 (zámer zámeny pozemkov Dic a spol.)**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 308 z rokovania MsZ č. VIII/2016 dňa 07.03.2016 v plnom znení

**MsR odporúča:** v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou na odpredaj pozemkov „v lokalite pod starým cintorínom“ preveriť dostupnosť inžinierskych sietí (bod napojenia) a možnosť majetkovoprávneho vysporiadania prístupovej komunikácie.

prerokovať a schváliť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností

**MsZ schvaľuje:** vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností **bez inžinierskych sietí tak „ako stoja a ležia“** vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v súlade s ustanovením §9a, odsek 1, písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí so začiatkom súťaže 01.03.2017 a ukončením súťaže 31.03.2017 a s výškou zábezpeky 3 %, a to:

**1.** **POZEMOK č. 1**, parcela CKN č. 3470/373 o výmere 557 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **16 431,50,--€** **(29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 492,95,--€

**2.** **POZEMOK č. 2**, parcela CKN č. 3470/374 o výmere 676 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **19 942,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 598,26,--€.

**3.** **POZEMOK č. 3**, parcela CKN č. 3470/381 o výmere 763 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **22 508,5,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 675,26,--€.

**4.** **POZEMOK č. 4**, parcela CKN č. 3470/382 o výmere 690 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **20 355,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 610,65,-€.

**5.** **POZEMOK č.** **5**, parcela CKN č. 3470/383 o výmere 652 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **19 234,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 577,02,--€.

**6. POZEMOK č. 6**, parcela CKN č. 3470/375 o výmere 494 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a parcela CKN č. 1098 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **17 877,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 536,31,--€.

**7. POZEMOK č. 7**, parcela CKN č. 3470/377 o výmere 548 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa za cenu minimálne vo výške **16 166,--€ (29,50,--€/m2)**, výška zábezpeky (3 %) 484,98,--€.

**III. § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa**

**Zrušenie Uznesenia č. 631 z rokovania MsZ č. XXV/2013 dňa 12.9.2013**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 631 z rokovania MsZ č. XXV/2013 dňa 12.9.2013 v znení:

„schvaľuje odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemkoch je vybudovaná účelová komunikácia na vlastné náklady žiadateľa, akciovej spoločnosti NOVATES, Továrenská 833/13, Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 4043/20 s výmerou 163 m2, ostatná plocha, p. č. KN-C 4046/14 s výmerou 35 m2, ostatná plocha a p. č. KN-C 4049/37 s výmerou 452 m2, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 3,--€/m2“

**MsR odporúča:** schváliť odpredaj nehnuteľností podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10,--€/m2.

**Žiadateľ: NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa**

**MsZ schvaľuje:** „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi spoločnosti NOVATES, a. s., Továrenská 833/13, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31670008, a to pozemkov p. č. CKN 4043/20 s výmerou 163 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. CKN 4046/14 s výmerou 35 m², druh pozemku ostatná plocha a p. č. CKN 4049/37 s výmerou 452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa zapísaných na LV č. 3696 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich účelová komunikácia vybudovaná na náklady žiadateľa.

**Žiadateľ:**  Mgr. Lucia Malá, rod. Savčáková, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Lucii Malej, rod. Savčákovej, Mýtna 1755/95, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 205/74, diel 3 s výmerou 47 m², zastavaná plocha, zameraný a odčlenený od p. č. CKN 205/47,ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom číslo 114/2016 zo dňa 11.10.2016 vypracovaným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 30,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, zapísaným na LV č. 9644 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:**  Edmund Tyrpák, rod. Tyrpák, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Helenou Tyrpákovou, rod. Tyrpákovou, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Edmundovi Tyrpákovi, rod. Tyrpákovi a  manž. Helene Tyrpákovej, rod. Tyrpákovej, Zámocká 16/721, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to pozemku p. č. CKN 2074/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 61 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 115 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:**  RNDr. Jozef Firment, rod. Firment, Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Valériou Firmentovou, rod. Vitovičovou, Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom RNDr. Jozefovi Firmentovi, rod. Firmentovi a manž. Valérii Firmentovej, rod. Vitovičovej, Mierová 50/1096, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1, a to časť pozemku p. č. EKN 5544/22, ostatná plocha, s výmerou cca 125 m² na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 837 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Pavol Repka, rod. Repka a manž. Helenou Repkovou, rod. Senkovou, Zámocká 79/752, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Pavlovi Repkovi, rod. Repkovi a manž. Helene Repkovej, rod. Senkovej, Zámocká 79/752, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 4348/44, trvalé trávne porasty, s výmerou 422 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 3543/72, trvalé trávne porasty, s výmerou 61 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4348/45, trvalé trávne porasty, s výmerou 15 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 3543/26, trvalé trávne porasty, s výmerou 195 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 2181 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Jozef Matfiak, rod. Matfiak a manž. Emíliou Matfiakovou, rod. Pokrivčákovou, Zámocká 81/753, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Matfiakovi, rod. Matfiakovi a manž. Emílii Matfiakovej, rod. Pokrivčákovej, Zámocká 81/753, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 3543/71, trvalé trávne porasty, s výmerou 82 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/43, trvalé trávne porasty, s výmerou 61 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 736 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Ján Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa, Ján Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa, Jaroslav Polomčák, rod. Polomčák, Grebova 4/4642, 058 01 Poprad a Vladimír Polomčák, rod. Polomčák, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Jánovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa podiel ½ k celku, Jánovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, Jaroslavovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, Grebova 4/4642, 058 01 Poprad podiel 1/6 k celku a Vladimírovi Polomčákovi, rod. Polomčákovi, Zámocká 85/754, 064 01 Stará Ľubovňa podiel 1/6 k celku, a to pozemkov p. č. CKN 3543/70, trvalé trávne porasty, s výmerou 85 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/42, trvalé trávne porasty, s výmerou 144 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 922 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Mgr. Mária Kovalčíková, rod. Robová, Zámocká 85/755, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Márii Kovalčíkovej, rod. Robovej, Zámocká 85/755, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 3543/69, trvalé trávne porasty, s výmerou 202 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4348/40, trvalé trávne porasty, s výmerou 31 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/41, trvalé trávne porasty, s výmerou 76 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 726 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Jozef Sikorjak, rod. Sikorjak, s manž. Justínou Sikorjakovou, rod. Derevjaníkovou, Zámocká 87/756, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Sikorjakovi, rod. Sikorjakovi a manž. Justíne Sikorjakovej, rod. Derevjaníkovej, Zámocká 87/756, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 3543/68, trvalé trávne porasty, s výmerou 282 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4348/39, trvalé trávne porasty, s výmerou 4 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/38, trvalé trávne porasty, s výmerou 66 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 914 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Emil Sikorjak, rod. Sikorjak, s manž. Margitou Sikorjakovou, rod. Pitoňákovou, Zámocká 89/757, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Emilovi Sikorjakovi, rod. Sikorjakovi a manž. Margite Sikorjakovej, rod. Pitoňákovej, Zámocká 89/757, 064 01 Stará Ľubovňa, a to pozemkov p. č. CKN 3543/67, trvalé trávne porasty, s výmerou 83 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4348/37, trvalé trávne porasty, s výmerou 212 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/68, trvalé trávne porasty, s výmerou 7 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 630 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Štefan Krett, rod. Krett s manž. Katarínou Krettovou, rod. Ladižinskou, Zámocká 91/758, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Štefanovi Krettovi, rod. Krettovi a manž. Kataríne Krettovej, rod. Ladižinskej, Zámocká 91/758, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 3543/66, trvalé trávne porasty, s výmerou 194 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4348/60, trvalé trávne porasty, s výmerou 23 m² na LV č. 3696, p. č. CKN 3543/78, trvalé trávne porasty, s výmerou 11 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/36, trvalé trávne porasty, s výmerou 46 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,--€/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 6628 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Vasil Vislocký, rod. Vislocký s manž. Žofiou Vislockou, rod. Gardoňovou, Zámocká 93/759, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Vasilovi Vislockému, rod. Vislockému a manž. Žofii Vislockej, rod. Gardoňovej, Zámocká 93/759, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 3543/65, trvalé trávne porasty, s výmerou 271 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4348/35, trvalé trávne porasty, s výmerou 28 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 772 v k. ú. Stará Ľubovňa.

**Žiadateľ:** Jozef Vorobeľ, rod. Vorobeľ s manž. Helenou Vorobeľovou, rod. Hutníkovou, Zámocká 95/760, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Vorobeľovi, rod. Vorobeľovi a manž. Helene Vorobeľovej, rod. Hutníkovej, Zámocká 95/760, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 3543/64, trvalé trávne porasty, s výmerou 230 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 964 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Jozef Kulizák, rod. Kulizák s manž. Jankou Kulizákovou, rod. Polanskou, Zámocká 97/761, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Jozefovi Kulizákovi, rod. Kulizákovi a manž. Janke Kulizákovej, rod. Polanskej, Zámocká 97/761, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časti pozemkov p. č. CKN 3543/63, trvalé trávne porasty, s výmerou 313 m² na LV č. 3696 a p. č. CKN 4349/8, lesný pozemok, s výmerou 14 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 691 v k. ú. Stará Ľubovňa a budú využité na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**Žiadateľ:** Ing. Jaroslav Kolodzej, rod. Kolodzej s manž. Bc. Marcelou Kolodzejovou, rod. Lopatovou, Zámocká 77/1257, 064 01 Stará Ľubovňa

Žiadateľ navrhol cenu 1,--€/m².

**MsR odporúča:** schváliť „zámer“ odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) za cenu 10,--€/m².

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ odpredaja nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Jaroslavovi Kolodzejovi, rod. Kolodzejovi a manž. Bc. Marcelou Kolodzejovou, rod. Lopatovej, Zámocká 77/1257, 064 01 Stará Ľubovňa, a to časť pozemku p. č. CKN 4348/46, trvalé trávne porasty, s výmerou 171 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 10,-- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, zapísaným na LV č. 1892 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitý na účely rozšírenia záhrady a zarovnania pozemku.

**IV. § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí**

* **prípad hodný osobitného zreteľa – zámer**

**Zrušenie Uznesenia č. 395 z rokovania MsZ č. XIX/2009 dňa 19.11.2009 v znení:**

**MsZ ruší:**

Uznesenie č. 631 z rokovania MsZ č. XXV/2013 dňa 12.9.2013 v znení:

„B) s c h v a ľ u j e dlhodobý prenájom časti pozemkov spoločnosti s r. o. VSK MINERAL,Južná trieda 125, 040 01 Košice, IČO 36 706 311, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Stanislavom Rákošom, dňom podpísania nájomnej zmluvy, a to:

* p. č. KN-C 4482/6, druh pozemku - lesný pozemok, účel - prístupová cesta;
* p. č. KN-C 4483, druh pozemku - trvalý trávny porast, účel - prístupová cesta;
* p. č. KN-C 4624/2, druh pozemku - zastavané plochy, účel - prístupová cesta;
* p. č. KN-C 4623, druh pozemku - zastavané plochy, účel - prístupová cesta;
* p. č. KN-C 4482/11, ostatné plochy s výmerou 8300 m2, odčleneného od p. č. KN-C 4482/6 geometrickým plánom č. 1/2009 zo dňa 27.01.2009 na účely dočasného vyňatia pozemku z LPF, ktorý bude dobývacím priestorom nájomcu;

za cenu 331,94 €/rok na obdobie 3 rokov s úhradou 1x polročne. Po uplynutí 3 rokov bude nájomné vzájomne upravené. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie nájmu dňom vydania rozhodnutia o povolení banskej činnosti a  nadobudnutia jeho právoplatnosti.“

**Žiadateľ:** GP-TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732

**MsR neodporúča:** schváliť „zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi.

**MsZ schvaľuje:**

„zámer“ prenájmu nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi GP – TRANS, spol. s r. o., Plavnica 22, 065 45 Plavnica, IČO: 36 516 732, a to časti pozemkov p. č. CKN 4482/6, lesný pozemok, s celkovou výmerou 2 216 039  m² na LV č. 3696, p. č. CKN 4483, trvalé trávne porasty, s celkovou výmerou 33 328 m² na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a  p. č. CKN 817/3, lesný pozemok, s celkovou výmerou 8170 m² na LV č. 1070 v k. ú. Chmeľnica na účely dobývania ložiska stavebného kameňa „Stará Ľubovňa MARMON“ za nájomné vo výške 2 000,-- €/rok a úhradu za dobývací priestor vo výške 529,-- €/rok, spolu 2 529,-- €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na základe výberového konania Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi bude žiadateľ využívať časti pozemkov na dobývanie ložiska stavebného kameňa a dobývanie výhradného ložiska vápencov v dobývacom priestore „Stará Ľubovňa I“.

**Zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ:** Slovak Telekom, a. s ., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

**MsZ schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa....“ (príloha č. 1, bod C, os. 1.1, písm. a.), a to strpieť umiestnenie „kabinetu MSAN“ o rozmere 2 x 1 m na pozemku Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 – povinný, a to časť parcely CKN 700/3, ostatná plocha, s výmerou 1302 m² evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v prospech Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 – oprávnený. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 500,-- €.

Zriadenie vecného bremena, vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby na náklady Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.